

MATRÍCULA  
**85153**

FOLHA  
**01**

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAMPINAS - SP**

**LIVRO N. 2      REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: - Apartamento nº 13 do 1º andar, do Bloco "G" Prédio "G-2" - do Conjunto Residencial Jardim Dom Nery, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher sob nº 70, Gleba 1, Quarteirão nº 2.275 do Cadastro Municipal, com a área útil de 48,86 ms.2 - área comum de 6,46 ms.2 computada à área da escola, somando a área total de 55,32 ms.2 correspondendo-lhe a porcentagem ideal de 0,25127% e a cota parte ideal de 63,56 ms.2 no terreno; e uma vaga no estacionamento, descoberto com o mesmo número do apartamento.

CC. nº 042.087.910- - PROPRIETÁRIA:- SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede na Capital, à Av. São Luiz nº 112, Conj. n.os 201/202, CGC sob nº 61.226.890/0001-49. - TÍTULO AQUISITIVO. Matrícula nº 54.672 deste Cartório - Campinas, 21 de novembro de 1986.

O OFICIAL

AV. 01. - Em 21 de novembro de 1986. - Vide Lº 3 - nº 4.057 (Convenção) Vide R. 02 - Matr. 54.672 (INCORPORAÇÃO) Vide R. 4 - R. 7 Matr. 54.672 (INST. e ESPECIFICAÇÃO).

O Escr. Aut.

*Lucia Perceval*  
Escr. Autorizada

R. 02. - Em 21 de novembro de 1986. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 30/out/1986 a proprietária já qualificada, Vendeu,

o imóvel objeto da presente matrícula, à: - MANOEL MESSIAS ARANTES, brasileiro, funcionário público municipal, RG.0216.082.503-- M.Ex., inscrito no CPF.nº129.435.178/87, residente e domiciliado na rua Antonio Augusto de Almeida,nº831, nesta cidade, pelo preço de Cz\$.339.000,00.-V.V.Cz\$.31.197,84.- A esc.aut.

*Dona Lucia Da Rocha*  
Escriv. Autorizada

R. 03. - Em 21 de novembro de 1986. - Por contrato particular assinado nesta cidade, em 30/out/1986 o(s) proprietário(s): - MANOEL MESSIAS ARANTES, brasileiro, funcionário público municipal,-

-----  
-----  
já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA, de 1º grau, em favor da "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL", para garantia da dívida do valor de Cz\$ 234.998,40- - - - -, pagável por meio de 192--- prestações mensais aos juros de 9,8% a. a., taxa efetiva de 10,252% a. a., ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados na data do vencimento, acrescida de ônus adicional calculado a taxa que vigorar na data do pagamento de acordo com a regulamentação do B. N. H., vencendo-se a primeira prestação 30 dias após a data da assinatura do contrato do valor de Cz\$ 3.172,69--

-----  
-----, Multa de 10%.

O Escr. Aut.

*Dona Lucia Da Rocha*  
Escriv. Autorizada



**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**CAMPINAS - SP****LIVRO N. 2   •   REGISTRO GERAL**

Av.4.-Em 24 de Abril de 1.987.- Fica re-ratificado o R.2, da presente matrícula, tão e somente, em relação ao estado civil do adquirente MANOEL MESSIAS ARANTES, para ficar constando que o mesmo é viúvo, e que o mesmo foi ignorado quando da data do registro, conforme nova apresentação do título, de acordo com o artº nº 213 da lei nº 6.015.-O esc.aut.

  
**RICARDO SIQUEIRA CAMARGO**

Escrevente Autorizado

Av.5.-Em 24 de Abril de 1.987.- Conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do distrito de Piquete-Comarca de Lorena-SP (Lº B-06-fls. 57 nº 1.425), de 22/11/86, se constata que MANOEL MESSIAS ARANTES, contraiu núpcias com MARIA APARECIDA ROSA MOLINARI, tendo sido o casamento se realizado no dia 22/11/86, pelo regime de separação de bens, por imposição legal, após a lei nº 6515/77 passando a contraente a assinar-se MARIA APARECIDA ROSA ARANTES.- O esc.aut.

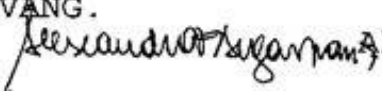
  
**RICARDO SIQUEIRA CAMARGO**

Escrevente Autorizado

AV.06/85.153, em 12 de novembro de 2001.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação assinado nesta cidade em 19/10/2001, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.03, ficando em consequência o imóvel desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus.

(conf.ACFDT) VANG.

A Escrevente  Alexandra C. F. D. Teixeira.

