

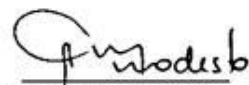
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 404**, localizado no 3º pavimento do **Bloco F**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, nº 530, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m² de área privativa, 5,4764m² de área comum, totalizando 53,3114m², com uma fração ideal de 0,50%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "03"; do lado direito com o apartamento de final "02"; do lado esquerdo e ao fundo com áreas internas do condomínio.

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.43.0886.06.016

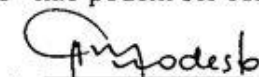
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.855, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 06 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.811 de 23/09/2016.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

AV-01/75.717 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 03 da Matrícula nº 71.860, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

R-02/75.717 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 171002316402, datado de 28 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Adquirente:** PATRICIA HELENA BERTAN, autônoma, RG/SP. 422814787, CPF. 311.976.148-69, e seu marido com o qual é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **RAFAEL AMADIO**,
continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

75.717

FICHA

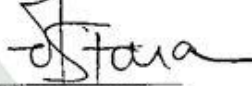
01

VERSO

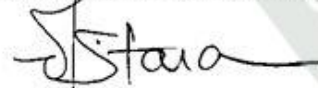
CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

pintor, RG/SP. 299741102, CPF. 274.217.718-32, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Ildo Meneghetti, nº 146, 31 de Março. **Valor: R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). **Subvenção concedida pelo FAR: R\$ 438,33.** ITBI: não incide. Protocolado sob nº 234.301 em 13/12/2018.

Vinicius Alcaide Stara
Escrevente AutorizadoCarlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

R-03/75.717 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 20 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores: PATRICIA HELENA BERTAN** e seu marido **RAFAEL AMADIO**, já qualificados. **Credor: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela **Caixa Econômica Federal - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida: R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). **Prazo de amortização: 120 meses.** **Avaliação para fins de leilão extrajudicial: R\$ 76.000,00** (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 234.301 em 13/12/2018.

Vinicius Alcaide Stara
Escrevente AutorizadoCarlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-04/75.717 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de abril de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000356788, em 05 de março de 2021, às 16:28:43 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de Ordem 1002212-03.2018.8.26.0533, do 2º Ofício Cível local, tendo como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA, CNPJ. 27.745.864/0001-99, e como executado PATRICIA HELENA BERTAN, CPF. 311.976.148-69, foi **penhorado os direitos sobre imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 4.715,55 (quatro mil e setecentos e quinze reais e cinquenta e cinco centavos). Foi nomeado depositário: Patrícia Helena Bertan. Protocolado sob nº 249.106 em 08/03/2021. Selo digital: 120394321SO000136239WD21Z.

Jessica Tibolla Urban
Escrevente AutorizadoGilson Rogério Fereira Franco
Escrevente AutorizadoDra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

75.717

MATRÍCULA Nº

75.717

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP