MATRICULA Nº 35117	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 017		ARARAS; 29 DE MAIO DE 2.003

IMÓVEL:

Unidade Condominial autônoma, designada pela casa residencial térrea, sob n.º 17, do Tipo B, com frente para a Alameda dos Ipês, para dentro do alinhamento da via pública, no Condomínio Residencial Jardim Monte Verde, cuja portaria tem frente para a Rua Alberto Agostini, n.º 361, situada nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliaria de Araras, Estado de São Paulo, contendo abrigo, sala, hall de circulação, cozinha, área de serviço, banheiro e dois dormitórios, tendo uma área privativa de construção de 52,36 metros quadrados, e participação nas áreas de uso comum de 0,2925 metros quadrados, totalizando uma área construída de 52,6525 metros quadrados, cujo terreno é constituído por um retângulo, que mede sete metros e sessenta centímetros (7,60), de frente para a Alameda dos Ipês; mesma medida na linha dos fundos, e vinte e nove metros (29,00) de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área total de 220,40 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a alameda, com a casa n.º 18, do lado esquerdo com a casa n.º 16, e, nos fundos com a casa n.º 31; cabendo-lhe, ainda, uma participação nas áreas de uso comum de 80,8421 metros quadrados, perfazendo assim, no total do terreno do condomínio, uma fração ideal no terreno de 301,2421 metros quadrados, ou seja, uma fração ideal correspondente a 1,4447%; cadastrada na Prefeitura Municipal de Araras, sob n.º 12.5.16.72.001.003.-.....

Proprietárias:- 01) CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO ARARUNA LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 46.972.683/0001-40; e, 02) IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 49.709.983/0001-29.-.....

REGISTRO ANTERIOR:- Registro n.º 05, da Matrícula n.º 23.597, do Livro 2, de Registro Geral, desta Serventia, em 02 de outubro de 1.992.- O Oficial Delegado,

Antonio Roberto de Souza Valle
- Antonio Roberto de Souza Valle -

R.01-M.35.117:- VENDA E COMPRA.- Araras, 29 de maio de 2.003.- **TRANSMITENTES:-** 01) IMOBILIÁRIA SÃO JOÃO S/A, inscrita no CNPJ sob n.º 49.709.983/0001-29; e, 02) CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO ARARUNA LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 46.972.683/0001-40.- **ADQUIRENTE:-** MÁRCIO PINTO DA SILVA, engenheiro eletricitista, portador do RG/SP n.º 18.721.462 e do CPF n.º 147.430.298-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com LILIAN CRISTINA ROSSETTI DA SILVA, do lar portadora do RG/SP n.º 20.492.780 e do CPF n.º 115.477.718-95, brasileiros, domiciliados nesta cidade; à Rua Machado de Assis, n.º 391.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 24 de março de 2.003, no Cartório do 1.º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos desta comarca, no Livro n.º 603, páginas 211/216, prenotada sob n.º 21.043, em 09-05-2.003.- **VALOR:** R\$ 2,71 (dois reais e setenta e um centavos).- **Valor Venal:-** R\$ 9.883,75.- Eu, Erasmus Faxina, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-.....

O Oficial Delegado,

Antonio Roberto de Souza Valle
- Antonio Roberto de Souza Valle -

OFICIAL R\$ 242,37; EST. R\$ 88,88; IPESP R\$ 51,03; R.CIVIL R\$ 12,78; T.J. R\$ 12,78; TOTAL R\$ 387,80

R.02-M.35117: Alienação Fiduciária: Araras, 06 de julho de 2012. Os emitentes e proprietários MÁRCIO PINTO DA SILVA, e sua mulher, LILIAN CRISTINA ROSSETTI DA SILVA, já qualificados, CONSTITUIRAM o imóvel desta matrícula em PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ n.º 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Alienação Fiduciária n.º 073540230000129, prenotada sob n.º 68540, em 03/07/2012, emitida na cidade de São Paulo, em 29/06/2012, com vencimento para 29/06/2027, como garantia do pagamento de R\$ 81.521,40 (oitenta e um mil, quinhentos e vinte e um reais e quarenta centavos), pagável nesta cidade, em 180 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela em 29/07/2012 e da última parcela em 29/06/2027, incidindo a taxa mensal de juros de 1,53% a.m.; taxa anual efetiva de 19,98% a.a.; e, taxa anual nominal de 18,36% a.a., pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; demais condições, na forma da cédula, ficando a posse do imóvel desdobrada, tornando-se os emitentes e proprietários Márcio Pinto da Silva, e sua mulher, Lilian Cristina Rossetti da Silva, fiduciários e possuidores diretos, e a Credora Banco Santander (Brasil) S/A, fiduciária e possuidora indireta.- Para fins do leilão extrajudicial, as partes estabeleceram que o valor da avaliação do imóvel é de R\$ 200.000,00. Prazo de Carência: 60 (sessenta) dias de carência, contados do vencimento da

(continuação no verso)

prestação em atraso.- Demais Condições, constantes do título.- Eu, *José Roberto de Oliveira Franco*, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, *A. Nunes Valle*, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 553,67 Estado R\$ 157,36 Ipesp R\$ 116,56 Reg.Civil R\$ 29,14 Trib.Juстиça R\$ 29,14 Total R\$ 885,87

R.03-M.35.117.- PENHORA:- Os direitos de aquisição do domínio do imóvel desta matrícula pertencentes aos devedores fiduciários Márcio Pinto da Silva e Lilian Cristina Rossetti da Silva, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.006,97 (doze mil, seis reais e noventa e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000287961, expedida em 19/09/2019, as 18:09:37 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 1000463.15.2017.8.26.0038, prenotada sob nº 110179, em 20/09/2019, tendo como exequente, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM MONTE VERDE, CNPJ nº 66.835.398/0001-94; e, como executados, 01) MÁRCIO PINTO DA SILVA, CPF nº 147.430.298-05; e, 02) LILIAN CRISTINA ROSSETTI DA SILVA, CPF nº 115.477.718-95.- Nomeado fiel depositário, o executado, Márcio Pinto da Silva.- Araras, 30 de setembro de 2019.- Eu, *M A Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000041273419S

Rogério Natal Uccella
Substituto

O Oficial, *[assinatura]*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 92,06 Estado R\$ 26,17 Fazenda R\$ 17,91 Reg.Civil R\$ 4,85 T.J. R\$ 6,32 M.P. R\$ 4,42 Município R\$ 3,68 Total R\$ 155,41