



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
-27.014-

FÔLHA
-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 08 (oito) da Quadra nº 01 (hum) do loteamento denominado VILA ELIANE, nesta Capital, medindo: 25,04 X 20,00 X 38,87 X 23,79 metros e área total de 626,60 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua da Shell; fundos, com parte do lote nº 06; de um lado, com o lote nº 07 e de outro lado, com o lote nº 14. PROPRIETARIO: MANOEL SOBREIRA, brasileiro, casado com Balbina Maciel Sobreira, proprietário, residente à rua Deputado Emilio Carlos, 1.029, em Osasco-SP., portador do cic. nº.. 003 617 201 49. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 54.787 livro 3-AU, em maior porção no Registro de Imóveis da 1ª.- Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 03 de Janeiro de 1.986. Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

Continuação no verso

I M Ó V E L

MATRÍCULA

FÓLHA

VERSO

Continua Fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-27.014-

FÓLHA

1-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/27.014 - Campo Grande, 03 de Janeiro de 1.985. TRANS-
MITENTE: MANOEL SOBREIRA e sua mulher BALBINA MACIEL SO -
BREIRA, brasileiros, casados, proprietários, residentes -
em Osasco-SP., à rua Deputado Emilio Carlos, nº 1.029, -
portadores do cic. nº 003 617 201 49. ADQUIRENTE: RONALDO'
SILVA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, come-ciante, -
residente à rua Duque de Caxias, s/n, em Aquidauana-MS., -
portador do cic. nº 273 340 151 34. TITULO: Compra e venda
FORMA DO TITULO: Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelio-
natodesta Capital, às folhas 176 do Livro 57, em 28.11.85,
Imposto de transmissão guia nº 002921. VALOR: Cr\$5.000.000
(cinco milhões de cruzeiros). Oficial *gilda martins* (Gil-
ka Martins)

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso

AQUISIÇÃO

MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

Cont' na Fla.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

- 27.014 -

FÔLHA

1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

R.2/27.014 - Campo Grande, 14 de Julho de 1987. DEVEDOR: RONALDO SILVA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente à rua Duque de Caxias, s/nº, Aquidauana-MS, portador do cic nº 273 340 151-34. CREDORA: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Praça 22 de Abril, 36, inscrita no cgc sob nº 34 274 233/0001-02 e escritório nesta Capital, à rua Dom Aquino, 1.789, salas 51/4, Edifício Cruz Malta, inscrito no cgc sob número 34 274 233/0299-33. TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, em 18.06.87, livro nº 65, folhas 192/3. VALOR: Cz\$ 4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil cruzados), pagáveis por meio de 48 prestações mensais, iguais e sucessivas de Cz\$ 178.100,10, vencendo-se a primeira em 15.08.87 e a última em 15.07.91, computando-se em cada uma delas, capital, juros de 1,0% ao mês/Tabela Price e reajuste monetário calculado de acordo com os índices de variação das OTNs. Emol: Cz\$ 4.650,00. Oficial *gile*

R.3/27.014 - Campo Grande, 01 de Fevereiro de 1991. DEVEDOR RONALDO SILVA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Aquidauana-MS, portador da C.I.RG nº 141.321.SSP-MS e inscrito no CPF sob o nº 273.340.151-34. CREDOR: PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à rua General Canabarro nº 500, Maracanã, inscrita no CGC sob o nº 34.274.233/0001-02. TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, assinado pelas partes em Campinas.São Paulo, em 26.12.90. VALOR: CR\$ 10.000,00 - (Dez mil cruzeiros), mensais, corrigidos anualmente por índice fixado pelo governo, efetivado em uma só vez por ano,

Continuação no verso

MATRÍCULA

- 27.014 -

FÔLHA

1-B

VERSO

ONUS

o pagamento do aluguel, sendo que até o dia 31.12 de cada ' ano a locatária pagará ao locador a quantia equivalente aos alugueis vencidos desde o início do contrato ou desde o - ' último pagamento, até o mês de dezembro, inclusive. O prazo da locação é de 60 (sessenta) meses, iniciando-se em 19.09.91 e terminando em 18.09.96. Oficial *gile*

