

EDITAL DE PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO LEILÕES EXTRAJUDICIAL

Alienação Fiduciária DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis

JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCEMG 1267 e JUCESP n° 754**, devidamente autorizado pelos **CREDOR FIDUCIÁRIO: FP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF: 33.930.418/0001-57, com endereço a Avenida Paulista, n° 37, Conj. 41 Edif. PQ Cultural Paulista, Bela Vista, São Paulo/SP por seu representante legal de acordo com os atos constitutivos, informa que promoverá **os leilões públicos extrajudiciais referente as garantias estabelecidas no INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE QUOTAS EM GARANTIA E RESPECTIVO ADITIVO, registrado na RTDPJ n. 3310360 e 3300430 firmado nos termos dos artigos 1361 e seguintes da Lei n.s 10.406/02, 6.404/76 Decreto Lei 911/69 c/c com a Lei 9514/97 no que couber e demais disposições aplicáveis:**

DEVEDOR: MÁRCIO NAVES GOBBI, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG n° M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-15, residente e domiciliado na Rua da Carioca, n° 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, n° 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. **GARANTIDORES: GOBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA.**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, n° 71, Sala 904, Bairro Morada da Colina, CEP: 38.411-159, inscrita no CNPI/MF n°68.507.334/0001-90 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3120399224-1, neste ato representada por seu sócio administrador Márcio Naves Gobbi, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG n° M-6.198.670 (SSP/MG) e do CPF/MF 828.439.456-15, residente e domiciliado na Rua da Carioca, n° 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, n° 820, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151. **INTERVENIENTES**

ANUENTES: a) **BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, n° 71, Andar 12, Sala E Edif. Torre Emp. Sul, Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF n° 35.313.908/0001-30 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3121150017-3, neste ato representada por seu administrador não sócio Humberto Pereira Carneiro, brasileiro, empresário, casado, portador do RG n° MG-926.183 (PC/MG) e do CPF/MF n° 321.314.296-49, residente e domiciliado na Rua da Carioca, n° 2.005, Condomínio Reserva do Vale, Rua RV-06, n° 698, Bairro Morada da Colina, Uberlândia/MG, CEP: 38.411-151; b) **LA BARCA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, n° 71, Andar 12, Sala 1.201 A Ed. Torre Emp. Sul, Bairro Acácias Uberlândia, CEP: 38.411-848, inscrita no CNPJ/MF n°

01.333.907/0001-35 e na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 3121074716-7, neste ato representada por seu sócio administrador Humberto Pereira Carneiro, acima qualificado. Fazem-se **COMUNICADOS** pelo presente Edital para CIÊNCIA e o exercício do direito de preferência que os **leilões públicos serão realizados e obedecendo os valores mínimos de 1º, 2º e 3º leilão, em atenção a cláusula 06 do instrumento particular arquivado na RTDPF n. 3310360 e ratificado no aditamento com Registro 3300430 em que aduz que o meio de execução será a exclusivo critério do comitente respeitando o direito de preferência concomitante obedecendo o artigo 805 do CPC, respeitando o princípio da menor onerosidade ao devedor,**

- Para o 1º leilão 14/04/2025 - 16:00 horas: lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos) e, havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar.
- Para o 2º leilão: 22/04/2025 - 16:00 horas: Valor total da dívida de acordo: R\$ 28.691.920,25 (vinte e oito milhões seiscentos e noventa e um mil e novecentos e vinte reais e vinte e cinco centavos) atualizado até março de 2025, ocorrendo a arrematação neste, haverá a quitação ao devedor.
- Para o 3º leilão: 28/04/2025 - 16:00 horas: lance mínimo igual ou superior a avaliação de R\$ 15.623.056,99 (quinze milhões, seiscentos e vinte e três mil e cinquenta e seis reais e noventa e nove centavos), este leilão apenas ocorrerá na ausência de licitantes nos dois primeiros leilões e havendo saldo, é possibilitado ao credor executar o saldo que sobejar.

