

2ª VARA DO FORO DA COMARCA DE JAGUARIÚNA DO ESTADO DE SÃO PAULO

A Exma. Sra. Dra. **Ana Paula Colabono Arias**, Juíza de Direito da 2ª VARA DO FORO DA COMARCA DE JAGUARIÚNA DO ESTADO DE SÃO PAULO, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, e interessar possa, que será realizado leilão público através do Leiloeiro **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo nº 754, da **Gestora Picelli Leilões**, a ser realizada de forma híbrida no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), ou presencial no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 (*artigo 11 parágrafo único da Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ*).

Processo n.º 0000733-82.2022.8.26.0296 - Cumprimento de Sentença - Processo Principal 0000107-20.2009.8.26.0296

Exequente: O.P.B.S, representado por sua genitora P.P.S, CPF nº.326.382.708-14

Executado: L.B.S, CPF nº 320.821.368-92

Interessados:

- SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ/MF 46.377.222/0001-29, por seu representante legal.
- DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 15.519.361/0001-16, por seu representante legal.

DO CERTAME:

**1ª Praça:** Iniciará no dia 24/09/2024 às 17h35min e encerrará no dia 27/09/2024 às 17h35min.

**LOTE ÚNICO: DO VALOR DO LANCE:** R\$ 66.823,00 (sessenta e seis mil, oitocentos e vinte e três reais), fevereiro de 2024.

**Lote 01: DO VALOR DO LANCE** R\$ 15.060,00 (quinze mil e sessenta reais) fevereiro de 2024. para fevereiro de 2024.

**Lote 02: DO VALOR DO LANCE** R\$ 42.800,00 (quarenta e dois mil e oitocentos reais) fevereiro de 2024.

**Lote 03: DO VALOR DO LANCE** R\$ 8.963,00 (oito mil, novecentos e sessenta e três reais) fevereiro de 2024.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até:

**2ª Praça:** Iniciará no dia 27/09/2024 às 17h35min e encerrará no dia 24/10/2024 às 17h35min (horário de Brasília)

**LOTE ÚNICO: DO VALOR DO LANCE:** R\$ 33.411,50 (trinta e três mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta centavos). que corresponde a 50% do valor da avaliação de fevereiro de 2024.

**Lote 01: DO VALOR DO LANCE:** R\$ 7.530,00 (sete mil, quinhentos e trinta reais) que corresponde a 50% do valor da avaliação de fevereiro de 2024.

Lote 02: DO VALOR DO LANCE: R\$ 21.400,00 (vinte e um mil e quatrocentos reais) que corresponde a 50% do valor da avaliação de fevereiro de 2024.

Lote 03: DO VALOR DO LANCE: R\$ 4.481,50 (quatro mil, quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos) que corresponde a 50% do valor da avaliação.

**DA DESCRIÇÃO DO BEM:**

LOTE ÚNICO: Junção de todos os lotes descritos: 1,2,3 - AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 66.823,00 (sessenta e seis mil, oitocentos e vinte e três reais) em fevereiro de 2024 – fls. 118

LOTE 01: 01 (UMA) MOTOCICLETA HONDA CG 160 TITAN, PLACA ECN-8C37, AVALIADO EM R\$ 15.060,00 (quinze mil e sessenta reais)

LOTE 02: 01 (UM) AUTOMÓVEL FORD FIESTA HÁ 1.6L TIA, PLACA FQO-6B83, AVALIADO EM R\$ 42.800,00 (quarenta e dois mil e oitocentos reais)

LOTE 03: 01 (UM) AUTOMÓVEL GM KADETTT IPANEMA GL, PLACA BNN-0825, AVALIADO EM R\$ 8.963,00 (oito mil, novecentos e sessenta e três reais)

Os bens poderão ser alienados em conjunto ou separadamente, conforme o artigo 893 do CPC terá preferência aquele que arrematar em conjunto: *“Se o leilão for de diversos bens e houver mais de um lançador, terá preferência aquele que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto, oferecendo, para os bens que não tiverem lance, preço igual ao da avaliação e, para os demais, preço igual ao do maior lance que, na tentativa de arrematação individualizada, tenha sido oferecido para eles.”*

TODOS OS BENS PODEM SER LOCALIZAÇÃO: Rua Maestro Adelino Menuzzo, 479-A, residencial dos Lagos, CEP 13832-258, Santo Antonio de Posse - SP

DEPOSITÁRIO: L.B.S, CPF nº 320.821.368-92

**DO ÔNUS:** Consta a PENHORA no processo em epígrafe – fls. 118. Consta bloqueio RENAJUD no processo em epígrafe – fls. 93 e 103. Não constam nos autos demais débitos, recursos ou causa pendente de julgamento. Os bens podem ser encontrados nos locais indicados nas suas descrições e serão alienados no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo à Justiça Estadual ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem e transporte daqueles arrematados, sendo ônus do arrematante a referida responsabilidade. A arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos em leilão. Houve *due diligence* e este leiloeiro constatou após consulta no TRT2 e TRT15 não há processo trabalhista em trâmite em face ao executado.

