

MATRÍCULA

27839

FOLHA

01 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Um lote de terreno designado pelo nº 02 da quadra "X", do loteamento denominado Jardim Aparecida, nesta cidade, medindo 13,50 ms. de frente para a Rua 15, nos fundos mede 15,00 ms. por 25,60 ms. de um lado e 34,00 ms. do outro lado, confrontando com os lotes 1, 3, 18 e rua 1, com a área de 469,00 -- ms2. CCEM. nº 060.194.000. PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA JARDIM-APARECIDA LTDA, com sede nesta cidade, CGC. 46.019.014/0001-58. TÍTULOS AQUISITIVOS: Transc. nºs 12.772; 13.897; 13.011; 13.034; 13.076; 13.454; 16.640 e 17.417 deste cartório. Campinas, **12 MAR 1981** O Esc. Hab. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

R-01- 27839 : Por escritura pública de 23 de janeiro de 1981, do 1º Tab. local, Lº 841, fls. 155, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula à ANTON HOLGER WILHELMSSEN, brasileiro, industrial, CIC. 044.749.258/87, residente em São Paulo, casado pelo regime de separação de bens, por Cr\$ 12,43. CRS. do IAPAS nº 277.832 Campinas, **12 MAR 1981** O Esc. Hab. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro: *[Assinatura]*

Av.02-27.839: Conforme Certidão de Casamento expedida em 21 de agosto de 1978, pelo Cartório de Registro Civil - 24ª Indianópolis-São Paulo, Lº B-7, fls. 236vº., nº 2794, faço constar que Anton Holger Wilhelmsen, é casado pelo regime de separação de bens, desde o dia 14.11.1952, com Guiomar Wilhelmsen. Campinas, **10 DEZ 1991** O Esc. Aut. *[Assinatura]* Osvaldo Bafume.

R.03-27.839: Por escritura pública de 05 de novembro de 1991 do 1º Tab. local, Lº 1291, fls. 213, o proprietário do R.01, já qualificado, e s/m. GUIOMAR WILHELMSSEN, industrial, CIC. nº 026.822.068/91, brasileira, casados pelo regime de sepa-

(continua verso)

MATRÍCULA

27.839

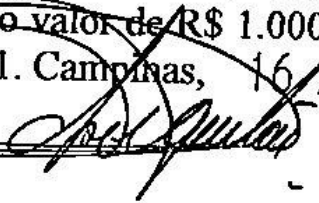
FICHA

01

VERSO

separação de bens, antes da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial do 22º Tab. de São Paulo, Lº 282, fls. 09, em 13.11.52 e Registrada sob nº 866, Lº 03 - Registro - Auxiliar, junto ao 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, residentes em São Paulo, VENDERAM o imóvel desta matrícula à AVANI TERESINHA CASAGRANDE FLORES, brasileira, - do lar, CIC. nº 133.293.830/20, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com ELBIO JOSÉ FLORES, - brasileiro, do comércio, RG. nº 9.270.790-SSP-SP, residentes nesta cidade, na rua Adão Gonçalves, nº 111, pelo valor de - R\$2.000.000,00. Campinas, 10 DEZ 1997 O Esc. Aut. Osvaldo Bafume.--

R.04/27.839:- Por escritura pública datada de 30 de julho de 2.001, lavrada pelo Quinto Cartório de Notas desta Comarca de Campinas-SP., livro 733, fls. 90, os proprietários do R.03, já qualificados, TRANSMITIRAM O DOMINIO do imóvel desta matrícula a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 20.000,00, para **PEDRO INACIO AGUILAR**, brasileiro, diretor de empresa, RG nº 3.006.652-SSP-SP., e CPF sob nº 278.477.138-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARGARETE LILIAN PINHEIRO AGUILAR**, brasileira, advogada, OAB-SP 148556, CPF sob nº 721.109.968-20, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José de Campos Salles, nº 859. A presente venda é feita com a cláusula de PACTO COMISSÓRIO representado por 10 notas promissórias no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, vencendo a primeira delas em 27/08/2.001. Campinas, 16 AGO 2001

O Estrevente , Bel. Carlos Roberto Argenton.-

Vide fls 02

MATRÍCULA

27.839

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.05/27.839: Conforme requerimento datado de Campinas, 12 de janeiro de 2010, e Av.05 da matrícula nº 27.838 deste Serviço registral, acompanhados das cópias das notas promissórias, faço constar que o pacto comissório mencionado no R.04 desta matrícula, fica cumprido em virtude do pagamento das mesmas.-

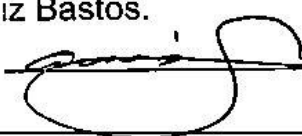
Campinas, 08 ABR 2010. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

R.06/27.839: Por Certidão expedida aos 27 de fevereiro de 2004, extraída da escritura de compra e venda, datada de 27 de fevereiro de 2004, Livro 055, fls. 296/297, ambas pelo Cartório de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré - SP, os proprietários do R.04, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula à **JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. nº 33.328.933-SP, CPF. nº 219.673.628-74, residente e domiciliado na rua Adão Gonçalves, nº 204, Nova Aparecida, nesta cidade, pelo valor de R\$29.000,00. Demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

Campinas, 08 ABR 2010. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação n.º 308.697, de 25/04/2014.

