



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Hasta Pública nº 03/2022 – JUNDIAÍ

**CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ/SP**

**EDITAL DE LEILÃO –19 de setembro de 2022, às 11h00**

**(LEILÃO VIRTUAL À DISTÂNCIA - VIA LIVE)**

O EXCELENTÍSSIMO JUIZ DO TRABALHO SUBSTITUTO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO, JUIZ COORDENADOR DA DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE JUNDIAÍ/SP, Dr. GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou tiverem conhecimento deste Edital, que no dia **19 de setembro de 2022 às 11h00** serão levados à venda por hasta pública unificada, na modalidade exclusivamente ELETRÔNICA os bens abaixo descritos, conforme lotes e itens que o compõem, os quais foram encaminhados pelas unidades jurisdicionais pertencentes à circunscrição de Jundiaí/SP, nos termos do Provimento GP-CR nº 04/2019, Provimento GP-CR nº 004/2018, bem como do §3º do art. 3º da Portaria Conjunta GP-VPA-VPJ-CR nº 005/2020. Foi nomeado para tanto o senhor leiloeiro oficial, **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, JUCESP Nº 754**, a partir de sorteio realizado pela Corregedoria Regional, conforme regramentos. Os lances eletrônicos dos interessados serão recepcionados necessariamente no site eletrônico <https://www.picellileiloes.com.br>, sob a responsabilidade do senhor leiloeiro, submetidos aos aludidos normativos do Regional e regulamento específico disposto neste edital, seguindo-se os descritivos dos lotes e/ou itens que o compõem, a saber:

**1- Processo: 0132200-64.2002.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**1.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 57637 - 1º Cartório - ITU/SP

**Descrição:** Terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rodovia SP-312, trecho Cabreúva-Pirapora, constituído por uma parte da Gleba B, desmembrado da Chácara Bem-Te-Vi, situado na cidade de Cabreúva, desta comarca (...), encerrando área de 2.191,10m

**Proprietários:**

D'LUJAN LINGERIE LTDA  
CNPJ: 60.061.223/0001-90

**Removido:** Não

**Localização:** Rodovia SP-312, trecho Cabreúva-Pirapora, s/n  
Cidade: CABREUVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 900.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 900.000,00

**Data da Avaliação:** 22/11/2016

**Data Penhora:** 29/04/2011

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Consta Indisponibilidade de bens – Av.04/57.637

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 450.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**2- Processo: 0124100-04.2008.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**2.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 7273 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Uma casa sob nº 250, dsita à Rua Lima, na Vila Joana desta cidade, com o respectivo terreno e



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

quintal, medindo 8,00 ms. de frente, por 45,00 ms. da frente aos fundos, constituindo parte da gleba nº 2 da antiga chácara "Camilo", dividindo-se por um lado com Sílvio Zanparolli, por outro lado com Ingácio do Amaral e pelos fundos com a gleba nº 3, de sucessores de Jose Marques de Lima.

**Proprietários:**

sindicato dos condutores aut de veic rod de jundiai  
CNPJ: 50.977.909/0001-72

**Removido:** Não

**Localização:** rua LIMA, 250  
Bairro: VILA JOANA Cidade:  
JUNDIAI UF: SP CEP:  
13216020

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 320.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 320.000,00

**Data da Avaliação:** 18/02/2020

**Data Penhora:** 10/10/2011

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 160.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**3- Processo: 0029300-56.2009.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**3.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 1859 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel matrícula n. 1.859: Um terreno, situado no Bairro da Ponte de São João, desta cidade, medindo 9,07m de frente para a Avenida Marginal do Rio, por 14,80m do lado esquerdo de quem da Avenida olha o imóvel, onde confronta com terreno de quem de direito e de outro lado 11,30m onde confronta com o remanescente de propriedade da Cia. Fiação e Tecelagem Azem, com a qual também se confronta nos fundos, onde mede 9,60m sendo que o imóvel está situado a 15,16m da divisa da propriedade de Duratex, pela Avenida Marginal. A área construída limita-se a uma cobertura com telha Brasilit (86 metros quadrados), onde funciona um depósito de materiais recicláveis, em péssimo estado de conservação. Edificação sem valor comercial.

**Proprietários:**

Transportadora Seloto Ltda.  
CNPJ: 44.656.072/0001-67

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Frederico Ozanam, 2580  
Bairro: Ponte São João  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 15200000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 146.200,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 146.200,00

**Data da Avaliação:** 21/05/2014

**Data Penhora:** 05/12/2012

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Constam penhoras e Indisponibilidades [ R.02, R.03, R.04, R.05, AV.06, Av.07, Av.8, Av.09 e Av.13]

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 73.100,00

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**3.2 Tipo do Bem: Imóvel**

**Identificação:** Matrícula: 12172 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel matrícula n. 12.172: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 253,93m situado à Rua Santa Maria, Bairro da Ponte de São João, nesta cidade, dentro das seguintes confrontações: 18,15m de frente para a Rua Santa Maria, daí, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, segue uma linha reta, medindo 12,36m confrontando com Valter da Silveira Franco, daí deflete à esquerda, segue uma linha reta, pouco inclinada à esquerda medindo 9,60m confrontando com Olívio Celoto, daí deflete à direita e segue uma linha reta pouco inclinada à esquerda medindo 7,70m confrontando com Olívio Celoto, que segue até a Avenida Marginal, daí, deflete à esquerda e segue uma linha reta acompanhando a Avenida Marginal, medindo 9,54m daí formando um semi-círculo, deflete à esquerda e segue uma linha curva, medindo 12,40m até se encontrar com o ponto de partida da Rua Santa Maria, terreno esse de forma irregular.

**Proprietários:**

Transportadora Seloto Ltda.  
CNPJ: 44.656.072/0001-67

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Frederico Ozanam, 2570  
Bairro: Ponte São João  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 15200000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 430.100,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 430.100,00

**Data da Avaliação:** 21/05/2014

**Data Penhora:** 05/12/2012

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Constan penhoras e Indisponibilidades [ R.02, R.03, R.04, R.05, R.06, R.07, Av.8, Av.09, Av.10, Av.11, Av.12, Av.16 e Av.17]

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 215.050,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**3.3 Tipo do Bem: Imóvel - ITEM EXCLUÍDO**

**Identificação:** Matrícula: 2186 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel matrícula n. 2.186: Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Ponte São João, nesta cidade, medindo 8,10m de frente para a Avenida Marginal do Rio, por 23,66m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com terreno de Luiz Montecelli em 12,36m e no restante com terreno de Waldomiro Barros Leite de outro lado segue 14,80m confrontando com a casa de n. 303 da Avenida Marginal, daí segue até os fundos 15,30m onde confronta com Jua casa 156 da Rua Santa Maria e 8,00m na linha dos fundos, onde faz frente para a Rua Santa Maria e que se localiza a 7,06m de divisa com a Duratex.

**Proprietários:**

Transportadora Seloto Ltda.  
CNPJ: 44.656.072/0001-67

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Frederico Ozanam, 2588  
Bairro: Ponte São João  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 15200000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 417.700,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 417.700,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Data da Avaliação:** 21/05/2014

**Data Penhora:** 05/12/2012

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Consta arrematação para João Carlos Pinheiros – R.30 –

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 208.850,00

**Situação:** Excluído do leilão

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**3.4 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 28174 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel matrícula n. 28.174: Um terreno, urbano, com benfeitorias, com a área de 3.000m<sup>2</sup>, situado no bairro da Ponte de São João, nesta cidade e comarca de Jundiá, 2a. Circ. Imobiliária, que assim se descreve: inicia no ponto P da rua Joaquim Nabuco, aí segue em reta pelo alinhamento da mesma rua numa distância de 26,00m até o ponto Q, daí reflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto R, daí deflete à direita e segue em reta, numa distância de 26,00m até o ponto T, daí deflete à direita e segue em reta numa distância de 115,40m até o ponto P, confrontando estes lados com as áreas C e E (assim denominadas no mapa). Área construída de 1.600m<sup>2</sup>, contendo galpão industrial e 2 pequenas casas de moradia de três e quatro cômodos.

**Proprietários:**

Transportadora Seloto Ltda.  
CNPJ: 44.656.072/0001-67

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Joaquim Nabuco, 450  
Bairro: Ponte São João  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 13218000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 4.266.400,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 4.266.400,00

**Data da Avaliação:** 21/05/2014

**Data Penhora:** 05/12/2012

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Consta Penhoras e Indisponibilidade: R04 / R06/ R07 /R08/ R09/ R11/ R13 /R14 /R15/R16/ R18 /R20 /R21/ R22 / R23 / R26 /R 27 / R28/ AV 29/ AV30/ AV 31/ AV32 / AV34 / AV 35 / AV 36 / AV 37 / AV 38 / AV39 / AV 40 / AV. 41 / AV 47

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 2.133.200,00

**Lote ÚNICO :** 3.1. / 3.2 / 3.4

**Valor Total Penhorado:** R\$ 4.842.700,00

**Lance Mínimo total (50%)** R\$ 2.421.350,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**4- Processo: 0000179-37.2010.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**4.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 54211 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Um apartamento sob o número 23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, no Bloco F-6, do Condomínio Di Napoli, contendo uma área útil privativa de 47,50 m<sup>2</sup>, uma área comum de 4,85 m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 52,35 m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,002525% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, e a fração ideal de 0,02777% no bloco, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga indeterminada e descoberta, localizada na garagem coletiva do condomínio, e destinada a guarda de



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

veículo de passeio.

**Ônus/Observação:** Av. 7, de 08 de novembro de 2013.

Foi consignado o Arrolamento do imóvel, em cumprimento ao Ofício/Requisição n 1300001709 de 26/10/2013, pela Delegacia da Receita Federal em Jundiá - Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda.

MARIA LUIZA DE OLIVEIRA FIORANTE :- 50% DO IMÓVEL

TEM COPROPRIETÁRIOS:

FERNANDA DONIZETTI FIORANTE :- 25%

EDGAR LUIS FIORANTE - CASADO COM ANDREIA NOGUEIRA OLIVEIRA FIORANTE :- 25%

DESPACHO

Considerando o valor da reavaliação efetuada em 25/09/2018 e o percentual a ser reservado para os coproprietários, fica estabelecido como lance mínimo para alienação do imóvel em hasta o valor de R\$127.512,00

Dê-se ciência às partes.

**Proprietários:**

MARIA LUIZA DE OLIVEIRA FIORANTE

CPF: 119.327.458-31

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Ucilla Lorencini Tafarello, 321, Complemento: Apto 23 - 2º andar - Bloco F 6

Bairro: Terra da Uva

Cidade: JUNDIAI UF: SP

CEP: 13214680

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 200.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 200.000,00

**Data da Avaliação:** 24/03/2022

**Data Penhora:** 12/03/2013

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** R\$ 127.512,00, conforme determinação do MM Juiz da Execução.

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

---

**5- Processo: 0010279-05.2019.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**5.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 4640 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

**Descrição:** um lote de terra, sob nº 07, da quadra O, do loteamento denominado Vila Brizzola, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, contendo a área de 250metros quadrados, medindo 1,00 metro em linha reta de frente para a rua seis, 9,00 de raio no cruzamento das ruas cinco e seis; nos fundos 10,00 metros; no lado direito mede 26,00 metros e do lado esquerdo 17,00 metros, confrontando-se com os lotes 10 e 06 da mesma quadra.

um lote de terra, sob nº 07, da quadra O, do loteamento denominado Vila Brizzola, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, contendo a área de 250metros quadrados, medindo 1,00 metro em linha reta de frente para a rua seis, 9,00 de raio no cruzamento das ruas cinco e seis; nos fundos 10,00 metros; no lado direito mede 26,00 metros e do lado esquerdo 17,00 metros, confrontando-se com os lotes 10 e 06 da mesma quadra. Sobre o lote foram edificados um prédio residencial e outro comercial (bar), totalizando aproximadamente 207,66m , conforme cadastro municipal local, com padrão de construção simples, estando o mesmo em bom estado de uso e conservação. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia.

**Ônus/Observação:** FOI DEFINIDO LANCE MÍNIMO DE 70% SOBRE O VALOR DA AVALIAÇÃO PARA FINS DE ARREMATAÇÃO.

**Proprietários:**

Oswaldo Jacinto Lopes

CPF: 101.046.668-20

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Walter Pimentel, 118, Complemento: Estabelecimento Comercial

Bairro: Vila Brizzola



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 405.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 405.000,00

**Data da Avaliação:** 13/05/2019

**Data Penhora:** 02/04/2013

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (70%):** R\$ 283.500,00

**Ônus/Observação:** Consta Penhora: Av. 13 e Av14

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

---

**6- Processo: 0202300-10.2003.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**6.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 52278 - 3º Cartório - CAMPINAS/SP

**Descrição:** Lote 14 da quadra P, do Jardim Londres, medindo 23,5 metros de frente para a rua José Estevan Teixeira Mendes, do lado direito 30,00 metros onde confronta com o lote 13, do lado esquerdo 33,48 metros, onde confrnta com o terreno do loteamento Jardim Campos Elísios e fundo de 8,70 metros confrontando com parte do lote 01, encerrando a área de 483,00m , a rua José Estevam Teixeira Mendes, é a atual denominação da antiga rua oito, objeto da matrícula 52.278, do 3º CRI de Campinas, de propriedade do sócio da executada, DORIVAL FERREIRA, empresário, CPF 184.262.898-43 e sua mulher LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS, do lar, CPF 120.412.658-50, conforme R.04/52.278.

**Ônus/Observação:** Sobre o terreno foi edificada construção em alvenaria, não averbada na matrícula, consistente em sobrado com 2 salas, 1 copa, 2 cozinhas, 1 lavabo, 3 wcs, 4 quartos (sendo 2 suítes), garagem coberta para 1 veículo e descoberta para 6 veículos, varanda coberta, área de serviço, quintal em terra nos fundos, sendo 115,43m de construção conforme IPTU, porém aparentando ter em torno de 250m . Construção antiga, piso de taco de madeira, janelas de ferro.

**Proprietários:**

DORIVAL FERREIRA

CPF: 184.262.898-43

**Removido:** Não

**Localização:** Rua José Estevão Teixeira Mendes, 273

Bairro: Jardim Londres

Cidade: CAMPINAS UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 420.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 420.000,00

**Data da Avaliação:** 10/08/2017

**Data Penhora:** 12/06/2013

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%):** R\$ 210.000,00

**Ônus/Observação:** Consta Penhora e Indisponibilidade: Av. 06 / Av. 7 / Av8

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

---

**7- Processo: 0052200-53.1997.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**7.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 27512 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Parte ideal (25%) de uma casa sob o nº 78 da Rua União, em Jundiaí, com seu respectivo terreno e quintal, medindo 5 metros de frente para a via pública, por 25 metros da frente aos fundos

**Ônus/Observação:** Benfeitorias: Área construída de 130 metros quadrados, segundo Certidão de Cadastro





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Imobiliário, compostos por sótão, garagem coberta , 02 banheiros, 03 dormitórios, hall de entrada, sala, cozinha e lavanderia (parte em laje e parte em forro de madeira).

Ocupação: Residência da inquilina Carolina Serva.

Executados Vladimir Roberto Stela e Eliana Picolo Stela **são proprietários da nua-propriedade.**

As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

WLADIMIR ROBERTO STELA

CPF: 964.823.208-30

ELIANA PICOLO STELA

CPF: 024.944.578-66

**Removido:** Não

**Localização:** RUA UNIÃO, 78

Bairro: VILA JUNDIAINÓPOLIS

Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 25,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 62.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 62.500,00

**Data da Avaliação:** 17/06/2013

**Data Penhora:** 17/06/2013

**Lance Mínimo (50%) R\$ 31.250,00**

**Ônus/Observação:** Consta Penhora: Av.04

**Ordem da Penhora:** 1

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**8- Processo: 0073700-94.2005.5.15.0097 - 4ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**8.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 83706 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** ¿UMA CASA situada à Rua Dois, sob n. 61, com seu respectivo terreno constituído da parte B do lote n. 8 da quadra B, no bairro da Água Fria, na VILA RIO BRANCO, nesta cidade e comarca, com a área de 190,08 metros quadrados, medindo o terreno dez metros e cinqüenta e seis centímetros (10,56m) de frente, por dezoito metros (18,00m) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Dois, por um lado com a parte A do lote n. 7, de outro lado com a parte A do mesmo lote n. 8, e nos fundos onde tem a mesma medida da frente confronta com o lote n. 2. Contribuinte n. 16.008.0006¿

**Ônus/Observação:** Penhorado nos seguintes processos:

- 51600-03/2009, da 1.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP,

- 73700-94/2005, da 4.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP, e

- 191100-03/2004, da 2.ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP.

Depositário: Marcelo Carvalho de Toledo.

No processo 0073700-94.2005.5.15.0097 foi proferido o seguinte despacho: "Observando-se que, do produto da alienação, deverá ser reservada a cota-parte dos demais coproprietários , o bem não deverá ser alienado por valor inferior a 90% da avaliação."

**Proprietários:**

MARCELO CARVALHO DE TOLEDO

CPF: 102.257.478-71

INES CARVALHO DE TOLEDO

CPF: 102.255.668-18

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ANTONIO DEVISATE, 61

Bairro: JARDIM TIRADENTES

Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 440.000,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Valor Total Penhorado:** R\$ 440.000,00

**Data da Avaliação:** 21/03/2022

**Data Penhora:** 05/02/2014

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (90%) R\$ 396.000,00, conforme determinação do MM Juiz da Execução.**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**9- Processo: 0009900-08.1999.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**9.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 60805 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** UM TERRENO situado no Bairro da Ponte São João, nesta cidade e comarca de Jundiaí, que assim se descreve: começa no alinhamento da Rua Osvaldo Cruz, junto à divisa de propriedade 120 de Manoel dos Santos; daí segue em direção aos fundos, confrontando com Manoel dos Santos na distância de 45,50m; daí deflete à direita, fazendo divisa com herdeiros de Ettore Castiglioni, na distância de 15,00m, aí inclina à direita, medindo 47,00m. Fazendo divisa com o Rio Jundiaí; daí segue à esquerda margeando o Rio na distância de 71,30m. Mais ou menos, até encontrar o marco de divisa com Antônio Francisco Paschoal Pelliciar; daí deflete à esquerda e segue confrontando com Antônio Francisco Pelliciar, por muro de moação; na distância de 114,00m mais ou menos, até sair na rua Osvaldo Cruz; daí deflete à esquerda e segue pelo alinhamento da Rua 27 até o ponto de partida.(...) Av. 4 - Construção (...) a Helacron Industrial Ltda., fez construir um prédio industrial com área total edificada de 3.163,50m<sup>2</sup>, que recebeu os n<sup>os</sup> 140/160 da Rua Osvaldo Cruz, fundos para a Avenida Antônio Ozanan (...).

**Ônus/Observação:** 1) Parte do imóvel teria sofrido desapropriação pelo Município de Jundiaí, para a abertura da Avenida Antônio Frederico Ozanan (Processo Administrativo n<sup>o</sup> 457/81), sendo que a área real do terreno, atualmente, conforme levantamento planialtimétrico, seria de 3.067,69m<sup>2</sup> (quando a planta informava área de 4.350,00m<sup>2</sup>).

2) A área construída, de 2.702,00 m<sup>2</sup>, conforme cadastro imobiliário municipal n<sup>o</sup> 09.001.0058, não foi reavaliada, porquanto as edificações encontram-se em péssimo estado de conservação, em parte danificadas por incêndio, apresentando rachaduras, sendo necessários conhecimentos técnicos periciais específicos para a identificação do atual estado estrutural dos prédios a fim de avaliar a viabilidade de seu uso e/ou necessidade de eventuais reformas estruturais. Dessa forma, não se dispendo de dados essenciais que impactam diretamente na aferição do preço do metro quadrado da área construída, restou inviabilizada a sua avaliação nesse momento.

- Registre-se, mais, que há parte edificada (galpão) que avança sobre a divisa do imóvel vizinho (identificada como edificação n<sup>o</sup> 2 nas fotos que integram o presente auto), não sendo possível a sua demolição parcial sem afetar o telhado que recobre toda a área do galpão.

- No imóvel pode-se identificar cinco edificações (fotos anexas), sendo um prédio composto por três pavimentos (térreo, primeiro e segundo andares), além de quatro galpões;

3) Ocupação: o imóvel encontra-se ocupado para fins residenciais e comerciais. Com efeito, quatro famílias residem de modo precário no imóvel, três delas no prédio com frente para a Rua Osvaldo Cruz, n<sup>o</sup> 160, Jundiaí-SP (prédio com três pavimentos), e uma delas num dos galpões voltados para a Av. Antonio Frederico Ozanan, Jundiaí-SP. Há, ainda, uso comercial do imóvel na parte voltada para a Av. Antonio Frederico Ozanan, Jundiaí-SP, sendo explorada atividade de seleção e comércio de sucatas e materiais recicláveis.

4) Terreno: A avaliação restringe-se ao valor do terreno, haja vista o exposto no item 1 retro (não há certeza quanto à viabilidade de uso da área construída, sendo necessária análise técnica pericial);

5)A localização do imóvel é privilegiada, com possibilidade de acesso por duas vias, sendo uma delas uma das principais avenidas da cidade (Av. Antonio Frederico Ozanan, Jundiaí-SP), para a qual está voltada uma ampla fachada, o que constitui fator relevante de valorização. Ademais, o imóvel situa-se a poucos minutos do centro da cidade e de outros bairros valorizados como Vianelo e Vila Arens, além de estar localizado nas proximidades de via de acesso a outros municípios, como Várzea Paulista e Campo Limpo Paulista. No entorno do imóvel existem inúmeros comércios (Joli Materiais de Construção, concessionárias de veículos, posto de gasolina etc), Shopping Multi Moda Center, supermercados (ex: Roldão Atacadista, Vencedor Atacadista), além de condomínios residenciais (ex: Vista Park Residencial). O local é servido por todas as utilidades públicas, como prestação de serviços de transporte público, luz, água e esgoto.

6)Valor atribuído ao metro quadrado do terreno: R\$ 1.900,00 (mil e novecentos reais).

**Proprietários:**





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

HELACRON INDUSTRIAL LTDA.  
CNPJ: 50.969.930/0001-26

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Osvaldo Cruz, 160  
Bairro: Ponte São João  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 13218010

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 5.521.842,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 5.521.842,00

**Data da Avaliação:** 30/07/2018

**Data Penhora:** 06/03/2014

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** 2.760.921,00

**Ônus:** Consta Penhora, Indisponibilidade: R 7/ R11 / R12/ R13 / R.14 / R15 / R 16 / R17 / R18 / R 19 R.20/ R23 R24 /R25/ R27 / R 28/ R29 - Consta Desmembramento de área 843,56m2 R.21

**Anexo(s) do bem:**

**Imóvel 60.805\_imagens:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17225](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17225)

**Imóvel 60.805\_imagens\_parte 02:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17226](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17226)

**10- Processo: 0010235-72.2014.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

**10.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 49070 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

**Descrição:** Lote n. 10 da quadra B, do plano de loteamento e arruamento denominado Estância Marília, município de Jarinu, comarca de Atibaia-SP, com a área de 910 m<sup>2</sup>, medindo 20 metros de frente para a Rua 4; 20,05 metros nos fundos, onde confronta com a Rua 6-A; 46 metros do lado direito, visto da Rua 4, onde confronta com o lote n. 11; e 45 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote n. 09. Inscrição cadastral n. 0410002001000.

**Ônus/Observação:** Informação constante do auto de avaliação: "Trata-se de terreno sem construção com área de 910,00 m<sup>2</sup>, em área de alicive/declive, em região cercada por mata virgem, localizado na zona rural, em rua não asfaltada e em local de difícil acesso".

**Proprietários:**

Ademar Gouveia Granja Filho  
CPF: 896.507.358-87

**Removido:** Não

**Localização:** Lote n. 10, quadra B  
Bairro: Estância Marília  
Cidade: JARINU UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 80.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 80.000,00

**Data da Avaliação:** 06/04/2021

**Data Penhora:** 13/03/2014

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 40.000,00

**Ônus:** Consta Penhora e Indisponibilidade Av04 / Av. 05 / Av. 06

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**10.2 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 49071 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

**Descrição:** Lote n. 11 da quadra B, do plano de loteamento e arruamento denominado Estância Marília, município de Jarinu, comarca de Atibaia-SP, com a área de 1.118 m<sup>2</sup>, medindo: 29,50 metros de frente para a Rua 4; 20 metros nos fundos, onde confronta com a Rua 6-A; 45 metros do lado direito, visto da rua 4, onde confronta com o lote n. 12; e 46 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 10. Inscrição cadastral n. 0410002001100.

**Ônus/Observação:** Descrição constante do auto de avaliação: "Trata-se de terreno (...) em área de aclave/declive, com mata virgem, localizado na zona rural, em rua não asfaltada e em local de difícil acesso"

**Proprietários:**

Ademar Gouveia Granja Filho  
CPF: 896.507.358-87

**Removido:** Não

**Localização:** Lote n. 11, quadra B  
Bairro: Estância Marília  
Cidade: JARINU UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 82.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 82.000,00

**Data da Avaliação:** 06/04/2021

**Data Penhora:** 13/03/2014

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 41.000,00

**Ônus:** Consta Penhora e Indisponibilidade Av02 / Av. 04 / Av. 05

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**LOTE ÚNICO: JUNÇÃO 10.1 E 10.2**

**Valor total de Avaliação:** R\$ 162.000,00

**Lance Mínimo ( 50%)** R\$ 81.000,00

**11- Processo: 0152700-30.1997.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**11.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 6644 - 1º Cartório - BIRIGUI/SP  
Matrícula: 8632 - 1º Cartório - BIRIGUI/SP

**Descrição:** Uma chácara constituída dos lotes nº. 03 e 04 da Rua Palmeira, quadra B, Bairro Boato, Birigui-SP, com 5.240,50 cada um dos lotes. No imóvel há duas casas construídas. Uma é composta de dois quartos, uma sala, uma cozinha e dois banheiros, com laje e piso no chão, não havendo pintura nas paredes, telhado com telhas francesas. A outra casa possui dois quartos, uma sala, uma cozinha e um banheiro, com laje e piso, sem pintura.

