



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0078700-58.2003.5.15.0093**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 13/05/2003

Valor da causa: R\$ 3.806,21

Partes:

AUTOR: ADEMILSON COSTA SOUZA

ADVOGADO: ATIENE PERINO

RÉU: MARCIA COSTA CAMARGO

ADVOGADO: DARWIN GUENA CABRERA

RÉU: KEROL PARK LTDA

RÉU: ROBSON DE CAMARGO

ADVOGADO: DARWIN GUENA CABRERA

TERCEIRO INTERESSADO: NOVA ARCADAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA - ME

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

MATRÍCULA

= 32.124 =

FOLHA

= 01 =

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS, constituída de parte da Fazenda Arcadas – Gleba “A”, situada no DISTRITO DE ARCADAS, neste município e comarca de Amparo, com a área de 363.084,24 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se marco 1, localizado na margem esquerda do Ribeirão da Varginha, junto à divisa do Sítio Fortaleza de propriedade de Gilberto João Gallo; deste marco, deixando o Ribeirão, segue por cerca nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 1 ao marco 2, azimute de 320°19'38", distância de 22,086 metros; do marco 2 ao marco 3, azimute de 331°46'40", distância de 123,706 metros; do marco 3 ao marco 4, azimute de 344°17'29", distância de 49,862 metros; do marco 4 ao marco 5, azimute de 331°23'22", distância de 37,590 metros; do marco 5 ao marco 6, azimute de 290°33'22", distância de 8,544 metros; do marco 6 ao marco 7, azimute de 323°44'46", distância de 18,601 metros; do marco 7 ao marco 8, azimute de 335°51'16", distância de 31,780 metros; do marco 8 ao marco 9, azimute de 320°37'41", distância de 21,991 metros; do marco 9 segue no azimute 000°24'33" e distância de 7,000 metros, até o marco 10, localizado na divisa da propriedade de Iporã Empreendimentos e Agropecuária Ltda, confrontando do marco 1 até aqui com a propriedade de Gilberto João Gallo; desflete à esquerda, segue por linha de divisa instituída, nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 10 ao marco 10-A, azimute de 286°29'19", distância de 109,580 metros; do marco 10-A ao marco 10-B, azimute de 267°14'54", distância de 250,139 metros; do marco 10-B ao marco 10-C, azimute de 259°57'25", distância de 124,671 metros; do marco 10-C ao marco 10-D, azimute de 273°59'18", distância de 57,929 metros; do marco 10-D ao marco 10-E, azimute de 274°05'45", distância de 12,998 metros; do marco 10-E ao marco 10-F, azimute de 182°31'03", distância de 23,942 metros; do marco 10-F ao marco 10-G, segue em curva com raio de 12,000 metros e distância de 19,856 metros; do marco 10-G ao marco 10-H, azimute de 277°19'21", distância de 36,666 metros; do marco 10-H ao marco 10-I, azimute de 271°08'55", distância de 9,381 metros; do marco 10-I ao marco 10-J, azimute de 195°40'31", distância de 112,444 metros; do marco 10-J ao marco 10-L, segue em curva com raio de 9,000 metros e distância de 11,297 metros; do marco 10-L ao marco 10-M, azimute de 267°35'28", distância de 162,921 metros; do marco 10-M ao marco 10-N, segue em curva com raio de 367,010 metros e distância de 124,415 metros; do marco 10-N ao marco 10-O, segue em curva com raio de 465,190 metros e distância de 102,069 metros; do marco 10-O ao marco 10-P, segue em curva com raio de 23,000 metros e distância de 34,171 metros; do marco 10-P ao marco 10-Q, azimute de 146°04'38", distância de 44,389 metros; do marco 10-Q segue no azimute 262°36'26" e distância de 6,716 metros, até o marco 47, localizado na divisa da propriedade de Luiz Ademir Brusco e Ideneide Aparecida Brusco Reginatto, confrontando do marco 10 até aqui com a propriedade de Iporã Empreendimentos e Agropecuária Ltda.; desflete à esquerda e segue por cerca de arame nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 47 ao marco 48, azimute de 157°19'19", distância de 15,173 metros; do marco 48 ao marco 49, azimute de 137°36'51", distância de 19,225 metros; do marco 49 ao marco 50, azimute de 145°03'25", distância de 134,070 metros; do marco 50 segue no azimute (Continua verso)