R.07/85.153, em 14 de Julho de 2003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

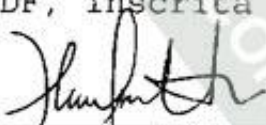
Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade em 27/06/2003, o proprietário MANOEL MESSIAS ARANTES, brasileiro, aposentado, portador

Vide Verso



do RG- 021608250-0-Min.Ex., CPF- 129.435.178-87, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA ROSA ARANTES, brasileira, do lar, RG- 020096634-9-Min.Ex., CPF- 048.605.698-81, residentes e domiciliados em Piquete-SP, à Rua Dr. Oliveira Braga nº 31, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DONIZETE APARECIDO ZAGO, brasileiro, metalúrgico, RG- 17.567.910-1-SSP/SP, CPF- 056.785.998-36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MÁRCIA APARECIDA VARANI ZAGO, brasileira, func. pública municipal, portadora do RG- 20.627.758-1-SSP/SP, CPF- 102.379.628-70, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher nº 70, BL. F3, apto. 31, pelo valor de R\$32.000,00., sendo a presente aquisição feita com recursos do F.G.T.S. no valor de R\$ 29.625,82., comparecendo como Interveniante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ- 00.360.305/0001-04. (Conf.PAZC) JFA.

A Escrevente



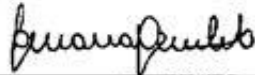
Alexandra Leonetti

R.08/85.153, em 15 de Janeiro de 2004.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local em 05/12/2003, às fls. 149 do Lº 574, os proprietários DONIZETE APARECIDO ZAGO e sua mulher MÁRCIA APARECIDA VARANI ZAGO, residentes e domiciliados nesta cidade, atualmente à Rua Maestro Diogo Hugo Bratficher nº 70, BL. G, Prédio G-2, apto. 13, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a IVANIL APARECIDA CARVALHO, brasileira, viúva, autônoma, RG- 15.663.061-8-SSP/SP, CPF- 093.054.778-01, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Luiz de França Camargo nº 151, Pq. Industrial, pelo valor de R\$32.000,00. (Conf.AMB) JFA.

A Escrevente



Luciana De Milite Sanches

R.09/85.153 - Em 15 de Setembro de 2005.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 04/07/2005 às fls. 157 do Lº 626, a proprietária IVANIL APARECIDA CARVALHO, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ARIONI APARECIDO

Vide Folha

3



MATRÍCULA

85153

FOLHA

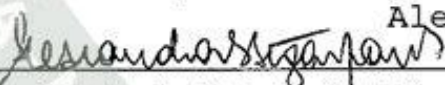
3

## 3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

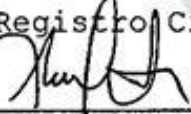
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

BACCAGLINI NOGUEIRA, técnico em informática, RG 32.901.511-4-SSP-SP e CPF 217.429.258-04, e LIVIA AURELIANO CARDOSO, assistente de suporte, RG 20.346.950-1-SSP-SP e CPF 288.416.018-33, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Abilio Fernandes Serra, nº 130, Jardim Garcia, pelo valor de R\$33.000,00. Valor Venal de R\$34.902,72. (Conf.LAA). FB.

A Escrevente  Alexandra C.F.D.Teixeira.

AV.10/85.153, em 26 de julho de 2.010.

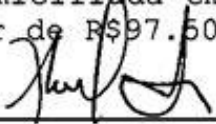
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que os proprietários LIVIA AURELIANO CARDOSO e ARIONI APARECIDO BACCAGLINI NOGUEIRA tiveram seus estados civis alterados de solteiros para casados, em virtude de terem contraído matrimônio entre si pelo regime da comunhão parcial de Bens em 08/03/2006, passando ela a assinar LIVIA AURELIANO CARDOSO BACCAGLINI, conforme Certidão de Casamento nº 60.415 do Lº B-346 às fls. 29, expedida em 08/03/2006 pelo Registro Civil do 3º Subdistrito local.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

R.11/85.153, em 26 de julho de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, em 28/05/2.010, às fls. 240 do Lº 529, os proprietários LIVIA AURELIANO CARDOSO BACCAGLINI, brasileira, assistente de suporte, RG nº 20.346.950-1-SSP/SP, CPF/MF nº 288.416.018/33, e seu marido ARIONI APARECIDO BACCAGLINI NOGUEIRA, brasileiro, técnico em redes, RG nº 32.901.511-4-SSP/SP, CPF/MF nº 217.429.258/04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maestro Diego Hugo Bratfisher, nº 70, Bloco G-2, Apto. 13, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIA FABIANA JORGE, brasileira, assistente administrativo, solteira, maior, RG nº 22.476.855-SSP/SP, CPF/MF nº 167.037.858/64, residente e domiciliada em Conchal-SP, na Rua Severino Fadel, nº 104, pelo valor de R\$97.500,00. (Conf.DSS)LCS.

A Escrevente  Alexandra Leonetti Alves da Silva.

**Av.12 - em 10 de janeiro de 2020 - PENHORA**

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000303583) emitida em 08/01/2020, pelo 2º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo n. 0020662-70.2019.8.26.0114, figurando como

**continua no verso**

86163

FOLH 03

VERSO

exequente **CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOM NERY**, inscrito no CNPJ nº57.498.461/0001-53, e como executada **MARIA FABIANA JORGE**, inscrito no CPF/MF nº167.037.858-64, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$86.523,48 (oitenta e seis mil e quinhentos e vinte e três reais e quarenta e oito centavos)**, sendo nomeada como depositária **MARIA FABIANA JORGE**. Prenotação: 636.854 em 08/01/2020. Selo Digital: 113274331000000026494320P. Eu *Pedro Sergio de Almeida*, Pedro Sergio de Almeida - Substituto.