

## **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos três dias do mês de setembro de dois mil e dezoito, nesta Comarca de Serra Negra, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça ao final assinado, compareci na Rua Leopoldino Gonçalves de Souza, 210, Bairro das Posses, Serra Negra, SP, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Serra Negra, Dr. Carlos Eduardo Silos de Araújo, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, proc. nº 1000438-77.2017.8.26.0595, movida por **Condomínio Residenza Piemonte Flat** em face de ~~Denize Godoy Fantini Batista e outro.~~

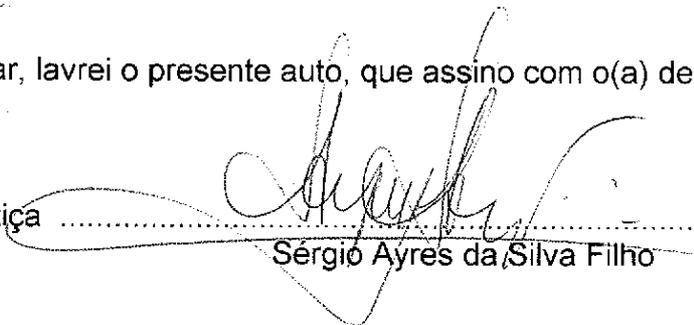
Depois de preenchidas as formalidades legais, passei a proceder à **penhora** do bem a seguir declinado:

**O apartamento nº 43, localizado no 3º andar do Bloco "A" do Condomínio Residenza Piemonte Flat, situado com frente para a Rua Leopoldino Gonçalves de Souza, nº 210, no perímetro urbano desta cidade, contendo sala, sacadas, 01 dormitório, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 66,1000 metros quadrados, mais uma área de 23,2500 metros quadrados na garagem coletiva, área comum de 90,5214 metros quadrados, no total de 179,8714 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 100,0230 metros quadrados, ou 2,3040%, confrontando pela frente com o hall da entrada e com a escadaria; pelo lado direito com terreno do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 41; e, pelos fundos, com terreno do condomínio; apartamento esse com direito a vaga para estacionamento de veículo nº 68, localizada no subsolo nº 01. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.08.004.0336.015. Matrícula no CRI local sob número 31.409, tudo o mais conforme cópia anexa da referida Matrícula, AVALIADO em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme valor de mercado para o tipo de imóvel e localização referido, através de consulta a profissional do ramo.**

Logo após, passei a fazer o respectivo depósito em mãos de \_\_\_\_\_, que foi **INTIMADO(A)** a não abrir mão do bem em seu poder depositado, sem ordem expressa deste Juízo, tendo o(a) depositário(a) ficado bem ciente de tudo.

E, para constar, lavrei o presente auto, que assino com o(a) depositário(a).

Oficial de Justiça .....

  
Sérgio Ayres da Silva Filho

Depositário(a) .....