Os lances poderão ser ofertados através do site www.picellileiloes.com.br ou na forma presencial, no escritório da PICELLI LEILÕES, Rua Maria Ângela, nº390, Conjunto 10, Jaguariúna, SP. Telefones (19)3867-2810 ou (19)9-96952810, e-mail contato@picellileiloes.com.br.

O OBJETO DO LEILÃO É COMPOSTO POR GARANTIA QUE COMPREENDE A INTEGRALIDADE DAS QUOTAS ANTERIORMENTE DETIDAS POR GOBBI NEGÓCIOS EMPRESARIAIS LTDA, REFERENTE ÀS SOCIEDADES: a) 5.932.843 (cinco milhões, novecentos e trinta e duas mil, oitocentas e quarenta e três) quotas da BRASIL IN ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - inscrita no CNPJ/MF sob nº 35.313.908/0001-30, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala E, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 10.769.877,00 (dez milhões, setecentos e sessenta e nove mil,

oitocentos e setenta e sete reais); **b) 10.000 (dez mil) quotas da DONA VERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.279.850/0001-73, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala A, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 61.024,00 (sessenta e um mil e vinte e quatro reais); **c) 685.373 (seiscentos e oitenta e cinco mil, trezentas e setenta e três) quotas da A.S. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.816.978/0001-51, com sede na Av. Dos Vinhedos, nº 71, Andar 12, Sala C, Edifício Torre Empresarial Sul, bairro Acácias, na cidade de Uberlândia/MG, correspondente a R\$ 4.770.863,00 (quatro milhões, setecentos e setenta mil, oitocentos e sessenta e três reais); **d) 10.000 (dez mil) quotas da LOTEAMENTO SETOR OESTE CRISTALINA SPE LTDA** - inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.060.727/0001-83, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala B, Edifício Torre Empresarial Sul, Bairro Acácias, CEP 38.411-159, correspondente a R\$ 10.618,85 (dez mil, seiscentos e dezoito reais e oitenta e cinco centavos); **e) 10.000 (dez mil) quotas da SANTA CLARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** - inscrita no CNPJ/ME sob o nº 26.877.409/0001-84, com sede em Uberlândia/MG, na Avenida dos Vinhedos, nº 71, 12º Andar, Sala D, Edifício Torre Empresarial Sul, Bairro Acácias Uberlândia (Loteamento), CEP 38.411-159, correspondente a R\$ 10.674,14 (dez mil, seiscentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos).

Condições de Venda: O pagamento deverá ser feito à vista acrescido da comissão de 5% do Leiloeiro, depositados em conta corrente em até 48 horas após o leilão. Será de responsabilidade do arrematante a transferência das quotas arrematadas que será realizada mediante registro na Junta Comercial competente. Como este procedimento depende de tramitação perante a Junta Comercial bem como a assinatura de outros sócios, o prazo para a transferência foge ao controle direto das partes. No entanto, as partes envolvidas comprometem-se a diligenciar prontamente para que não haja mora indevida na realização de atos de sua iniciativa que possam impactar o processo de transferência. O direito de preferência dos devedores deve ser exercido até a data do leilão. Os sócios das empresas acima qualificada como devedores, poderão exercer o direito de preferência até a data do leilão e, para tanto, deverá participar do leilão e, se outro participante oferecer o lance mais alto, o detentor da preferência terá direito de igualar essa oferta para adquirir o bem nas condições já estabelecidas. A evicção de direito fica restrita exclusivamente ao valor pago na

arrematação do imóvel, em consonância com o artigo 448 do Código Civil Brasileiro, não cabendo ao arrematante qualquer indenização ou direito de reaver o valor pago a título de honorários relativo à comissão do leiloeiro oficial. Os interessados deverão ter conhecimentos do Edital e se cadastrar no site do leiloeiro antecipadamente. Mais informações (19) 3867-2810 ou **www.picellileiloes.com.br** - **JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO - Leiloeiro Oficial JOEL AUGUSTO PICELLI FILHO**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMG 1267 de 2021 e JUCESP n° 754 de 2007