**Proprietários:**

Fabio Amicis Cossi  
CPF: 772.488.568-00

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Palmeiras, Complemento: Lotes 03 e 04, da quadra B, do Loteamento Sítios de Recreio  
Bairro: Boato  
Cidade: BIRIGUI UF: SP  
CEP: 16203127

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 450.000,00

**Data da Avaliação:** 21/07/2014



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Data Penhora:** 21/07/2014

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)R\$ 225.000,00**

**Ônus: Consta Penhora – Av.10**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**12- Processo: 0011772-64.2014.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**12.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 59165 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** UM TERRENO COM ÁREA DE 3.000,00 M2, DE FORMA ACIDENTADA, DESMEMBRADA DA FAZENDA GRANJA MARAJOARA, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 190 M2, TRATANDO-SE DE CASAS MUITO SIMPLES DE BAIXO PADRÃO.

**Ônus/Observação:** EDIFICAÇÕES:

- CASA 01 - 03 QUARTOS, 01 BANHEIRO, SALA, COZINHA, LAVANDERIA COM BANHEIRO;
- CASA 02 - 02 CÔMODOS;
- CASA 03 - 01 COZINHA, 01 QUARTO E 01 BANHEIRO INACABADO E
- CASA 04 - 01 CÔMODO DE DESPEJO.

**Proprietários:**

ANTONIO DONIZETE BOSQUE  
CPF: 772.908.958-00

Conjuge: Rita de Cassia Affonso Bosque – regime da comunhão universal de bens

**Removido:** Não

**Localização:** RUA DAS MANGAS, 269  
Bairro: JARDIM MARAJOARA  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 360.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 360.000,00

**Data da Avaliação:** 25/05/2015

**Data Penhora:** 25/05/2015

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)R\$ 180.000,00**

**Ônus: Consta Penhora e Indisponibilidade – Av 2 / AV.03/ AV.04/ AV.05 /AV.06**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**13- Processo: 0007100-44.2005.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**13.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 33365 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** UM TERRENO na RUA JOSÉ SOLITO, constituído pelo LOTE.n 07 da QUADRA "C", do JARDIM SANTA LUZIA, no perímetro urbano, desta cidade Comarca de Itatiba, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando dos lados com o lote 06 e Joaquim Tuon e nos fundos com Ferruccio Schiavinatto e s/m. Cesira Soldi Schiavinatto. De acordo com o espelho do IPTU o imóvel inscrição nº41212-41-05-00756-0-0139- 00000, tem área de terreno de 273 m e construção de 218,58m . Contudo, na matrícula consta área de terreno de 250m . A área construída também aparenta estar errada.Verificando que existe uma área construída de aproximadamente 120m . No terreno foi edificado um barracão em alvenaria, blocos cerâmicos, sem laje e telha ondulada de fibrocimento.

**Proprietários:**

OSWALDO DA SILVA FRANCO -CPF: 190.305.098-72  
Casado com Maria Do Carmo da Silva Franco – CCPF:



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

137.726.428/66 – regime da comunhão universal de bens.

**Removido:** Não

**Localização:** Rua José Solito, 27  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 303.008,55

**Valor Total Penhorado:** R\$ 303.008,55

**Data da Avaliação:** 21/05/2021

**Data Penhora:** 27/07/2015

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)R\$ 151.504,28**

**Ônus: Consta Penhora R.05e Av.06**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**14- Processo: 0000086-49.2011.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**14.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 27971 - 1º Cartório - PORTO FELIZ/SP - Av.16 O imóvel objeto desta, foi matriculado sob o n. 33.837 no Livro 02 Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis de Boituva/SP

**Descrição:** Um lote de terreno sob número 6 da quadra 07-A, do loteamento denominado "Vale do Sol", localizado nos Bairros Pau D'Alho, Santo Antonio, Santo Antonio Velho e Campo de Boituva, no Município de Boituva, da Comarca de Porto Feliz, medindo 20,00m de frente para a Estrada Municipal BTV 500, lado ímpar; do lado direito de quem da estrada olha para o lote 82,47m, confrontando com a Viela 15, com a qual também faz frente no lado ímpar; do lado esquerdo mede 81,34m, confrontando com o lote 05; nos fundos mede 19,01m, confrontando com área verde, encerrando a área de 1.600,00m<sup>2</sup>.

**Ônus/Observação:** Consta:

na AV9, AV10 e AV11, indisponibilidade e penhora do bem pela 4ª VT Jundiaí;

na AV12, penhora do bem pela 2ª VT Jundiaí;

na AV13, penhora pela 65ª VT São Paulo;

na AV14, indisponibilidade de bem pelo GAEPP - TRT2.

Na Av.15 – Penhora exequenda

Av.16 O imóvel objeto desta, foi matriculado sob o n. 33.837 no Livro 02 Registro Geral do Oficial de Registro de Imóveis de Boituva/SP – Consta: Penhora e Indisponibilidade: Av.01 / Av. 02/ AV. 03 / Av.04 / AV.06 / AV.07

**Proprietários:**

JOSÉ LAÉRCIO DE OLIVEIRA SILVA

CPF: 096.454.958-14

Conjuge Katia Pajares Silva –

Regime comunhão parcial de bens

CPF: 132.991.698-07

**Removido:** Não

**Localização:** Loteamento Vale do Sol, 6  
Bairro: Santo Antonio  
Cidade: BOITUVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 500.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 500.000,00

**Data da Avaliação:** 23/11/2016

**Data Penhora:** 02/12/2015

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)R\$ 250.00000**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**15- Processo: 0010926-25.2016.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

---

**15.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 7436 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** UM TERRENO de forma triangular, situado à rua Mansur João Adib, antiga rua Quatro, no Distrito de Vargem, Comarca de Bragança Paulista/SP, medindo 28,00 metros de frente, por 71,00 metros de extensão da frente aos fundos, de um lado, e 73,00 metros de outro lado, confrontando, pela frente coma referida rua Mansur João Adib, antiga rua Quatro, de um lado com sucessores de Flávio de Oliveira Cardoso, de outro lado com sucessores de Unirso Depentor, existindo dentro do referido terreno, UMA CASA de morada, construída de tijolos e coberta de telhas, em mau estado de conservação, tendo a casa o número 12-A. Conforme informação obtida junto à Prefeitura Municipal de Vargem o referido imóvel seria um terreno em forma de triângulo, atualmente de número 157.

**Proprietários:**

FRANCISCO JOSÉ DA ROSA CPF: 135.991.928-71

**Removido:** Não

**Localização:** RUA MANAUR JOÃO ADIB, 157, Complemento: ANTIGO 12 - A

Bairro: CENTRO

Cidade: VARGEM UF: SP

CEP: 12935000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 480.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 480.000,00

**Data da Avaliação:** 07/06/2016

**Data Penhora:** 07/06/2016

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)R\$ 240.00000**

**Ônus: Consta Penhora AV.03/ Av.04**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**16- Processo: 0001675-85.2013.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

---

**16.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: EGQ6781

**Descrição:** veículo - FORD Ecosport XLT/Flex 2008/2009, cor preta.

**Ônus/Observação:** Uma vez que o bem penhorado não comporta divisão, a Arrematação se dará pelo valor Total do mesmo avaliado em R\$ 26.000,00.

Do valor total que eventualmente vier a ser auferido com a alienação judicial do referido bem deverá ser reservado 50% (cinquenta por cento) em favor da Sra. Joice Aparecida Bueno, destinando-se o restante ao pagamento do Joice Aparecida Bueno débito da presente execução.

Considerando que ao menos até a data da penhora constava do Certificado de Registro e Licenciamento do veículo penhorado observação sobre a existência de alienação perante o Banco Bradesco S/A, faça-se constar do Edital que em consulta à referida instituição financeira, não foram localizadas pendências pertinentes ao veículo penhorado e a pessoa da proprietária, Joice Aparecida Bueno.

**Proprietários:**

GIVANILDO HELENO DE SOUZA

CPF: 263.275.958-71

**Removido:** Não

**Localização:** MUN. ULYSSES DA S. GUIMARÃES, 0



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Bairro: ARARAS DOS PEREIRAS  
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP  
CEP: 12924993

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 26.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 26.000,00

**Data da Avaliação:** 14/03/2019

**Data Penhora:** 07/11/2016

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo R\$ 26.000,00**, conforme determinação do MM Juiz da Execução, ver campo "Ônus/observação" deste item.

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**17- Processo: 0012108-10.2014.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

---

**17.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 79987 - 1º Cartório - GUARUJA/SP

**Descrição:** Apartamento nº 151, localizado no 15º andar ou 17º pavimento do Edifício Maringá, situado à Rua Santos, nº 417, na cidade de Guarujá-SP., com área útil de 168,23m e área comum de 107,41 m , encerrando área total construída de 275,64 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e demais coisas comuns do condomínio de 3,5714%, cabendo o direito de uso de 02 vagas na garagem coletiva, localizada parte no subsolo e parte no andar térreo do Edifício

**Proprietários:**

MILTON LAZEROTTI  
CPF: 007.763.368-78

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Santos, 417  
Cidade: GUARUJA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 800.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 800.000,00

**Data da Avaliação:** 30/07/2021

**Data Penhora:** 20/05/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)** R\$ 400.000,00

**Ônus/Observação:** Há outras penhoras e indisponibilidades registradas sobre o imóvel.

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**18- Processo: 0000901-30.2010.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**18.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 36629 - 1º Cartório - SAO CARLOS/SP

**Descrição:** Um terreno situado nesta cidade, município e comarca e circunscrição de São Carlos, na Vila Bela Vista, com frente para a Travessa Três, medindo 7,50 metros de frente por 20,00 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com Hermínio Bontempi, de outro lado com Julia e Luiz Bontempi e nos fundos com Pedro Poletti.

Um imóvel residencial, situado em São Carlos-SP, com frente para a Rua Antonio de Almeida Leite, 556, Vila Bela Vista, e seu respectivo terreno que mede 7,50 metros de frente por 20,00 metros da frente aos fundos, imóvel esse objeto da matrícula nº 36.629 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos-SP, cadastrado





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

na Prefeitura Municipal de São Carlos com as identificações 07.053.027.001 e 07.053.027.002. Observações: 1 - consta das fichas do cadastro imobiliário que o terreno mede 8,30 metros de frente e tem a área total de 168,49 metros quadrados; 2 - existem duas construções sobre o imóvel, um sobrado e uma edícula, com entrada pelo portão lateral; as construções somam 147,51 metros quadrados; 3 - a avaliação observou o valor médio de mercado.

**Ônus/Observação:** Há outras penhoras e indisponibilidades registradas sobre o imóvel.

**Proprietários:**

WEVERSSON EDUARDO BONTEMPI AVERSA  
CPF: 180.891.058-31

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Antonio de Almeida Leite, 556  
Bairro: Vila Bela Vista  
Cidade: SAO CARLOS UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 340.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 340.000,00

**Data da Avaliação:** 28/04/2021

**Data Penhora:** 29/06/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)** R\$ 170.000,00

**Ônus/Observação:** Há outras penhoras e indisponibilidades registradas sobre o imóvel.

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**19- Processo: 0010869-74.2016.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**19.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 11099 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** LOTE DE TERRENO nº16 (dezesesseis) da quadra "19" (dezenove) do loteamento denominado "Ville de Chamonix", no Bairro Bela Vista, perímetro urbano deste município, contendo a área de 1.574,38 m<sup>2</sup>, e a respectiva fração ideal da área comum e das benfeitorias existente no loteamento correspondente a 0,184280%. De acordo com o AV.06 da matrícula 11099, sobre o terreno foi edificada UMA RESIDÊNCIA, que recebeu o nº145 da Alameda das Espatódias, com área de 416,64 m<sup>2</sup>, conforme provam o "Habite-se" e a Certidão de Conclusão de Obras.

De acordo com as informações atualizadas do setor de IPTU do município há 540,41 m<sup>2</sup> de área construída.

**Proprietários:**

LUIZ FERNANDO MIRANDA SOARES  
CPF: 107.681.398-48

**Removido:** Não

**Localização:** Alameda das Espatódeas, 145, Complemento: Ville de Chamonix  
Bairro: Bela Vista  
Cidade: ITATIBA UF: SP  
CEP: 13250000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.210.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 2.210.000,00

**Data da Avaliação:** 08/11/2021

**Data Penhora:** 26/08/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)** R\$ 1.105.000,00

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**fachada do imóvel:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=18465](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=18465)

**20- Processo: 0011067-10.2017.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**20.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 3239 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** UM TERRENO situado no Bairro do Uberaba, deste município e comarca, sem benfeitorias, localizado do lado esquerdo da Rodovia Capitão Barduíno, que liga Bragança a Socorro, com as seguintes medidas e confrontações: Começa na margem esquerda da referida Rodovia Capiitão Barduino que liga Bragança Paulista a Socorro, junto à cerca de arame farpado do D.E.R.; daí em sentido anti-horário segue por um córrego confrontando com a Fazenda Primavera, numa distância de 401,00 metros, daí deflete à esquerda e segue em linha confrontando com a TIEL - Técnica Industrial e Elétrica Ltda; numa distância de 286,00 metros até encontrar a margem esquerda da referida Rodovia Capitão Barduíno, junto a cerca de arame farpado da D.E.R.; daí deflete à esquerda e segue por esta numa distância de 259,50 metros, até encontrar o ponto onde teve início, totalizando a referida área de 33.866,51 metros.

Conforme Av. 2 da matrícula, foi construído um prédio industrial, de um só pavimento, com a área de 1740,00 metros quadrados, sem número, localizado no km. 95,5 da Rodovia Capitão Barduíno; informo que consta, no cadastro municipal, que o referido possui área registrada de 32.250 mts<sup>2</sup>, e área construída de 2.540,11 mts<sup>2</sup>.

**Ônus/Observação:** Penhora de Quota Parte Ideal de 50% pertencente a Célia Teodoro Pinheiro Rodrigues.

Conforma Av.9 da Matrícula, consta alteração e Renovação de Locação, tendo como locatária a empresa COOPERATIVA AGROPECUARIA DE ATIBAIA - CNPJ: 01.198.801/0001-76.

Foram determinadas penhora de alugueis nos seguintes processos: 0038300-29.1999.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0010895-97.2019.5.15.0038; 0000287-04.2012.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0010898-52.2019.5.15.0038; 0111500-54.2008.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011385-56.2018.5.15.0038; 0193600-32.2009.5.02.0311 1 VT GUARULHOS -CP 0011380-34.2018.5.15.0038; 0239900-52.2009.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 011355-21.2018.5.15.0038; 0000983-11.2010.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011342-22.2018.5.15.0038; 0146600-18.2009.02.0317 7 VT GUARULHOS- CP 0011599-81.2017.5.15.0038; 0124400-57.2008.02.0315 5 VT GUARULHOS - CP 00011198-82.2017.5.15.0038; 0000743-22.2010.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0011359-58.2018.5.15.0038, 0000733-66.2010.5.02.0314 4 VT GUARULHOS - CP 0011997-62.2016.5.15.0038; 0000914-42.5.02.0311 1 VT GUARULHOS - CP 0010364-11.2019.5.15.0038; 0128100-32.2008.5.02.0318 8 VT GUARULHOS - CP 0010700-49.2018.5.15.0038; 0233500-41.2008.5.02.0316 6 VT GUARULHOS - CP 0010600-31.2017.5.15.0038; 0057600-47.2008.5.02.0315 5 VT GUARULHOS - CP 0011868-91.2015.5.15.0038.

Conforme Av, 9 da Matrícula, conta bloqueio de alienação determinado pelo M.M. Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Bragança Paulista- Processo 4002098-30.2013.8.26.0099.

**Informar o MM. Juízo da 3a Vara Cível em caso de arrematação para fins de ciência e eventual baixa.**

Conforme Av. 10 da Matrícula, Consta Penhora de 50% determinado pelo M.M Juízo da 10ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos/SP - Processo 0079413892011.

**Proprietários:**

CÉLIA TEODORO PINHEIRO RODRIGUES  
CPF: 525.457.338-49

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA DR. PLINIO SALGADO, 5301

Bairro: UBERABA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

CEP: 12906840

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 50,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 4.450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 4.450.000,00

**Data da Avaliação:** 28/09/2017

**Data Penhora:** 28/09/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)** R\$ 2.225.000,00

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**21- Processo: 0166500-08.2009.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**21.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 33823 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Um imóvel de matrícula 33.823 do 2º CRI de Jundiaí, situado na Rua Bom Jesus de Pirapora, 2.430, Vila Jundianópolis, Jundiaí/SP, consistente num prédio residencial contendo 54,00 m de construção e área de terreno de 431,00m .

**Proprietários:**

DELFINO GOUVEIA  
CPF: 776.646.128-53

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Bom Jesus de Pirapora, , 2430  
Bairro: Vila Jundianópolis  
Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.500.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.500.000,00

**Data da Avaliação:** 06/12/2017

**Data Penhora:** 15/10/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%)** 750.000,00

**Ônus/ Observação Consta** **Hipoteca cedular** R.03 com Banco Santander e Penhora Av04

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**22- Processo: 0010221-31.2015.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**22.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** UMA EMPILHADEIRA TRACIONÁRIA COM OPERADOR A BORDO, MARCA BYG, LICENCE Nº TS2410515, TYPE CDD 20H, CAPACITY 2.000KG, MAX. LIFTH 4.500MM, LIFTH WT AT MAX. H 900KG, LOADING CENTER 500MM, SELF WT 1600 KG, NO BATTERIES WT 1330KG, ALLOW BATTERIES WT 250-300KG, VOLT. 24V, DELIVERY DATE/NO. 08111241, NÃO FOI TESTADA POIS ESTAVA COM A BATERIA DESCARREGADA, BOM ESTADO GERAL.

Bateria com aproximadamente 50% de sua capacidade pois foi reparada segundo informações, rodas com novo revestimento, o equipamento não foi testado.

**Proprietários:**

FENIX COMERCIO & ATACADISTA DE PAPEL E PAPELÃO EIRELI - EPP  
CNPJ: 23.764.560/0001-18

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ROSA DEL NERO RELA, 300, Complemento: GALPÃO C  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 28.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 28.000,00

**Data da Avaliação:** 01/12/2021

**Data Penhora:** 30/11/2017

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 30%)** R\$ 8.400,00

**Anexo(s) do bem:**

fotografias:



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16568](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16568)

**identificação:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16569](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16569)

**23- Processo: 0010889-22.2014.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

---

**23.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 29610 - 1º Cartório - SALTO/SP

**Descrição:** imóvel de matrícula 29.610 (lote de terreno sob nº 05 da quadra B, situada nesta cidade no loteamento denominada PARQUE JÚLIO USTRITO, localizado na Rua Jornal o Trabalhador, nº 72), com 683 m de área construída, e terreno de 1.000 m, cadastrado junto ao departamento de rendas do Município de Salto sob o nº 01.04.0427.0050.0001, no imóvel há dois banheiros, nos fundos há no térreo um escritório e na parte superior há três divisórias de escritório.

**Ônus/Observação:** constando ônus na Matrícula supracitada, na Av 11 e 12 uma Cédula de Crédito Bancário, em favor do Banco Rodobens S/A, parcelas de R\$4.707,65 mensais, com primeira parcela em 17.02.2015 e a última em 17.01.2019, constando ônus na Matrícula supracitada, na Av 11 e 12 uma Cédula de Crédito Bancário, em favor do Banco Rodobens S/A, parcelas de R\$4.707,65 mensais, com primeira parcela em 17.02.2015 e a última em 17.01.2019.

**Proprietários:**

JOSÉ MANOEL DA SILVA SALTO

CNPJ: 02.716.448/0001-31

MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA

CPF: 049.032.118-60

**Removido:** Não

**Localização:** rua Jornal O Trabalhador, 72

Bairro: Jardim Ustrito

Cidade: SALTO UF: SP

CEP: 13323742

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.003.172,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 2.003.172,00

**Data da Avaliação:** 25/10/2021

**Data Penhora:** 07/03/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%) R\$ 1.001.586,00**

**Anexo(s) do bem:**

**fotos do imóvel avaliado:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=11101](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=11101)

**24- Processo: 0012132-25.2017.5.15.0140 - VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA**

---

**24.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 8284 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

**Descrição:** IMÓVEL: "TERRENO, dividido, sem benfeitorias, com a área total de 520,00 ms2. Situado na Av. Yadoya s/nº, no perímetro urbano da cidade de Bom Jesus dos Perdões, desta comarca de Atibaia, com as seguintes medidas, divisas e confrontações, medindo: 10,00 ms. De frente para a av. Yadoya, por um lado, com 52,00 ms da frente aos fundos, onde confronta com o nelson Brotto, pelo outro lado, com 52,00ms, da frente aos fundos, onde confina com os vendedores, e nos fundos, com 10,00 ms., onde divide por uma cerca de arame com Nelson Maldí, antiga Sanca, perfazendo assim o total acima descrito." Possui uma área construída de 111,70 m, imóvel antigo, simples, terreno em declive, em rua sem pavimentação.

**Ônus/Observação:** OBS: Possui uma área construída de 111,70 m, imóvel antigo, simples, terreno em declive, em rua sem pavimentação.

O imóvel é ao lado da empresa YADOYA INDUSTRIA E COMERCIO S A

**Proprietários:**

YADOYA INDUSTRIA E COMERCIO S A

CNPJ: 61.297.388/0001-29

**Removido:** Não



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Localização:** AVENIDA YADOYA, S/Nº  
Bairro: CENTRO  
Cidade: BOM JESUS DOS PERDOES UF: SP  
CEP: 12955000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 302.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 302.000,00

**Data da Avaliação:** 12/03/2018

**Data Penhora:** 12/03/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Minimo ( 50%) R\$ 151.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**25- Processo: 0011122-85.2016.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

**25.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DSX1417

**Descrição:** Veículo GM/Vectra Sedan Elegance, ano de fabricação/modelo 2006/2007, cor preta.

**Ônus/Observação:** Veículo apresenta razoável estado geral de conservação. Lataria, pintura e carroceria estão com alguns riscos, amassados na lataria, retrovisor do passageiro quebrado, banco do condutor rasgado e pneus em bom estado. Hodômetro em 332.539 km rodados na data da avaliação (12/5/2022).

**Proprietários:**

CLAUDIONOR DONIZETE GARCIA  
CPF: 064.376.538-76

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Esplanada, 48  
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 29.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 29.000,00

**Data da Avaliação:** 12/05/2022

**Data Penhora:** 14/03/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Minimo ( 50%) R\$ 14.500,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**26- Processo: 0138300-74.1998.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**26.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 33297 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Imóvel localizado na avenida Nilson Maron, 890, quadra 1, lote 8, Rua oito (Rua Guaracema), s/n, Condomínio Colinas de Inhandjara, Bairro da Mina, Itupeva/SP, com área de terreno de 1457,30m , com área construída de 558,07m

**Proprietários:**

Helena Maria de Caires  
CPF: 137.595.868-21

Há coproprietário: Antonio Aparecido Baldussi – CCPF: 147.545.928-91

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Nilson Maron, , 890, Complemento: quadra 1, lote 8, Rua oito (Rua Guaracema), s/n, Bairro: Condomínio Colinas de Inhandjara, Bairro da Mina  
Cidade: ITUPEVA UF: SP



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.120.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.120.000,00

**Data da Avaliação:** 15/03/2018

**Data Penhora:** 15/03/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%) R\$ 560.000,00**

**Ônus/Observação:** Há penhoras registradas sobre o imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

---

**27- Processo: 0041500-39.2003.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**27.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 37611 - 2º Cartório - BELO HORIZONTE/MG

**Descrição:** Lote de terreno nº 12, do quarteirão 28, da Ex-colônia Bias Fortes, com área de 300 m2.

**Ônus/Observação:** - Há cláusula de usufruto R-2- 37611 Prot. 105430 em favor do Sr. Sebastião de Freitas Sobrinho e da Sra. Aurita de Souza Freitas;

- Há cláusula de Inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade - Av. 3 - 37611 prot. 105430;

- Há bloqueios do imóvel em outras ações trabalhistas.

**Proprietários:**

BERTOLINO ANTONIO FREITAS

CPF: 907.658.348-04

**Removido:** Não

**Localização:** Lote de terreno, 12, Complemento: quarteirão 28

Bairro: Ex-colônia Bias Fortes

Cidade: BELO HORIZONTE UF: MG

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 450.000,00

**Data da Avaliação:** 13/09/2018

**Data Penhora:** 27/07/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%) R\$ 225.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

---

**28- Processo: 0012263-94.2015.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**28.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 48946 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** UMA GARAGEM, sob nº 51, localizada no subsolo do BLOCO A, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES, bairro da Colônia, situada à RUA ATIBAIA, nº 500, confluência com a avenida Carlos Angelo Mathion, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo a área útil ou privativa de 11,9850m , área comum de 11,4768m área total construída de 23,4618m , e fração ideal no terreno de 0,4207% ou 17,1585m .