No que tange aos débitos já se manifestou o Superior Tribunal de Justiça, por ocasião do julgamento do REsp 807455/RS de relatoria da ilustre Min. Eliana Calmon, bem como do REsp nº 905208/SP, cujo relator foi o eminente Min. Humberto Gomes de Barros, assim, respectivamente, ementados:- “EXECUÇÃO. ARREMATACÃO. ADJUDICAÇÃO. CREDOR. ÔNUS RECAÍDOS SOBRE O BEM. RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA. (CTN - ART. 130, parágrafo único). I - O credor que arremata veículo em relação ao qual pendia débito de IPVA não responde pelo tributo em atraso. O crédito proveniente do IPVA sub-roga-se no preço pago pelo arrematante. Alcance do Art.130, parágrafo único, do CTN. II - Se, entretanto, o bem foi adjudicado ao credor, é encargo deste, depositar o valor correspondente ao débito por IPVA.” (sem grifo no original) – “TRIBUTÁRIO - ARREMATACÃO JUDICIAL DE VEÍCULO - DÉBITO DE IPVA - RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA - CTN, ART. 130, PARÁGRAFO ÚNICO. 1. A arrematação de bem em hasta pública é considerada como aquisição originária, inexistindo relação jurídica entre o arrematante e o anterior proprietário do bem. 2. Os débitos anteriores à arrematação sub-rogam-se no preço da hasta. Aplicação do artigo 130, § único do CTN, em interpretação que se estende aos bens móveis e semoventes. 3. Por falta de prequestionamento, não se pode examinar a alegada violação ao disposto no art. 131, § 2º, da Lei nº 9.503/97 (Código de Trânsito Brasileiro). 4. Recurso especial conhecido em parte e, nessa parte, não provido.” (grifo nosso)

**DO DÉBITO EXEQUENDO:** Débito R\$ 69.434,78 (sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e setenta e oito reais) em julho de 2024. – Fls. 136.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), [www.publicjud.com.br](http://www.publicjud.com.br) em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC.

**DO CONDUTOR DO LEILÃO:** O leilão será realizado de forma híbrida no sítio eletrônico [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br), no endereço Rua Maria Ângela, 390, Conjunto 10, Bairro Berlim, Jaguariúna, SP - CEP 13.919-134 e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, MATRICULADO na JUCESP sob nº 754**, habilitado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJ/SP.

**DOS LANCES:** Os lances deverão ser ofertados pela rede INTERNET, através do portal <http://www.picellileiloes.com.br/http://www.picellileiloes.com.br/>.

**FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ser efetuado, mediante guia de depósito judicial, à vista.

**À VISTA:** O pagamento à vista deverá ocorrer no prazo de 24 horas da confirmação de lance vencedor, como também deverá ser providenciado o pagamento da comissão do Leiloeiro no mesmo prazo. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará que o arrematante é remisso ao Juízo, para a perda da caução e comissão já depositadas, voltando os bens ao novo leilão, conforme artigo 897 do CPC, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital

e/ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos.

**Acaso não haja o pagamento no prazo estipulado, o Juiz poderá aprovar a venda do bem para o segundo colocado, pelo último lance por ele ofertado.**

**ARREMATACÃO COM CRÉDITOS DO PRÓPRIO PROCESSO:** Poderá o Exequente, caso for o único credor, arrematar o bem utilizando os créditos do próprio processo, acaso não sejam suficientes para a aquisição do bem, deverá este, complementar no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação e nesse caso, será realizado novo leilão, à custa do exequente, observando o previsto no artigo 892, §1º, §2º e § 3º do CPC. Deverá o credor pagar o valor da comissão do gestor, na forma mencionada, que não será considerada despesa processual para fins de ressarcimento pelo executado.

**LANCE CONDICIONAL:** Acaso não haja licitantes no leilão, será aberto a captação de lance na modalidade condicional pelo prazo de 30 (trinta), dias. Decorrido o referido prazo será informado ao juízo as propostas recebidas, ficando condicionadas à homologação do Magistrado, para posterior emissão dos documentos em caso de aceitação.

**DA COMISSÃO:** Em caso de arrematação, a comissão a ser paga será de **5% (cinco por cento) sobre o valor do lance vencedor (art. 7 da Resolução 236/2016 – CNJ)**

§ 1º Não será devida a comissão ao leiloeiro público na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública.

§ 2º Anulada ou verificada a ineficácia da arrematação ou ocorrendo a desistência prevista no art. 775 do Código de Processo Civil, o leiloeiro público e o corretor devolverão ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelos índices aplicáveis aos créditos respectivos.

§ 3º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro e o corretor público farão jus à comissão prevista no caput.”

A forma de pagamento, através de transferência eletrônica digital (TED), em conta bancária, a ser informada por esse Gestor e a comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para [juridico@picellileiloes.com.br](mailto:juridico@picellileiloes.com.br)

Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no portal <http://www.picellileiloes.com.br/http://www.picellileiloes.com.br/>. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Decreto n. 21981/32, Resolução Nº 236 de 13/07/2016 – CNJ), e demais normas aplicáveis ao Código de Processo Civil, Código Civil e o “caput” do art. 335 do Código Penal.

Nos termos do artigo 889 incisos I à VIII e parágrafo único, do CPC, ficam as partes e interessados, intimados das designações supra, uma vez que a publicação do presente edital supre a intimação das partes e de seus patronos, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Jaguariúna, 6 de agosto de 2024.

Ana Paula Colabono Arias  
Juíza de Direito

Joel Augusto Picelli Filho  
Leiloeiro Oficial - JUCESP 754