

EDITAL DE PRIMEIRO e SEGUNDO LEILÕES EXTRAJUDICIAL
Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial, **JUCESP n° 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: ALEX ENDRIGO CERUTTI DE GODOI**, brasileiro, empresário, titular do documento de identidade RG n° 36.128.545-0, e inscrito no CPF n° 333.638.028-62, casado com ROSANGELA MOTA DE GODOI, brasileira, publicitária, titular dos documentos de identidade RG n° 34.077.010, SSP/SP, e CPF n° 319.806.988-21, CASADOS aos 15/06/2012, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 11644, folha 09. Livro B-Aux 49, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito de Campinas/SP, com ENDEREÇO COMERCIAL na Rua Sara Helena Mantello, n° 449, Terminal Intermodal de Cargas, BAIRRO 13069-133, CIDADE/UF Campinas/SP, CEP 13069-133, informa que promoverá os leilões públicos extrajudiciais, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos, localizados na cidade de Sumaré/SP, recebidos em alienação fiduciária por meio de **ESCRITURA PÚBLICA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA lavrada em 11 de agosto de 2022, livro 1855, páginas 68/89 do 5° Tabelião de Notas de Campinas, devidamente registrados com prenotação 426.186 no R/146.296, R/146.297 e com prenotação 418.797 no R.8/156.353 no registrador de imóveis da comarca de Sumaré, SP**, na qual figura como **DEVEDORES FIDUCIANTES: ILM3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica com CNPJ n° 32.258.872/0001-40, com sede na Rua Carmelino Gadioli, n° 085, BAIRRO Jardim Parque Residencial da Floresta, Sumaré/SP, CEP 13172-753, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por **EDERSON REIS DE PAULA**, adiante qualificado. **PATRIEM PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica com CNPJ n° 32.258.968/0001-09, com sede na Estrada Municipal Teodor Condiev, n° 3000, Condomínio Veccon Gamma, lote 14 - quadra C. BAIRRO Jardim Marchissolo, CIDADE/UF Sumaré/SP, CEP 13171-105, sendo tal pessoa jurídica REPRESENTADA por **EVERTON REIS DE PAULA**, adiante qualificado. **EDERSON REIS DE PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG n° 26.729.658-7, SSP/SP, e CPF n° 201.638.918-42, e seu CÔNJUGE, **DANIELA GUIMARÃES RONDINI DE PAULA**, brasileira, empresária, titular dos documentos de identidade RG n° 33.031.652-7, SSP/SP, e CPF n° 296.922.748-70, CASADOS aos 20/04/2005, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 37010, folha 210, Livro B-216, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Gerônimo Braga, n° 321, casa 232, Jardim Machadinho, Americana/SP, CEP 13478-713. **EVERTON REIS DE PAULA**, brasileiro, engenheiro civil, titular dos documentos de identidade RG n°33.044.470-0, SSP/SP, e CPF n°304.144.798-31 e seu CONJUGE, **MARILIA DE SOUZA SCANNAVINO**, brasileira, fisioterapeuta, titular dos documentos de identidade RG n° 35.054.313-6, SSP/SP, e CPF n° 314.008.858-25, CASADOS aos 15/09/2007, pelo REGIME PATRIMONIAL de comunhão parcial de bens, conforme CERTIDÃO do termo 955, folha 164, Livro B Auxiliar 005, do Cartório de REGISTRO CIVIL das Pessoas Naturais do 1° Subdistrito de Campinas/SP, com residência/domicílio na Rua Padre Epifanio, Estevam, n° 55, apartamento n° 51, Centro, Americana/SP, CEP 13465-250, seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados em:**

LOTE 01

1° Leilão: 29/03/2024 às 14:00h - Valor: R\$664.938,00

2° Leilão: 15/04/2024 às 14:00h - Valor: R\$788.628,71

LOTE 02

1° Leilão: 29/03/2024 às 14:00h - Valor: R\$664.938,00

2° Leilão: 15/04/2024 às 14:00h - Valor: R\$788.628,71

LOTE 03

1° Leilão: 29/03/2024 às 14:00h - Valor: R\$1.329.875,99

2° Leilão: 15/04/2024 às 14:00h - Valor: R\$1.577.257,43

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

LOTE 01

Imóvel: Lote de terreno sob nº "11", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré- SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 10 e de outro lado com o lote nº 12, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 04 e nº 05, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.

Conforme AV.6/146.296 consta que a rua 5 do loteamento denominado INDUSTRIAL VECCON GAMMA, passou a denominar-se Rua Odilia Coa Antonio.

Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.011.7 - Av 5/146.296
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.296 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada - microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

LOTE 02

Imóvel: Lote de terreno sob nº "12", da quadra "C", do loteamento denominado "INDUSTRIAL VECCON GAMMA", situado neste Município e Comarca de Sumaré- SP, com a seguinte descrição: medindo 23,73 metros de frente para a Rua 05, por 49,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 11 e de outro lado com o lote nº 13, mede 23,73 metros nos fundos confrontando com parte dos lotes nº 05 e nº 06, perfazendo assim uma área total de 1.162,77 metros quadrados.

Cadastro na Municipalidade 1.164.1404.012.5 - Av 5/146.297

MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 146.297 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada - microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 626.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 664.938,00

LOTE 03

Imóvel: Lote de terreno n° "08", da quadra "AA", resultado da unificação dos lotes 08 e 14 da mesma quadra, do loteamento denominado "JARDIM TERRAS DE SANTO ANTÔNIO", situado no município de Hortolândia-SP, nesta comarca, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha; igual medida nos fundos onde confronta com a Rua Maria Aurora da Silva; por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da Rua olha o imóvel com os lotes 07-B (resultado da subdivisão do lote 07), e lote 15; e pelo lado esquerdo com os lotes 09 e 13; com a área total de 500,00 metros quadrados. Conforme AV.4/156.353 consta construção de prédio comercial, que recebeu o n° 326, com frente para a Rua Pedrina Oliveira da Cunha, com 284,10m².

Cadastro na Municipalidade 03.23.056.0080.001
MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 156.353 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP, propriedade consolidada - microfilme/PRENOTAÇÃO n. 427.742 em 16 DE FEVEREIRO 2023.

Valor de avaliação R\$ 1.252.000,00 nos termos da escritura pública, atualizado para março de 2024 que corresponde o aporte de R\$ 1.329.875,99

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a)(s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. **Não obstante, na hipótese de que o leilão se encerre sem lances ofertados para o imóvel, as Credoras Fiduciárias analisarão propostas de valores inferiores ao do lance mínimo, ficando ao seu critério exclusivo aceitar ou recusar tais propostas.** Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou www.picellileiloes.com.br - JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP N°754 ano 2007.