**Ônus/Observação:** R. 2 - HIPOTECA em favor da CEF, em 264 meses, em 29/08/1986, Av.03 penhora e Av. 04 - Indisponibilidade

**Proprietários:**

NELSON CANELLA JUNIOR

CPF: 820.721.168-72





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ATIBAIA, 500, Complemento: GARAGEM 51, BLOCO A  
Bairro: CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00

**Data da Avaliação:** 27/08/2018

**Data Penhora:** 27/08/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo ( 50%) R\$ 5.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**29- Processo: 0208600-31.2004.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**29.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 76694 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** IMÓVEL: PARTE IDEAL correspondente a 4,166% de UM PRÉDIO RESIDENCIAL com 75,70m<sup>2</sup> (setenta e cinco vírgula setenta metros quadrados) de área construída, situado na Avenida Antonio Pires Pimentel, número 1242, casa 2, Centro, desta cidade e comarca de Bragança Paulista, edificada em um terreno com a área de 138,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e oito metros quadrados), e que assim se descreve:  $\zeta$  mede 6,00 (seis metros) de frente, por 23,00m (vinte e três metros) de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, por 6,00m (seis metros) nos fundos, confrontando pela frente com a referida via pública, de um lado com a casa número 4 de Dino Paulinetti, de outro lado com a casa 8, de propriedade De Dino Paulinetti e nos fundos com Celeste Paolinetti, cujas divisas, limites, confrontações e demais informações encontram-se devidamente especificadas na(s) cópia(s) da matrícula, que encontra(m)-se nos autos do processo 02086-31.2004.5.15.0038.

**Ônus/Observação:** Reside no imóvel a Sra. Isabel Cristina Caetano, que disse ser coproprietária e irmã da executada.

A avaliação a ser observada é a que envolve a integralidade do bem, uma vez que o mesmo não comporta cômoda divisão (Art.843 do NCPC), sendo que o valor auferido pela alienação judicial será destinado aos co-proprietários alheios á execução, proporcionalmente á sua cota parte, calculada sobre o valor alienação, sempre respeitando o direito de preferência do mesmo na arrematação, na forma do artigo 1322 do C.C. ( TOTAL DO IMÓVEL R\$ 280.000,00 - PARTE IDEAL DE 4,166%: R\$ 11.664,80 pertencente a executada)

O valor mínimo para arrematação será o de 100% do Valor do Imóvel.

Consta PENHORA: AV. 11 - Parte Correspondente a 12,499% de propriedade de DEBÓRA CRISTINA FORMIGONI nos autos do Processo 0016947-51.2008.8.26.0099.

**Proprietários:**

JOANA MARSICANO FORMIGONI  
CPF: 016.483.478-86

**Removido:** Não

**Localização:** RUA SANTA TEREZINHA, 25  
Bairro: APARECIDA  
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP  
CEP: 12912740

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 4,16%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 280.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 280.000,00

**Data da Avaliação:** 17/12/2021

**Data Penhora:** 04/09/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** R\$ 280.000,00 – conforme ordem do MM Juiz da Execução



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**30- Processo: 0010256-32.2015.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**30.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 2743 - 1º Cartório - PERUIBE/SP

**Descrição:** Lote de Terreno nº 03 da quadra H, do Jardim Casablanca, no município de Peruíbe, medindo 10,00 ms de frente para a Rua A, por 25,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 02, do lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com o lote 40. Cadastro Municipal n. 1.3.334.0207.001.060. Alterada a denominação da Rua A para Rua Casa Blanca, nos termos da av.3

**Ônus/Observação:** R-5 - Registro de arrolamento de bens - Pessoa Jurídica nº 15758.000530/2010-52 - registrado o arrolamento do imóvel, nos termos do parágrafo 5º do Artigo64, da Lei 9532/97, determinado pela Secretaria da Receita Federal do Brasil;

AV-6 INDISPONIBILIDADE - proc. 30053329420138260565 - Serviço Anexo das Fazendas São Caetano do Sul;

Av 7 - penhora - proc. 4003948-792013 4 Vara Cível de São Caetano do Sul

av -8 - penhora - proc. 4803-20.2014.8.26.0201 - 3 Vara Cível de Garça-SP

Av. - 9 - penhora - proc. 10079870520158260565 - 3 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Caetano do Sul-SP

Av. 10 – penhora exequenda

Av. 11 Penhora – proc 1000859-31.2015.8.26.0565

Av. 12 – Indisponibilidade - proc 100059714205020472

**Proprietários:**

HAROLUZ COMERCIAL ELETRICA - EIRELI

CNPJ: 69.247.369/0001-08

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Casa Blanca

Cidade: PERUIBE UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 700.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 700.000,00

**Data da Avaliação:** 23/05/2022

**Data Penhora:** 15/10/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) :** R\$ 350.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**31- Processo: 0010005-95.2018.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

---

**31.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 39713 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** IMÓVEL:UMA ÁREA de terras com 113.371,587 mts<sup>2</sup>, a qual se denomina "Fazenda São Jorge", com todas as benfeitorias na área existentes, situada no Bairro do Agudo, neste município e comarca, assim descrita: Seu perímetro tem início no marco 0, localizado à margem da estrada que dá acesso à área, junto à divisa de propriedade de Demerval Frias Fernandes, confrontando com esta até encontrar o marco nº 10, com os seguintes rumos e distâncias: 81º 45' 12"SW - 20,33 mts; e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se especificadas na(s) cópia(s) da matrícula que encontra(m)- se anexada(s) aos autos do processo 00100005-95.2018.5.15.0038. atualmente, o imóvel possui 50 ( Cinquenta) alqueires, e não apenas a área de terras descrita de 113.371, 587 mts<sup>2</sup> ( 4,68 alqueires); Foi informado que o executado foi adquirindo e incorporando à propriedade partes de outras propriedades, tais como da Fazenda Três Marias, no decorrer dos anos; informou que apenas uma pequena parte da fazenda possui área construída, apenas nas duas entradas( portões) de acesso à referida propriedade; que essas áreas construídas consistem em casa sede com 07 suítes, 05 salas, 01 lavabo e 01 cozinha; que há uma piscina, uma academia, com cozinha, banheiro, duas suítes, 01 sala; que há sauna com 02 lavabos, bem como casa de caseiro; que todo o restante da referida propriedade é constituído apenas de pasto.

**Ônus/Observação:** O imóvel teria atualmente "50 alqueires, e não apenas a área de terras de 113.371,587



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

mts2 como consta da matrícula 39.713, de forma que a propriedade total pertencente ao devedor é provavelmente formada também por áreas de outras matrículas, bem como que penas uma pequena parte da fazenda possui área construída, consistindo em uma casa sede (com 7 suítes, 5 salas, 1 lavabo e 1 cozinha), uma piscina, uma academia com cozinha, banheiro, duas suítes, 1 sala, sauna com 2 lavabos, e casa de caseiro, que o demais da propriedade trata-se apenas de pasto". Assim, considerando a ordem de penhora de 50% do imóvel, procedeu-se a mesma e sua avaliação considerando a área de terra nua da M. 39.713, sem edificações. Sem mais.

Penhora de 50%, realizada no processo 0010005-95.2018.5.15.0038 da Parte pertencente ao executado JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS, a outra fração pertence a sua esposa Sra. Lucila Trajano Telles Elias.

Penhora de 100% realizada nos autos da CP 0010165-52.2020.5.15.0038, requerendo o Juízo Deprecante que o lance mínimo deverá respeitar o importe de 60% da avaliação efetuada pelo Sr. Oficial de Justiça, nos termos do art. 843, § 2º, do CPC.

**Proprietários:**

JORGE LUIZ BAPTISTA ELIAS  
CPF: 621.217.408-30

**Removido:** Não

**Localização:** Fazenda São Jorge, s/n  
Bairro: BAIRRO DO AGUDO  
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP  
CEP: 12900000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 50,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 750.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 750.000,00

**Data da Avaliação:** 29/10/2018

**Data Penhora:** 29/10/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 60% R\$ 1.200.000,00 – Ordem do MM Juiz para levar o bem na integralidade e reservar a cota parte dos coproprietários e 60% da cota parte do executado**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**32- Processo: 0160100-75.2009.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**32.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 23132 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** 1 UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 07, da quadra 10, do Jardim América, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área de 270,00 ms<sup>2</sup>, que mede 10,00ms. de frente para a rua nº 04; por 27,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados onde confronta com os lotes 06 e 08, e nos fundos 10,00 ms. de largura com o lote 18.

(...)

Av. 06 1/2 RECADASTRO 1/2 (...) Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. 28.007.0007.

Av. 07 1/2 LOGRADOURO 1/2 (...) a Rua Quatro deste imóvel passou a denominar-se Rua CARMELA NANO

(...)

**Ônus/Observação:** Ônus:

Reserva de usufruto a favor de Ramiro da Silva e sua esposa Maria Olinda Assolini da Silva, conforme R.10 da matrícula.

o imóvel possui co-proprietários: Rui Carlos da Silva, casado com Elisete Aparecida Manzato da Silva e Adriana da Silva, divorciada.

Já penhorados nos autos dos processos trabalhistas n.º 10256-95.2016.5.15.0002, 000170-45.2014.5.15.0096, 0011102-92.2014.5.15.0096 e 0160100-75.2009.5.15.0096.

Penhorado no processo nº 1009945-47.2017 da 4ª Vara Cível de Jundiaí

**Observação:**

Executada Rosemary da Silva proprietária da parte ideal correspondente a 33,333% da nua propriedade do imóvel.

Valor mínimo para arrematação fixado em R\$ 689.000,00.

Penhora da nua propriedade.

**Proprietários:**

ROSEMARY DA SILVA  
CPF: 102.673.068-65



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Removido:** Não

**Localização:** RUA CARMELA NANO, 41, Complemento: LOTE 7 - QUADRA 10  
Bairro: JARDIM AMÉRICA  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 765.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 765.000,00

**Data da Avaliação:** 09/01/2019

**Data Penhora:** 30/10/2018

**Lance mínimo:** R\$ 689.000,00 – conforme ordem do MM Juiz

**Ordem da Penhora:** 1

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**33- Processo: 0002061-38.2013.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**33.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 49758 - 1º Cartório - PIRACICABA/SP

**Descrição:** O lote de terreno sob nº 10 da quadra L-1 do loteamento denominado Colinas do Piracicaba, distrito de Artemis, deste município e comarca, medindo dezessete metros com frente para a Rua 23; segue em curvatura catorze metros e catorze centímetros, na confluência com a Rua 18; segue por essa rua na extensão de quarenta e dois metros; daí deflete à esquerda onde confronta com os fundos do lote 20, segue vinte e nove metros e cinco centímetros; daí deflete ainda a esquerda segue cinquenta metros até encontrar a Rua 23, contendo a área total de 1.560,13 metros quadrados, localizado na quadra formada pelas ruas 24 e 26. Obs: Inscrição Cadastral: setor 46, quadra 0129, lote 0349 CPD 780042; Endereço atual: Rua Rubiácea nº 50, Colinas do Piracicaba, Piracicaba/SP; Benfeitorias não averbadas: Conforme diligência realizada ao endereço do imóvel constricto (em 20/02/2017), verifiquei a existência de uma edificação residencial de bom padrão, do tipo sobrado, a qual recebeu o nº 50 da Rua Rubiácea, Colinas do Piracicaba, Piracicaba/SP e, aparentemente, encontrava-se em fase final de construção ou reforma.

**Ônus/Observação:** Embora não conste da matrícula e tampouco no site da prefeitura, sobre o terreno foi edificada uma construção do tipo residência de alto padrão, contendo ampla casa, área gourmet e piscina. Aparentemente se trata de construção recente, eis que bem nova e moderna. Visualmente não é possível identificar a metragem construída, mas aparenta ocupar cerca de 1/3 ou um pouco mais da área do terreno (área do terreno 1.560,13 m2).

**Proprietários:**

BRUNO PETTAN TEDESCO  
CPF: 316.470.768-11

**Removido:** Não

**Localização:** RUA RUBIÁCEA (LOTE 10, QUADRA L-1), 50, Complemento: COLINAS DO PIRACICABA  
Bairro: DISTRITO DE ARTEMIS  
Cidade: PIRACICABA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.400.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.400.000,00

**Data da Avaliação:** 16/02/2022

**Data Penhora:** 07/11/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$ 700.000,00

**Ônus/Observação:** Há penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**34- Processo: 0012264-11.2017.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**34.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 131245 - 4º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** Vaga de garagem n. 28 localizada no subsolo do Edifício Caiua, situado na Rua Humaita n. 349 (entrada) no 17. Subdistrito - Bela Vista, abrangendo uma área privativa de 30,1381 m2, a área comum de 5,771 m2, perfazendo a área total de 35,9091 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5435% no terreno. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 800,00 m2.

**Ônus/Observação:** av. 3 penhora - proc. 1094-12 - 64 VT de São Paulo;  
av. 4 - indisponibilidade de bens - proc. 10017236920175020710 - 10 VT do Trabalho de São Paulo;  
av. 5 - indisponibilidade de bens - proc. 100161625201702710 - 10 VT do Trabalho de São Paulo; av. 7 - indisponibilidade de bens - proc. 10018589120175020710 - 10 VT do Trabalho de São Paulo; av. 8 - indisponibilidade de bens - proc. 10016621420175020710 - 10 VT do Trabalho de São Paulo; av. 9 - indisponibilidade de bens - proc. 00010352720155100014 - 14 VT do Trabalho de Brasília; av. 10 - indisponibilidade de bens - proc. 10015755820175020710 - 10 VT do Trabalho de São Paulo; av. 12 - indisponibilidade de bens - proc. 10017242720175020719 - 19 VT do Trabalho de São Paulo;

Há outras penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel

**Proprietários:**

SINDICATO DOS ODONTOLOGISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ: 52.034.840/0001-79

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Humaita 349, 349  
Cidade: SAO PAULO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 40.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 40.000,00

**Data da Avaliação:** 11/07/2019

**Data Penhora:** 21/11/2018

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 20.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**35- Processo: 0010192-51.2017.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**35.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 97935 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

Matrícula: 108798 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** CONFORME MATRICULA 108798: CHÁCARA urbana, sem benfeitorias, SOB Nº 06 da Quadra 05, do loteamento denominado CHÁCARAS VALE VERDE, situado no município de Campo Limpo Paulista/SP, comarca de Jundiaí, com área de 5.025,32 m2., medindo 87,00 metros de frente para a Rua DOIS, do lado direito visto da referida via pública, mede 65,22 metros, confrontando-se com o lote 05; mais 67,25 metros, confrontando-se com o lote 01; do lado esquerdo mede 96,65 metros confrontando-se com o lote 07, terreno este de forma irregular.

CONFORME MATRICULA 97935: CHÁCARA urbana, sem benfeitorias, SOB Nº 04 da Quadra 04, do loteamento denominado CHÁCARAS VALE VERDE, situado no município de Campo Limpo Paulista/SP, comarca de Jundiaí, com área de 5.017,07 m2., que mede 29,00 metros de frente para a Rua UM e mais 39,98 metros de frente em curva também para a Rua UM; de lado mede 97,11 metros, divide com o lote 03; de outro lado mede 95,21 metros, divide com o sistema de Lazer 3; no fundo mede 38,93 metros, divide com a Rua DOIS.

**Ônus/Observação:** \* ambos os terrenos das matrículas acima elencadas, formam uma única propriedade, o "Haras BMX Ltda". De acordo com a ficha Cadastral da Prefeitura, a área construída corresponde a 134,89m<sup>2</sup>. Ressalte-se que verifiquei que existe mais de 900,00m<sup>2</sup> construídos e o restante do terreno é cercado pela mata virgem. No Haras, há duas residências de 02 dormitórios e aproximadamente 120 m<sup>2</sup> cada, uma cocheira com 20(vinte) cavalos e uma pista de treinamento coberta. Consta no Boletim de Informação Cadastral da Prefeitura de Campo Limpo Paulista que o Proprietário do imóvel é HARAS BMX LTDA. Na Prefeitura de Campo Limpo Paulista, no Setor de Tributação, constam débitos de IPTU destes imóveis, desde o ano de 2014.





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Matrícula 108798:

AV. 5 - ARRESTO - PROC. 1003863-68.2015 - 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE JUNDIAI;  
AV. 7 - INDISPONIBILIDADE - PROC. 10093407220158260309 - 5ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 8 - ARRESTO - PROC. 1008907-68.2015.8.0309 - 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE JUNDIAI; AV.  
9 - - ARRESTO - PROC. 1014205-41.2015.8.26.0309 - 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE JUNDIAI;  
AV. 10 - INDISPONIBILIDADE - PROC. 10142045620158260309 - 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE  
JUNDIAI;  
AV. 11 - INDISPONIBILIDADE - PROC. 10143864220158260309 - 2º OFÍCIO CÍVEL DA COMARCA DE  
JUNDIAI;  
AV. 12 - ARRESTO - PROC. 1005506-61.2015 - 5ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 13 - BLOQUEIO - PROC. 1004069-48.2016.8.26.0309 - 6ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 14 - BLOQUEIO - PROC. 1013359-24.2015.8.26.0309 - 2ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 15 BLOQUEIO - PROC. 1004072-03.2016.8.026.0309 - 1ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 16 ARRESTO - PROC. 10020090520168.26.0309 - 2ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI;  
AV. 17 BLOQUEIO - PROC. 1005625-85.2016.8.26.0309 - 6ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 18- PREMONITÓRIA - PROC. 1011884-33.2015.8.26.0309 - 5ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 19 - ARRESTO - 1010549-31.2015.8.26.0309 - 5ª OFÍCIO CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 20 - ARRESTO - PROC. 1004065-11.2016 - 2ª VARA CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 21 - ARRESTO - PROC. 1002292-28.2016.8.26.0309 - 6ª OFÍCIO CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 22 - PENHORA - PROC. 1017378-73 - 4ª OFÍCIO CÍVEL DE JUNDIAI  
AV. 23 - PENHORA - PROC. 1001243-49.2016 - 4º OFÍCIO CÍVEL DE JUNDIAI  
e outros ônus (v. matrículas)

**Proprietários:**

BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA  
CNPJ: 11.290.724/0001-33

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Euclides Butigeli, Complemento: condomínio Vale Verde  
Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.500.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.500.000,00

**Data da Avaliação:** 10/12/2019

**Data Penhora:** 08/01/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 500.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**36- Processo: 0011995-46.2016.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**36.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 34105 - 1º Cartório - LAVRAS/MG

Matrícula: 34106 - 1º Cartório - LAVRAS/MG

Matrícula: 34107 - 1º Cartório - LAVRAS/MG

**Descrição:** Um lote de terreno de nº 45, da quadra B, sito nesta cidade de Lavras, MG, à Rua Emiliano Augusto Mendonça, no Bairro Dona Julieta, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente e fundos por 20,00m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, pelo lado esquerdo com o lote nº 44, pelo lado direito com o lote nº 46, e, pelos fundos com o lote nº 21; localizado no setor 05, zona 26, quadra 99, lote 467, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.

Um lote de terreno de nº 46, da quadra B, sito nesta cidade de Lavras, MG, à Rua Emiliano Augusto Mendonça, no Bairro Dona Julieta, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente e fundos por 20,00m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, pelo lado esquerdo com o lote nº 45, pelo lado direito com o lote nº 47, e, pelos fundos com o lote nº 22; localizado no setor 05, zona 26, quadra 99, lote 477, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.

-----  
Um lote de terreno de nº 47, da quadra B, sito nesta cidade de Lavras, MG, à Rua Emiliano Augusto Mendonça, no Bairro Dona Julieta, com a área de 200,00m<sup>2</sup>, sendo 10,00m de frente e fundos por 20,00m laterais, confrontando pela frente com a dita rua, pelo lado esquerdo com o lote nº 46, pelo lado direito com a Rua 04, e, pelos fundos com o lote nº 23; localizado no setor 05, zona 26, quadra 99, lote 487, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Ônus/Observação:** Observação: Conforme certificado nos autos da carta precatória n.º 11153-93.2018.5.15.0065, da Vara do Trabalho de Lavras/MG, há uma edificação que se estende sobre os três lotes.

Ônus:

Matrícula 34.105

Indisponibilidade de bens - CNIB ç processo 0000142-43.2014.5.03.0086, conforme Av.5 Penhora ç processo 0010931-62.2017.5.03.0065, conforme R.7

Penhora ç processo 0010505-50.2017.5.03.0065, conforme R.8

Penhora ç processo 2225-88.2016.4.01.3808, conforme R.9

Penhora ç processo 0011354-32.2015.5.03.0149, conforme R.10

Penhora ç processo 0010149-10.2015.5.03.0101, conforme R.11

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç processo 0000692-80.2014.5.03.0169, conforme Av. 12

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç processo 0011037-88.2015.5.15.0023, conforme Av. 13

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç processo 0011274-54.2016.5.15.0002, conforme Av. 14

Penhora ç processo 0011058-47.2015.5.03.0169, conforme R.15

Penhora ç processo 001859-49.2016.4.01.3808, conforme R.16

Penhora ç processo 0011385-08.2018.5.03.0065, conforme R.17

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç processo 0011918-20.2015.5.15.0038, conforme Av. 20

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0011019-13.2015.5.03.0149, conforme Av. 22

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0010636-29.2016.5.03.0075, conforme Av. 23

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0011465-08.2016.5.15.0097, conforme Av. 24

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0011225-19.2016.5.15.0097, conforme Av. 25

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0011281-52.2016.5.15.0097, conforme Av. 26 Penhora

proc001383-56.2015.5.15.0021,R.27

Penhora proc0011243-74.2016.5.15.0021

Matrícula 34.106

Indisponibilidade de bens-proc 0000142-43.2014.5.03.0086, conforme Av.5

Penhora-proc 0010931-62.2017.5.03.0065, conforme R.7

Penhora-proc 0010505-50.2017.5.03.0065, conforme R.8

Penhora-proc 2225-88.2016.4.01.3808, conforme R.9

Penhora-proc 0011354-32.2015.5.03.0149, conforme R.10

Penhora-proc 0010149-10.2015.5.03.0101, conforme R.11

Indisponibilidade de bens-proc 0000692-80.2014.5.03.0169, conforme Av. 12

Indisponibilidade de bens-proc 0011037-88.2015.5.15.0023, conforme Av. 13

Indisponibilidade de bens-proc 0011274-54.2016.5.15.0002, conforme Av. 14

Penhora-proc 0011058-47.2015.5.03.0169, conforme R.15

Penhora-proc 001859-49.2016.4.01.3808, conforme R.16

Penhora-proc 0011385-08.2018.5.03.0065, conforme R.17

Indisponibilidade de bens-proc 0011918-20.2015.5.15.0038, conforme Av. 19

Indisponibilidade de bens-proc 0011019-13.2015.5.03.0149, conforme Av. 21

Indisponibilidade de bens-proc 0010636-29.2016.5.03.0075, conforme Av. 22

Indisponibilidade de bens-proc 0011465-08.2016.5.15.0097, conforme Av. 23

Indisponibilidade de bens-proc 0011225-19.2016.5.15.0097, conforme Av. 24

Indisponibilidade de bens-proc 0011281-52.2016.5.15.0097, conforme Av. 25

Penhora- proc 001383-56.2015.5.15.0021, conforme R.26

Penhora proc0011243-74.2016.5.15.0021

Matrícula nº 34.107

Indisponibilidade de bens -CNIB proc 0000142-43.2014.5.03.0086 Av6

Penhoraçproc 0010931-62.2017.5.03.0065, R.8

Penhoraçproc 0010505-50.2017.5.03.0065,R9

Penhoraçproc 2225-88.2016.4.01.3808,R10

Penhoraçproc 0011354-32.2015.5.03.0149, R.11

Penhoraçproc 0010149-10.2015.5.03.0101,R.12

Indisponibilidade de bensçproc 0000692-80.2014.5.03.0169, Av.13

Indisponibilidade de bensçproc 0011037-88.2015.5.15.0023,Av.14

Indisponibilidade de bensçproc 0011274-54.2016.5.15.0002,Av.15

Penhoraçproc 0011058-47.2015.5.03.0169,R.16

Penhoraçproc 001859-49.2016.4.01.3808,R.17

Penhoraçproc 0011385-08.2018.5.03.0065,R.18

Indisponibilidade de bensçproc. 0011918-20.2015.5.15.0038, Av.21

Indisponibilidade de bensçç proc 0011019-13.2015.5.03.0149,Av.23

Indisponibilidade de bensç proc 0010636-29.2016.5.03.0075,Av.24

Penhoraçprocesso 0011132-64.2015.5.15.0138,R.25

Indisponibilidade de bens ç CNIB ç proc 0011465-08.2016.5.15.0097,Av.26

Indisponibilidade de bens ç proc0011225-19.2016.5.15.0097,Av.27

Indisponibilidade de bens-proc0011281-52.2016.5.15.0097,Av.28

Penhora proc001383-56.2015.5.15.0021,R.27

**Proprietários:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

CANAAN SERVICOS FOTOGRAFICOS E FRANCHISING LTDA  
CNPJ: 05.528.264/0001-36

**Removido:** Não

**Localização:** RUA EMILIANO AUGUSTO MENDONÇA

Bairro: DONA JULIETA

Cidade: LAVRAS UF: MG

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.000.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 2.000.000,00

**Data da Avaliação:** 04/09/2019

**Data Penhora:** 31/01/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%):** R\$ 1.000.00000

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**37- Processo: 0010177-59.2016.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**37.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 85877 - 14º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** BOX DE GARAGEM Nº 24, TIPO "G", localizado no 2º subsolo do EDIFÍCIO PLACE PIGALE, situado à Al. Jauaperí, nº 755, antes s/nº, esquina com a Avenida Jacutinga, em Indianópolis, 24º subdistrito. UM BOX DE GARAGEM, contendo a área útil de 22,00m2, área comum de 7,75m2, área total de 29,75m2 e a fração ideal no terreno de 0,1366%.

