

matrícula

211.677

ficha

01

São Paulo, 22 de junho de 1988.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 11 localizado no 1º andar ou pavimento do EDIFÍCIO SANTA RITA, integrante do empreendimento denominado CHÁCARA SANTA ELENA, com entradas pelo nº 60 da Rua Joachim José Esteve e pelo nº 1.000 da Rua Darwin, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 337,78m² e a área real comum de 250,33 m², já incluída a correspondente a 3 vagas indeterminadas na garagem localizada nos 2º e 1º subsolos, para a guarda de igual número de veículos de passeio, perfazendo a área total construída de 588,11 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1/42 de 98/500 no terreno. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 60 feito na matrícula nº 124.951. - - - - -
Contribuinte:- DBB-193-0404-1 em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- JOACHIM JOSÉ ESTEVE JÚNIOR, RG. 969.480 e CIC. 065.324.208-59, separado judicialmente, brasileiro, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Junqueira, nº 5; GEORGE LUIS ESTEVE, RG. 980.651-SP, do comércio, assistido de sua mulher LUCILA ESTEVE, RG. 2.581.308-SP, do lar, com quem é casado pelo regime da separação de bens, brasileiros, ambos com o CIC. nº 003.355.258-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Conde D' Eu nº 468, MARY JUNE ESTEVE DEPREZ, RG. 971.193, brasileira, do lar, e seu marido= PATRICK FELIX DEPREZ, francês, do comércio, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Dallas, Texas, 6107, St. Andrews Drive, nos Estados Unidos da América do Norte.

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 1 e 2/M.33.031 e R.32/M.124.951 - deste Registro.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M.211.677 :- Conforme o registro nº 2 feito na matrícula nº 124.951, verifica-se que por instrumento particular de 22 de setembro de 1982, a fração ideal do terreno, em área maior, foi COMPROMISSADA a MULTIPLAN - PLANEJAMENTO, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA, CGC. número 42.330.522/0001-00, com sede no Rio de Janeiro, pelo valor de CR\$250.000.000,00 - tendo sido o apartamento, construído às expensas da referida compromissária compradora, na qualidade de incorporadora, conforme registro nº 47, retificado pelas averbações nºs 51 e 58 feitos na matrícula nº 124.951.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

211.677

ficha

01

verso

Av.2/M.211.677 :- Matrícula aberta de ofício, no interesse do serviço.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/211.677:- Por escritura de 14 de dezembro de 1989 do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4.183 folhas 165, e de conformidade com o recibo de imposto expedido para o -- exercício de 1990 pela PMSP, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente através do Contribuinte nº 088-193-0546-1.
Data:- 15 de março de 1990.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.4/211.677:- Por escritura de 14 de dezembro de 1989 do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4.183 folhas 165 e de conformidade com a certidão expedida em 05-11-85 pelo -- 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, é feita a presente averbação para ficar constando que o regime de casamento de GEORGE LUIS ESTEVE e sua mulher LUCILA ESTEVE foi -- convencionado conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1145 no 13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

Data:- 15 de março de 1990.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/211.677:- Por escritura de 14 de dezembro de 1989 do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4183 folhas 165 a MULTIPLAN PLANEJAMENTO, PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, CGC. 42.330.522/0001-00, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, na Av. Almirante Barroso nº 63, 6º andar, parte e final nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.499, 3º andar, -- cedeu e transferiu os direitos e obrigações decorrentes do -- compromisso de venda e compra mencionado na Av.1 da presente matrícula, com referência à fração ideal do terreno, bem como vendeu o apartamento por ela construído a MIDAS EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E ASSESSORIA S/C LTDA, com sede na Cidade do -- Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Stella nº 515 12º andar, Bloco D, CGC. 53.452.587/0001-36, pelo valor de -- NCZ\$ 16.859,72.

Data:- 15 de março de 1990.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"

matrícula

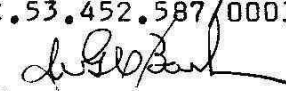
211.677

ficha

2

Continuação

R.6/211.677:- Por escritura de 14 de dezembro de 1989 do 1º -
Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, livro 4183 folhas 165 os
proprietários JOACHIM JOSÉ ESTEVE JUNIOR, RG. 969.480-SP e CIC
nº 065.324.208-59, brasileiro, separado judicialmente, do co -
mércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Junquei -
ra nº 05, Chácara Flora, GEORGE LUIS ESTEVE, RG. 980.651-SP do
comércio, assistido de sua mulher LUCILA ESTEVE, RG.2.581.308-
SP, do lar, CIC. em comum nº 003.355.258-49, brasileiros, casa
dos no regime da separação de bens, conforme pacto pré-nupcial
registrado sob o nº 1145 no 13º Cartório do Registro de Imó -
veis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na
Rua Conde D' Eu nº 468, Santo Amaro, e MARY JUNE ESTEVE DEPREZ
RG. 971.193-SP, brasileira, do lar, casada pelo regime da comu -
nhão de bens, antes da lei 6.515/77, com PATRICK FELIX DEPREZ,
francês, do comércio, domiciliados em Dallas, Texas 6107 St -
Andrews Drive, nos EUA, VENDERAM a fração ideal do terreno a -
MIDAS EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E ASSESSORIA S/C LTDA, com se -
de na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na -
Rua Stella nº 515, 12º andar, Bloco D, CGC.53.452.587/0001-36,
pelo valor de NCZ\$ 1,19.
Data:- 15 de março de 1990.


MARIA DA GLÓRIA OOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/211.677: **PENHORA** (Prenotação 1.196.811 - 24/08/2017)

Pela certidão de 24 de agosto de 2017, do Juízo de Direito da 11ª Vara Cível - Foro
Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1029488-
21.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO DA
CHÁCARA SANTA ELENA**, CNPJ/MF nº 55.215.263/0001-00, **em face** de **VALE DO
UAPES EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº
53.452.587/0001-36, atual denominação da **MIDAS EMPREENDIMENTOS,
SERVIÇOS E ASSESSORIA S/C LTDA**, o imóvel foi **penhorado** para garantia da
dívida de R\$94.633,30, tendo sido nomeada depositária **VALE DO UAPES
EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME**, atual denominação da
MIDAS EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E ASSESSORIA S/C LTDA. Consta da
certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos
pelo Magistrado.

Data: 30 de agosto de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 9185A5F21D58289074BDBEA1AF77F810
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua no verso -

matrícula

211.677

ficha

02

verso

Av.8/211.677: PENHORA (Prenotação 1.309.338 - 07/07/2020)

Pela certidão de 07 de julho de 2020, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1072082-45-2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO DA CHÁCARA SANTA ELENA**, CNPJ/MF nº 55.215.263/0001-00, em face de **VALE DO UAPES EMPREENDIMENTOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA ME**, CNPJ/MF nº 53.452.587/0001-36, atual denominação de **MIDAS EMPREENDIMENTOS, SERVIÇOS E ASSESSORIA S/C LTDA**, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$100.604,40, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 14 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807

Hash: 949C3191408D8DC528E69130BB034E04

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)