



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010200-37.2003.5.15.0093**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/01/2003

Valor da causa: R\$ 8.000,00

Partes:

AUTOR: ANGELA MARTA ALVES

ADVOGADO: ANDRE AMIN TEIXEIRA PINTO

AUTOR: RAFAEL CRISTIANO CACEFFO

ADVOGADO: ADRIANA CRISTINA OSTANELLI

AUTOR: SILVANA LOPES BRAGA ARAUJO

ADVOGADO: CONCEICAO PARRA QUECADA

RÉU: AT-ADUANEIRA DESPACHOS ASSESSORIA E TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: LUIZ FANTINI FILHO

RÉU: ANA MARIA ABRAHAO TURATI

RÉU: BRUNO TURATI

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: CLAUDIO ANGELO TURATI FILHO

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS

ADVOGADO: RICARDO IABRUDI JUSTE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS



DIGITALIZADA

MATRÍCULA

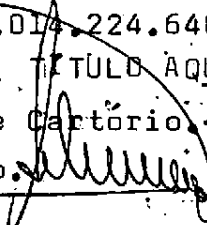
8495

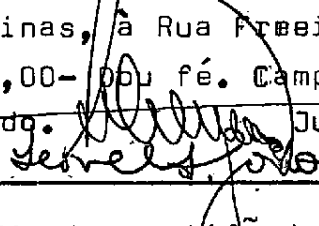
FOLHA

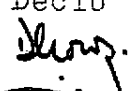
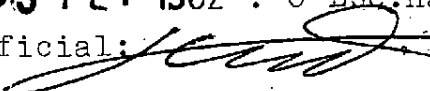
01 -

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Lote 06, da quadra 34, à Rua 30, do Loteamento Jardim Santa Genebra, Gleba 2, em Barão Geraldo, que mede:- 15,00 m. por 35,00 m. da frente aos fundos, e de ambos os lados, com a área total de 525,00 ms2- CONFRONTAÇÕES:- com os lotes nºs. 5, 7 e 20- CCPM- nº. 55.012.502- PROPRIETÁRIA:- AD, digo, PROPRIETÁRIA:- JANDYRA PAMPLONA DE OLIVEIRA, cic.014.224.648 brasileira, viúva, do lar, residente em Campinas. TÍTULO AQUISITIVO:- nºs. 4.226- 7.189- 17.324 e 19.136 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 20 de maio de 1.977- O Esc. Hab. 
O Oficial Luiz Carlos de Azevedo

R-1-8495 Por Escritura pública de 15 de abril de 1.977, do 1º Tab. Local, Lº 654- fls. 77, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, à PEDRO LUIZ CHINELATTO CHILIATTO, brasileiro, casado com Glaucia Critter Chiliatto, aux. de engenheiro, RG 6.470.351, Cic. 721.758. 008/06, residente em Campinas, à Rua Freireira Penteado, 611. 4º Andar, por CR\$- 36.750,00- Dou fé. Campinas, 20 de maio de 1.977- O Esc. Habilitado.  Jundival A. P. Silveira- O Oficial Luiz Carlos de Azevedo

Av.02-8495: Certifico mediante certidão municipal de 28/09/81, para constar que a Rua 30 do Jardim Santa Genebra, recebeu pelo Dec. nº 5.403 de 27/09/1978, a denominação de Rua Décio de Almeida Filho. Campinas, 03 FEV 1982. O Esc. Hab.  Irineu José D. Moraes. O Oficial: 

R.03-8495: Por escritura pública de 08 de janeiro de 1982, do Tab. de Barão Geraldo, Lº 54, fls. 197, o proprietário do R.01, já qualificado e s/m. GLAUCIA CRITTER CHILIATTO, estatística, brasileira, residente nesta cidade, VENDERAM o imóvel desta matrícula à DINARTE FABIO DA FONSECA, brasileiro, pedreiro, casado sob o regime de comunhão de bens anterior à lei 6515/77 com Joana Lucimar de Souza Fonseca, CIC. nº