**Ônus/Observação:** Alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme averbação 08 de 17/06/2009 - Há penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel  
Valor mínimo da arrematação - R\$ R\$ 56.000,00.

**Proprietários:**

JORGE LUIZ PEREIRA GAMA

CPF: 284.432.898-99

**Removido:** Não

**Localização:** Al. Jauaperí, 755, Complemento: Box n. 24

Bairro: Indianópolis

Cidade: SAO PAULO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 70.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 70.000,00

**Data da Avaliação:** 19/08/2021

**Data Penhora:** 18/02/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo: R\$ 56.000,00 conforme ordem do MM Juiz**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**38- Processo: 0011992-89.2018.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**38.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 85553 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel com área construída de 157,41 m2.

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 15 DA QUADRA "E" DO LOTEAMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ, EM ITUPEVA/SP, COM ÁREA DE 200 M2, MEDINDO 8,00 EM RETA DE FRENTE PARA A RUA TRÊS; DO LADO DIREITO MEDE 25,00 M NA DIVISA COM O LOTE 14, DO LADO ESQUERDO MEDE 25,00 NA DIVISA COM O LOTE 16 E NO FUNDO MEDE 08,00 M NA DIVISA COM O LOTE 04.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Ônus/Observação:** CONTRIBUINTE: 01480070192001 - Há penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel

**Proprietários:**

claudionor jose da silva  
CPF: 700.645.808-06

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Vereador Waldomiro Marchi, 56  
Bairro: residencial São José  
Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 470.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 470.000,00

**Data da Avaliação:** 25/03/2019

**Data Penhora:** 25/03/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 235.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**39- Processo: 0082800-21.2008.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**39.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 45300 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Uma casa com seu respectivo terreno e quintal, cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob número 09.038.0021. O imóvel possui 191,00 metros quadrados de terreno e 122,00 metros de construção soerguida em 1978,

Imóvel - Cadastro n. 09.038.021-4, uma casa, sob ° 336, da Rua Dino, com seu respectivo terreno e quintal, situado nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2º CRI Imobiliário, medindo 5,00m de frente; por 37,60m da frente aos fundos, dividindo-se de um lado com propriedade de Luciano Favaro e João Eulálio Luz; de outro lado com a casa n. 332, fundos, com Osvaldo da Sillva.

Benfeitorias - Área construída de 122 metros quadrados, conforme Certidão de Contribuinte Imobiliário, compostos por duas residências antigas, sendo uma com 02 dormitórios, sala, cozinha e banheiro e outra com 01 dormitório, sala, cozinha e banheiro. Lavanderia coberta de uso comum.

Ocupação - Moradia da ré Valderes Manoel Dias.

**Ônus/Observação:** - R. 2., de 17/10/1985 - Usufruto vitalício em favor de Armando Manoel Dias e Flora Codogno Dias.

- Av. 3 Indisponibilidade de Bens em 23/09/2015 - Processo 00828002120085150145 do Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Itatiba SP - decretada indisponibilidade dos bens de Mercedes Quesada Dias.

- Av. 4 Penhora - Protocolo 363308 em 15/12/2015 - Processo 16993-55.2009 - 1095/09 da 2ª Vara Cível de Jundiaí - procedida a penhora da parte ideal de 14,28571% do imóvel.

- Penhorada a nua propriedade do imóvel.

**Proprietários:**

MERCEDES QUESADA DIAS  
CPF: 180.627.318-71

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Dino, 336  
Bairro: Vila Joana  
Cidade: JUNDIAI UF: SP  
CEP: 13216351

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 307.700,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 307.700,00

**Data da Avaliação:** 04/02/2022

**Data Penhora:** 10/04/2019



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 50% R\$ 153.850,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**40- Processo: 0013330-12.2016.5.15.0018 - VARA DO TRABALHO DE ITU**

---

**40.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: EIW0679

**Descrição:** "Veículo marca Ford, modelo Courier L 1.6 Flex, placa EIW 0679, Chassi 9BFZC52PX9B881187, ano 2008/2009."

**Ônus/Observação:** Pneus "meia vida", pequenos rasgos no banco, pequenos amassados, vazando óleo, em mau estado de conservação.

**Proprietários:**

JANE APARECIDA TARARAN  
CPF: 164.380.918-04

**Removido:** Não

**Localização:** Alexandre Andreazza, 121  
Cidade: ITU UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 12.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 12.000,00

**Data da Avaliação:** 11/04/2019

**Data Penhora:** 11/04/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance mínimo: (50%) R\$ 6.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

**13330 - I:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19167](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19167)

**13330-II:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19168](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19168)

**13330-III:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19169](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19169)

**41- Processo: 0000182-93.2013.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**41.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 49797 - 1º Cartório - PIRACICABA/SP

**Descrição:** Lote de terreno sob nº 06, da quadra P, do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", localizado no Distrito de Artemis, deste município e Comarca, medindo 27,00 m de frente para a rua 15; 40,00 m de ambos os lados, ...encerrando a área de 1.102,02 m2... cadastrado na Prefeitura Municipal no distrito 06 - setor 46, quadra 0109 - lote 0426 - CPD 0077.676-2.

**Proprietários:**

REYNALDO FISCHER  
CPF: 058.474.428-58

**Removido:** Não

**Localização:** Lote 06, quadra P  
Bairro: Loteamento Colinas de Piracicaba  
Cidade: PIRACICABA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 550.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 550.000,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Data da Avaliação:** 11/12/2020  
**Data Penhora:** 06/06/2019  
**Ordem da Penhora:** 1  
**Lance mínimo: (50%) R\$ 275.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**42- Processo: 0011460-43.2017.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**42.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 37147 - 1º Cartório - GUARULHOS/SP

**Descrição:** O apartamento n 41 localizado no 4. meio lance ou 2. andar do bloco A situado à Viela Jacutinga n.20, Jardim Vila Galvão, integrante do Condomínio Residencial Alvorada, com a área útil de 59,13m2, área comum de 14,48m2, e área total de 73,61m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,778

% no terreno e demais coisas comuns, com direito a uma vaga em lugar indeterminado na garagem coletiva. Av.4: (...) procede-se esta averbação para constar que o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVORADA, atualmente é lançado pelo nº 669 da rua Freire de Andrade.

**Ônus/Observação:** Ônus:

Penhorado nos autos do processo trabalhista n.º 11460-43/20147, da 1.ª V.T. de Jundiaí/SP, e nos autos do processo cível n.º 1016915-27.2017.8.26.0224, da 4.ª Vara da Família e Sucessos de Guarulhos/SP. ATENÇÃO: LANCE MÍNIMO LIMITADO A 90% DO VALOR DA AVALIAÇÃO.

**Proprietários:**

FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO  
CPF: 291.585.298-70

**Removido:** Não

**Localização:** RUA FREIRE DE ANDRADE, 669, Complemento: BLOCO A - APARTAMENTO 41  
Bairro: JARDIM VILA GALVÃO  
Cidade: GUARULHOS UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 206.955,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 206.955,00

**Data da Avaliação:** 25/02/2021

**Data Penhora:** 29/08/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance mínimo: (90%) R\$ 186.259,50 – conforme ordem do MM Juiz da Execução**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**43- Processo: 0011138-52.2019.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**43.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 88948 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** TERRENO urbano, sem benfeitorias, constituído de metade do Lote n. 37, da Quadra n. 13, do Jardim estádio, Bairro do rio das pedras, nesta cidade e comarca de Jundiaí (SP), com 152,50 m2, medindo 5,25 metros de frente para a Avenida prof. Leonilda Faber Ladeira, por 27,75 metros da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o remanescente do mesmo lote, 26,00 metros de outro lado, onde confronta com o lote n. 38 e 5,75 metros na linha dos fundos, onde confronta com o lote n. 13.

Constatação Oficial de Justiça: trata-se de uma pequena construção sem nenhum acabamento, sem teto, sem fechamento de terreno, onde aparentemente reside alguém, porém, há muito entulho e lixo na frente do terreno. Na caixa do correio consta o número 367.

**Ônus/Observação:** Av. 2 INDISPONIBILIDADE - PROC. 04357001820075090594 - 2 VT de Araucária-PR  
Av. 3 INDISPONIBILIDADE - proc. 12054199501209009 TRT 9ª Região;  
av. 4 - INDISPONIBILIDADE - proc. 166880061200550090002 - 2ª VT de Curitiba-PR  
Av. 5 - INDISPONIBILIDADE - proc. 271940520144013820 - 3ª Vara Federal de Contagem-MG  
Av- 6 - INDISPONIBILIDADE - proc. 00049147720088260180 - 1º Ofício Judicial de Espírito Santo do Pinhal-



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

SP

**Proprietários:**

MARCO ANTONIO FERREIRA  
CPF: 036.619.429-13

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Professora Leonita Faber Ladeira, 367  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 180.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 180.000,00

**Data da Avaliação:** 18/09/2019

**Data Penhora:** 18/09/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance mínimo: (50%) R\$ 90.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**44- Processo: 0011156-32.2019.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**44.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: CKE7371 Renavam: 691151768

**Descrição:** Veículo Corsa Wind 1.0, placa CKE7371, ano 1997/1998, Renavam 691151768, há no veículo pontos de ferrugem na lataria, rasgo no estofamento do banco do motorista, hodômetro marcando 163.833km, em funcionamento.

**Proprietários:**

Rosemeire Aparecida Lopes Munhos Pupo  
CPF: 049.517.128-06

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Antonia Rampazzo Parodi, 225, Complemento: Apartamento 12 bloco B  
Bairro: Conjunto Habitacional Erasmo Chripim  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 6.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 6.500,00

**Data da Avaliação:** 23/11/2021 **Data**

**Penhora:** 18/09/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%):** R\$ 3.250,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**45- Processo: 0013430-15.2016.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**45.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 8020 - 1º Cartório - FRANCISCO MORATO/SP

**Descrição:** Terreno situado na Avenida Itamonte, designado como lote 17 da quadra 13 do loteamento denominado Jardim Alegria, com a área de 420,70m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida Itamonte, onde em um alinhamento mede 6,54m, em outro, em curva, mede 15,35m e em outro mede 19,97m. Do lado direito com o lote 18 mede 30,00m, tendo nos fundos 12,79m em divisa com o lote 16.

**Ônus/Observação:** av 2. inalienabilidade - proc. 0002911.30.2015.8.26.0108 - 2 Vara Judicial Foro distrital de Cajamar

**Proprietários:**





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

MAHOMEN RESTAURANTE EIRELI - EPP  
CNPJ: 19.861.661/0001-30

**Removido:** Não

**Localização:** Av. Itamonte  
Bairro: Jardim Alegria  
Cidade: FRANCISCO MORATO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 140.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 140.000,00

**Data da Avaliação:** 17/02/2021

**Data Penhora:** 05/11/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%):** R\$ 70.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**46- Processo: 0010547-95.2016.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**46.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 13515 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** GLEBA TRÊS (3), NO SÍTIO CHAMPIRRA, NESTE MUNICÍPIO, COM A ÁREA DE 23.964,00 METROS QUADRADOS, E QUE ASSIM SE DESCREVE:- COMEÇA NO MARCO 15, CRAVADO JUNTO À ÁREA RESERVADA NA CONFRONTAÇÃO COM TERRAS DE VICENTE BOIX CARO, DAÍ SEGUE EM RUMO DE 87°38' SW E DISTÂNCIA DE 106,40 METROS ATÉ O MARCO 27, DAÍ DEFLÊTE A ESQUERDA E SEGUE COM RUMO DE 80°49' SW E DISTÂNCIA DE 96,61 METROS ATÉ O MARCO 26, DAÍ DEFLÊTE A ESQUERDA E SEGUE COM RUMO DE 77°11' SW E DISTÂNCIA DE 19,02 METROS ATÉ O MARCO 25, CRAVADO JUNTO A UM CÔRREGO CONFRONTANDO DO MARCO 15, ATÉ AQUI COM VICENTE BOIX CARO, DAÍ DEFLÊTE A ESQUERDA E SEGUE PELO CÔRREGO AÇIMA PASSANDO POR UM LAGO NUMA EXTENSÃO DE 76,03 METROS ATÉ O MARCO 24, DAÍ SEGUE AINDA SUBINDO PELO REFERIDO CÔRREGO NUMA EXTENSÃO DE 29,02 METROS ATÉ O MARCO 23, CONFRONTANDO DO MARCO 25, ATÉ AQUI COM A ÁREA 2, DA MESMA DIVISÃO DAÍ ABANDONA O CÔRREGO DEFLÊTINDO A ESQUERDA E SEGUE COM RUMO DE 83°20' NE E DISTÂNCIA DE 247,63 METROS CONFRONTANDO COM A ÁREA 4, DA MESMA DIVISÃO ATÉ O MARCO 22 DAÍ DEFLÊTE A ESQUERDA E SEGUE CONFRONTANDO COM A ÁREA RESERVADA DA MESMA DIVISÃO NUMA EXTENSÃO DE 97,89 METROS ATÉ O MARCO INICIAL 15.

Av.2: (...) CONSTA QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, ATUALMENTE, ENCONTRA-SE CADASTRADO NO INCRA SOB N.º 633054.019690-9, ÁREA TOTAL 2,3HS.

**Proprietários:**

HILTON VIRGULINO DA SILVA  
CPF: 097.433.178-30

**Removido:** Não

**Localização:** GLEBA TRÊS, Complemento: SÍTIO CHAMPIRRA  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 7,69%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 490.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 490.000,00

**Data da Avaliação:** 30/01/2020

**Data Penhora:** 07/11/2019

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%):** R\$ 245.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**47- Processo: 0011570-53.2019.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

---

**47.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 6138 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Um lote de terreno sob nº 3, da Quadra "L", Jardim Maria de Fátima, em Várzea Paulista, Rua Pedro Rocha, nº 405, com 250 m , medindo 10,00m de frente para a rua Cinco, por 25,00 da frente aos fundos. Av4 Construída casa residencial com 58,00 m .

Obs. do Auto de Avaliação: O terreno possui duas casas residenciais construídas e sem acabamento, sendo uma casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e garagem e uma casa (cor laranja) com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, ambas em razoável estado de conservação.

**Ônus/Observação:** Possui dívida de IPTU desde 1999, correspondente a R\$ 39.263,75, atualizados até 9/1/2020. Há penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel

Lance mínimo estipulado pelo juízo deprecante: 40%.

**Proprietários:**

BENEDITO PEREIRA GONCALVES  
CPF: 823.856.888-91

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Pedro Rocha, 405  
Bairro: Jardim Maria de Fátima  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 200.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 200.000,00

**Data da Avaliação:** 25/02/2020

**Data Penhora:** 25/02/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 40%:** R\$ 80.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**48- Processo: 0138900-73.1991.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**48.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 83549 - 18º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** UM TERRENO à AVENIDA SEBASTIÃO DE PROENÇA, constituído pelo lote 04 da quadra 87, no bloco 08, em Cidade Jardim, no 13º Subdistrito Butantã, medindo 24,20m de frente, em curva por 52,50m do lado direito, 38,90m do lado esquerdo, 24,00 metros nos fundos, encerrando a área de 1.056,50m2, confrontando do lado direito com os lotes 3, e 6 da Sociedade Cidade Jardim, do lado esquerdo com o lote 5 e nos fundos com a RUA SEIS.

Conforme Av. 01 ç 15/04/1986 ç Av. Sebastião de Proença passou a se chamar Rua Engenheiro Oscar Americano.

**Proprietários:**

JORGE CHAMMAS NETO  
CPF: 417.567.978-20

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ENGENHEIRO OSCAR AMERICANO  
Bairro: CIDADE JARDIM  
Cidade: SAO PAULO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.100.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.100.000,00

**Data da Avaliação:** 21/05/2021

**Data Penhora:** 11/04/2020



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Ordem da Penhora:** 1

**Ônus/ Observação:** Há penhoras e indisponibilidade registradas sobre o imóvel

**Lance Mínimo 50% R\$ 550.000,00**

**Situação:** Os efeitos da arrematação estão sustados

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**49- Processo: 0011381-09.2017.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

---

**49.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 2602 - 1º Cartório - APIAI/SP

**Descrição:** Terreno com área de vinte 20 alqueires ou 48,4 hectares, situado no imóvel denominado "FAZENDA RIO DAS PEDRAS", no município e comarca de Apiaí, atualmente município Barra do Chapéu, Comarca de Apiaí, Estado de São Paulo, com as divisas, perímetro e confrontações conforme matrícula mencionada.

**Proprietários:**

IVANIR DA SILVA PEIXOTO

CPF: 624.149.339-68

ANTONIO JURANDIR PEIXOTO

CPF: 935.459.408-53

**Removido:** Não

**Localização:** Bairro dos Bessas., Complemento: FAZENDA RIO DAS PEDRAS

Cidade: BARRA DO CHAPEU UF: SP

CEP: 18325000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 566.280,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 566.280,00

**Data da Avaliação:** 02/06/2020

**Data Penhora:** 02/06/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 283.140,00

**Ônus/ Observação** Há indisponibilidade registradas sobre o imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**50- Processo: 0011951-30.2015.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**50.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: mta9038 Renavam: 794083234

**Descrição:** Fiat Doblô Cargo ano/modelo 2002/2002 106cv, Gasolina, Branca

**Ônus/Observação:** Veículo possui alienação fiduciária em favor do Banco Bradesco SA

**Proprietários:**

REGIS BERTHOLA FACCA

CPF: 041.298.908-59

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Luiz Gobbo, 4600

Bairro: Santa Clara

Cidade: JUNDIAI UF: SP

CEP: 13210470

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 18.715,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Valor Total Penhorado:** R\$ 18.715,00

**Data da Avaliação:** 11/04/2022

**Data Penhora:** 24/06/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 50%:** R\$ 9.357,50

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**51- Processo: 0001953-66.2013.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**51.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: GHR4321 Renavam: 1182349347 Chassi: 9535PFTEXKR931644

**Descrição:** CAMINHÃO VOLKSWAGEN, MODELO EXPRESS DRC 4X2, ANO FABRICAÇÃO 2018, ANO MODELO 2019, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR PREDOMINANTE BRANCA, PINTURA, LATARIA, ESTOFAMENTO E PNEUS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA EM BOM ESTADO E COM FUNCIONAMENTO NORMAL. HODOMETRO ACUSANDO 70.309 QUILOMETROS RODADOS. O VEÍCULO TEM INSTALADO SOBRE SI UMA CARROCERIA TIPO BAÚ EM ALUMÍNIO AS MEDIDAS 2,00M DE ALTURA X 2,16M DE LARGURA E 3,86M DE COMPRIMENTO QUE NÃO É OBJETO DE PENHORA.

**Proprietários:**

brilho industria e comercio de embalagens - eireli  
CNPJ: 62.762.323/0001-70

**Removido:** Não

**Localização:** RUA MACASSITA, 628  
Bairro: RECANTO CAMPESTRE JOIA  
Cidade: INDAIATUBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 125.200,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 125.200,00

**Data da Avaliação:** 17/07/2020

**Data Penhora:** 16/07/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 50%:** R\$62.600,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**51.2 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FGS0615 Renavam: 493945717 Chassi: 9BM979076CS007282

**Descrição:** CAMINHÃO MERCEDES BENZ, MODELO ACCELO 1016, ANO DE FABRICAÇÃO 2012, MODELO 2012, COMBUSTÍVEL DIESEL, COR PREDOMINANTE AZUL, PINTURA, LATARIA, ESTOFAMENTO E PNEUS EM BOM ESTADO. PARTE ELÉTRICA E MECÂNICA EM BOM ESTADO E COM FUNCIONAMENTO NORMAL. HODOMETRO ACUSANDO 371.208 KM RODADOS. O VEÍCULO TEM INSTALADO SOBRE SI UMA CARROCERIA TIPO BAÚ EM ALUMÍNIO NAS MEDIDAS 2,20M DE ALTURA, 2,27M DE LARGURA E 5,46M DE COMPRIMENTO QUE NÃO É OBJETO DE PENHORA.

**Proprietários:**

brilho industria e comercio de embalagens - eireli  
CNPJ: 62.762.323/0001-70

**Removido:** Não

**Localização:** RUA MACASSITA, 628  
Bairro: RECANTO CAMPESTRE JOIA  
Cidade: INDAIATUBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 96.400,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 96.400,00

**Data da Avaliação:** 16/07/2020

**Data Penhora:** 16/07/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 50%:** R\$48.200,00

**Lote único – Junção 51.1 e 51.2**

**Valor total da Avaliação R\$ 221.600,00**

**Valor total do Lance Mínimo R\$ 110.800,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**52- Processo: 0003183-80.2012.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**52.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 7830 - 1º Cartório - CACONDE/SP

**Descrição:** parte ideal correspondente a 1/14 avos do imóvel a seguir descrito: Uma gleba de terra, destacada de área maior situada no município de Tapiratiba, desta comarca de Caconde, Estado de São Paulo, com a denominação de Sítio Santa Maria, com uma área de terras contendo 2.88.47 (dois hectares, oitenta e oito ares e quarenta e sete centiares) de terras com a seguinte localização e descrição: localiza-se do lado direito da estrada estadual que liga Tapiratiba a Caconde, no sentido de que se dirige para Caconde, tendo princípio na margem direita da citada estrada na confrontação com Dr. Pedro Teodoro Dutra; daí, com rumo de 63º15' NW e 65,00 metros, até a cerca da estrada municipal que vai ao Calcário São Luiz, confrontando até aqui com Dr. Pedro Teodoro Dutra; daí pela cerca (margem esquerda da referida estrada municipal), com a distância de 67,30 metros, daí, à esquerda, deixa a estrada municipal que vai até o Calcário São Luiz e com a azimute de 121º02' e 189,54 metros, até o córrego d'água, e confronta com a gleba remanescente de Mário Cunha Rezende Júnior e sua mulher Downia Tranquillini Cunha Rezende; daí, à esquerda, pelo córrego d'água abaixo com 182,00 metros, até a cerca do D.E.R. e confronta com Luiz Carmo Scalli; daí, à esquerda pela cerca do D.E.R., no sentido de Tapiratiba com 294,00 metros, até o ponto onde teve início este perímetro. Cadastro INCRA: 620.114.002.216-8, área geral 17,9 há; fração do C. R. I. de Caconde/SP mínima de parcelamento 2,0 ha.

**Ônus/Observação:** FOI DEFINIDO LANCE MÍNIMO DE 70% DO VALOR DA AVALIAÇÃO PARA FINS DE ARREMATACÃO.

**Proprietários:**

ADRIANO LUIS ANTONIO

CPF: 090.532.028-03

**Removido:** Não

**Localização:** SÍTIO SANTA MARIA

Cidade: CACONDE UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 7,14%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00

**Data da Avaliação:** 23/06/2021

**Data Penhora:** 04/08/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance mínimo:** 70% R\$ 7.000,00 – conforme ordem do MM Juiz

**Situação:** Excluído do leilão

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**53- Processo: 0010375-27.2014.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**53.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 101360 - 1º Cartório - SOROCABA/SP



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Descrição:** Um lote de terreno sob nº 32, da quadra H, do loteamento denominado jardim Botucatu, situado no jardim Botucatu, situado no bairro Terra Vermelha... encerrando a área de 132,00 m2. Cadastro: 35.12.07.0088.00.000.

**Ônus/Observação:** ATENÇÃO; LANCE MÍNIMO LIMITADO AO VALOR DA AVALIAÇÃO

**Proprietários:**

MARIA JOSE DE OLIVEIRA AMARAL  
CPF: 111.062.158-26

**Removido:** Não

**Localização:** Lote 32, quadra H  
Bairro: Terra Vermelha  
Cidade: SOROCABA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 180.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 180.000,00

**Data da Avaliação:** 31/05/2021

**Data Penhora:** 18/08/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** R\$ 180.000,00 – conforme ordem do MM Juiz da execução

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**54- Processo: 0011184-34.2018.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**54.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 10429 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** LOTE DE TERRENO nº 22 da quadra 57 do loteamento denominado "Vivendas do Engenho D'Água", no Bairro da Ponte, perímetro urbano deste município, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 45, por 20,00 metros, do lado direito mede 50,00 metros, divisando com o lote nº 21; do lado esquerdo mede 50,00 metros, divisando com o lote nº 23; e nos fundos mede 20,00 metros, divisando com os lotes 06 e 07, encerrando a área de 1.000,00 m2.

R.10. Consta compromisso de venda e compra do bem.

**Ônus/Observação:** 50% dos direitos do compromisso de compra e venda pertencem a Giovani Gonçalves Dias e 50% ao executado.

