



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010144-65.2019.5.15.0053**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/02/2019

Valor da causa: R\$ 64.440,12

Partes:

AUTOR: VIVIANE GONCALVES MICHELON

RÉU: SHELLDON COMERCIO DE UTENSILIOS DOMESTICOS LTDA

RÉU: SALIM AMADOR MIRANDA

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

54269

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
Sereno

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prédio residencial, sito na rua Professor Teodoro Yahn, sob nº 198, nesta cidade, medindo o terreno que corresponde ao lote 10, da quadra D, do loteamento denominado, JARDIM BANDEIRANTES, 10,88ms de frente para a citada via pública; do lado-direito 22,75ms, do lado esquerdo 20,50ms, e fundo 10,25ms encerrando a área de 216,25ms², confrontando em sua integridade com os lotes 09, 11 e 29; CCPM sob nº 017.724.000; PROPRIETÁRIOS: GERALDO BAPTISTA DA CUNHA, ferroviário, e sua mulher ALZIRA NOGUEIRA DA CUNHA, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes na rua João Gutenberg, 38, Campinas; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 2.346, deste cartório. Campinas, 21 ABR 1981 O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

R.01/ 54269.- Por escritura pública de 17 de Dezembro de 1.987, do 7º Cartório de notas local, livro 128, fls. 378, os proprietários acima qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula à FELICIA JACINTA JIMENES AMADOR, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com SALIM-AMADOR MIRANDA, do comércio, ela brasileira, ele uruguaio, com permanência legal no país, CPF nº 243.763.020-15; residentes na rua Professor Teodoro Yahn, 198, Campinas, pelo valor de Cz\$ 175.000,00. Campinas, 21 ABR 1988 O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

Prenotação nº 354.054 de 21/05/2018.

Av.02/54.269 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 307.681), datada de 21/05/2018, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201805.1816.00513017-IA-060, para (Continua no verso)

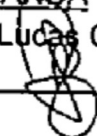
MATRÍCULA

54269

FICHA

01

VERSO

o Processo nº 00006928820135040007, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **SALIM AMADOR MIRANDA** inscrito no CPF sob nº 243.763.020-15. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.,
Campinas, 23 de maio de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**
Leandro de Figueiredo.

Prenotação sob nº 364.271 em 15/04/2019.

Av.03/54.269 : QUALIFICAÇÃO - Promove-se a presente averbação, mediante requerimento firmado na cidade de Campinas/SP aos 12 de abril de 2019, instruído com certidão de casamento expedida em 05 de abril de 2019 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona da Cidade e Comarca de Santa Maria/RS, sob Matrícula nº 098996 01 55 1976 2 00002 042 0000552 31 e Comprovantes de Situação Cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas emitidos via internet em 16 de abril de 2019, fornecidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, para constar que **FELICIA JACINTA JIMENES AMADOR** e **SALIM AMADOR MIRANDA** são casados desde 09 de agosto de 1976 pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, inciso II do Código Civil de 1916, portanto, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, sendo ela filha de Assunção Jimenes e inscrita no CPF nº 261.793.308-32 e ele filho de Manoel Amador e de Sofia Miranda e inscrito no CPF nº 243.763.020-15. Título analisado e digitado por Fernanda Nascimento Cordeiro Santiago.
Selo digital nº 123851331OA000053462KP19V.

Campinas, 17 de abril de 2019. O Oficial, , **Rodrigo**
Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 383.791 de 18/02/2021.

Av.04/54.269 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº
(continua na ficha 02)

DE REGISTRO
IS DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA
54.269FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial**LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL**

PH000354455, encaminhado aos 18/02/2021, pelo Escrivão/Diretor Carlos Augusto Lodeiro de Mello, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 0010144-65.2019.5.15.0053, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como **exequente** VIVIANE GONCALVES MICHELON, inscrita no CPF sob nº 644.533.400-87, e como **executado** SALIM AMADOR MIRANDA, inscrito no CPF nº 243.763.020-15, e SHELLDON COMERCIO DE UTENSILIOS DOMESTICOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 90.817.313/0001-20, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 64.440,12, ficando nomeado como depositário Salim Amador Miranda. Houve decisão para penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 17/09/2020, folhas 4f484f6. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão de 12/11/2013, folhas c710ada. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321RC000212758FJ21B.

Campinas, 24 de fevereiro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS
Pedido nº 383791

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica do inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, ônus, registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória sobre o imóvel, além do que consta na presente matrícula.

CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data.

Campinas, 24/02/2021 - 09:45:58.

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)

Oficial:	Estado:	S. Faz:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:	MP:	S. Faz 2:	Total:
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Selo digital nº 123851391XN000212756DD21T - Para consulta, acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.