[V. VERSO]

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

2º OFICIAL
DE IMÓVEIS

Rua: Gener

-- CAMPI

MATRÍCULA

8495

FOLHA

01-

VERSO

968.469.098/34, residentes em Barão Geraldo, ele CIO. 440. 754.218/72, por R\$ 583.200,00. Campinas, 03 FEV 1982. O - Esc. Hab. Irineu José D. Moraes. O Oficial do Registro: Reon

Av.4/M.8495.- Conforme requerimento datado de 13 de março de 1.985, e o "Habite-se" nº 5068, expedido em 07 de março de 1.985, faço constar que no imóvel foi construída uma residência, que recebeu o nº 300, pela Rua Décio de Almeida Filho, com o seguinte quadro de áreas: pav.ter. 116,15m2.; pav.sup: 116,15m2.; piscina aut. 48,00m2.; e edícula aut. 35,00m2. A Rua 30, pelo Decreto nº 5493, de 27.7.78, recebeu a denominação de RUA DECIO DE ALMEIDA FILHO.- Campinas, 15 MAR 1985. O Esc.Aut. (Nelson Luis Milanetto).-

Av.5/M.8495.- Foi apresentada e fica arquivada, a C.N.D. nº 1167, expedida em 13 de março de 1985, pela agência local do IAPAS, com referência à construção da Av.4.C a m p i n a s, - 15 MAR 1985. O Esc.Aut. (Nelson Luis Milanetto).-

Av.6/M.8495.- Conforme Certidão expedida em 07.03.1985, pelo Cartório do 1º Ofício Cível de Campinas, extraída dos Autos de Separação Consensual, Proc. 2088/84, da 1ª Vara Cível local, faço constar que por Sentença proferida em 22.10.1984, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Roberto Peiretti de Godoy, da 1ª Vara local, transitada em julgado em 27.11.1984, foi homologada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal Dinarte Fabio da Fonseca e Joana Lucimar de Souza Fonseca, voltando ela, em consequência, a usar o seu nome de solteira, JOANA LUCIMAR DE SOUZA.- Campinas, 15 MAR 1985. O Esc.Aut. (Nelson Luis Milanetto).-

(cont. fls. 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033609D

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

8.495

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R-07-8.495: Por instrumento particular com força de escritura pública, feito e assinado em São Paulo, aos 26 de março de 1985, os proprietários: Dinarte Fabio da Fonseca, construtor, e Joana Lucimar de Souza, cabelereira, brasileiros, separados judicialmente, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS, diretor financeiro, e sua mulher MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC. nº 023.351.828-20, residentes à rua Jorge Whiteman, 240 nesta cidade; pelo valor de Cr\$.82.500.000,00.- Campinas, 11 de abril de 1985.- O Esc.Aut. *[Assinatura]* Ely de Oliveira.-

R-08-8.495: Pelo mesmo instrumento acima, os proprietários do R.7, já qualificados, DERAM o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTÉCA, em favor de DINARTE FABIO DA FONSECA e JOANA LUCIMAR DE SOUZA, já qualificados, em garantia do débito de Cr\$.66.000.000,00, pagáveis em 60 meses, à taxa nominal de juros de 10,000% a.a., e efetiva de 10,471% ao ano; sendo que os reajustamentos serão efetuados no segundo mês subsequente a data da vigência do aumento salarial decorrente de lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional básica do comprador.- As demais cláusulas e condições constam do contrato.- Campinas, 11 de abril de 1985. O Esc.Aut. *[Assinatura]* Ely de Oliveira.-

Av.09-8.495: Certifico, mediante o mesmo instrumento do R.07, que os credores Dinarte Fabio da Fonseca e Joana Lucimar de Souza, já qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM à ITAÚ S.A. - CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, a rua Gal. Carneiro, nº 31, CGC.nº 62.808.977/0001-97, o crédito hipotecário constante da hipoteca do R.08 desta matrícula, ficando esta desta forma, sub-rogada em todos os direitos e ações