AV-7/27.839:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000059448, expedida em 25/04/2014, pelo Escrivão/Diretor, Rafael Ferrarini de Campos, extraída do processo n.º 0065500-75.2000.5.15.0032, de Execução Trabalhista, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, onde figura como Exequente MARCIO ROSARIO PIZANELLI, CPF nº 026.320.488-00 e como Executados DINA AMELIA RODRIGUES BLAYA, CPF nº 017.036.328-77; **JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO**, CPF nº 219.673.628-74 e **HELIO CARLOS RODRIGUES BLAYA**, CPF nº 785.378.518-68, foi procedido a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado João Helio Vidal Blaya Neto, para garantia da dívida no valor de R\$89.550,34 (incluindo outro imóvel), ficando nomeado como depositário o próprio executado **JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO**, já qualificado. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 02 MAI 2014. O Escrevente:  Elias Alves da Silva. (continua no verso)

MATRÍCULA

27.838

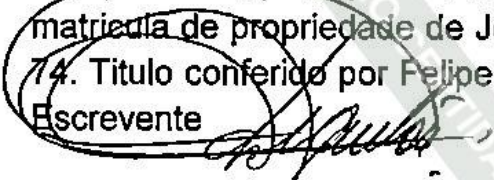
FICHA

02

VERSO

Prenotação nº 308.915 de 05/05/2014

AV.8/27.838:- INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201404.2517.00028291-IA-990, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 30/04/2014, para o Processo n.º 00655007520005150032, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula de propriedade de João Helio Vidal Blaya Neto, CPF nº 219.673.628-74. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, 08 de Maio de 2.014. O

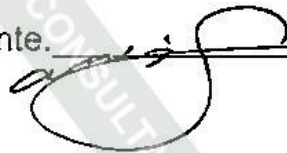
Escrevente  Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 321.718, de 17/06/2015.

AV.9/27.839:- RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO – Procede-se a presente averbação “de ofício”, na forma autorizada pelo artigo 213, I “a” da Lei dos Registros Públicos (6.015/73), para constar que o número correto desta matrícula é **27.839**, e a averbação anterior (AV.8/27.838) é corretamente **AV.8/27.839**, e não como constou anteriormente.

Campinas, **29 JUN 2015**

O Escrevente



Elias Alves da

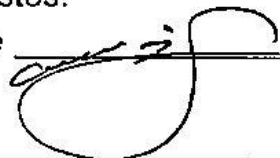
Silva.

Prenotação nº 321.718, de 17/06/2015.

AV.10/27.839:- CANCELAMENTO DE PENHORA – Fica cancelada a Penhora objeto da AV.7 desta matrícula, nos termos do Ofício nº 440, datado de 28 de maio de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, assinado pela Juíza do Trabalho, Dra. Carolina Sferri Croffi, extraído do processo nº 0065500-75.2000.5.15.0032 RTOrd, entre as partes: Marcio Rosario Pizanelli – requerente, e João Helio Vidal Blaya Neto + 5 - requerido. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **29 JUN 2015**

O Escrevente



Elias Alves da

Silva.

(Continua na ficha 3)

MATRÍCULA
27.839

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

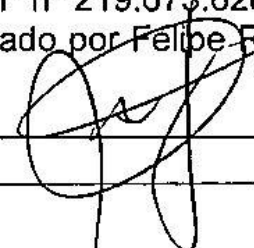
CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 322.636, de 17/07/2015.

Av.11/27.839:- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE – Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201505.2816.00057561-TA-390, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, expedida em 28/05/2015, para o processo nº 00655007520005150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens de **JOÃO HÉLIO VIDAL BLAYA NETO**, inscrito no CPF nº 219.673.628-74, objeto da Av.8, do imóvel objeto desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Título digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 20 de julho de 2015. O Oficial Interino , Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação n.º 348.825 de 22/11/2017.

Av.12/27.839 - CASAMENTO – Em conformidade com escritura pública objeto do registro seguinte, instruída com certidão de casamento expedida em 25 de agosto de 2017, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Campinas/SP livro B-235, fls. 39, nº 45524 (matrícula 116459 01 55 2010 2 00235 039 0042524 99), promove-se a presente averbação a fim de constar que o proprietário da presente matrícula, **JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO**, contraiu matrimônio em 06 de fevereiro de 2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TAYANA RIBEIRO BICHUETTE**, filha de **Carlos Wagner Bichuette e Roseli Leite Ribeiro Bichuette**, inscrita no CPF sob nº 310.369.228-55, passando a assinar **TAYANA BICHUETTE BLAYA**. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação n.º 348.825 de 22/11/2017.

