



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0130800-03.2008.5.15.0129**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/08/2008

Valor da causa: R\$ 42.245,13

Partes:

AUTOR: CELIA CLARINDO DO NASCIMENTO PEREIRA

ADVOGADO: KARINA OLMOS ZAPPELINI

ADVOGADO: MARCIA CONCEICAO PARDAL CORTES

ADVOGADO: PRISCILA DE SOUZA E JORGE LEITE

ADVOGADO: THAIS REGINA DE OLIVEIRA MOREIRA

RÉU: OLIVEIRA & SILVA COMERCIO DE PRODUTOS NATURAIS LTDA - ME

ADVOGADO: WANDERLEY JOAQUIM FONSECA

RÉU: JOSE LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: YONE RIBEIRO DA SILVA

ADVOGADO: EDNALDO SOARES DA SILVA

RÉU: RAIMUNDO NONATO DA SILVA

ADVOGADO: EDNALDO SOARES DA SILVA

RÉU: MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA

ADVOGADO: EDNALDO SOARES DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-000
CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

252

**REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL**

97/0

LIVRO N.º 2 BB-

MATRÍCULA N.º 8.192-

DATA 29/09/2.003-

IMÓVEL:

Uma gleba de terras denominada n. 01, com a área de 18.27,85 (dezoito hectares vinte e sete ares e oitenta e cinco centiares), situada no imóvel GRAMINHA, deste município de Caconde SP, localizada dentro do seguinte perímetro e confrontações: Tem início no ponto 01, situado no encontro da curva de desapropriação na cota 857,00, com uma cerca, daí segue pela cerca como o rumo e distância de 76°37'SE, 525,00 metros, até o marco 1-1, confrontando neste trecho com a Gleba 40-E, pertencente a José Alexandrini, daí segue por linha ideal, com o rumo e distância de 52°40'SW, 288,00 metros, até o marco "A-1" locado junto a linha ideal com uma cerca, confrontando neste trecho com a Gleba 2, daí segue à direita e com os rumos e distâncias de 27°53'NE, 35,60 metros, até o ponto "B", 25°39'NW, 51,00 metros até o ponto "C", 50°01'NW, 74,00 metros até o ponto "D", 35°25'NW, 230,00 metros até o ponto "E", 28°32'NW, 99,00 metros até o ponto "F", 44°06'SW, 76,20 metros até o ponto "G", 01°16'SE, 63,00 metros até o ponto "H" e 89°56'NW, 66,00 metros, até o ponto 14, confrontando neste trecho com Antonio Batista Limonge e outros (Francisco Carlos Limonge e Jair Batista Limonge) deste segue pela cerca, com os rumos e distâncias de 16°00'NW, 44,00 metros até o ponto 15, 68°00'NW, 19,00 metros até o ponto 16, 17°30'NW, 42,00 metros, até o ponto 17, locado no córrego, daí segue em sentido a sua jusante, por uma distância de 50,00 metros até o ponto 18, e daí segue com o rumo e distância de 09°27'NW, 42,00 metros até o ponto 19, locado na curva de desapropriação na cota 857,00 metros confrontando neste trecho com João Faustino, daí, segue pela curva de desapropriação e à montante, numa distância aproximada de 381,00 metros, até o ponto K, confrontando neste trecho com o Reservatório da Usina de Graminha - CESP (Companhia Energética de São Paulo), daí deflete à direita e segue por cerca com os rumos e distâncias de 23°30'SE, 185,00 metros, até o ponto "L", 74°26'NE, 110,00 metros, até o ponto "M" e 23°30'NW, 185,00 metros até o ponto "N" locado na curva de desapropriação na cota 857,00 metros, confrontando neste trecho com terras pertencentes a Roberta Basili, daí segue pela curva de desapropriação e à montante, numa distância aproximada de 159,00 metros até o ponto "I", ponto inicial e final do perímetro, confrontando neste trecho com o Reservatório da Usina de Graminha "Cesp (Companhia Energética de São Paulo).
 ===== PROPRIETÁRIO ===== LUIZ CARLOS MARTINI, RG 4 736 834 SSP SP e do CPF MF 308 410 978 87, protético e sua mulher dona TEREZINHA DE LOURDES PRESCINOTI MARTINI, RG 5 668 542 SSP SP e do CPF MF 158 602 288 13, professora, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados e residentes em São José do Rio Pardo SP, na rua José Andreoli 193
 === TÍTULO AQUISITIVO === MATRÍCULA 6.601 DO LIVRO
 =2=AL=CACONDE, 29 DE SETEMBRO DE 2.003 === O OFICIAL INTERINO /LUIZ HENRIQUE DE ALMEIDA

OF: 479 EST: 112
 CART. 0.90 RC: 0.22
 664-6.24 (0.22)
 QUAT

R - 1 - M - 8.192 = Venda e Compra (Prot. 38.332)

Em 28 de Julho de 2.010

Pela Escritura Pública de VENDA E COMPRA lavrada em 30 de Junho de 2010, pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de São José do Rio Pardo - SP, Livro 0302, páginas 171/174, os proprietários LUIZ CARLOS MARTINI e sua esposa TEREZINHA DE LOURDES PRESCINOTI MARTINI, anteriormente qualificados, SEGUE NO VERSO...