**Proprietários:**

ROMILDO APARECIDO DIAS  
CPF: 308.466.518-40

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Bráulio Augusto Bianco (antiga Rua Quarenta e Cinco), Complemento: Lote 22, Quadra 57

Bairro: Vivendas do Engenho D'água - Fase 3  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 81.970,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 81.970,00

**Data da Avaliação:** 26/05/2021

**Data Penhora:** 24/08/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) r\$ 40.985,00**

**Situação:** Excluído do leilão

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**55- Processo: 0011250-32.2017.5.15.0021 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**55.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 33436 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** Um terreno na Alameda Chapéu do Sol constituído pelo lote 04 da quadra 36 do loteamento Parque da Fazenda, município desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 13,39m mais 8,77m de frente para a referida alameda; 58,73m do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 03; 60,52m do lado esquerdo confrontando com o lote 05; e 20,00m nos fundos confrontando com José de Castro, encerrando a área de 1.202,50m<sup>2</sup>.

**Ônus/Observação:** Av. 07 - Penhora - processo 0011250-32.2017.5.15.0021

**Proprietários:**

GELSON GOMES  
CPF: 299.211.768-46

**Removido:** Não

**Localização:** Alameda Chapéu de Sol lote 04 quadra 36 Parque da Fazenda , 0  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 636.953,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 636.953,00

**Data da Avaliação:** 04/02/2021

**Data Penhora:** 28/08/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo 50% R\$ 318.476,50**

**Anexo(s) do bem:**

**foto:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19473](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/ft/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19473)

**56- Processo: 0011728-90.2016.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**56.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 50933 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** Um terreno na Rua Um, constituído pelo lote 12, da quadra G, do loteamento denominado "Pateo do Colégio", no município de Itatiba/SP, com área total de 307,7m<sup>2</sup>.  
Trata-se de um terreno plano.

**Ônus/Observação:** R4. Alienação Fiduciária

**Proprietários:**

FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES  
CPF: 172.043.298-80

**Removido:** Não

**Localização:** Rua José Luiz Leone, s/n  
Bairro: pateo do colégio/ portal giardino  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 151.600,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 151.600,00

**Data da Avaliação:** 03/03/2021

**Data Penhora:** 03/09/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo: 50% R\$ 75.800,00**

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Débitos IPTU até 04-2021:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=15861](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=15861)

**imagens:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=15860](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=15860)

**57- Processo: 0010853-14.2020.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**57.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 11930 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** IMÓVEL: TERRENO situado com frente para a Rua Abel Assis, no Jardim América, na Cidade de Bragança Paulista, medindo 26,60 metros de frente para a Rua Abel Assis, 15,55 metros em semi- círculo, raio de 9,00 metros na confluência das Ruas Abel Assis e Rua Deputado Samuel Saul, 26,00 metros de extensão da frente aos fundos, do lado que confronta com a Rua Deputado Samuel Saul, onde faz esquina, 35,00 metros de extensão da frente aos fundos, do lado que confronta com José Maurício Prandini, tendo nos fndos a metragem de 26,50 metros, onde confronta com Arnaldo Martin Nardy, perfazendo um total de 1.135,00 metros quadrados. Consta no terreno uma construção em alvenaria, totalizando 585,60 m , referida construção recebeu o nº 35 da rua Abel Assis.

**Ônus/Observação:** Constan na Matrícula do imóvel, Hipotecas dadas em favor do Banco America do Sul S/A., há outras penhora e indisponibilidade

**Proprietários:**

SHIGERU NISHIKAWA

CPF: 068.146.708-87

**Removido:** Não

**Localização:** RUA ABEL ASSIS, 35

Bairro: JARDIM AMERICA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

CEP: 12902140

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.300.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.300.000,00

**Data da Avaliação:** 07/10/2020

**Data Penhora:** 07/10/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 650.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**58- Processo: 0012756-98.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

**58.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 6785 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** (INCRA nº 633.020.302.499-7 - Área total 856,2; Área explorada: 564,0 - Área explorável: 811,0 - Módulo 18,0 - Nº de Módulos 45,18 Fração Mínima de Parcelamento 13,0)-Gleba de terras com área de 28.290,81 m (vinte e oito mil, duzentos e noventa metros e oitenta e um centímetros quadrados), situada no Bairro da Moenda, perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A gleba tem início no M 09, localizado na lateral direita da estrada municipal; segue pela referida estrada no sentido Itatiba-Clube de Campo do Grêmio C.R.I. Por 156,29 metros, até atingir a lateral direita da estrada municipal que dá acesso às terras do Sr. Sebastião de Sousa; segue pela referida estrada por 18,53 metros, até atingir a lateral direita da antiga Servidão (sentido Bairro-Cidade de Itatiba); deste segue por mais 7,56 metros, até atingir o M 01, localizado no eixo da referida servidão; segue pelo eixo da servidão com azimute de 291º50'02" e distância de 153,88 metros; deflete à esquerda com 290º07'44" e distância de 67,60 metros, deflete à esquerda com azimute de 288º20'46" e distância de 106,92 metros deflete à esquerda com azimute de 286º19'23" e distância de 101,75 metros, deste deflete à direita deixando o eixo da antiga servidão e segue por uma distância de 5,36 metros, até atingir o M10, localizado na lateral direita da referida servidão, confrontando-se até este ponto com a Metalúrgica Mahnke Industrial S/A.; deixa o M10 e segue por um alinhamento com azimute de 90º07'44" e distância de 340,04 metros até atingir o M09, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando do marco 10 ao 09 com a Fazenda São Sebastião. (A descrição perimétrica ora enunciada foi elaborada pelo responsável técnico Luciano Cremonesi Filho,



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

inscrito no CREA sob nº 57.519/TD-SP, conforme planta e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante da escritura mencionada no R.1 desta matrícula."

Considerações: trata-se de gleba localizada próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP- 063), no limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda, de Itatiba/SP e conforme a Lei de Zoneamento do município a área está localizada atualmente na macrozona urbana.

**Proprietários:**

Kemah Industrial LTDA - ME  
CNPJ: 61.565.107/0001-71

**Removido:** Não

**Localização:** Próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP- 063)

Bairro: limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda

Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.355.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 2.355.000,00

**Data da Avaliação:** 31/01/2022

**Data Penhora:** 21/10/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 1.177.500,00

**Ônus e Observações>** Há penhoras e matrículas na matrícula do imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**58.2 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 3620 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** (INCRA nº633.020.007.706 - Área total 21,7; Área explorada: 21,7 ; Área explotável: 21,7 ; Módulo 31,5 ; N° de Módulos 68 Fração Mínima de Parcelamento 21,7)- Gleba de terras situada no Bairro da Ponte Nova, deste município e comarca, com a área de cem mil metros quadrados (100.000m ) ou dez hectares (10.00.00 há), sem nenhuma benfeitoria, e que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto M-1, localizado sob uma cerca de arame, na lateral direita da antiga estrada; deste ponto segue pela lateral direita de uma servidão, por uma distância de 95,60 metros até atingir o ponto M-2; segue com azimuth de 244°48'14" e distância de 130,76 metros até atingir o M-3; deflete à direita com azimuth de 310°06'04" e distância de 62,09 metros, até atingir o M- 4; deflete à esquerda com azimuth de 244°37'19" e distância de 86,33 metros até atingir o M-5; deflete à direita com azimuth de 273°05'39" e distância de 74,11 metros até atingir M-6; deflete à esquerda com azimuth de 186°00'32" e distância de 66,87 metros até atingir o M-07, deflete à direita com azimuth de 257°23'06" e distância de 163,74 metros até atingir o M-8, localizado sob uma cerca de arame, confrontando até este ponto com o remanescente do imóvel; deste ponto deflete à direita com azimuth de 7°41'20" e distância de 120,04 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6°26'56" e distância de 38,84; deflete à direita com azimuth de 6°55'34" e distância de 90,09 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6°17'24" e distância de 27,62 metros até atingir a lateral direita da antiga estrada municipal; deste ponto segue pelo mesmo azimuth por mais 6 metros até o eixo da referida estrada, confrontando até este ponto com Pedro Quaglia ou seus herdeiros e sucessores; deste ponto segue pelo eixo da antiga estrada com azimuth de 88°01'41" e distância de 57,33 metros; deflete à direita com azimuth de 98°55'52" e distância de 70,86 metros, deflete à direita com azimuth de 106°19'23" e distância de 101,75 metros; deflete à direita com azimuth de 108°20'46" e distância de 106,92 metros; deflete à direita com azimuth de 110°07'44" e distância de 67,60 metros; deflete à direita com azimuth de 111°50'02" e distância de 153,88 metros, até atingir o ponto M-1, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando até este ponto com a Fazenda São Sebastião; tudo conforme plantas e memoriais descritivos elaborados pelo agrimensor Luciano Cremonesi Filho ; CREA 57.519/TDSP, assinados e rubricados pelas partes. ;

Considerações: trata-se de gleba localizada próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP- 063), no limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda, de Itatiba/SP e conforme a Lei de Zoneamento do município a área está localizada atualmente na macrozona urbana.

**Proprietários:**

Kemah Industrial LTDA - ME  
CNPJ: 61.565.107/0001-71

**Removido:** Não



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Localização:** Próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP- 063)  
Bairro: limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda  
Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 8.325.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 8.325.000,00

**Data da Avaliação:** 31/01/2022

**Data Penhora:** 21/10/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 4.162.500,00

**Ônus e Observações>** Há penhoras e matrículas na matrícula do imóvel

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO DO 58.1 E 58.2**

**Valor total da avaliação R\$ 10.680.000,00**

**Valor total do lance mínimo: R\$ 5.340.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**59- Processo: 0010794-16.2014.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

**59.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 80710 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

**Descrição:** um lote de terra sob nº 27-B da quadra 15, situado no loteamento denominado Recreio Campestre Joia, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 69,00 metros de frente para a Rua Safira, nos fundos mede 50,00 metros, confrontando com o lote nº 27-A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,00 metros, confrontando com o lote 01, 02 e 03, e do lado esquerdo, na mesma posição acima mede 3,00 metros, confrontando com a Rua Turquesa, encerrando a área total de 1.490,00 metros quadrados. Sobre o terreno fora edificado um prédio industrial, tipo barracão, com aproximadamente 683,71 m de edificação conforme cadastro municipal. A área onde se situa o imóvel possui água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia; as ruas são pavimentadas.

**Proprietários:**

BRONTEC INDUSTRIA MECANICA LTDA - EPP  
CNPJ: 01.597.294/0001-43

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Turquesa, 285, Complemento: Galpão Industrial

Bairro: Recreio Campestre Joia

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 950.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 950.000,00

**Data da Avaliação:** 03/11/2020

**Data Penhora:** 03/11/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 475.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**60- Processo: 0012416-53.2014.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**60.1 Tipo do Bem:** Imóvel



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Identificação:** Matrícula: 8533 - 1º Cartório - BRAGANCA PAULISTA/SP

**Descrição:** IMÓVEL: UM TERRENO situado à rua Dom Aguirre, desta cidade, medidno 7,26 metros de frente, por 24,30 metros de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, ttendo nos fundos a metragem de 7,20 metros, confrontando pela frente com a referida rua Dom Aguirre, e cujas demais divisas, limites e confrontações encontram-se especificadas na(s) cópia(s) da matrícula que encontra(m)-se anexada(s) ao presente, e que passa(m) a fazer parte integrante deste. A presente penhora recai sobre a parte ideal de 25% do imóvel, de propriedade de Clotildo Prandini Junior.

**Ônus/Observação:** .

**Proprietários:**

CLOTILDO PRANDINI JUNIOR  
CPF: 026.188.058-60

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Dom Aguirre

Bairro: Centro

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 25,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 57.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 57.000,00

**Data da Avaliação:** 18/11/2020

**Data Penhora:** 18/11/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 28.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**61- Processo: 0010667-11.2020.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**61.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: CPP0045

**Descrição:** HONDA CIVIC EX, BRANCO, ANO/MODELO 1999.

O veículo necessita de reparos de funilaria; os pneus estão desgastados.

**Proprietários:**

WALTER PETICOV  
CPF: 061.462.798-20

**Removido:** Sim

**Localização:** Avenida Celestino Bourrol, 753

Bairro: Bairro do Limão

Cidade: SAO PAULO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 13.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 13.000,00

**Data da Avaliação:** 01/12/2020

**Data Penhora:** 01/12/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 6.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**62- Processo: 0010192-94.2016.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**62.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 178672 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

**Descrição:** Um terreno formado pelos lotes 07 e 08 da quadra 36, do Jardim Itanhaém, no município de Itanhaém, medindo 20,00 metros de frente para a Avenida Beira Mar, por 40,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 06, e nos fundos com os lotes 38 e 39.

**Ônus/Observação:** Constan na matrícula inúmeras averbações relativas a penhoras e indisponibilidade do bem.

**Proprietários:**

JENIFFER PAULA KIYOTO VALENTE  
CPF: 404.098.208-81

**Removido:** Não

**Localização:** Avenida Doutor Edson Baptista de Andrade, 168  
Bairro: Jardim Itanhaém  
Cidade: ITANHAEM UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.537.962,24

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.537.962,24

**Data da Avaliação:** 06/12/2021

**Data Penhora:** 28/12/2020

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 768.981,12

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**63- Processo: 0012152-03.2021.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**63.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: PVH7444 Chassi: 9BWAA45U7FT086389

**Descrição:** VW GOL TL MB S, ANO FABRICAÇÃO 2014, ANO MODELO 2015, PLACA PVH7444, COR PRATA, com quatro portas, em bom estado de uso e conservação.

**Proprietários:**

Construtora Labore LTDA  
CNPJ: 09.643.878/0001-10

**Removido:** Não

**Localização:** rua 24 de Outubro, , 64  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 35.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 35.000,00

**Data da Avaliação:** 27/01/2021

**Data Penhora:** 27/01/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 17.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**64- Processo: 0010791-62.2018.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**64.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 136616 - 1º Cartório - ITANHAEM/SP

**Descrição:** Um terreno formado pelos lotes 01 e 02 da quadra 04, do BALNEÁRIO IEMANJÁ, município de Itanhaém, medindo 20,00ms., de frente para a Rua B, de um lado, mede 22,00ms., e confina com o lote 03; de outro lado onde confina com a Rua E, em curva mede 4,00ms., e mais um raio de 9,00ms., e pelos fundos, onde divide com o loteamento Chácaras das Tâmaras, mede 30,00ms., encerrando a área de 529,00ms<sup>2</sup>.

Conforme averbação n. 03, de 19/01/1987, neste imóvel foi construído um prédio residencial com 42,60ms<sup>2</sup>, com frente para a Rua B a qual teve sua denominação alterada para Rua Custódio Tavares de Almeida, onde recebeu o n. 58.

**Proprietários:**

ELIANA GUERRA TOZZI  
CPF: 535.768.968-72

**Removido:** Não

**Localização:** RUA TRÊS, 94, Complemento: CASA  
Bairro: BALNEÁRIO IEMANJÁ  
Cidade: ITANHAEM UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 230.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 230.000,00

**Data da Avaliação:** 01/09/2021

**Data Penhora:** 23/02/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 115.000,00

**Onus/ Observações:** Há penhoras e indisponibilidade da matrícula do imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**65- Processo: 0012275-72.2018.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

**65.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 62214 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

**Descrição:** CASA COM DOIS PAVIMENTOS SOB NUMERO 30, TIPO A, INTEGRANTE DO CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE, SITUADO NA ESTRADA MUNICIPAL DO MIRIM 300, INDAIATUBA COMPOSTA POR GARAGEM PARA DOIS CARROS DESCOBERTA, QUINTAL, PAVIMENTO TERREO (SALA ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, LAVABO, BAR, HALL DE ENTRADA, HOME OFFICE, AREA DE SERVIÇO WC DE SERVIÇO, PAISAGISMO) E PAVIMENTO SUPERIOR (UMA SUITE COM TERRAÇO E CLOSET, DOIS QUARTOS E UM BANHEIRO SOCIAL. CASA COM A AREA COSTRUIDA DE APROXIMADAMENTE 210038M2 DE AREA PRIVATIVA EDIFICADA, ACRESCIDA DE 146,35 DE AREA EDIFICADA DESCOBERTA, PERFAZENDO A AREA TOTAL DE 357,73M2.

CASA LOCALIZA-SE NO FUNDO DO CONDOMINIO, CONFRONTA PELA FRENTE COM A VIA DE CIRCULAÇÃO, PELO LADO ESQUERDO COM O MURO DIVISORIO DA CASA 31A, PELO LADO DIREITO COM O MUOR DIVISORIO DA CASA 29AE PELOS FUNDOS COMO O MURO DE DIVISA DO CONDOMINIO. SE ASSENTAEM UM TERRENO QUE MEDE 8,20M DE FRENTE, IGUAL METRAGEM NOS FUNDOS, POR 19,50M DA FRENTE AOS FUNDOS, PERFAZENDO A AREA DO TERRENO EM 159,90M2 casa 30, tipo A, do loteamento denominado CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE em Indaiatuba na ESTRADA MUNICIPAL DO MIRIM, 300.

PAVIMENTO TERREO: HALL DE ENTRADA, LAVABO, HOME OFFICE, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, BAR, SALA DE ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC, GARAGEM COM ESPAÇO PARA 2 CARROS E AREA DE JARDIM

PAVIMENTO SUPERIOR: HALL, SUITE COM CLOSET, BANHO E TERRAÇO, 02 DORMITORIOS E BANHEIRO E ACESSO AO ALÇAPAO CO CAIXA D ÁGUA E COBERTURA COM TELHA CERAMICA  
CADASTRO MUNICIPAL: 5145.0012.9-2

**CONSTATAÇÃO:** Trata-se de imóvel com construção residencial em alvenaria de padrão básico de acabamento, localizado na área residência da cidade, ao lado do SAAE, na avenida que liga ao PARQUE MIRIM e CAMPINAS, e acesso a outros loteamentos fechados. Possui portaria e segurança 24 horas e área



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

de lazer coletiva .

REFERÊNCIA GEOGRAFICA: -23.069106838947853, -47.207160975303594

**Proprietários:**

CLOVIS ROSA DA CRUZ FILHO  
CPF: 021.878.918-10

**Removido:** Não

**Localização:** ESTRADA MUNICIPAL FRANCISCO JOSE SALLA, 300, Complemento: CONDOMINIO GREEN VILLAGE - CASA 30  
Bairro: CONDOMINIO GREE VILLAGE  
Cidade: INDAIATUBA UF: SP  
CEP: 13350000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 520.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 520.000,00

**Data da Avaliação:** 18/03/2021

**Data Penhora:** 18/03/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 260.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**66- Processo: 0163400-41.2006.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**66.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 99075 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** "Um lote de Terreno sob número dezesseis (16) da quadra L do loteamento denominado "Jardim Tarumã", situado nesta cidade e comarca, que assim se descreve: Mede dez metros (10,00m) de frente para a Rua Sergipe; por vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, como o lote número quinze (15); pelo lado esquerdo com o lote número dezessete (17); e nos fundos onde possui a mesma medida da frente, confronta com o lote número (40), todos da mesma quadra, encerrando uma área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m)."

**Ônus/Observação:** R1 - penhora - proc. 00441-2003-097 - 4 VT de Jundiai;

**Proprietários:**

TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ: 50.925.452/0001-52

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Sergipe, lote 16, quadra L  
Bairro: Jardim Tarumã  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 200.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 200.000,00

**Data da Avaliação:** 30/07/2021

**Data Penhora:** 30/03/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 100.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**66.2 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 62647 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Descrição:** "Um lote de terreno sob número 30-B, da quadra "B", do loteamento denominado Jardim Tarumã, situado nesta cidade e comarca, com a área de 355,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pará; por 35,70 metros da frente aos fundos, do lado direito, visto da referida rua, confrontando com o lote 30-A; 35,30 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 30-C, e, nos fundos onde mede 10,20 metros confronta com partes dos lotes números 61 e 62, todos da mesma quadra."

**Ônus/Observação:** R2- PENHORA - proc. 3501/96 - Serviço de Anexos das Fazendas Públicas de Jundiá

**Proprietários:**

TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ: 50.925.452/0001-52

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Pará, lote 30-B, quadra B

Bairro: Jardim Tarumã

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 560.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 560.000,00

**Data da Avaliação:** 30/07/2021

**Data Penhora:** 30/03/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 280.000,00

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO 66.1 E 66.2**

**Valor total de avaliação R\$ 760.000,00**

**Valor total de lance mínimo: R\$ 380.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**67- Processo: 0011892-71.2017.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**67.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 64480 - 1º Cartório - ATIBAIA/SP

**Descrição:** Lote 11 do plano de loteamento e arruamento denominado JARDIM CENTENÁRIO, sito no bairro do Itapetinga, neste município e comarca de Atibaia, com a área de 735,00 ms<sup>2</sup>., medindo linearmente 15,20 metros de frente para a rua A; 15,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote 12; por 50,00 metros do lado direito, da frente aos fundos, de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 13 e 48,00 metros do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com o lote 09.

**Proprietários:**

MARCO AURELIO DE PAULA STRIFEZZA  
CPF: 067.024.488-05

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Jasmim, 219, Complemento: casa

Bairro: Jardim Centenário

Cidade: ATIBAIA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 250.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 250.000,00

**Data da Avaliação:** 08/01/2020

**Data Penhora:** 09/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 125.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**68- Processo: 0000070-31.2010.5.15.0161 - 2ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**68.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 8222 - 1º Cartório - CAMPOS DO JORDAO/SP

**Descrição:** Lote n.2, do bloco 39-I, do loteamento denominado Estância Climática Atalaia, em Jaguaribe, com a área de 1.045,00 m2, com frente para Alameda três (3), onde mede 21,00 m2, do lado direito confronta com lote n.1, onde mede 49,40 m2, do lado esquerdo confronta com lote n.3, onde mede 50,00 m2, e nos fundos confina com terreno reservado para o Novo Parque Atalaia, onde mede 21,00 m2.

**Ônus/Observação:** Há débitos de IPTU.

**Proprietários:**

DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO  
CPF: 065.250.448-55  
LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO  
CPF: 113.240.408-82

**Removido:** Não

**Localização:** lote n.2 - bloco 39-I, Loteamento Estância Climática Atalaia

Bairro: Jaguaribe

Cidade: CAMPOS DO JORDAO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 19.561,04

**Valor Total Penhorado:** R\$ 19.561,04

**Data da Avaliação:** 08/10/2021

**Data Penhora:** 11/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 9.780.52

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**68.2 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 163372 - 8º Cartório - SAO PAULO/SP

**Descrição:** Terreno com área de 296,70 m2.

**Construção:** Um galpão comercial com 2 pavimentos, com 423,54 m2 de área construída.

**Contribuinte Municipal:** 076.171.0033-7.

**Ônus/Observação:** Há débito de IPTU.

**Proprietários:**

DENISE D OLIVEIRA VIVONE CASTRO RODOVALHO  
CPF: 065.250.448-55  
LUIZ FERNANDO CASTRO RODOVALHO  
CPF: 113.240.408-82

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Vicente Ferreira Leite, 594

Bairro: Limão

Cidade: SAO PAULO UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.200.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.200.000,00

**Data da Avaliação:** 12/07/2021

**Data Penhora:** 11/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 600.000,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO DO DO 68.1 E 68.2**

**Valor total do valor de avaliação: R\$ 1.219.561,04**

**Valor total de lance mínimo: 609.780,52**

**Anexo(s) do bem:**

**Foto:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19349](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19349)

**69- Processo: 0011587-42.2020.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**69.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 30503 - 1º Cartório - INDAIATUBA/SP

**Descrição:** RUA 15(ATUAL JOSE DO PATROCINIO, 55), CIDADE NOVA, INDAIATUBA - LOTE 23, QUADRA 59

MEDIDAS: 10,00M DE FRENTE PARA A RUA 15 (JOSE DO PATROCINIO), IGUAL MEDIDA NOS FUNDOS ONDE DIVIDE COM O LOTE 02, POR 40,00M DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO DE UM LADO COM O LOTE 22 E DO OUTRO COM O LOTE 24,25,26 E 27. ENCERRANDO A ÁREA DE 400M2

DE ACORDO COM DADOS CADASTRAIS MUNICIPAIS A ÁREA CONSTRUIDA É DE 464,36M2

Imóvel localizado em área valorizada, com potencial de exploração predominantemente comercial com salas comerciais. Fica na área CENTRAL DA CIDADE, próximo ao CENTRO COMERCIAL, BANCOS, HOSPITAL e com fácil acesso a avenidas de grande circulação. Região com grande fluxo de pessoas e veículos. Imóvel com dois pavimentos, estacionamento na parte da frente e construção toda em alvenaria. CADASTRO MUNICIPAL: 0132-1010-0-7

**Proprietários:**

ROMMEL ALBINO CLIMACO

CPF: 660.980.507-59

**Removido:** Não

**Localização:** RUA JOSE DO PATROCINIO, 55, Complemento: LOTE 23, QUADRA 59

Bairro: CIDADE NOVA

Cidade: INDAIATUBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 50,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.450.000,00

**Data da Avaliação:** 29/04/2022

**Data Penhora:** 14/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 725.000,00

**Ônus e Observações:** Há Penhoras e Indisponibilidade na matrícula do imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**70- Processo: 0011752-49.2013.5.15.0105 - VARA DO TRABALHO DE CAMPO LIMPO PAULISTA**

---

**70.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DQE4699

**Descrição:** Veículo Renault Clio Authentique 1.0 16 VS, placas DQE4699, ano 2005/2006, cor preta, modelo sedan, pintura "queimada" no capô e tampa do porta malas, para-choque dianteiro com avaria, amassado na lateral traseira do motorista, em funcionamento, interior em regular estado de conservação.