R.13/27.839 – HIPOTECA – Por escritura pública lavrada em 16 de novembro de 2017, no 7º Tabelionato de Notas de Campinas/SP, livro 1130, páginas 368, o proprietário e garantidor **JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO** com anuência da sua esposa **TAYANA BICHUETTE BLAYA**, já qualificados, deu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), em **PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA** em favor da credora hipotecária **FINOTELLI'S FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 65.547.101/0001-22, com sede na Avenida Doutor Campos Sales, 890, Centro, nesta cidade de Campinas/SP; (Continua no verso)

MATRÍCULA

27.839

FICHA

03

VERSO

figurando como devedora **JB COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE CARRETAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 01.806.191/0001-46, com sede na Rua Batista Raffi, 356, Jardim São Judas Tadeu, na cidade de Sumaré/SP, em garantia da dívida no valor de **R\$ 182.678,39** (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e oito reais e trinta e nove centavos), a ser paga através de 09 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 16.310,57 vencíveis a partir de 15/12/2017 e mais 02 parcelas no valor de 17.941,63, vencíveis em 15/09/2018 e 15/10/2018, mediante emissão de boletos bancários emitidos pela credora, com taxas de juros constantes do título. Demais termos e condições encontram-se presentes no referido instrumento. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação n.º 348.826 de 22/11/2017.

R.14/27.839 – HIPOTECA – Por escritura pública lavrada em 16 de novembro de 2017, no 7º Tabelionato de Notas de Campinas/SP, livro 1130, páginas 378 e Ata Retificativa, livro 1.153, página 013, de 05 de dezembro de 2017, o proprietário e garantidor **JOÃO HÉLIO VIDAL BLAYA NETO** com anuência da sua esposa **TAYANA BICHUETTE BLAYA**, já qualificados, deu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), em **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** em favor da credora hipotecária **FINOTELLI'S FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 65.547.101/0001-22, com sede na Avenida Doutor Campos Sales, 890, Centro, nesta cidade de Campinas/SP; figurando como devedora **TBB LOCAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.823.611/0001-19, com sede na Rua Inês Castro, 263, Sala 2, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora, na cidade de Sumaré/SP, em garantia da dívida no valor de **R\$ 141.963,14** (cento e quarenta e um mil, novecentos e sessenta e três reais e quatorze centavos), a ser pagos através de 09 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 12.675,28 vencíveis a partir de 25/12/2017 e mais 02 parcelas no valor de 13.942,81, vencíveis em 25/09/2018 e 25/10/2018, mediante emissão de boletos bancários emitidos pela credora, com taxas de juros constantes do título. Demais termos e condições encontram-se presentes no referido instrumento. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 12 de dezembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

(continua na ficha 04)

MATRÍCULA

27.839

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 366.734 de 04/07/2019.

Av.15/27.839 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO - Nos termos do requerimento firmado em Campinas/SP, 02 de julho de 2019, acompanhado da certidão de distribuição expedida nos autos do processo digital nº 1027702-23.2018.8.26.0114, da 6ª Vara Cível do Foro de Campinas/SP, em 24/06/2019, conforme requisitos do **artigo 828 do Código de Processo Civil**, faço constar a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, distribuída no dia 02/07/2018, sob nº 1027702-23.2018.8.26.0114, da, em que são partes como **exequente** BANCO BRADESCO S.A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, e como **executados** TAYANA RIBEIRO BICHUETTE, inscrita no CPF nº 310.369.228-55, e JOAO HELIO VIDAL BLAYA NETO, inscrito no CPF nº 219.673.628-74, cujo valor da causa é R\$44.779,09 (quarenta e quatro mil, setecentos e setenta e nove reais e nove centavos). Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves. Selo digital nº 123851331QQ000075508WS19F.

Campinas, 08 de julho de 2019. O Oficial



Rodrigo

Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 368.472 de 28/08/2019.

Av.16/27.839 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000283824, encaminhado aos 28/08/2019, pelo Escrivão/Diretor Eugenio Braun Junior, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1001337-29.2018.8.26.0114, em trâmite perante o 2º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** FINOTELLI'S FOMENTO MERCANTIL LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 65.547.101/0001-22, e como **executado**, JB COMERCIO E LOCAÇÃO DE CARRETAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.806.191/0001-46, JOÃO HELIO VIDAL BLAYA NETO, inscrito no CPF nº 219.673.628-74, TAYANA BICHUETTE BLAYA, inscrita no CPF nº 310.369.228-55, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 258.194,47 (duzentos e cinquenta e oito mil, cento e noventa e quatro reais e quarenta e sete

(continua no verso)

MATRÍCULA

27.839

FICHA

04

VERSO

centavos), ficando nomeado como depositário João Hélio Vidal Blaya Neto. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321VW000091278UD19X.

Campinas, 03 de setembro de 2019. O Oficial  , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.