R.4/27.014 - Campo Grande, 09 de Agosto de 1991. DEVEDOR: ' RONALDO SILVA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comer- ' ciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Du que de Caxias, s/nº, portador da C.I.RG nº 141.321.SSP-MS, ' inscrito no CPF sob o nº 273.340.151-34. CREDORA: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., com sede à rua General Canabarro, 500 ' Maracanã, RIO de Janeiro-RJ, inscrita no CGC-MF sob o nº .. 34.274.233/0001.02. TÍTULO: Hipoteca Especial e em Segundo ' Grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas ' do 8º Ofício desta Capital, em 12.07.91, Livro nº 146, fo- ' lhas nº 209. VALOR: CR\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de cruzeiros), pagáveis atualizado conforme determina a Lei de uma só vez no dia 30.09.91, se não ocorrer troca de Ban- deira ou por meio de 12 prestações mensais, acrescidas de - ' juros de 1% ao mês, mais 70% da variação da T.R, após re-ra tificação a ser lavrada no dia 19.09.91. Oficial *gile*

Av.05/27.014 - Campo Grande, 01 de Novembro de 1.991. Por força de Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 8º Ofício desta Capital, livro 148 ' folhas 254, foi retificado o registro nº 04 supra, como se gue: O valor da dívida atualizada nesta data é de Cr\$ '

Cont. nas Fls.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registrada de Imóveis



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
27.014

FÓLHA
2-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ONS

Continuação da folha 1-B verso, - 23.869.080,00 (vinte e tres milhões oitocentos e sessenta e nove mil, oitenta cruzeiros), que será amortizada em 12 (doze) prestações mensais e sucessivas de Cr\$ 2.120.738,84 (dois milhões, cento e vinte mil, setecentos e trinta e oito cruzeiros e oitenta e quatro centavos), já computado em cada uma delas capital e juros compensatórios de 1% ao mês/Tabela Price, sendo certo que as mesmas serão atualizadas mensalmente com base em 70% (setenta por cento), da TR (Taxa referencial), vencendo-se a primeira em 05.11.91 e assim sucessivamente vencendo-se consenquentemente a última em 05.10.92, ratificados os demais termos. Oficial *Gilka Martins*

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av.06/27.014 - Campo Grande, 10 de Dezembro de 1.991. Por força de Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas notas do 8º Ofício desta Capital, livro 150 folhas 127/128, foi retificado o registro nº 04 e averbação nº 05 folhas 1-B, como segue: O valor da dívida atualizada nesta data é de Cr\$ 25.460.045,40 (vinte e cinco milhões, quatrocentos e sessenta mil, quarenta e cinco cruzeiros e quarenta centavos), que será amortizada em 12 (doze) prestações mensais e sucessivas de Cr\$. . . 2.262.094,19 (dois milhões, duzentos e sessenta e dois mil, noventa e quatro cruzeiros e dezenove centavos), já computado em cada uma delas capital e juros compensatórios de 1% ao mês/Tabela Price, sendo certo que as mesmas serão atualizadas mensalmente com base em 70% (setenta por cento), da TR (Taxa Referencial), vencendo-se a primeira em 05.12.91 e assim sucessivamente, vencendo consequentemente a última em 05.11.92, ratificados os demais termos.

Continuação no verso

MATRÍCULA

27.014

FOLHA

2-B
VERSOOficial *gale Martins*

R.07/27.014 - Campo Grande, 14 de dezembro de 1995.

S
C
O
DEVEDOR: RONALDO SILVA MARTINS, CPF nº 273.340.151-34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Aquidauana, MS, à rua Duque de Caxias, s/nº. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, Setor Bancário Sul, Quadras nos 3/4, lote nº 34, por sua Superintendência Regional nesta Capital, à rua Jornalista Belizário Lima, 263. TÍTULO: Citações de Ações Reais. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora nº 920/95-Y, extraído dos Autos nº 94.5152-2, de Execução, subscrito pela Diretora de Secretaria Cleusa Zita Ziemniczak de Figueiredo, por determinação do MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara da Seção Judiciária desta Comarca, Dr. Jean Marcos Ferreira, em 08.11.95 e Auto de Penhora e Depósito, datado de 12.06.95. VALOR: R\$ 7.117,59 (sete mil, cento e dezessete reais e cinquenta e nove centavos), figurando como depositário, Milton Sanabria Pereira, CPF nº 174.434.071-49. Oficial *gale mat*

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 27014 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 297.833. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjcc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AEI35430-823-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode ao lado

Campo Grande - MS, 19 de janeiro de 2021.



Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Cont. nas fls. —