Assinado eletronicamente por: IVAIR CONTI - 18/12/2019 17:40:01 - 21d432c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817395608100000122018010>
 Número do processo: 0130800-03.2008.5.15.0129
 Número do documento: 19121817395608100000122018010



Assinado eletronicamente por: IVANA CARLA DE SOUSA COSTA - Juntado em: 03/08/2021 15:32:18 - 385d5da

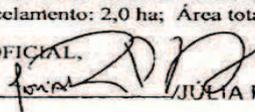
REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

VENDERAM a totalidade do imóvel integrante desta Matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00, a **JOSÉ LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, RG nº 8.819.731-SSP-SP, CPF nº 832.286.088-91, casado com **MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA**, brasileira, diretora financeira, RG nº 156.425.681-X-SSP-SP, CPF nº 068.577.998-06, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida João Batista Morato do Canto, nº 1.653- Bloco A – Apartamento 103, Parque Industrial, na cidade de Campinas – SP.

CADASTRO RURAL: Nº 624.047.044.059-0, nome do detentor: Luiz Carlos Martini; Código da Pessoa: 02.939.377-9; Nome do Imóvel Rural: Sítio São Benedito; Localização do Imóvel Rural: Estrada Caconde – Poços de Caldas; Módulo Rural: 23,6263; Número de Módulos Rurais: 0,91; Módulo Fiscal: 18,00 ha; Número de Módulos Fiscais: 2,2700; Fração Mínima de parcelamento: 2,0 ha; Área total: 22,7000.

A OFICIAL,


/JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV - 2 - M - 8.192 - Averbação Premonitória

Prenotado em 16/04/2012 – Protocolo nº 47.282

Em 14 de Maio de 2012

Nos termos do Mandado de Averbação expedido em 12 de abril de 2012 pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Vladimir José Massaro, processo nº 0000558-37.2012.8.26.0103, tendo como requerente SINDIFARMA (Sindicado dos Auxiliares e Técnicos de Farmácias, Drogarias, Distribuidoras, Perfumarias Similares e Manipulações do Estado de São Paulo), CNPJ nº 00.095.864/0001-34, procedo esta averbação para noticiar o ajuizamento da Ação Cominatória contra José Luiz Rodrigues de Oliveira e Maria de Lourdes Tomazi de Oliveira, anteriormente qualificados, tendo como valor atribuído a causa a importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Escrevente responsável,  Karla Cristina Jurati/

Oficial, 
/JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 3 = 8.192 - Indisponibilidade

Prenotado em 24/04/2014 – Protocolo nº 53.600

Em 23 de maio de 2014

Nos termos do Comunicado Protocolo nº 201404.2209.00027942-IA-430 importado em 24 de abril de 2014 pela Central de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 00004892720115150093 da 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula de titularidade de **MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 068.577.998-06 está **indisponível**. Averbação realizada nos termos do item 404.2 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizado,  /Fernando César Domingos Marcell.

Oficial, 
/JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

SEGUE FICHA 01...

Página: 0002/0004



Assinado eletronicamente por: IVAIR CONTI - 18/12/2019 17:40:01 - 21d432c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817395608100000122018010>
 Número do processo: 0130800-03.2008.5.15.0129
 Número do documento: 19121817395608100000122018010

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: IVANA CARLA DE SOUSA COSTA - Juntado em: 03/08/2021 15:32:18 - 385d5da



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE CACONDE - SÃO PAULO

Rua Domingos Mazzilli Sobrinho, 165 - Centro - Fone (19) 3662-1004 - CEP 13.770-000
CNPJ: 11.253.962/0001-79

Julia Rosseti Picinin Arruda Vieira - Oficiala

254
C

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CACONDE - SP

MATRÍCULA
8.192

FICHA
01

JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA - OFICIAL

CNS - CÓDIGO NACIONAL DE
SERVENTIA N.º 123661

...continuação da M-8.192, livro BB, fls. 97.

AV = 4 = M = 8.192 - Indisponibilidade

Prenotado em 19/11/2014 - Prot. n.º 55.601

Em 16 de dezembro de 2014

Nos termos do Comunicado Protocolo n.º 201411.1815.00043368-IA-430 importado em 19 de novembro de 2014 da Central de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n.º 01146001820085150032 da 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula de titularidade de MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA, CPF n.º 068.577.998-06 está indisponível. Averbação realizada nos termos do item 404.2 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, *[assinatura]* /Adeline Maria do Eiró Alvim/

Oficial, *[assinatura]* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA/

AV = 5 = M = 8.192 - Penhora onliñe

Prenotado em 19/05/2015 - Protocolo n.º 57.268

Em 25 de maio de 2015

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 19 de maio de 2015 pela Vara do Trabalho da Comarca de Porto Ferreira/SP, embasada no auto de penhora de 19 de maio de 2015, integrante dos autos de Execução Trabalhista n.º 206300-90.2009 que tem como exequente M. D. RODRIGUES PALHARES & CIA LTDA, CNPJ n.º 56.926.322/0001-10 e como executado JOSÉ LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF n.º 832.286.088-91, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA a totalidade do imóvel** integrante dessa matrícula para assegurar o pagamento da importância de R\$529,19 (quinhentos e vinte e nove reais e dezenove centavos). Depositário: José Luiz Rodrigues de Oliveira, CPF n.º 832.286.088-91. Os emolumentos desta averbação serão pagos no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Escrevente autorizada, *[assinatura]* /Júlia Poli.

