

MATRÍCULA Nº 48278	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 278	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Araras, 16 de Janeiro de 2013

IMÓVEL: Um terreno, caracterizado pelo lote 39, da quadra 38, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Rua 20, no loteamento denominado Parque Tiradentes, com a área total de 160,00 metros quadrados, na quadra completada pelas Ruas Laerte Tognasca, Ângelo Francatto e 06, medindo, integralmente, na frente e nos fundos oito metros (8,00), e, dos lados, vinte metros (20,00), confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o lote 38, do lado esquerdo com o lote 40, e nos fundos com o lote 10, todos da mesma quadra; cadastrado na Prefeitura local, sob nº 12.5.11.34.039.-

PROPRIETÁRIA: - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARARAS - EMHABA, inscrita no CNPJ sob nº 51.324.655/0001-56, com sede nesta cidade, estabelecida na Avenida Zurita, nº 231.-

Registro Anterior: - Registro nº 06, da Matrícula nº 24.439, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em data de 27 de fevereiro de 1.996.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.01-M.48.278: - VENDA E COMPRA: - Araras, 16 de Janeiro de 2013.- **Transmitente:** - EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE ARARAS - EMHABA, inscrita no CNPJ sob nº 51.324.655/0001-56, com sede nesta cidade, estabelecida na Avenida Zurita, nº 231.- **Adquirente:** - IRACI MARIA DA SILVA, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 9.188.080 e do CPF nº 191.773.078-01, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SABINO JOSE DA SILVA, aposentado, portador do RG/SSP/SP nº 2.804.397-2 e do CPF nº 102.321.338-91, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Itapira, deste Estado, na Rua Geraldo Pupo Camargo, 425, Vila Perna do Rio do Peixe. **Título:** - Venda e Compra.- **Forma do Título:** - Escritura Pública, lavrada em 29/11/2012, no 2º Tabelionato local, no Livro nº 476, páginas 097/099, prenotada sob nº 71185, em 18/12/2012.- **Valor:** - R\$ 800,00 (oitocentos reais).- **Valor Venal:** - R\$ 4.300,01.- **Condições:** - No ato da escritura, foram apresentados pela vendedora, na forma em que se encontrava representada, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, sob nº 000662012-21040655, emitida em 22/11/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 0907.F1BB.A2C7.7E0A, emitida em 22/11/2012, pela Secretaria da Receita Federal e pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 215,63 Estado R\$ 61,28 Ipesp R\$ 45,40 Reg.Civil R\$ 11,35 Trib.Juiz R\$ 11,35 Total R\$ 345,01

Av.02-M.48.278: - AJUIZAMENTO DE AÇÃO: - Araras, 07 de agosto de 2017.- Conforme certidão expedida em 07/06/2017, pela Escrivã Judicial do Cartório da 2ª Vara Cível local, acompanhada por requerimento, em data de 26/08/2009, foi distribuída e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 0008077-69.2009.8.26.0038 - Ordem nº 1375/2009, entre partes: **exequente:** - RESIDENCIAL IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 52.156.288/0001-91; e, **executados:** - 01) EZEQUIAS JOSÉ DA SILVA, CPF nº 044.007.458-48; 02) FÁTIMA ADOLFINO SILVA, CPF nº 023.064.278-01; 03) SABINO JOSÉ DA SILVA, CPF nº 102.321.338-91; e, 04) IRACI MARIA DA SILVA, CPF nº 191.773.078-01, cujo valor da causa é de R\$ 101.982,41 (cento e um mil, novecentos e oitenta e dois reais e quarenta e um centavos).- Prenotação nº 97633, em 31/07/2017.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 15,67 Estado R\$ 4,45 Ipesp R\$ 3,05 Reg.Civil R\$ 0,82 Trib.Juiz R\$ 1,08 M.P. R\$ 0,75 Total R\$ 25,82

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continua no verso)