**Proprietários:**

GABRIEL ZENARDI PELISSOLI

CPF: 348.715.888-40

**Removido:** Não

**Localização:** Alameda Chapéu do Sol, 465

Bairro: Parque da Fazenda



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.500,00

**Data da Avaliação:** 06/09/2021

**Data Penhora:** 28/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 5.250,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**71- Processo: 0010746-71.2019.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**71.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 48096 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** trata-se de um terreno com leve acive, na parte alta do loteamento, próximo à portaria. Tal loteamento não está com a área de lazer pronta nem está liberado pela Prefeitura, estando em fase de recebimento final conforme informações recebidas no setor de planejamento do município, havendo processo judicial em curso.

O loteamento foi liberado pela Prefeitura e apto à construção nos lotes.

**Proprietários:**

carlos alberto silva ribeiro

CPF: 106.855.148-89

**Removido:** Não

**Localização:** Rua 20, Lote 2, Quadra 20, Complemento: Residencial Ventura

Bairro: Bairro Moenda

Cidade: ITATIBA UF: SP

CEP: 13252370

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 161.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 161.000,00

**Data da Avaliação:** 01/04/2022

**Data Penhora:** 30/06/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 80.500,00

**Ônus e Observações:** Há Penhoras, Arresto e Indisponibilidade na matrícula do imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**72- Processo: 0013280-34.2016.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**72.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 25682 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Uma casa de moradia sob ns. 35 e 39, da Avenida Odil Campos Saes, na Vila Vianello, nesta cidade, com seu respectivo terreno e quintal, constituído do lote nº 8 da quadra G, da referida vila, medindo 11,30 metros de frente para a referida via pública, dividindo de um lado com o lote nº 9, onde mede 26,00 metros; de outro lado mede 28,45 metros, confrontando com o lote nº 7; e pelos fundos onde tem a largura de 10,00 metros, confronta com o lote 18, perfazendo uma área de 292,40 metros quadrados.

**Ônus/Observação:** Ônus:

- Av.06 ç penhora ç proc. 0000954-24.2012.5.15.0021, da 2ª Vara do Trabalho de Jundiaí.





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Observações:

- Cadastro Imobiliário Municipal nº 02.034.0009;

- Coproprietários: Fabiano Roncoletta, CPF 150.448.878-46 (50,00%); Cláudia Maria Bichara Roncoletta, CPF 150.436.098-26 (50,00%), conforme R.05 da matrícula;

- O executado Sr. Fabiano Roncoletta, CPF 150.448.878-46, é casado pelo pelo regime da comunhão parcial de bens com a Sra. Cláudia Maria Bichara Roncoletta, CPF 150.436.098-26 (R.05);

**Proprietários:**

FABIANO RONCOLETTA  
CPF: 150.448.878-46

**Removido:** Não

**Localização:** AV. DR. ODIL CAMPOS DE SÁES, 39

Bairro: VIANELO Cidade:

JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 450.000,00

**Data da Avaliação:** 27/08/2021

**Data Penhora:** 13/07/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 225.000,00

---

**73- Processo: 0071100-16.1999.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**73.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 124105 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Um lote de terreno sob numero 09 da quadra D do loteamento denominado Residencial Pacaembu situado na cidade e municipio de Itupeva, desta comarca, com a área de cento e sessenta metros quadrados (160,00m<sup>2</sup>) que assim se descreve : mede oito metros (8,00m) de frente para a Rua Quatro (04) do lado direito mede vinte metros (20,00m) na divisa com o lote número oito (08) do lado esquerdo mede vinte metros (20,00m) na divisa com o lote numero dez (10) e no fundo mede oito metros (8,00m) na divisa com o lote numero dezoito (18).

**Ônus/Observação:** Há uma casa construída com 103,88 metros quadrados.

**Proprietários:**

ENAHF EMPRESA NACIONAL DE HABITACOES POPULARES LTDA - ME  
CNPJ: 00.800.473/0001-73

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Jovino Bernardes Teixeira, 17

Bairro: Jardim Pacaembu

Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 370.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 370.000,00

**Data da Avaliação:** 21/12/2021

**Data Penhora:** 28/07/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 185.000,00

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**74- Processo: 0013400-12.2017.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

**74.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: JAC4600 Renavam: 1069586517 Chassi: 9BSP8X200F3878267

**Descrição:** um veículo, tipo caminhão, marca Scania, modelo P310 B8X2, ano de fabricação/modelo: 2015/2015; combustível: Diesel, cor predominante: azul, estando em bom estado geral de conservação e funcionamento, com guindaste marca Palfinger, modelo PK55502, articulado, instalado na carroceria.

**Proprietários:**

TETOMETAL CONSTRUCOES LTDA  
CNPJ: 09.126.540/0001-90

**Removido:** Não

**Localização:** Rodovia RS 324, 544, Complemento: Empresa Teto Metal Construções Ltda.  
Cidade: NOVA BASSANO UF: RS  
CEP: 95340000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 502.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 502.000,00

**Data da Avaliação:** 30/07/2021

**Data Penhora:** 30/07/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 251.000,00

**75- Processo: 0011746-35.2014.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**75.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 56021 - 1º Cartório - PRAIA GRANDE/SP

**Descrição:** Apto. 301, localizado no 3º andar, Bloco A, do Conjunto Cervantes, situado na avenida Oceânica Amabile, na Vila Oceânica Amabile, nesta cidade, com área bruta de 60,125 m2, sendo 45,955 m2 de área útil e 14,700 m2 de área comum. Contribuinte n 2.05.21.002.007.1301-5...Conjunto Cervantes Bloco A, recebeu o nº 238 da rua Oceânica Amabile.

**Ônus/Observação:** 50% pertence a Maria José Bellodi CPF nº 562.380.698-72

**Proprietários:**

SIDNEY MENEGUIM  
CPF: 962.918.268-87

**Removido:** Não

**Localização:** rua Oceânica Amabile, apto, 301, 3º andar, Bloco A, Conjunto Cervantes, 238  
Cidade: PRAIA GRANDE UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 150.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 150.000,00

**Data da Avaliação:** 09/02/2022

**Data Penhora:** 03/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 75.000,00

**Ônus/ Observações:** Há penhora e indisponibilidade na matrícula do imóvel

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**76- Processo: 0010683-95.2020.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

**76.1 Tipo do Bem:** Veículo



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Identificação:** Placa: FPL5190 Renavam: 1050994334 Chassi: 8AP37211ZF6116599

**Descrição:** I/FIAT SIENA EL 1.0 FLEX, Combustível ALCOOL/GASOLINA, cor branca, hodômetro 79.265 Km, câmbio manual, capacidade 5L/1000 cc, o executado Gilson informou que ele licenciou o veículo até o ano de 2017, com pequenos riscos e algumas batidas na lataria, pneus e estofado em estado regular

**Ônus/Observação:** o executado Gilson informou que ele licenciou o veículo até o ano de 2017

**Proprietários:**

GILSON MARTINS  
CPF: 137.169.348-01

**Removido:** Não

**Localização:** Rua ACACIO RODRIGUES DE MORAES , 749

Bairro: Jardim Saltense

Cidade: SALTO UF: SP

CEP: 13327220

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 27.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 27.000,00

**Data da Avaliação:** 04/08/2021

**Data Penhora:** 04/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 13.500,00

**Situação:** Excluído do Leilão

**Anexo(s) do bem:**

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16136](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16136)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16134](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16134)otos:

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16141](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16141)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16135](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16135)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16137](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16137)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16138](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16138)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16139](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16139)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16140](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16140)

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16142](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=16142)

**77- Processo: 0264500-93.1993.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**77.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 105939 - 1º Cartório - ITAPECERICA DA SERRA/SP

**Descrição:** MATRICULA: Um terreno sem denominação especial, situado na Estrada Municipal, parte da Gleba 170, parte do sítio Santa Rita, em zona rural do distrito e Município de Embu-Guaçu, comarca de Itapeçerica da Serra, com a área de 20.012,00 m2, ou seja 2,0012ha, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao norte com a Estrada Municipal na extensão de 60,00 ms., ao sul com parte da gleba 223 de João Domingues de Oliveira, na extensão de 73,00 ms., a Leste com área remanescente de propriedade de José Raimundo Pereira dos Santos na extensão de 400,00 ms., e a Oeste com área remanescente de propriedade de José Raimundo Pereira dos Santos na extensão de 302,00 ms., o imóvel está localizado na confluência da Estrada Municipal coma Rua 2, lado esquerdo da Rua 02. Cadastro I- Código do imóvel nº 6381022581568 - área total 65,0 ha - Fração mínima de parcelamento 2,0 ha -

**Ônus/Observação:** informações Oficial de Justiça: não há benfeitorias. Todo o loteamento - composto por mais doze imóveis de igual metragem ao ora avaliado - está coberto por vegetação densa e nativa, composto de grandes árvores e integralmente preservado. Ressalto que a informação que obtive vai no sentido de que



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

quem ali investiu, o fez para fins de compensação ambiental. Costa penhora na matrícula do imóvel

**Proprietários:**

ALBERTO CORVALAN PALOMERA  
CPF: 007.064.628-74

**Removido:** Não

**Localização:** rua chico mendes,  
Cidade: ÊMBU-GUACU UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 105.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 105.000,00

**Data da Avaliação:** 28/09/2021

**Data Penhora:** 05/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 52.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**78- Processo: 0010043-30.2018.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**78.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FLC3088 Chassi: 9BHBG51CAEP104794

**Descrição:** Marca/Modelo HYUNDAI/HB20 1.0M, Cor PRATA, Ano Fabricação 2013, Ano Modelo 2014.

**Ônus/Observação:** Restrições de TRANSFERÊNCIA no sistema RENAJUD, dos processos nºs 10020145720178260514 e 00003815720198260514, da VARA UNICA DA COMARCA DE ITUPEVA.

**Proprietários:**

VANESSA MARTINS SAGIO - ME  
CNPJ: 12.074.158/0001-95

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA ITÁLIA, 395, Complemento: LOJA 02  
Bairro: CENTRO  
Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 31.512,80

**Valor Total Penhorado:** R\$ 31.512,80

**Data da Avaliação:** 11/08/2021

**Data Penhora:** 11/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 15.756,40

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**79- Processo: 0010927-72.2019.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**79.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** Adega Art des Caves, modelo Avantgarde 90 preto 220-60 vidro normal, código AG090PP26VN, 246w, lote fabricação 201504, classe climática T-Tropical, em funcionamento, bom estado geral.

**Proprietários:**

LEANDRO H G DA MOTTA - ME  
CNPJ: 03.636.679/0001-06

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSE MAURICIO DE CAMARGO , 360, Complemento: loja B1



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 7.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 7.500,00

**Data da Avaliação:** 13/08/2021 **Data**

**Penhora:** 13/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 30% R\$ 2.250,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**79.2 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** Nº de Série: 23494

**Descrição:** Lava louças Netter - NT 200D, data 11/2013, 7,2 Kw, não está ligada, em funcionamento conforme informações da sócia Fernanda.

**Proprietários:**

LEANDRO H G DA MOTTA - ME  
CNPJ: 03.636.679/0001-06

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA PREFEITO JOSE MAURICIO DE CAMARGO, 360, Complemento: loja B1

Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 7.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 7.000,00

**Data da Avaliação:** 13/08/2021 **Data**

**Penhora:** 13/08/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 30% R\$ 2.100,00

**LOTE ÚNICO JUNÇÃO DO 79.1 / 79.2**

**Valor total de Avaliação:** R\$ 14.500,00

**Valor total de Lance mínimo 30% : R\$ 4.350,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**80- Processo: 0011033-93.2021.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**80.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: EGQ8613 Renavam: 153878690

**Descrição:** UM VEÍCULO - I/HYUNDAI AZERA 3.3 V6, ano 2008, modelo 2009, cor prata, aparentemente em boas condições gerais, com alguns riscos, mas necessitando de uma revisão quando de sua avaliação.

**Ônus/Observação:** Veículo consta como propriedade de MARCIO BATAZZA TRANSPORTES - ME, CNPJ 11.629.556/0001-68.

**Proprietários:**

KARIN GABRIELA BAPTISTUCCI BATAZZA  
CPF: 259.164.268-01

**Removido:** Não

**Localização:** RUA DAS AMARILIS, 49

Bairro: CONDOMINIO JD DAS PALMEIRAS

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

CEP: 12924020



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 33.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 33.000,00

**Data da Avaliação:** 17/09/2021

**Data Penhora:** 17/09/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 16.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**81- Processo: 0012630-59.2017.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**81.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 168064 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA sob número cento e sete (107), Tipo 1, localizada no primeiro (1º) pavimento, integrante do empreendimento imobiliário denominado "HOTEL INTERCITY EXPRESS ITUPEVA", situado na Rodovia Vice Prefeito Hermenegildo Tonolli, número dois mil, cento e cinquenta e sete (2.157), São Roque da Chave, na cidade de Itupeva, deste Estado, contendo uma área útil privativa de 20,8500m<sup>2</sup>; área comum de 22,0128m<sup>2</sup>, totalizando uma área construída de 42,8628m<sup>2</sup>, correspondente a 0,67862% equivalente a 36,2705m<sup>2</sup> do terreno e coisas de uso comum do condomínio.

**Proprietários:**

SHEPI INCORPORADORA E ADMINISTRADORA ITUPEVA LTDA  
CNPJ: 14.483.670/0001-10

**Removido:** Não

**Localização:** RODOVIA VICE PREFEITO HERMENEGILDO TONOLLI , 2157, Complemento: UNIDADE 107

Bairro: SÃO ROQUE DA CHAVE

Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 275.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 275.000,00

**Data da Avaliação:** 14/12/2021

**Data Penhora:** 21/09/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 137.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**82- Processo: 0011410-89.2018.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**82.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 89101 - 2º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Lote de terreno... sob nº 07-B da quadra H, do Loteamento denominado Parque Residencial Califórnia, situado em Campo Limpo Paulista... com área de 203,20 m<sup>2</sup> ... edificado um prédio residencial com 57,33 m<sup>2</sup> ... que recebeu o n. 775 da avenida Antonio Di Gioia.

**Proprietários:**

MARIA DAS DORES MACARIO DA SILVA  
CPF: 004.816.568-98

**Removido:** Não

**Localização:** Av. Antonio Di Gioia, 775

Bairro: Parque Residencial Califórnia





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Cidade: CAMPO LIMPO PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 472.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 472.000,00

**Data da Avaliação:** 22/11/2021

**Data Penhora:** 23/09/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 236.000,00

**Ônus e Observações:** Costa Hipoteca R.03 em favor da Caixa Economica Federal

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**83- Processo: 0011406-47.2021.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**83.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 26747 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Conforme descrito na matrícula, trata-se de um lote de terreno sob n. 10, da quadra 34, do loteamento denominado Tulipa, situado no bairro Santo Antonio, na cidade de Jundiaí, com área de 250,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 26, igual medida na linha dos fundos, onde confronta com o lote 19, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando-se de um lado com o lote 11 e de outro lado com o lote 09.

**Ônus/Observação:** Efetuada penhora sobre a quota-parte de 2,084% do imóvel, pertencente ao executado.

Trata-se de uma casa residencial, com 250,00 m de terreno e 110,00 m de área construída (ano da construção 1991), situada na RUA MARIA CAPLICA TAMEGA, 109, TULIPAS, JUNDIAÍ-SP, conforme dados do cadastro municipal nº 77.034.0010.

**Proprietários:**

RODRIGO DE FREITAS LOPES  
CPF: 301.067.428-76

**Removido:** Não

**Localização:** RUA MARIA CAPLICA TAMEGA, 109

Bairro: TULIPAS

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 2,08%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 8.877,84

**Valor Total Penhorado:** R\$ 8.877,84

**Data da Avaliação:** 24/09/2021 **Data**

**Penhora:** 24/09/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 4.438,92

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**84- Processo: 0011402-98.2021.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**84.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: MDE2847

**Descrição:** SEMI REBOQUE, FACCHINI SRF CF, 02 EIXOS, ANO FAB./MOD. 2004

**Proprietários:**

M2LOG S/A LOGISTICA E TRANSPORTES



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

CNPJ: 10.312.706/0001-42

**Removido:** Não

**Localização:** Av. Luiz Pellizzari, , 271  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 57.700,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 57.700,00

**Data da Avaliação:** 27/09/2021

**Data Penhora:** 27/09/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 28.850,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**85- Processo: 0010926-88.2017.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

---

**85.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FYK6C57 Renavam: 1124517666

**Descrição:** BMW/320i Active Flex, ano 2017, modelo 2017, cor preta, placa atual FYK6C57, placa anterior FYK6257, Renavam 1124517666, em aparente bom estado de conservação

**Ônus/Observação:** restrição financeira vinculado à instituição AYMORE CRED FIN INV SA

**Proprietários:**

GISLAINE LOPES DE CAMARGO ARAUJO  
CPF: 279.185.858-01

**Removido:** Não

**Localização:** RUA CORONEL LEME, 205  
Bairro: CENTRO  
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 135.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 135.000,00

**Data da Avaliação:** 07/10/2021

**Data Penhora:** 07/10/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 67.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**86- Processo: 0010878-72.2019.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**86.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula - Transcrição: 47060 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Imóvel comercial adaptado para o uso de clube esportivo, com terreno com a área de 1465,00 m e área construída de 1.699,00 m , conforme cadastro imobiliário municipal. Há piscina no local, que ocupa parte do imóvel e avança sobre outros dois lotes vizinhos.

"Uma casa sob nºs 77 e 83 construída de tijolos com janela e porta de frente e um portão de entrada ao lado, na rua São Paulo, nesta cidade, como respectivo terreno e quintal, medindo 14,80ms de frente e com metragem que varia de 102 a 130ms da frente aos fundos, confrontando, por um lado, com propriedade que é ou foi de José Martinelli, por outro lado, com propriedade que é ou foi de Sebastião Marques e, pelos fundos, com terreno da S.P.R."

**Ônus/Observação:** Contribuinte Imobiliário Municipal nº 10.074.0065



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Uso: no imóvel funcionava a Associação Atlética Ipiranga - "Espaço Clube Ipiranga", desativada no momento da vistoria. O imóvel encontra-se fechado.

Observação: Da Transcrição 47.060, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá, consta que o imóvel passou a pertencer à Circunscrição do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiá. Porém, ainda não há matrícula aberta, conforme consulta ao 2º CRI.

**Proprietários:**

ASSOCIAÇÃO ATLETICA IPIRANGA  
CNPJ: 58.377.086/0001-56

**Removido:** Não

**Localização:** Av. São Paulo, 77

Bairro: Vila Arens

Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 5.600.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 5.600.000,00

**Data da Avaliação:** 26/10/2021

**Data Penhora:** 26/10/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 2.800.000,00

**Anexo(s) do bem:**

**Dados Cadastro Municipal\_Imagens:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17266](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17266)

**87- Processo: 0013410-33.2016.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**87.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 56011 - 1º Cartório - PORTO FELIZ/SP

**Descrição:** UM LOTE, sob n.º 12, da quadra "G", do Loteamento denominado "Jardim Santa Terezinha", no Bairro Cachoeira, nesta cidade, situado com frente para a Rua 06, lado ímpar, medindo de frente 1,51m em reta e mais 5,53m em curva; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede 25,00m confrontando com o lote 13; do lado esquerdo mede 25,66m confrontando com o lote 11; e nos fundos mede 7,00m confrontando com o lote 09, encerrando a área de 176,20m².

**Ônus/Observação:** a) Penhorado nos autos do processo trabalhista n.º 0011628-09.2017.5.15.0111.

b) Executado é titular do bem juntamente com a esposa Fabiana da Silva Alves (R.1). c) constam penhoras e indisponibilidades

**Proprietários:**

SILVIO SERGIO ALVES  
CPF: 150.464.568-50

**Removido:** Não

**Localização:** LOTE 12, QUADRA G

Bairro: CACHOEIRA

Cidade: PORTO FELIZ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 110.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 110.000,00

**Data da Avaliação:** 09/06/2022

**Data Penhora:** 04/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 55.000,00

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**88- Processo: 0010349-87.2018.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**88.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DTE6824 Renavam: 172006260 Chassi: 93ZE2HJ0098900622

**Descrição:** CAMINHÃO MARCA IVECO, MODELO TECTOR 240E25, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2009, ANO MODELO 2009, COMBUSTÍVEL DIESEL, 3 EIXOS.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA (VEÍCULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 4 ANOS).

COM CARROCERIA ABERTA.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.  
CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA, 285

Bairro: VILA AGRÍCOLA  
Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 117.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 117.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 58.500,00

**Anexo(s) do bem:**

**Foto:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17506](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17506)

**88.2 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DJE7141 Renavam: 887261884 Chassi: 9BM9580346B482174

**Descrição:** CAMINHÃO MARCA MERCEDES BENZ, MODELO ATEGO 1418, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2006, ANO MODELO 2006, COMBUSTÍVEL DIESEL, 3 EIXOS.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA (VEÍCULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 04 ANOS).

SEM CARROCERIA, FALTANDO PNEUS.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.  
CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA, 285

Bairro: VILA AGRÍCOLA  
Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 70.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 70.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo: 50% R\$ 35.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**88.3 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DTE6832 Renavam: 171158539 Chassi: 93ZC68B01A8411424

**Descrição:** CAMINHÃO MODELO IVECO, MARCA DAILY 70C16 CS, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2009, ANO MODELO 210, COMBUSTÍVEL DIESEL.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA (VEÍCULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 04 ANOS).

SEM CARROCERIA. FALTANDO PNEUS.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.

CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA, 285

Bairro: VILA AGRÍCOLA

Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 80.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 80.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo: 50% R\$ 40.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**88.4 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DTE6812 Renavam: 169884465 Chassi: 93ZE2HJ0098900623

**Descrição:** CAMINHÃO MARCA IVECO, MODELO TECTOR 240E25, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2009, ANO MODELO 2009, COMBUSTÍVEL DIESEL, 3 EIXOS.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA (VEÍCULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 02 ANOS).

COM CARROCERIA ABERTA. VIDRO DIANTEIRO QUEBRADO. FALTANDO PNEUS.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.  
CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA285, 285  
Bairro: VILA AGRÍCOLA  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 114.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 114.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 57.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**88.5 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DTE6821 Renavam: 169885585 Chassi: 93ZE2HJ0098900597

**Descrição:** CAMINHÃO MARCA IVECO, MODELO TECTOR 240E25, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO 2009, ANO MODELO 2009, COMBUSTÍVEL DIESEL, 3 EIXOS.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA (VEICULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 4 ANOS).

SEM CARROCERIA.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.  
CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA, 285  
Bairro: VILA AGRÍCOLA  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 117.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 117.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 58.500,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**88.6 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DTE6834 Renavam: 171158172 Chassi: 93ZC68B01A8411421

**Descrição:** CAMINHÃO MARCA IVECO, MODELO DAILY 70C16 CS, COR BRANCA, ANO FABRICAÇÃO





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

2009, ANO MODELO 2010, COMBUSTÍVEL DIESEL, 2 EIXOS.  
ESTADO DE CONSERVAÇÃO CONDIZENTE COM O ANO DE FABRICAÇÃO.

NÃO FOI POSSÍVEL TESTAR A FUNCIONALIDADE DO CAMINHÃO, POIS ESTÁ SEM BATERIA  
(VEÍCULO PARADO HÁ APROXIMADAMENTE 4 ANOS).

SEM CARROCERIA. FALTANDO PNEUS.

**Ônus/Observação:** Observação:

a) As fotos anexas passam a fazer parte integrante do presente Auto.

**Proprietários:**

GB BRASIL LOGÍSTICA LTDA.  
CNPJ: 00.362.811/0001-32

**Removido:** Não

**Localização:** RUA PRIMAVERA, 285

Bairro: VILA AGRÍCOLA

Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 80.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 80.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo:** 50% R\$ 40.000,00

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO 88.1, 88.2, 88.3, 84.4, 85.5, 88.6, 88.7, 88.8 e 88.9**

**Valor total da avaliação:** R\$ 578.000,00

**Valor total do lance mínimo:** R\$ 289.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**89- Processo: 0011655-60.2018.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**89.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FIQ3770 Renavam: 525407308 Chassi: 93W245H34D2110371

**Descrição:** Um veículo, tipo utilitário/van, marca Fiat, modelo DUC/Greencar MC CH, ano de fabricação/modelo 2013/2013, cor predominante: branca, combustível: Diesel, com pneus em mau estado de uso e conservação ("carecas") e 234.109 quilômetros rodados.

**Ônus/Observação:** sem reserva

**Proprietários:**

CROMA IMPERMEABILIZACAO LTDA - ME  
CNPJ: 11.950.933/0001-66

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Atílio Miatto, 71

Bairro: Jardim Santana

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13105734

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 82.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 82.000,00

**Data da Avaliação:** 16/11/2021

**Data Penhora:** 16/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Lance Mínimo (50%) R\$ 41.000,00**

**Situação: Lote excluído do leilão**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**90- Processo: 0012026-35.2016.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**90.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 11966 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP

**Descrição:** Rua Joaquim Lamaneres Oliveira, lote nº 10, Bairro Jundiaí-Mirim, nesta cidade. Um terreno com a área de 270,00 metros quadrados, medindo 10,11 metros de frente para a Rua Joaquim Lamaneres Oliveira; 26,17 metros do lado direito, confrontando com uma área remanescente de Raul da Cunha; 20,92 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 09; 15,48 metros aos fundos, confrontando com uma área remanescente de Raul da Cunha.