Oficial, *[assinatura]* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 6 = M = 8.192 - Indisponibilidade

Prenotado em 01/06/2015 - Prot. n.º 57.395

Em 16 de junho de 2015

Nos termos do Comunicado Protocolo n.º 201505.2911.00057667-IA-360 importado em 01 de junho de 2015 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos n.º 000013521.2010.5.15.0001 do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Vara de Campinas-SP, procedo esta averbação para constar que o imóvel integrante desta matrícula de titularidade de MARIA DE LOURDES TOMAZI DE OLIVEIRA, CPF n.º 068.577.998-06 e de JOSÉ LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF n.º 832.286.088-91 está indisponível. Averbação realizada nos

Segue Verso...

Página: 0003/0004



Assinado eletronicamente por: IVAIR CONTI - 18/12/2019 17:40:01 - 21d432c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817395608100000122018010>
Número do processo: 0130800-03.2008.5.15.0129
Número do documento: 19121817395608100000122018010

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: IVANA CARLA DE SOUSA COSTA - Juntado em: 03/08/2021 15:32:18 - 385d5da

MATRÍCULA
8.192

FICHA
01
VERSO

...continuação.

termos do item 404.2, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. Escrevente autorizada, *[assinatura]* /Flávia de Oliveira.

Substituta da Oficial, *[assinatura]* /MARIANA HELENA DE CARVALHO THOMAZ.

AV = 7 = 8.192 - Cancelamento de Indisponibilidade

Prenotado em 28/10/2015 - Protocolo nº 58.549

Em 26 de novembro de 2015

Nos termos do Comunicado de cancelamento de indisponibilidade nº 201510.2718.00084240-TA-190 importado em 28 de outubro de 2015 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente aos autos nº 000013521.2010.5.15.0001 da Vara do Trabalho da 15ª região - Campinas/SP, procedo esta averbação para **CANCELAR** a indisponibilidade inscrita na **AV-6** desta matrícula. Escrevente autorizado, *[assinatura]* /Fernando César Domingos Marcili.

Oficial, *[assinatura]* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

AV = 8 = M = 8.192 - Penhora online

Prenotado em 11/12/2015 - Protocolo nº 59.118

Em 17 de dezembro de 2015

Nos termos da Certidão de Penhora enviada eletronicamente em 10 de dezembro de 2015 pela Central de Mandados de Campinas - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, embasada no auto de penhora de 10 de dezembro de 2015, integrante dos autos de Execução Trabalhista nº 01308000320085150129 que tem como exequente CÉLIA CLARINDO DO NASCIMENTO PEREIRA, CPF/MF nº 163.302.708-21 e como executado JOSÉ LUIZ RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF/MF nº 832.286.088-91, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADA a totalidade do imóvel** integrante dessa matrícula, de titularidade do executado, para assegurar o pagamento da importância de R\$92.141,19 (noventa e dois mil, cento e quarenta e um reais e dezanove centavos). Depositário: José Luiz Rodrigues de Oliveira, CPF nº 832.286.088-91. Os emolumentos desta averbação serão pagos no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Escrevente autorizada, *[assinatura]* /Júlia Poli.

Oficial, *[assinatura]* /JÚLIA ROSSETI PICININ ARRUDA VIEIRA.

Controle:



38939

Página: 0004/0004

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado.....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$		0,00
Ao Trib. Just: R\$		0,00
Ao Município: R\$		0,00
Ao Min. Púb.: R\$		0,00
Total.....	R\$	0,00

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **8192**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 53600 de 24/04/2014 - Natureza INDISPONIBILIDADE, 55601 de 19/11/2014 - Natureza INDISPONIBILIDADE. Caconde-SP, 18 de dezembro de 2015.** Substituta da Oficial.

MARIANA H. DE CARVALHO THOMAZ



Assinado eletronicamente por: IVAIR CONTI - 18/12/2019 17:40:01 - 21d432c
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19121817395608100000122018010>
 Número do processo: 0130800-03.2008.5.15.0129
 Número do documento: 19121817395608100000122018010



Assinado eletronicamente por: IVANA CARLA DE SOUSA COSTA - Juntado em: 03/08/2021 15:32:18 - 385d5da
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21080315320695100000157544828?instancia=1>
 Número do processo: 0130800-03.2008.5.15.0129
 Número do documento: 21080315320695100000157544828

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
385d5da	03/08/2021 15:32	1308 matrícula	Mandado