(cont. no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033609D

MATRÍCULA

8.495

FICHA

02

VERSO

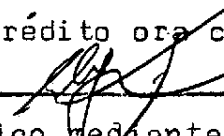
2º OFICIAL
DE IMÓVEL

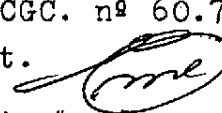
Rua: Genera

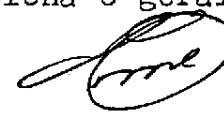
-- CAMPI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033609D

ações inerentes ao crédito ora cedido.- Campinas, 11 de abril de 1985.- O Esc.Aut.  Ely de Oliveira.-

Av.10-8.495: Certifico mediante documento particular datado de 16 de maio de 1990, para constar que a credora da Av.09 - desta matrícula, foi Incorporada ao BANCO ITAU S.A., conforme AGO de 22.12.88, e Registrada na JUCESP sob nº 698.550, - com sede em São Paulo-SP, CGC. nº 60.701.190/0001-04. Campinas, 14 AGO 1990. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

Av.11-8.495: Certifico mediante documento particular datado de 16.05.90, para constar que a Hipoteca constante do R.08 e Av.09 desta matrícula, fica extinta e cancelada em virtude de quitação plena e geral. Campinas, 14 AGO 1990. O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 359.718 de 21/11/2018.

Av.12/8.495 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 434/2018, expedido em 09 de novembro de 2018, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, assinado pelo MM. Dr. Rafael Marques de Setta, Juiz do Trabalho, referente ao processo nº 0010200-37.2003.5.15.0093, em que figura como autor Angela Marta Alves e outros (2) e como réu At-Aduaneira Despachos Assessoria e Transportes Ltda e outros (6), faço constar que foi determinado pelo aludido Juiz a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.026.503,19 (incluindo o imóvel da matrícula nº 48.947 desta serventia), ficando nomeado como depositário Maria do Carmo Pietro Campos. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 04 de dezembro de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.

(continua na ficha 03)

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
8.495FICHA
03**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

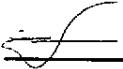
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 374.947 de 17/04/2020.

Av.13/8.495 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 292/2018, expedido em 24 de março de 2020, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, assinado eletronicamente por Gustavo Zabeu Vasen, referente ao processo nº 0010200-37.2003.5.15.0093, tendo como reclamante Angela Marta Alves e outros (3) e como reclamada At-Aduaneira Despachos Assessoria e Transportes Ltda e Outros (7), conforme decidido nos embargos de terceiro nº 0010984-52.2019.5.15.0093, faço constar que foi determinado o **CANCELAMENTO** da **PENHORA** objeto da **Av.12** da presente matrícula. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

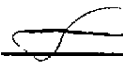
Selo digital nº 123851331PE000142077NG20L.

Campinas, 27 de abril de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 374.947 de 17/04/2020.

Av.14/8.495 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 292/2018, expedido em 24 de março de 2020, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, assinado eletronicamente por Gustavo Zabeu Vasen, referente ao processo nº 0010200-37.2003.5.15.0093, tendo como reclamante Angela Marta Alves e outros (3) e como reclamada At-Aduaneira Despachos Assessoria e Transportes Ltda e Outros (7), foi procedida a **PENHORA** de **50% do imóvel** objeto desta matrícula, de propriedade do executado Adyr de Oliveira Campos, atribuindo-se à causa o valor de R\$ 8.000,00. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Selo digital nº 123851321MK000142078MT20V.

Campinas, 27 de abril de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033609D

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash f7da0976-9b78-41d4-9ce2-52af8574ab1a

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS								
Pedido nº 317649								
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campinas, 15/09/2021 - 15:06:31. Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)								
Oficial:	Estado:	S. Faz.:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			
Selo digital nº [1238513C3DS000272911VQ21A] - Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br								
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.								

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033609D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f7da0976-9b78-41d4-9ce2-52af8574ab1a