
EDITAL e CONDIÇÕES DE VENDA DO LEILÃO

Comitente Vendedor: **LOCAESPACO**

Leilão tipo: **Corporativo/Empresa - Extrajudicial**

Origem do Lote: **Venda de ativos fora de uso**

Leiloeiro Oficial: **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - JUCESP 754/2007**

Data: **21/03/2024 - A PARTIR das 11:00h (Encerramento de lotes um a um)**
no site www.picellileiloes.com.br

1. Os lotes serão vendidos, um a um, no estado em que se encontra, a quem maior lance oferecer, reservado ao comitente vendedor o direito de recusar valores inferiores ao da avaliação.

2. As vendas são realizadas em caráter irrevogável e irretratável. Os lances em condicionais que forem aceitos pelos comitentes, transformam-se em venda automaticamente.

3. Preço mínimo de venda é o preço estipulado pelo vendedor para efetivar a venda do bem. O valor de lance inicial exibido na plataforma do leilão (www.picellileiloes.com.br) é apenas para começar a disputa, não é o valor de venda do lote. O leiloeiro tem autonomia total sobre o valor do incremento, ou seja, o valor do LANCE, e poderá alterá-lo a qualquer momento

4. O comprador do leilão On-line poderá programar lances automáticos, se outro usuário cobrir seu lance o sistema automaticamente vai gerar um novo lance para aquele usuário acrescido de um incremento fixo e pré-determinado, até um limite máximo definido.

5. Lance condicional se aceito pelo Leiloeiro, não implicará em obrigação por parte do comitente vendedor em liberar o lote. **O arrematante não poderá desistir do lance efetuado, devendo o COMPRADOR aguardar até a liberação ou não do condicional. As vendas condicionais serão respondidas em até 10 dias úteis.** Caso o lance condicional seja liberado, deverá o arrematante efetuar o pagamento, conforme o item 7 descrito abaixo.

6. Todos os compradores deverão estar cadastrados no site e sua identificação durante o leilão será pelo LOGIN cadastrado e liberado (após o up-load dos documentos) no site.

7. **Os compradores do leilão deverão pagar a arrematação DOS LOTES VENDIDOS através de depósito na conta corrente do leiloeiro oficial no BANCO SANTANDER ou TED. O pagamento será no valor de 100% (cem por cento) do lote, mais 5% (cinco por cento) referente a comissão do leiloeiro MAIS encargos administrativos conforme tabela abaixo. Após o arremate o comprador receberá via E-MAIL as instruções para pagamento, dados bancários e chave PIX para o depósito, que deverá ser realizado impreterivelmente em até 48 horas do envio do e-mail de confirmação.**

ENCARGOS ADMINISTRATIVOS SOBRE LOTE ARREMATADO: - Adicionalmente, os usuários compradores deverão pagar os valores conforme faixa abaixo, por lote arrematado:

R\$ 0,01 até R\$ 499,99 - R\$ 50,00
R\$ 500,00 até R\$ 999,99 - R\$ 200,00
R\$ 1.000,00 até R\$ 4.999,99 - R\$ 400,00
R\$ 5.000,00 até R\$ 9.999,99 - R\$ 500,00
R\$ 10.000,00 até R\$ 29.999,99 - R\$ 1.000,00
R\$ 30.000,00 até R\$ 49.999,99 - R\$ 2.000,00
R\$ 50.000,00 até R\$ 74.999,99 - R\$ 3.000,00

8. Em caso de desistência ou inadimplência será cobrado multa de 20% (Vinte por cento) sobre o valor do lance, mais 5% (Cinco por cento) referente a comissão do Leiloeiro. Poderá o Leiloeiro emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto por falta de pagamento, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. O Leiloeiro Oficial poderá, nesta hipótese, solicitar a inclusão dos dados cadastrais do arrematante junto aos órgãos de proteção ao crédito.

9. Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação. O comprador declara ter visitado os LOTES e estar totalmente ciente do estado dos veículos, mesmo de eventuais defeitos, vícios ocultos, falta de componentes, avarias e toda e qualquer regularização que se façam necessárias. Declara ciência ao estado de conservação dos outros bens e mercadorias, salientamos que os itens são VENDIDOS NO ESTADO EM QUE SE ENCONTRAM SEM QUALQUER TIPO DE GARANTIA DE FUNCIONAMENTO, defeito, falta de peça e outros.

10. As despesas e outros encargos decorrentes da venda como: Transferência de propriedade, no caso de veículos licenciamento 2021, regularizações, pintura, carregamento, transportes e outros serão de inteira responsabilidade e custo dos compradores e não estão inclusos o valor do lance. **DESMONTAGEM, remoções, içamento, carregamento, transportes, necessidade de munck ou guindaste e outros serão de inteira responsabilidade e custo dos compradores e não estão inclusos o valor do lance.**

11. Os lotes poderão ser visitados mediante agendamento mediante agendamento - NOS LOCAIS INDICADOS NO SITE (CAPIVARI E PORTO FELIZ). Para visitar os lotes é necessário estar portando RG ou CNH para ingressar no condomínio. Dúvidas poderão ser esclarecidas pelo e-mail contato@picellileiloes.com.br também através do telefone/WhatsApp (19) 996952810

12. A nota de venda do leilão será emitida com os dados fornecidos pelo comprador e será enviada ao comprador para retirada do lote.

13. Os agendamentos para retirada dos lotes começará A PARTIR DO DIA 04/04/2024, podendo acontecer antes.

14. Os casos omissos e demais condições serão regidos pela legislação vigente e pelo decreto lei nº 21.981 com as alterações introduzidas pelo decreto lei nº 22.427.

15. As informações contidas no site têm caráter informativo, cabe ao arrematante certificar-se da inexistência de impedimento de uso e/ou aproveitamento de qualquer veículo que pretende comprar, isentando tanto o Leiloeiro como o Comitente vendedor de qualquer responsabilidade por vícios ou defeitos, ocultos e prejuízos que possa a ter.

16. Qualquer reclamação sobre lote adquirido deverá ser feita por escrito e antes da retirada. Não serão aceitas reclamações feitas após a retirada do lote.

17. Os débitos existentes até a data do leilão serão quitados pelo comitente vendedor, para o ano de 2023. O licenciamento e IPVA 2024 será por conta do comprador a ser cobrado no momento da transferência. Multas por averbação (atraso na transferência) será por conta e responsabilidade do arrematante, inclusive a pontuação na CNH;

18. Os lotes serão entregues somente após o registro da comunicação de no sistema do DETRAN, ou seja, os compradores poderão retirar o veículo arrematado somente após o reconhecimento da FIRMA do recibo DUT pelo condomínio. ESTIMAMOS ALGO EM TORNO DE 30 DIAS ÚTEIS, SEM DATA exata para acontecer. No momento da retirada o comprador assinará um termo de ciência do estado do veículo.

19. O Leiloeiro é um agente público do comércio, responsável pelo leilão, sendo reconhecida a fé pública de suas decisões acerca das arrematações e condução do leilão. O presente Edital do Leilão obedece ao que dispõe o Decreto Federal nº 21.981, de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427, de 1º de fevereiro de 1.933, este edital deverá ser respeitado por todos os participantes do leilão. Os casos omissos e demais condições serão regidos pela legislação vigente mencionada acima que regulamenta a profissão de leiloeiro oficial.

20. Ao participar do leilão o interessado DECLARA ter lido e ter plena ciência e concordância as regras aqui estabelecidas e noticiadas no site.

contato@picellileiloes.com.br

(19) 3867-2810

(19) 99695-2810