

Matrícula

31.409

Folha

1

Serra Negra, 17 de março de 2008  
Oficial

**IMÓVEL:** APARTAMENTO N.º 43, localizado no 3.º ANDAR do "BLOCO A" do "CONDOMÍNIO RESIDENZA PIEMONTE FLAT", situado com frente para a Rua Leopoldino Gonçalves de Souza n.º 210, no perímetro urbano desta cidade, contendo sala, sacadas, 01 dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 66,1000 metros quadrados, mais uma área de 23,2500 metros quadrados na garagem coletiva, área comum de 90,5214 metros quadrados, no total de 179,8714 metros quadrados, cabendo-lhe portanto uma fração ideal no terreno e cousas comuns de 193,0239 metros quadrados ou 2,3040%, confrontando pela frente com o hall de entrada e com a escadaria; pelo lado direito com terreno do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento n.º 41; e, pelos fundos com terreno do condomínio; apartamento esse com direito a vaga para estacionamento de veículo n.º 68, localizada no sub-solo n.º 01.

**PROPRIETÁRIA:** KALON CONSTRUTORA, INCORPORADORA E COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o n.º 69.247.500/0001-29, com sua última alteração contratual datada de 25 de junho de 2007, arquivada na JUCESP sob o n.º 0.386.359/07-6, em data de 16 de julho de 2007, com sede na Rua Venezuela n.º 427, centro, em Santo André.

**REGISTRO ANTERIOR:** M. 3.165 (23 de novembro de 1977) - R.11 (aquisição) - R.20 (instituição de condomínio).

**CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO:** Registro número 4.791 (Livro 03).

**PROTOCOLO N.º 75.769.**

A Escrevente Autorizada,

(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

**AV.01** - Em 27 de fevereiro de 2009.

Protocolo n.º 79.056.

**CADASTRO.** Proceder-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01.08.004.0336.015. A Substituta do Oficial, OLIVETE ALVES DE GODOY.

**R.02** - Em 27 de fevereiro de 2009.

Protocolo n.º 79.056.

**VENDA E COMPRA.** Pela escritura datada de 20 de fevereiro de 2009,

Continua no Verso

Matrícula

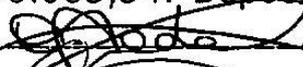
31.409

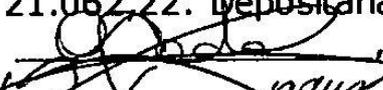
Folha

1

Verso

lavrada pelo Tabelião local, a fls. 019/022 do livro nº 372, a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula, a **DENIZE GODOY FANTINI BATISTA**, portadora do RG nº 8.457.137-8-SSP.SP e do CPF nº 017.723.978-65, psicopedagoga aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ROBERTO SILVEIRA BATISTA**, portador do RG nº 7.731.948-5-SSP.SP e do CPF nº 604.419.688-72, advogado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Cristóvão Colombo nº 185, ap. 12, Vila Angelino Rossi, em Campinas, pelo preço de R\$ 70.000,00. Foram apresentadas a CND do INSS sob nº 034982009-21032030 e a CCND da Receita Federal/União sob nº 37FA.0627.21E3.4COB, arquivadas no Tabelião acima citado. A Substituta do Oficial, , OLIVETE ALVES DE GODOY.

**AV.03** - Em 12 de novembro de 2014. Protocolo 93.350. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000074209) datada de 16 de outubro de 2014, emitida eletronicamente por Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, Escrivã Diretor do 6º Ofício Cível de Campinas-SP, extraída dos autos do Processo 1017449-15.2014, em que figura como exequente **BARÃO DE ITAPURA COMÉRCIO DE RODAS LTDA.**, CNPJ 06.369.093/0001-02, e, como executado, **JOSÉ ROBERTO SILVEIRA BATISTA**, já qualificado, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 40.663,34. Depositário: José Roberto Silveira Batista. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

**AV.04** - Em 03 de junho de 2020. Protocolo 105.472. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000318639) datada de 08 de maio de 2020, emitida eletronicamente por Luiz Renato Lona Stefani, Oficial Maior do 2º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - Processo 10004387720178260595, em que figura como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENZA PIEMONTE FLAT**, CNPJ 07.316.861/0001-22, e, como executados, **DENIZE GODOY FANTINI BASITA** e **JOSÉ ROBERTO SILVEIRA BATISTA**, já qualificados, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$ 21.062,22. Depositária: Denize Godoy Fantini Batista. A Oficiala Substituta, , OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, , CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

