

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP n° 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF:18.167.443/0001-37, com sede na cidade de Campinas, na Avenida José de Souza Campos n. 753, térreo, sala 23, Cambuí - Cep: 13025-320, neste ato representado por seu **administrador LEONARDO DE BRUGGEN E SILVA**, brasileiro, casado administrador de empresa, portador da cédula de identidade RG 6.880.452 SSP/MG e inscrito no CPF/NF: 864059.266-72 e por sua **procuradora PRISCILA ROGERIA DOS SANTOS**, brasileira, casada, administradora de empresa, portadora da cédula de identidade RG n. 28.665.483 SSP/SP e inscrita no CPF 278.070.148-06 nomeado nos termos do mandato por instrumento público lavrado no 3º Tabelião de Notas, livro 882, página 381, ambos com endereço comercial acima, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda do IMÓVEL abaixo descritos, localizado na cidade de Sumaré/SP, recebido em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, registrado sob número (microfilme) 367.953 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP com prenotação em 13 de dezembro de 2019 e registrado em 27 de dezembro de 2019, na qual figuram como **DEVEDORES FIDUCIANTES: JOAQUIM MARES DE OLIVEIRA**, brasileiro, auxiliar de logística, portador da cédula de identidade RG n. 44.511.865 SSP/SP inscrito no CPF/MF: 374.881.778-94, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **CIBELI PEREIRA MAURICIO MARES**, brasileira, massoterapeuta, portadora da cédula de identidade RG n. 46.302.655-X SSP/SP inscrita no CPF/MF: 388.774.898-04, ambos com endereço a Rua Miosótis n. 65 - Jardim São Sebastião - Hortolândia/SP/, cep: 13.187-131, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

LOTE 01

- 1º Leilão: 08/04/2024 às 12:00h - Valor: R\$ 269.214,56**
2º Leilão: 23/04/2024 às 12:00h - Valor: R\$ 357.834,57

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, n°390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

Imóvel: Apartamento nº 13B, "Tipo B2", localizado no 2º pavimento tipo (1º Andar) do Bloco B, do CONDOMÍNIO VIVA VISTA RECANTO, situado na Avenida B, nº 380 do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Venezia, Município e Comarca de Sumaré/SP, que possui área privativa total: 50.470m², área de usos comum: 61,719m², área real total: 112,189m², fração ideal do terreno (%) 0,80960%, fração ideal (m² terreno) 59,43m² com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta indeterminada localizada no pavimento térreo.

- MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.690 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada em 27 de novembro de 2023 - microfilme n. 432.379

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a) (s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP Nº754 ano 2007.**