Sobre o terreno existe uma área construída de 141,00 m<sup>2</sup>, conforme dados constantes do cadastro de contribuinte imobiliário municipal sob nº 56.002.0023.

**Ônus/Observação:** O devedor Sr. Edson Roberto Fonseca, CPF nº 137.344.478-95, coproprietário de parte ideal correspondente a 50% do bem, é casado pelo regime da comunhão parcial de bens com a coproprietária (50%) Sra. Flávia Cristina Moreno Fonseca, CPF nº 266.326.898-41.

**Proprietários:**

EDSON ROBERTO FONSECA  
CPF: 137.344.478-95

Conjuge: Flávia Cristina Moreno Fonseca – CPF: 137.344.478/95 ( Regime da comunhão parcial de bens)

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Joaquim Lamaneres de Oliveira, 425  
Bairro: Parque São Luiz  
Cidade: JUNDIAÍ UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 450.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 450.000,00

**Data da Avaliação:** 17/11/2021

**Data Penhora:** 17/11/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 225.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

**Dados Cadastro Municipal\_ Imagem:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17671](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17671)

**91- Processo: 0001703-67.2012.5.15.0077 - VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA**

---

**91.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: epw9824 Renavam: 231744170 Chassi: 9BWL05U4BP061774

**Descrição:** um veículo, tipo utilitário, marca Volkswagen, modelo Saveiro 1.6 CE, cor prata, combustível: álcool/Gasolina, ano de fabricação/modelo: 2010/2011, estando o veículo em mau estado de conservação; pneus em mau estado de uso e conservação, dos quais dois se estavam furados; pintura e lataria em regular estado de conservação; estofamento em bom estado de conservação; por não ligar, não foi possível verificar estado de funcionamento mecânico e elétrico.

**Proprietários:**

SILMARA REGINA LUCENTE CABRAL  
CPF: 053.622.158-84

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Virgílio Giondo, 170, Complemento: casa  
Bairro: Vila Bela



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Cidade: AMERICANA UF: SP

**Quantidade: 1**

**Percentual da Penhora: 100,00%**

**Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 25.000,00**

**Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00**

**Data da Avaliação: 02/12/2021**

**Data Penhora: 02/12/2021**

**Ordem da Penhora: 1**

**Lance Mínimo (50%) R\$ 12.500,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**92- Processo: 0011215-79.2021.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**92.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento**

**Descrição: PRESA HIDRÁULICA, MARCA FREDFREY, capacidade 150ton., mesa 2,30 m x 0,80m, usada.**

**Proprietários:**

BARILE INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTEFATOS DE METAIS LTDA

CNPJ: 59.281.030/0001-66

**Removido: Não**

**Localização: RUA PROJETADA I, 723**

Bairro: ÁGUA CUMPRIDA

Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP

CEP: 12908820

**Quantidade: 1**

**Percentual da Penhora: 100,00%**

**Valor Unitário (% Penhorado): R\$ 250.000,00**

**Valor Total Penhorado: R\$ 250.000,00**

**Data da Avaliação: 13/12/2021**

**Data Penhora: 13/12/2021**

**Ordem da Penhora: 1**

**Lance Mínimo (30%) R\$75.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**93- Processo: 0000367-97.2014.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**93.1 Tipo do Bem: Imóvel**

**Identificação: Matrícula: 69239 - 1º Cartório - JUNDIAÍ/SP**

**Descrição: Um lote de terreno de número 5, da quadra J, do Loteamento Parque dos Cafezais V, situado na cidade de Itupeva. Área de 1.000m<sup>2</sup>, medindo 20,00m de frente para a Rua Oito, por 50,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, com o lote número 6, pelo lado esquerdo, com o lote número 4 e pelos fundos, onde tem a mesma medida da frente, confronta-se com propriedade de Eduardo Alcide.**

**Proprietários:**

Associação Melhoramentos Parque dos Cafezais

CNPJ: 00.284.712/0001-80

**Removido: Não**

**Localização: Alameda Jade, 377**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Bairro: Parque dos Cafezais V  
Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 930.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 930.000,00

**Data da Avaliação:** 21/12/2021

**Data Penhora:** 21/12/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$465.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**94- Processo: 0010303-44.2017.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**94.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 142187 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob n. 01 da Quadra E, do loteamento fechado denominado Fazenda Santa Isabel, Ivoiturucaia, Jundiaí/SP, com área de 1000,00 metros quadrados, descrito conforme certidão de matrícula em anexo.

**Ônus/Observação:**

Av. 01 - Restrições Urbanísticas - incidem sobre o lote as restrições urbanísticas constantes do plano de loteamento.

R.02 ¿ Coproprietários: Adriano Di Luca (executado), CPF nº 611.945.819-00, na proporção de 50%; Luciana Maria Marques Di Luca, CPF 019.982.469-06, na proporção de 50%;

O devedor Adriano Di Luca é casado com a coproprietária Luciana Maria Marques Di Luca pelo regime de comunhão universal de bens.

**Proprietários:**

ADRIANO DI LUCA  
CPF: 611.945.819-00

**Removido:** Não

**Localização:** Alameda Professor Sérgio da Silva Zavan, Lote 1, Quadra E, s/n, Complemento: Loteamento fechado Terra Caxambu  
Bairro: Ivoiturucaia  
Cidade: JUNDIAI UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 400.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 400.000,00

**Data da Avaliação:** 12/01/2022

**Data Penhora:** 28/12/2021

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$200.000,00**

**Situação:** Excluído do leilão

**Anexo(s) do bem:**

**Contribuinte Municipal - Imagens:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17726](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=17726)

**95- Processo: 0012686-81.2013.5.15.0145 - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA**

---

**95.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 14106 - 1º Cartório - ITATIBA/SP

**Descrição:** Lote 6 da Quadra F do loteamento Jardim Santa Rosa, com área de 1.103,29 m . Conforme informações apontadas no espelho do IPTU há 786,02 m de área construída; as benfeitorias são casa



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

principal, casa de caseiro e área de lazer com piscina.

Casa principal: garagem coberta para dois veículos, hall de entrada, lavabo, sala de estar, sala com lareira, varanda, amplo escritório, sala de jantar, banheiro, cozinha, lavanderia, dependência de empregada, 4 dormitórios sendo 1 suíte com antessala e a outra suíte com banheiro, closed e sacada. Acabamento de piso do tipo tábua de madeira nos quartos, parte do piso nas salas é de assoalho e parte de granito, pé direito duplo com forro de madeira no hall e sala, nas demais dependências o teto é de laje.

Área de lazer: área gourmet com forno e churrasqueira, salão de jogos, banheiro, piscina de alvenaria e quarto de ferramentas.

Casa de caseiro com 2 dormitórios (1 suíte), sala, cozinha, banheiro e lavanderia aberta. Acabamento de piso cerâmico e laje.

**Proprietários:**

US ILUMINAÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA  
CNPJ: 59.538.736/0001-60

**Removido:** Não

**Localização:** Rua André Manente, 50

Bairro: Jd Santa Rosa

Cidade: ITATIBA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.537.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.537.500,00

**Data da Avaliação:** 08/04/2022

**Data Penhora:** 19/01/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 768.750,00**

**Ônus e Observações:** Constatam outras penhoras na matrícula do bem

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**96- Processo: 0011379-05.2018.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

---

**96.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: EED9563 Renavam: 144291134 Chassi: 9C6KE120090016684

**Descrição:** Uma motocicleta YAMAHA Factor YBR 125 ED, ano de fabricação e modelo 2009, placa EED 9563, cor vermelha, que se encontra em aparente bom estado de conservação e funcionamento, com pneus e pintura desgastados

**Proprietários:**

Ivo Alberto Colo CPF:  
149.690.518-01

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Dr. Olivério Pilar, 195

Cidade: SOROCABA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 4.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 4.000,00

**Data da Avaliação:** 24/01/2022

**Data Penhora:** 24/01/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 2.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**97- Processo: 0013315-66.2017.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**97.1 Tipo do Bem:** Veículo



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Identificação:** Placa: FIW1877 Renavam: 1059498062 Chassi: 9BGKS69R0FG442976

**Descrição:** Veículo Chev/Prisma , AT LT, ano 2015, placas FIW 1877

**Proprietários:**

MARAN AUDITORIA CONTABIL S/S LTDA - ME  
CNPJ: 50.985.423/0001-86

**Removido:** Não

**Localização:** Rua Vigário JJ Rodrigues, 694, Complemento: 9º andar sala 919

Bairro: Centro

Cidade: JUNDIAI UF: SP

CEP: 13201001

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 48.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 48.500,00

**Data da Avaliação:** 24/02/2022

**Data Penhora:** 24/02/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 24.250,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**98- Processo: 0012628-89.2017.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

---

**98.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FGN3584

**Descrição:** CITROEN C3 PICASSO GLX15, modelo 2013, cor prata, 157.000km, placas FGN 3584.

**Ônus/Observação:** Em regular estado de uso e conservação.

**Proprietários:**

Michele de Sá Benante  
CPF: 223.286.878-81

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA ITAMARATI , 00216

Bairro: VILA AEROPORTO

Cidade: CAMPINAS UF: SP

CEP: 13054150

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 22.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 22.000,00

**Data da Avaliação:** 04/03/2022

**Data Penhora:** 04/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$11.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**98.2 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DHU7282

**Descrição:** VW GOL 1.0, modelo 2004, cor preta, placas DHU7282

**Ônus/Observação:** Apresenta avarias na lataria e no estofamento dos bancos da frente

**Proprietários:**





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Michele de Sá Benante  
CPF: 223.286.878-81

**Removido:** Não

**Localização:** AVENIDA ITAMARATI, 216  
Bairro: VILA AEROPORTO  
Cidade: CAMPINAS UF: SP  
CEP: 13054150

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 6.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 6.000,00

**Data da Avaliação:** 04/03/2022 **Data**

**Penhora:** 04/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$3.000,00

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO DO 98.1 / 98.2**

**Valor total da avaliação:** R\$ 28.000,00

**Valor total do lance mínimo 50%:** R\$ 14.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**99- Processo: 0011943-23.2021.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**99.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: FWG9583 Chassi: 93HFC1690HZ133747

**Descrição:** Um veículo Honda/Civic Touring CVT, ano de fabricação /modelo 2017, chassi 93HFC1690HZ133747, placa FWG9583, em bom estado de conservação e em funcionamento.

**Proprietários:**

MAAMOUN IMAD  
CPF: 075.831.108-74

**Removido:** Não

**Localização:** DR MANOEL JOSE VILLACA, 679  
Bairro: JARDIM BELA VISTA  
Cidade: BRAGANCA PAULISTA UF: SP  
CEP: 12902160

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 126.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 126.000,00

**Data da Avaliação:** 04/03/2022

**Data Penhora:** 04/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%)** R\$63.000,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**100- Processo: 0010184-24.2021.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**100.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** CORTADOR DE FRIOS, Filizolla 101, profissional, cor vermelha.

**Proprietários:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95  
Bairro: CENTRO  
Cidade: PINHALZINHO UF: SP  
CEP: 12995000

**Quantidade:** 2

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 2.500,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 5.000,00

**Data da Avaliação:** 09/03/2022 **Data**

**Penhora:** 09/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%)** R\$750,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**101- Processo: 0010836-75.2020.5.15.0038 - VARA DO TRABALHO DE BRAGANÇA PAULISTA**

**101.1 Tipo do Bem:** Outros

**Descrição:** MESA em madeira maciça, com 04 cadeiras em madeira maciça( peroba), com 3,00 metros de comprimento por 0,90 de largura, tampo em pátina verde, excelente estado quando de sua penhora.

**Proprietários:**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95  
Bairro: CENTRO  
Cidade: PINHALZINHO UF: SP  
CEP: 12995000

**Quantidade:** 2

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 4.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 8.000,00

**Data da Avaliação:** 09/03/2022 **Data**

**Penhora:** 09/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%)** R\$ 2.400,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**101.2 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** MASSEIRA Lieme 10 kg, usada, em funcionamento.

**Proprietários:**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95  
Bairro: CENTRO  
Cidade: PINHALZINHO UF: SP  
CEP: 12995000



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Quantidade:** 2

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 3.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 6.000,00

**Data da Avaliação:** 11/03/2022 **Data**

**Penhora:** 11/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%)** R\$ 1.800,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**101.3 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** Fogão industrial Dako 08 bocas, a gás, usado, em bom estado.

**Proprietários:**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95

Bairro: CENTRO

Cidade: PINHALZINHO UF: SP

CEP: 12995000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 3.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 3.000,00

**Data da Avaliação:** 09/03/2022 **Data**

**Penhora:** 09/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%)** R\$ 900,00

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**101.4 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Descrição:** Chapa Lieme a gás com 03 fogareiros, usada, em regular estado.

**Proprietários:**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95

Bairro: CENTRO

Cidade: PINHALZINHO UF: SP

CEP: 12995000

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 1.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 1.000,00

**Data da Avaliação:** 09/03/2022 **Data**

**Penhora:** 09/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%)** R\$ 300,00



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**101.5 Tipo do Bem:** Outros

**Descrição:** MESA EM MADEIRA MACIÇA EUCALIPTO, tipo tora, para 12 lugares, 3,50 metros de comprimento por 0,75 de largura.

**Proprietários:**

JOAO GUSTAVO DE PAIVA - ME  
CNPJ: 10.323.092/0001-02

**Removido:** Não

**Localização:** HENRIQUE TORICELI, 95  
Bairro: CENTRO  
Cidade: PINHALZINHO UF: SP  
CEP: 12995000

**Quantidade:** 2

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 7.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 14.000,00

**Data da Avaliação:** 09/03/2022

**Data Penhora:** 09/03/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 4.200,00**

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO 101.1 / 101.2 / 101.3 / 101.4 / 101.5**

**Valor total da avaliação:** R\$ 32.000,00

**Valor total do lance mínimo (30%) R\$ 9.600,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102- Processo: 0161900-91.1993.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**102.1 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** Nº de Série: 01600TQ86.430

**Descrição:** Torno CNC RomiG240, Série nº01600TQ86.430

**Ônus/Observação:** bom estado de conservação e funcionamento

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA  
CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 70.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 70.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 21.000,00**

**Anexo(s) do bem:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.2 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** N° de Série: 016008634.464

**Descrição:** Torno CMC Romi GL 240, Série nº016008634.464

**Ônus/Observação:** bom estado de conservação e funcionamento:

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA

CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525

Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 320.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 320.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 96. 000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.3 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** N° de Série: 016004973.406

**Descrição:** Torno CMC Galaxy10, Série nº016004973.406

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA

CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525

Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 95.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 95.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 28.500,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.4 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** N° de Série: 016001995.430

**Descrição:** Torno CMC Romi G280, Série nº016001995.430

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA

CNPJ: 02.743.313/0001-65



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 90.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 90.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 27.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.5 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** Nº de Série: 016006996.430

**Descrição:** Torno CMC Romi G280, Série nº016006996.430

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA  
CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 90.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 90.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 27.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.6 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** Nº de Série: 016005458.430

**Descrição:** Torno CMC Romi G280, Série nº016005458.430

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA  
CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 90.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 90.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 27.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**102.7 Tipo do Bem:** Máquina/Equipamento

**Identificação:** N° de Série: 240B

**Descrição:** (03)Tornos Centaurus, apenas um(01) em funcionamento(Torno Centaurus çsérie nº 240B)e em bom estado de conservação.

**Proprietários:**

KONNECT INDÚSTRIA E COMÉCIO LTDA  
CNPJ: 02.743.313/0001-65

**Removido:** Não

**Localização:** rua Sorocaba, 525  
Cidade: VARZEA PAULISTA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 90.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 90.000,00

**Data da Avaliação:** 12/04/2022

**Data Penhora:** 12/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (30%) R\$ 27.000,00**

**LOTE ÚNICO – JUNÇÃO 102.1 / 102.2 / 102.3 / 102.4 / 102.5/ 102.6 / 102.7**

**Valor total da avaliação: R\$ 845.000,00**

**Valor total do lance mínimo (30%) R\$ 253.500,00**

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**103- Processo: 0001912-13.2011.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**103.1 Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 2930 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** Parte ideal correspondente a 57,40% da área desmembrada Gleba 2 remanescente, Sítio São João da Via Sacra, Itupeva/SP.

Parte ideal correspondente a 57,40% da área desmembrada do Sítio São João da Via Sacra, gleba nº 02, em Itupeva que era composto de uma gleba de terras, com a área de 109.446,00 metros quadrados, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: começa no marco 8, cravado na margem do córrego, na confrontação com terras da gleba nº 1; daí, segue córrego acima numa distância de 126,88 metros, confrontando com Irmãos Lourençon e Domingos Tartaglia até o marco C, abandona o referido córrego e deflete à esquerda com o rumo de 62°34' ç SE e distância de 917,69 metros, confrontando com a gleba nº 03 de Abílio Lourençon, até o marco I, cravado na margem da estrada municipal que liga Itupeva e Jundiaí; daí, deflete à esquerda e segue acompanhando a referida estrada numa distância de 245,37 metros, até o marco J, daí, abandona a referida estrada, defletindo à esquerda com rumo de 67°24' ç NW, a distância de 753,53 metros, confrontando com a gleba nº 01, até o córrego onde está cravado marco 8, ponto inicial deste roteiro.

**Ônus/Observação:** Observação: Inscrição Cadastral nº 04.02.007.0100.001, Loteamento 59, quadra GB, Lote 2-C, rua Prefeito José Carlos, 750, bairro Santa Júlia, Itupeva/SP, área do terreno: 59.555,06 m2, área da construção: 16.813,44 m2.

**Proprietários:**



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

VENUS CAPITAL E PARTICIPAÇÕES S A  
CNPJ: 09.561.017/0001-92

**Removido:** Não

**Localização:** rua Prefeito José Carlos, 750  
Bairro: Santa Júlia  
Cidade: ITUPEVA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 46.064.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 46.064.000,00

**Data da Avaliação:** 29/06/2022

**Data Penhora:** 20/04/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 23.032.000,00**

**Onus e Observações:** Constam penhoras, indisponibilidade e imóvel em garantia em outra demanda conforme matrícula do bem

**Anexo(s) do bem:**

Não há anexos cadastrados para este bem.

**104- Processo: 0011131-39.2018.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE SALTO**

---

**104.1 Tipo do Bem:** Veículo

**Identificação:** Placa: DKR9588 Renavam: 847728382 Chassi: 9BD17146752540393

**Descrição:** FIAT/PALIO FIRE, cor azul, gasolina, placa DKR9588, estado geral: lataria ruim, pneus ruim, habitáculo ruim, odômetro assinalando 361.733 km

**Proprietários:**

MARCELA DE FATIMA MOMESSO FRANCO DE ALMEIDA  
CPF: 202.450.618-60

**Removido:** Não

**Localização:** RODOVIA RAPOSO TAVARES, km 93,5, km 93,5  
Cidade: SOROCABA UF: SP

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00

**Data da Avaliação:** 07/06/2022

**Data Penhora:** 07/06/2022

**Ordem da Penhora:** 1

**Lance Mínimo (50%) R\$ 5.000,00**

**Anexo(s) do bem:**

**Fotos:**

[http://www.trt15.jus.br/nucleo\\_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19526](http://www.trt15.jus.br/nucleo_execucao/f/t/visualizarfotoman?modoJanelaPlc=popup&chPlc=19526)

**REGULAMENTO E DISPOSIÇÕES GERAIS PARA PARTICIPAÇÃO DOS INTERESSADOS NA  
HASTA PÚBLICA UNIFICADA DA CIRCUNSCRIÇÃO DE JUNDIAÍ - SP - DIVISÃO DE EXECUÇÃO  
DE JUNDIAÍ - TRT DA 15ª REGIÃO**

**1.DAS DISPOSIÇÕES GERAIS.**



## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

**1.1** A Hasta Pública estará a cargo do Leiloeiro Oficial, acima qualificado, sorteado nos termos do Provimento GP-CR 04/2019, em consonância aos termos deste Edital, sendo ele responsável por:

- a)** realizar a divulgação do leilão, com especial enfoque para a alteração da modalidade de sua realização, que passará a ser exclusivamente eletrônica, em mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, além da publicação do competente edital, com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência;
- b)** providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que depois da remoção do(s) bem(ns) sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação;
- c)** providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances, inclusive a publicação das condições referentes aos lances para pagamento parcelado, e a emissão dos autos de arrematação.];
- d)** providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão.

**1.2** A participação em Hasta Pública é livre, observados os impedimentos legais e aqueles previstos no artigo 32 do Provimento GP-CR 04/2019.

**1.3** Os incidentes decorrentes dos atos processuais praticados no âmbito da Divisão de Execução, na condução da Hasta Pública, serão decididos pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução.

## **2. DO CADASTRAMENTO.**

**2.1** O interessado em lançar deverá se cadastrar através do sítio eletrônico do leiloeiro nomeado [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) sendo certo que referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 04/2019 do 15ª Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

**2.2** Após o cadastramento, deverá ser encaminhado ao leiloeiro, no e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), arquivo onde estejam digitalizados e autenticados com certificado digital, com imagens legíveis, além do TERMO DE ADESÃO ( a habilitação do lote com aceitação das regras, suspende o envio do termo de adesão), com cláusula específica de que o licitante presta as informações com veracidade, na forma da lei, sob pena de caracterização de crime, valendo o simples recebimento do e-mail como prova para este fim, os seguintes documentos:

- a)** carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);
- b)** cadastro de pessoa física (CPF);
- c)** comprovante de estado civil;
- d)** comprovante de residência em nome do interessado e;
- e)** contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica. Alternativamente, os citados documentos, em cópias autenticadas, poderão ser encaminhados no endereço físico no endereço informado pelo leiloeiro, constante em seu site eletrônico.

**2.3** ENVIO DE DOCUMENTOS E CADASTRO TARDIO (COM A HASTA EM CURSO).



## **PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO**

Os documentos referidos no item 2.2 deverão ser recepcionados preferencialmente pelo leiloeiro até o início do leilão, conforme dia e hora designados para realização, sendo que será permitido o cadastro de novos licitantes no curso do leilão virtual, CONTUDO o licitante apenas poderá lançar no site eletrônico do leiloeiro após confirmação de recebimento da documentação supra indicada, e, posterior validação desta pela equipe do leiloeiro, sendo que somente após os licitantes serão liberados para lançar no site eletrônico do leiloeiro, o qual receberá o leilão virtual em andamento no estágio em que se encontrar, sendo que sob hipótese alguma os atos já praticados pelo leiloeiro serão reabertos ou retrocederão em razão do cadastro tardio realizado pelo licitante, tampouco poderá esse alegar qualquer nulidade ou prejuízo nesse sentido, sob pena de pronto indeferimento do pedido.

**2.4** Os documentos referidos no item 2.2 serão recepcionados pelo leiloeiro até a data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado;

**2.5** O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha, admitindo-se a representação por procuração pública com poderes específicos. Nessa hipótese o procurador deverá enviar, ainda, o próprio documento de identificação com foto.

**2.6** O ato de cadastramento é gratuito e implica na presunção de conhecimento, por parte dos lançadores, seus prepostos e procuradores, dos termos deste edital, bem como das normas incidentes, incluídas as normas do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, aplicáveis às Hastas Públicas.

**2.7** Os participantes dos leilões judiciais promovidos pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

**2.8** O cadastramento e a participação no leilão eletrônico constituem faculdade dos licitantes, eximindo-se o TRT da 15ª Região de eventuais problemas técnicos ou operacionais que obstem, no todo ou em parte, a efetiva participação do interessado no ato (art. 13 do Provimento GP-CR n. 04/2019).

**2.9** Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade deste edital, bem como as ocorrências ou problemas judiciais, serão resolvidos no ato, pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí.

### **3. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL.**

**3.1 PUBLICAÇÃO PELO LEILOEIRO E VARAS DO TRABALHO.** O presente edital será publicado pelo leiloeiro e pelos Juízos da Execução com, no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência à data designada para a realização da presente hasta pública, bem como afixado na sede dos Juízos da execução e da Divisão de Execução. (art. 2o do Provimento GP-CR N° 004/2019).

**3.2 PUBLICAÇÃO PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO.** A Divisão de Execução de Jundiaí promoverá a publicação deste edital no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência à data designada para a realização da presente hasta pública. (§3 do art. 2o do Provimento GP-CR N° 004/2019)

**3.3 PUBLICAÇÃO EM SITE ELETRÔNICO E JORNAL DE CIRCULAÇÃO LOCAL.** Competirá ao leiloeiro realizar a publicação do presente edital no site nacional, no prazo previsto no item 3.1, **www.PUBLICJUD.com.br**, bem como providenciar a publicação de extrato deste edital em jornal de circulação local, com abrangência nos municípios abarcados pelas Varas do Trabalho da circunscrição de Jundiaí, para fins do art. 888 da CLT, bem como divulgar o leilão designado **AMPLAMENTE** em



## **PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO**

mídias eletrônicas, tais como redes sociais e portais de notícias, ou outros meios. (§5o do art. 2o, do Provimento GP-CR no. 004/2019)

### **4. DAS INTIMAÇÕES PELAS VARAS DO TRABALHO.**

**4.1** O Juízo da Execução promoverá as intimações às partes, ao senhorio direto e ao credor com garantia real ou com penhora anteriormente averbada, com no mínimo 10 (dez) dias de antecedência do certame, podendo se dar por intermédio de seus advogados, quando constituídos. (art. 3o do Provimento GP-CR no. 004/2019).

