

**EXTRATO DE EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**  
**EXTRAJUDICIAIS**  
**E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE**  
**Alienação Fiduciária Lei Federal 9.514/97**

Datas: 1º Leilão: 10/03/2025 a partir das 15h  
2º leilão: 17/03/2025 a partir das 15h  
Edital na íntegra no site: [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br)

**JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial, **JUCESP n° 754**, devidamente autorizado pela **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA BRISA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **1) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.616** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada - título prenotado sob o n. 450.750 em 27 de março de 2024 e averbado em 11 de outubro de 2024 - Av.6/174.616. **1º Leilão: R\$ 447.376,66. 2º Leilão: R\$ 592.733,36. DEVEDORA FIDUCIANTE: ADRIANA DO SOCORRO FERREIRA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n. 17.376.101-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF: 107.930.268-90, divorciada conforme averbação constante no termo de casamento N. 26176, livro B-182, fls. 193 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito Local (Campinas), domiciliada à Rua Teixeira Vasconcelos n. 66, Jardim Garcia, Cep: 13.061-077, Campinas/SP e Avenida Niraide Moreira Ribeiro do Santos (Avenida C), n. 17, casa 28 - Condomínio Residencial Viva Vista Brisa, Jardim Dulce (Nova Veneza), Sumaré/SP - Cep: 13178-583, com endereço eletrônico [adriana@bullme.com.br](mailto:adriana@bullme.com.br), faz-se **COMUNICADA** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA BRISA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 17.171.267/0001-44, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: **2) MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 174.608** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada - prenotado n 450.371 em 25 de março de 2024 e averbado em 02 de dezembro de 2024. - Av.6/174.608. **1º Leilão: R\$**

**450.567,20. 2º Leilão: R\$ 664.744,49. DEVEDOR FIDUCIANTE: DANILO ESTEVAM DA SILVA**, brasileiro, solteiro, microempresário, portador da cédula de identidade RG n. 41.003.334-0 SSP-SP, inscrito no CPF sob o nº 322.121.998-99, residente e domiciliado na Avenida Ipê Roxo 610, Casa 9, Parque Villa Flores, Sumaré/SP - CEP 13.175-658, com endereço eletrônico [daniлоestevam1@hotmail.com](mailto:daniлоestevam1@hotmail.com) e na Casa residencial nº 20, na Avenida C, nº 17, do Condomínio Viva Vista Brisa, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-583, na cidade de Sumaré/SP. faz-se **COMUNICADO** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA RECANTO SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF: 18.167.443/0001-37, com sede na cidade de Campinas**, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal nº 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: nº 10.931/04, nº 13.043/14, nº 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: 3) **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.717 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada - prenotado n. 450.364 em 22 de março de 2024 e registrado em 02 de dezembro de 2024 - Av.4/180.717. **1º Leilão: R\$ 302.788,12. 2º Leilão: R\$ 311.673,84. DEVEDORES FIDUCIANTE: GENIVALDO CARVALHO DOS SANTOS**, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG n. 35.574.557 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 300.556.508-48, casado em 20/10/2012, sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 5.515/77 com **JAQUELINE GOMES DOS SANTOS CARVALHO**, brasileira, cabeleireira, portadora da cédula de identidade RG n. 47.101.018-2 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 411.542.088-00, residentes e domiciliados na Rua Ozório Antonio Luciano, nº 495, Quadra 31, Lote 17, Real Park, na cidade Sumaré, SP - CEP 13.178-567 e Apartamento 2C, Condomínio Viva Vista Recanto, na Avenida B, nº 380, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-582, ambos com endereço eletrônico [genivaldocarvalho15@gmail.com](mailto:genivaldocarvalho15@gmail.com) seus representantes fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. 4) **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 180.663 no CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada - prenotado n 450.362 em 22 de março de 2024 - Av.4/180.663. **1º Leilão: 207.772,68. 2º leilão: 372.732.80.** como **DEVEDORES FIDUCIANTE: RAFAEL ALVES DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, portador da cédula de identidade RG n. 46.642.144-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 382.641.038-63, com endereço eletrônico [rafael\\_drc@hotmail.com](mailto:rafael_drc@hotmail.com), casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS em 20/09/2019 com **DAIANE RODRIGUES DE CARVALHO**,

brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n. 47.941.301 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n. 338.085.948-58, com endereço eletrônico [daiane.rc40@gmail.com](mailto:daiane.rc40@gmail.com), ambos residentes e domiciliados na Rua Maria Isabel de Toledo, 78, Vila Réggio, cidade de Campinas/SP - CEP: 13.067-645 ; Apartamento 22-A, Condomínio Viva Vista Recanto, situado na Avenida B, n° 380, Distrito de Nova Veneza, CEP 13.178-582, na cidade de Sumaré/SP e na Rua Amarilis, n° 60, Parque Olívio Franceschini, CEP 13189-231, Hortolândia-SP, faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIVA VISTA ARAUCÁRIA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 18.371.167/0001-24, com sede na cidade de Campinas, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos, da Lei Federal n° 9.514/97 com as alterações incluídas pelas Leis Federais: n° 10.931/04, n° 13.043/14, n° 13.465/17 e n.14.711/23, para a venda dos IMÓVEIS abaixo descritos: 5) **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.442** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ/SP**, propriedade consolidada - prenotado n 442.900 em 10 de novembro de 2023 e averbado em 22 de novembro de 2024 - Av.4/181.442. 1° Leilão: 271.515,31. 2° Leilão: 436.519,52. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRIÃ ALVES DE LIMA**, brasileira, solteira, lojista, portadora da cédula de identidade RG n. 39.607.109-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 114.696.196-01, solteira, residente e domiciliada Rua Felipe Camarão 61 - Casa B, Bairro Jardim Santa Rita de Cássia, cidade de Hortolândia/SP - CEP 13186-280 e Apartamento 41 E, Condomínio Viva Vista Araucária, na Avenida D, n° 96, Distrito de Nova Veneza, Sumaré/SP, EP 13.178-584, com endereço eletrônico [mih26alves@gmail.com](mailto:mih26alves@gmail.com) faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência. 6) **MATRÍCULA REGISTRADA SOB NÚMERO 181.439** no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SUMARÉ, SP**, propriedade consolidada - prenotado n. 447.106 em 26 de janeiro de 2024 e averbado em 28 de outubro de 2024 - Av.5/181.439. 1° Leilão: 338.081,60. 2° Leilão: 616.747,22. **ROBSON EZIQUIEL DE SOUSA**, brasileiro, auxiliar de produção, portador da cédula de identidade RG n° 32.560.695-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 216.981.668-26, com endereço eletrônico [asteri@hotmail.com](mailto:asteri@hotmail.com), casado sob regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 17/05/2008 e sua esposa **ANA CAROLINA DA SILVA EZIQUIEL**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG n° 46.383.610 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n° 383.356.558-63, com endereço eletrônico [adm.brinquedotecadosamigos@gmail.com](mailto:adm.brinquedotecadosamigos@gmail.com), ambos residentes e domiciliados na Rua Messias Fidêncio Filho, N° 39, Casa 03, Bairro

Jardim São Luiz, Cidade de Valinhos/SP - CEP 13.272.701 e Apartamento 32, Bloco E, na Avenida D, n° 96, do loteamento denominado "Residencial Viva Vista", Distrito de Nova Veneza, Município e Comarca de Sumaré- SP, CEP 13178-584, faz-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência.

Os lances poderão ser ofertados através do site [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, n°390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail [contato@picellileiloes.com.br](mailto:contato@picellileiloes.com.br).

**Condições de Venda:** O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante as despesas relativas à aquisição do imóvel, despesas cartoriais, ITBI, despesas de registro e lavratura da escritura, quando exigido e todas as despesas que vencerem a partir da arrematação. A venda será em caráter "Ad Corpus". O valor mínimo de arrematação para o segundo leilão poderá sofrer atualização. É assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos, despesas, honorários e comissão do leiloeiro. Portanto, as vendas ficarão condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) ao devedor(a) (s) fiduciante(s) O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características e estado de conservação. Ônus com regularizações, averbações, desocupação, distribuição de ação de imissão na posse, gastos judiciais e despesas serão por conta e responsabilidade do arrematante. Será de responsabilidade do arrematante se informar de restrições urbanísticas do empreendimento. Se houver débitos de IPTU e Condomínio até a data da arrematação, serão de responsabilidade da Credora Fiduciária. Valores para o 2 leilão atualizados até julho de 2024, conforme planilha fornecida pelo credor fiduciário. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou [www.picellileiloes.com.br](http://www.picellileiloes.com.br) - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JUCESP N°754 ano 2007.**