



MATRÍCULA

73.594

FICHA

01

Campo Grande, 12/11/2018

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 06 (SEIS), DA QUADRA 01 (UM), DO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA ELIANE, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 384,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Joaquim Vieira de Almeida; fundos com parte do lote 14; de um lado com o lote 05 e de outro lado com os lotes 07 e 08. **PROPRIETÁRIO: RONALDO SILVA MARTINS**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CPF nº 273.340.151-34, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, s/n, Aquidauana-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 27.012, Lvº 02 da 2ª CRI. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.01-M.73.594

Procede-se a esta averbação, para constar que existe **HIPOTECA** especial e em primeiro grau, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Praça 22 de Abril, nº 36 e escritório nesta Capital, à Rua Dom Aquino, 1.789, salas 51/4, Edifício Cruz de Malta, inscrito no CNPJ sob nº 34.274.233/0299-33, conforme Escritura Pública Lavrada nas Notas do 7º Ofício desta Capital, firmado em 18/06/1987, Lvº 65, Fls. 192/3, no valor de Cz\$ 4.500.000,00, registrado sob nº 02 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.02-M.73.594

Procede-se a esta averbação, para constar que existe **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, com sede na Rua General Canabarro, nº 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, conforme Instrumento Particular, assinado pelas partes em Campinas São Paulo, firmado em 26/12/1990, no valor de Cr\$ 10.000,00, registrado sob nº 03 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.03-M.73.594

Procede-se a esta averbação, para constar que existe **HIPOTECA** especial e em segundo grau, gravando o imóvel objeto desta matrícula, a favor de **PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A.**, CNPJ nº 34.274.233/0001-02, com sede na Rua General Canabarro, nº 500, Maracanã, Rio de Janeiro-RJ, conforme Escritura Pública Lavrada nas Notas do 8º Ofício desta Capital, firmado em 12/07/1991, Lvº 146, fls. 209, Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas Notas do 8º Ofício desta Capital, Lvº 148, Fls. 254 e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas Notas do 8º Ofício desta Capital, Lvº 150, Fls. 127/128 no valor de CR\$ 25.460,045,40, registrado sob nº 04 e averbado sob nºs 05 e 06 da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:**

AV.04-M.73.594

Procede-se a esta averbação, para constar a existência de uma **PENHORA**, gravando o imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Registro de Penhora nº 920/95-Y, extraído dos autos nº 94.5152-2 de Ação de Execução, movida por **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara da Seção Judiciária desta Comarca, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 08/11/1995 e auto de Penhora e Depósito, datado de 12/06/1995, valor R\$ 7.117,59, registrado sob nº 07, da matrícula anterior. Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:** *Ron Ju Baltazar*

R.05-M.73.594**P.156.627-18/10/2018****RÉU: RONALDO SILVA MARTINS. AUTOR: MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.**

TÍTULO: Arresto. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2016/181271-7, extraído dos autos nº 0901083-67.2010.8.12.0001 de Execução Fiscal - Crédito Tributário, expedido pela Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS, em 25 de novembro de 2016. **VALOR:** R\$ 13.114,57 (treze mil cento e quatorze reais e cinquenta e sete centavos). **VALOR DO DÉBITO ATUALIZADO:** R\$ 31.473,85 (trinta e um mil quatrocentos e setenta e três reais e oitenta e cinco centavos) em 22/06/2016. Emolumentos: Isentos, nos termos do art. 16, da Lei 3.003/2005. Selo digital **AAA16764-001-IGB**/ Campo Grande-MS, 12 de novembro de 2018. **DOU FÉ:** *Ron Ju Baltazar*

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 73594, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 297.821. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AEI74162-253-NOR.** Campo Grande, MS, 20 de janeiro de 2021 às 14:27:26.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE PAULO BALTAZAR JUNIOR - 20/01/2021 15:27 PROTOCOLO: S21010099994D