### **5. DA EXTENSÃO DOS EFEITOS DA PUBLICAÇÃO DESTES EDITAL PELO LEILOEIRO E PELA DIVISÃO DE EXECUÇÃO.**

**5.1** O presente edital estará disponível na íntegra no sítio eletrônico do leiloeiro [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), sendo que a publicação do presente pelo leiloeiro e/ou Divisão de Execução de Jundiáí supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive aquelas com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios, ou patronos de todos os mencionados, bem como de terceiros, promovidas pelos Juízos da Execução.

### **6. DESCRIÇÃO DO LOTE E/OU DO ITEM NO PRESENTE EDITAL.**

**6.1** Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital. (§1o-A do art. 2o do Provimento GP-CR N° 004/2019).

### **7. DA RECEPÇÃO DE LANCES NO SITE DO LEILOEIRO.**

**7.1 ABERTURA DO SITE.** Após a publicação do Edital, ato contínuo, o site do leiloeiro deverá estar aberto para recepção de lances com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data designada para realização da hasta pública unificada.

**7.2. PUBLICIDADE DOS LANCES.** Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online) e forma de pagamento, à vista ou parcelado e quantidade de parcelas, por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular. (art. 21 do Provimento GP-CR nº 004/2019);

### **8. DOS LANCES EM GERAL.**

**8.1** O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados, desde que os lances sejam ofertados dentro dos prazos estabelecidos para a realização do 1º e do 2º Pregão, respectivamente;

**8.2** O ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

**8.3** Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de serem contatados pelo leiloeiro oficial para o ajuste de propostas, se o caso, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando este não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

**8.4** Caberá ao leiloeiro impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de



## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados pelos licitantes autorizados.

**8.5** Compete ao Juiz Coordenador da Hasta proceder o cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital, no Provimento GP-CR nº 04/2019 do TRT da 15ª Região, ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

### **9. DA ESTIPULAÇÃO DO LANCE MÍNIMO.**

**9.1** Será observado como lance mínimo a porcentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução, na descrição dos lotes. **Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis e veículos, e de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação para os demais.**

### **10. DA ARREMATACÃO EM CONDOMÍNIO.**

**10.1** No caso de arrematação de um bem por mais de um licitante, estes deverão informar, no ato, a cota do bem que cabe a cada um deles, sob pena de se considerar que adquiriram o bem em cotas iguais. Finalizada a arrematação em condomínio, o Leiloeiro deverá informar o Juiz Coordenador da Divisão de Execução a cota de cada um dos licitantes para a expedição do auto de arrematação.

### **11. DA FORMA DE PAGAMENTO.**

**11.1 - POSSIBILIDADE DE PAGAMENTO À VISTA.** Caso o pagamento seja à vista, no ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar a parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance (art. 888 da CLT), além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se o pagamento apenas via transferência online. Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta (art. 6º, § 1º, do Provimento GP-CR 04/2019), via transferência online.

**11.2 - POSSIBILIDADE DE PAGAMENTO PARCELADO.** O interessado em adquirir o bem penhorado levado à hasta em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, observadas as seguintes regras:

- a) **BENS IMÓVEIS.** Quando se tratar de imóveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante poderá ser parcelado em, no máximo, 30 (trinta) meses, a depender do valor do bem e da parcela, se assim deferido pelo MM. Juiz Coordenador da Divisão de Execução após análise.
- b) **BENS MÓVEIS.** Quando se tratar de bens móveis, a proposta conterà oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em, no máximo, 6 (seis) meses, a depender do valor do bem e da parcela, se assim deferido pelo MM. Juiz Coordenador da Divisão de Execução após análise.
- c) **MULTA POR ATRASO E DEMAIS SANÇÕES.** Fixa-se em caso de não pagamento ou atraso superior a 5 (cinco) dias de qualquer das parcelas, multa correspondente a 5% (cinco por cento) sobre a soma da parcela inadimplida e as parcelas vincendas, havendo, neste caso, vencimento antecipado delas.

**c.1)** O inadimplemento poderá acarretar, ainda, a critério do Juízo da Execução, a resolução da alienação antecipada, com a perda do valor já pago, ou a promoção da execução do valor devido, acrescido da multa referida no subitem precedente, em face do adquirente.





## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

c.2) ÍNDICE DE CORREÇÃO. O pagamento parcelado, quando aprovado, será sempre feito em parcelas com periodicidade máxima mensal, corrigidas pelo IPCA-E.

- d) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;
- e) Sendo do mesmo valor, a proposta à vista sempre prevalecerá em face daquela feita para pagamento em prestações. Dentre as propostas parceladas, prevalecerá aquela de maior valor efetivo e, dentre as de idêntico preço, aquela que contemple o menor número de parcelas.
- f) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

f.1) As propostas de parcelamento deverão ser encaminhadas para deliberação do Juízo pelo leiloeiro, na forma do item 11.2 deste Edital.

f.2) Considerando que a hasta pública eletrônica será acompanhada integralmente pelo Juiz Coordenador e a Divisão de Execução, competirá ao leiloeiro disponibilizar acesso a esses às telas e lances online para fiscalização do ato, bem como providenciar canal de comunicação direta a ser utilizado entre eles, devendo o leiloeiro, ou sua equipe, estarem atentos às orientações que serão repassadas pelo MM. Juiz Coordenador ou pela Divisão de Execução no curso do leilão virtual, EM TEMPO REAL, sendo que as determinações do Juiz Coordenador deverão ser observadas assim que proferidas, sob pena de suspensão e/ou cancelamento da hasta pública em andamento por culpa exclusiva do leiloeiro, sem prejuízo do ato importar descumprimento de ordem judicial, dentre outras sanções, se o caso, e consequente notícia das irregularidades à Corregedoria Regional para as providências cabíveis.

f.3) CRITÉRIO DE DESEMPATE. Em iguais condições, prevalecerá aquela formulada em primeiro lugar;

**11.3 ORDEM DE PAGAMENTO CONFORME ARRECADAÇÃO DAS PARCELAS.** No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito e os subsequentes serão destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista. Após estes pagamentos, se houver sobra de numerário, este valor será devolvido ao executado.

## 12. NÚMERO DE PARCELAS.

Poderá haver limitação no número de parcelas, caso o valor de cada uma delas seja considerado muito baixo, a saber, de R\$1.000,00 (um mil reais), a critério do Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí, que, neste caso, deverá ser previamente consultado a respeito;

## 13. CARTA DE ARREMATAÇÃO GRAVADA COM HIPOTECA JUDICIÁRIA.

Nos casos de pagamento parcelado da arrematação, observado o valor da aquisição, a garantia do pagamento se dará através de hipoteca judiciária incidente sobre o próprio bem penhorado, sendo que a carta de arrematação será expedida pela Vara do Trabalho, oportunamente, expressamente gravada com a correspondente hipoteca judiciária, após decorridos os prazos processuais, caso não haja interposição de recurso ou outro efeito suspensivo decretado. (art. 11, parágrafo único do Provimento GP- CR N° 004/2014)

## 14. PEDIDOS DE IMISSÃO NA POSSE.

Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tais como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da



## **PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO**

Execução, EXCETO PARA VEÍCULOS, haja vista esses já são de pronto deferidos, visando a imediata remoção do bem para fins de efetividade do ato judicial.

### **15. ENVIO DAS GUIAS DE DEPÓSITO.**

Arrematado o bem, o leiloeiro enviará ao arrematante por mensagem eletrônica as guias de depósito para pagamento (pelo Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme preferência do arrematante) e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão de 5% sobre o valor da proposta vencedora.

### **16. COMPROVAÇÃO DOS PAGAMENTOS PELO ARREMATANTE.**

A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação pelo arrematante, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Divisão de Execução e ao Juízo da Execução, sob pena de não lhe ser entregue o auto da arrematação;

### **17. COMUNICAÇÃO DOS PAGAMENTOS EFETUADOS À DIVISÃO DE EXECUÇÃO PELO LEILOEIRO.**

O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução de Jundiaí a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil.

### **18. A AUSÊNCIA DE DEPÓSITO DO SALDO REMANESCENTE DO LANCE EM FAVOR DA EXECUÇÃO E O NÃO PAGAMENTO DO PREÇO.**

Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Código de Processo Civil, a ausência do depósito do saldo remanescente e o não pagamento do preço nos prazos estabelecidos acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro (art. 6º, § 4º, do Provimento GP-CR nº 04/2019). Nesta hipótese, os ofertantes dos lances anteriores, de forma subsequente, tão logo comunicado o fato pelo leiloeiro, serão informados para que exerçam o seu direito de opção, em prosseguimento (art. 6º, § 3º, do multicitado Provimento GP-CR nº 04/2019).

### **19. CREDOR TRABALHISTA E DIREITO DE PREFERÊNCIA.**

O credor trabalhista, exequente nos autos da execução que encaminhou o bem para hasta pública, que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da Execução ANTES de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional e sorteio de leiloeiro, com geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, resguardado o direito de preferência na hipótese de igualar o maior lance com outros licitantes, o qual se vencedor, responderá pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

### **20. DA POSSIBILIDADE DE ARREMATAÇÃO COM CRÉDITOS.**

A arrematação com créditos para aquisição de bens em hasta pública será permitida, observada as seguintes hipóteses:

- a) **ARREMATAÇÃO COM CRÉDITOS POR UM ÚNICO EXEQUENTE HABILITADO NOS AUTOS DA EXECUÇÃO.** Na hipótese do exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução de origem, na qual foi determinada a oferta do bem penhorado em hasta pública, a arrematação com a utilização de seus créditos somente lhe será deferida pelo Juiz Coordenador se este apresentar certidão atualizada lavrada pela Vara de Origem, enquanto o lote ou item estiver aberto, na qual esteja declarado expressamente



## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

seu crédito trabalhista, em valor igual ou superior ao lance pretendido, bem como sua condição de credor único naqueles autos, sob pena de indeferimento da arrematação, em atenção aos termos do §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

- b) **ARREMATAÇÃO COM CRÉDITOS QUANDO HOUVER MAIS DE UM EXEQUENTE HABILITADO NOS AUTOS DA EXECUÇÃO. REUNIÃO DE EXECUÇÕES.** Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução de origem (reunião de execuções), na qual foi determinada a oferta do bem penhorado em hasta pública, a arrematação com a utilização de créditos somente será deferida pelo Juiz Coordenador, se houver petição de todos os credores habilitados naqueles autos manifestando o desejo de arrematar conjuntamente o bem (em condomínio), de modo que cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar, também de forma proporcional, a comissão fixada ao leiloeiro, como regra geral.
- c) Lado outro, caso não haja concordância pela arrematação com créditos, diga-se conjunta de todos os exequentes habilitados na reunião de execuções de origem, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação, **contudo, verificado que os demais exequentes habilitados na mesma execução, após regular intimação, não demonstraram interesse na arrematação até aquele momento nos autos, ou junto ao leiloeiro, permanecendo silentes e inertes quanto à possibilidade, poderá o Juiz Coordenador deferir a arrematação com créditos aquele ou aqueles (em condomínio neste caso) que demonstrarem interesse na aquisição, se assim entender pela oportunidade e conveniência, podendo inclusive consultar o Juiz da Execução no ato da realização do leilão virtual, competindo ao Juiz Coordenador a competência para deferir ou indeferir a arrematação, porque condutor da hasta pública, conforme Provimento GP-CR no. 004/2019.**
- d) Na hipótese do crédito do exequente ou exequentes, se em conjunto, não for suficiente para aquisição do bem levado à hasta para fins de pagamento total do preço, poderá ser oferecido lance composto, em parte pelo crédito certificado e a diferença em dinheiro, devendo no prazo de 3 (três) dias úteis, ser efetuado o depósito do valor remanescente do lance que superou o crédito, sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente que deu causa ao ato, perdendo inclusive o valor da comissão do leiloeiro se já tiver sido paga, e, se havendo 2º lançador registrado, o Juiz Coordenador poderá direcionar a arrematação a este, sendo que, neste caso (do 2º lançador), será devida a comissão do leiloeiro que será calculada sobre o valor da arrematação que for validada e deverá ser paga imediatamente pelo 2º lançador após o deferimento da arrematação em seu favor.

### 21. OUTRAS HIPÓTESES - DIREITO DE PREFERÊNCIA.

Caso o licitante se encaixe nas situações previstas no artigo 892, §2º, do CPC, e pretenda fazer uso de seu direito de preferência, deverá informar ao Leiloeiro Oficial a sua situação, até o dia útil anterior ao do primeiro pregão, comprovando documentalmente que faz jus à alegada preferência, sob pena de concorrer em igualdade de condições com os demais.

### 22. DO CRONOGRAMA DOS TRABALHOS NO DIA DESIGNADO PARA A REALIZAÇÃO DA HASTA PÚBLICA E TRANSMISSÃO DO LEILÃO VIRTUAL.

**22.1 No dia 19 de setembro de 2022, às 11hs**, dar-se-á início a realização da hasta pública prevista neste Edital, exclusivamente ELETRÔNICA, por intermédio de leilão virtual à distância, via LIVE,



## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

realizada, organizada e transmitida pelo leiloeiro, de modo a permitir o acompanhamento do público em geral mediante acesso ao site eletrônico na internet [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), momento em que serão anunciados os bens (lotes e itens) um a um deste Edital, indicando-se as condições e o estado em que se encontram, além dos valores de avaliação e do lance mínimo, que será definido pelo Juiz Coordenador da Divisão de Execução, observando-se as disposições legais que tratam de preço vil, salvo se estipulado outro valor ou percentual para o lance mínimo pelo Juiz da Execução. (art. 4o do Provimento GP-CR N° 004/2019)

**22.2 DA DEFINIÇÃO DE “LOTE-TOTAL”.** Por lote-total subentende-se todo aquele que é ofertado, a princípio em sua totalidade, levando-se em consideração todos os itens (bens) que o compõem, conforme dispostos neste Edital, os quais possuem lance mínimo total estabelecido a partir da somatória de todos os lances mínimos de cada item (bem) que o compõe, o qual poderá ser composto por um ou mais itens (bens), conforme o caso, podendo ser desmembrado no decorrer do leilão, se não arrematado in totum.

**22.3 DA DEFINIÇÃO DE “ITEM” PERTENCENTE A UM LOTE.** Consequentemente, por item de um lote, subentende-se como sendo todo e qualquer bem individual, ou agrupado como item individual porque não comporta ulterior divisão, que será ofertado, em atenção aos critérios utilizados pelo Juízo da Execução e informações inseridas pelas Varas do Trabalho no sistema informatizado EXE 15 deste Regional.

**22.4 DO 1º PREGÃO OU 1A CHAMADA (para lotes-totais):** O leilão iniciar-se-á pelo 1º pregão, que consistirá na oferta dos lotes-totais pelo leiloeiro, primeiro na modalidade à vista, e se ausentes lances, logo em seguida será realizada a oferta na modalidade parcelada, também para o lote-total. Os lotes-totais serão anunciados individualmente, tendo-se por lote-total aquele composto por todos os seus itens ou item único, se o caso, conforme antes já disposto neste Edital. Os lotes-totais serão encerrados um a um, com a declaração do lance vencedor, se houver. Não havendo licitantes para os lotes-totais na modalidade à vista ou parcelada (subsidiariamente), iniciar-se-á o 2o pregão (também chamado de “repasse”), momento em que serão desmembrados os lotes-totais.

**22.5 DO 2º PREGÃO OU 2A CHAMADA (para itens desmembrados, também chamado de “repasse”).** Após o encerramento do 1º pregão iniciar-se-á na sequência o 2º pregão pelo leiloeiro, estando automaticamente desmembrados todos os lotes-totais ainda não arrematados, quando será então realizada a oferta dos itens (bens) desmembrados, para pagamento à vista (preferencial) ou parcelado, sendo que lances de maior valor efetivo, à vista, terão preferência sobre a modalidade parcelada se estes forem mais benéficos para a execução, considerando o valor x tempo do parcelamento ofertado, conforme decisão do Juiz Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí que autorizará, ou não, a arrematação, conforme o caso. (parágrafo único, do art. 4o do Provimento GP-CR N° 004/2019)

**22.6 DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS NO 2º PREGÃO.** Durante o anúncio de cada lote-total ou item (após desmembramento – 2º pregão), as propostas serão analisadas pelo Juiz Coordenador, que poderá, por intermédio do leiloeiro, contatar os licitantes para ajustarem suas propostas no site eletrônico do leiloeiro, querendo, caso não atendam aos critérios de aprovação. Tal período findará com a aprovação ou rejeição das propostas existentes. Poderá o Juiz Coordenador, neste momento, adiar o encerramento de determinado lote ou item, passando à análise e encerramento dos seguintes, caso as circunstâncias exijam maior tempo para o ajuste de propostas. Após análise das propostas para os itens desmembrados, ato contínuo, serão declarados os vencedores, com o que será encerrado o 2º pregão, após análise de todas as ofertas dependentes apreciação.

## **23. ENCERRAMENTO DA HASTA ELETRÔNICA E EXPEDIÇÃO DOS AUTOS.**

**23.1** Ao final do 2º pregão, seguidos dos fechamentos de todos os lotes e/ou itens desmembrados no site eletrônico pelo leiloeiro responsável, declarados os vencedores ou os bens sem licitantes,



## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

conforme o caso, estará encerrada a hasta pública designada neste edital, bem como recebimento de qualquer oferta posterior no site eletrônico do leiloeiro, salvo acontecimento excepcional, imprevisível, que eventualmente suspenda seu encerramento, o qual será objeto de decisão fundamentada do Juiz Coordenador se implementada a hipótese.

**23.2** A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará os documentos diretamente ao Juízo da Execução.

**23.3** Após a comprovação do pagamento, o leiloeiro providenciará a expedição do Auto de Arrematação, que será encaminhado à Divisão de Execução, até dia útil imediato seguinte à realização da hasta, para conferência e posterior assinatura pelo Juiz Coordenador, conforme modelo previamente disponibilizado pela unidade.

**23.4** A assinatura do Juiz poderá se dar fisicamente ou por certificação digital, sendo que com a assinatura do Juiz estará aperfeiçoada a arrematação.

### **24. POSSIBILIDADE DE DIRECIONAMENTO DA ARREMATAÇÃO PARA O 2º LANÇADOR.**

O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Divisão de Execução a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que o 2º lançador, ou outro antecedente, se o caso, possa exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no disposto no caput do artigo 903 do Código de Processo Civil.

### **25. DA OFERTA EM HASTA PÚBLICA DE BENS LIVRES E DESEMBARAÇADOS DE ÔNUS. SEGURANÇA CONFERIDA PELA ARREMATAÇÃO EM HASTA PÚBLICA JUDICIAL.**

**25.1** A alienação judicial forçada de todo e qualquer bem, móvel ou imóvel em hasta pública judicial ostenta natureza de aquisição originária, de forma que, em relação aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública, seguir-se-ão as seguintes regras:

- a) **BENS IMÓVEIS.** Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional, do art. 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, e do art. 2º, § 1º, letra “h”, do Provimento GP-CR nº 04/2019, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço (ou seja, ficam eventuais débitos existentes contidos no preço nada mais sendo devido pelo arrematante a não ser o valor do lance por ele ofertado a ser depositado nos autos da execução), ficando o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes.
- b) **VEÍCULOS E OUTROS BENS MÓVEIS.** Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST\_REENEC E RO - 75700-07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400-44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600- 26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, abrangendo veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;
- c) **DOS DÉBITOS DE NATUREZA PROPTER REM. DÉBITOS CONDOMINIAIS.**  
Do mesmo modo, é entendimento deste Juiz Coordenador, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º, do Código de Processo Civil, bem assim do contido no art.





## PODER JUDICIÁRIO FEDERAL JUSTIÇA DO TRABALHO

110, parágrafo único, da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, e do art. 2º, § 1º-A, do Provimento GP-CR nº 04/2019, em razão da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza propter rem (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço (estão embutidos no preço), sob pena de inversão da ordem de pagamento preferencial dos créditos trabalhistas, de natureza alimentar, que são preferenciais a quaisquer outros de que natureza for, nos termos da Lei; e

- d) DAS DESPESAS DE TRANSFERÊNCIA DO BEM A CARGO DO ARREMATANTE. As despesas de transferência do bem alienado em hasta pública que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

### **26. DA COMISSÃO DO LEILOEIRO E RESSARCIMENTO DE DESPESAS COM REMOÇÃO DE BENS.**

**26.1 ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A DESIGNAÇÃO DA DATA DO LEILÃO.** Conforme artigo 25, § 4º do Provimento GP-CR 04/2019 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3 de 14.12.2015, em caso de acordo ou remição, após designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, o leiloeiro fará jus à comissão a ser arbitrada segundo parâmetros definidos pelo Juízo da execução.

**26.2 RESSARCIMENTO DE DESPESAS AO LEILOEIRO.** Além da comissão de 5% (cinco por cento), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas incorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como com a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII, da CLT, que serão acrescidas à execução.

**26.3** Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta.

**26.4** Invalidada ou considerada ineficaz a arrematação ou ocorrendo à desistência prevista no §5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, o leiloeiro devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA, imediatamente após o recebimento da comunicação do Juízo da execução ou Juiz Coordenador da Divisão de Execução, conforme o caso.

**26.5** Se o valor da arrematação for superior ao crédito do exequente, as despesas previstas com remoção e guarda dos bens poderão ser deduzidas do produto da arrematação.

**26.6** O executado ressarcirá as despesas previstas no item 5.1 ainda que, depois da remoção, sobrevier substituição da penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação.

### **27. DISPOSIÇÕES FINAIS**

**27.1** Os embargos à arrematação, de acordo com o art. 903 do Código de Processo Civil, não terão efeito suspensivo da venda realizada, considerando-se perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos.

**27.2** Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos e das condições do bem, das regras e dos prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

**27.2 -** Fica autorizado(a) o(a) leiloeiro(a) ou pessoa por ele expressamente designada a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los, bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran,





**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

**27.3** É vedado aos depositários dos bens penhorados e sob sua guarda, criarem embaraços à visita destes, em dias úteis, das 8h00 às 18h00, ou por meio de agendamento de visitas. Havendo recusa no ingresso, o fato deverá ser noticiado ao leiloeiro e à Divisão de Execução de Jundiaí a fim de que, se necessário, seja expedido MANDADO JUDICIAL para a finalidade, inclusive com autorização de uso de força policial, evidenciando-se imprescindível, uma vez que é vedado ao depositário criar embaraços à visita do bem sob sua guarda (art. 77, inciso IV do CPC).

**27.4** No dia do encerramento da hasta, o Leiloeiro deverá apresentar relatório completo dos lances ofertados pelos licitantes cuja identidade foi comprovada, relatório este que deverá indicar dia e hora dos lances, bem como todas as condições da proposta, para fins de decisão sobre o lance vencedor.

**27.5** No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o(a) leiloeiro(a) deverá apresentar, preferencialmente por e-mail (em formato editável), à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Divisão de Execução ([divisaoexecucao.jundiai@trt15.jus.br](mailto:divisaoexecucao.jundiai@trt15.jus.br)), planilha de ocorrências com observância dos códigos descritos no artigo 23 do Provimento GP-CR nº 04/2019, bem como relação na qual constem os nomes, e-mails e telefones de contatos dos cinco primeiros e diferentes lançadores de cada lote que tiver interessados. Atente o leiloeiro que a necessidade neste tópico é da relação dos cinco primeiros e distintos lançadores, o que não necessariamente corresponderá às cinco primeiras propostas, eis que estas podem ter sido ofertadas, por exemplo, por apenas duas pessoas que se revezaram nas ofertas, majorando-as a cada lance.

**27.6** Todo o procedimento deverá ser gravado em arquivos eletrônicos e de multimídia, com capacidade para armazenamento de som, dados e imagens, cabendo a gravação do ato público ao leiloeiro.

**28. A publicação deste edital no DEJT supre eventual insucesso nas intimações pessoais e dos respectivos advogados, em especial à executada e/ou sócios, bem como aos cônjuges, quando for o caso, conforme item 5 deste Edital.**

**29.** Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e às regras adotadas para sua validade poderão ser recebidas através do e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br), ou do telefone (019) 38672810 e (019) 99695.28.10

A Divisão de Execução de Jundiaí poderá ser contatada diretamente por e-mail: [divisaoexecucao.jundiai@trt15.jus.br](mailto:divisaoexecucao.jundiai@trt15.jus.br), sendo que nesse caso os pedidos serão repassados para atendimento pelo leiloeiro, salvo situações excepcionais.

**30.** O presente edital estará disponível na íntegra através do sítio do leiloeiro [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)

**31.** Eventual impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC.

**32.** Dar-se-ão por publicados os atos de arrematação, ou não arrematação, dos bens levados à hasta pública judicial, na forma da Súmula 197 do C. TST, tomando-se a data da assinatura do auto de arrematação pelo Juiz Coordenador, em especial se posterior à data da realização do certame, se o caso, como marco inicial da contagem dos prazos processuais subsequentes, independentemente de nova publicação.

Jundiaí/SP, 08 de agosto de 2022.



**PODER JUDICIÁRIO  
FEDERAL JUSTIÇA DO  
TRABALHO**

***Dr. GUSTAVO TRIANDAFELIDES BALTHAZAR***  
***Juiz do Trabalho Substituto***  
***Coordenador da Divisão de Execução de Jundiaí***