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 36878 - Mat.: 32124

32124



Assinado eletronicamente por: SORAYA DE OLIVEIRA VIEIRA DA SILVA - 19/11/2018 12:11:12 - 65f806a

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18111912105980900000096987188>

Número do processo: 0078700-58.2003.5.15.0093

ID. 65f806a - Pág. 1

Número do documento: 18111912105980900000096987188

MATRÍCULA

= 32.124 =

FOLHA

= 01 =

VERSO

(segue no azimute) "131°55'06" e distância de 61,820 metros, até o marco 51, localizado na divisa do Sítio Santa Maria, de propriedade do espólio de Alcides Defendi e Orlando Defendi, confrontando do marco 47 até aqui com a propriedade de Luiz Ademir Brusco e Ideneide Aparecida Brusco Reginatto; deflete à esquerda, segue por cerca de arame, nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 51 ao marco 52, azimute de 039°55'21", distância de 43,942 metros; do marco 52 ao marco 53, azimute de 055°12'28", distância de 31,721 metros; do marco 53 ao marco 54, azimute de 083°52'01", distância de 29,016 metros; do marco 54 ao marco 55, azimute de 062°59'28", distância de 25,984 metros; do marco 55 ao marco 56, azimute de 119°14'56", distância de 15,759 metros; do marco 56 ao marco 57, azimute de 090°17'58", distância de 38,251 metros; do marco 57 ao marco 58, azimute de 119°40'47", distância de 21,812 metros; do marco 58 ao marco 59, azimute de 108°26'06", distância de 22,136 metros; do marco 59 ao marco 60, azimute de 126°16'07", distância de 20,961 metros; deste ponto segue acompanhando um filete d'água abaixo, nos azimutes e distâncias seguintes: do marco 60 ao marco 61, azimute de 082°46'55", distância de 37,406 metros; do marco 61 ao marco 62, azimute de 147°02'20", distância de 49,700 metros; do marco 62 ao marco 63, azimute de 138°01'25", distância de 38,874 metros; do marco 63 ao marco 64, azimute de 116°49'03", distância de 64,945 metros; do marco 64 ao marco 65, azimute de 127°58'53", distância de 36,399 metros; do marco 65 segue no azimute de 113°58'51", distância de 13,133 metros, até o marco 65-A, localizado na divisa da Gleba A1 de propriedade Nova Arcadas Empreendimentos e Incorporações Imobiliárias Ltda., confrontando do marco 51 até aqui com o Sítio Santa Maria, de propriedade do espólio de Alcides Defendi e Orlando Defendi; deste marco, deixando o eixo do filete d'água, segue nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 65-A ao marco 65B, azimute de 016°43'07", distância de 300,584 metros; do marco 65B ao marco 65C, azimute de 103°02'13", distância de 45,093 metros; do marco 65C ao marco 65D, azimute de 081°38'05", distância de 17,658 metros; do marco 65D ao marco 65E, em curva de raio de 23,000 metros, na distância de 24,322 metros; do marco 65E ao marco 65F, azimute de 095°47'01", distância de 93,258 metros; do marco 65F ao marco 65G, em curva de raio de 23,000 metros, na distância de 32,293 metros; do marco 65G ao marco 65H, azimute de 012°08'22", distância de 24,039 metros; do marco 65H ao marco 65I, azimute de 104°27'14", distância de 75,737 metros; do marco 65I ao marco 65J, azimute de 159°07'25", distância de 177,598 metros; do marco 65J ao marco 65L, azimute de 062°31'01", distância de 24,869 metros; do marco 65L segue em curva de raio de 515,000 metros, na distância de 40,279 metros, até o marco 95, localizado na margem esquerda do Ribeirão da Varginha, confrontando do marco 65-A até aqui com a Gleba A1 de propriedade Nova Arcadas Empreendimentos e Incorporações Imobiliárias Ltda.; deste marco deflete à esquerda e segue pela margem esquerda do Ribeirão da Varginha nos seguintes azimutes e distâncias: do marco 95 ao marco 96, azimute de 075°10'18", distância de 16,472 metros; do marco 96 ao marco 97, azimute de 082°07'25", distância de 27,121 metros; do marco 97 ao marco 98, azimute de 137°38'09", (Continua à fls.02) ✓.

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 36878 - Mat.: 32124

32124



Assinado eletronicamente por: SORAYA DE OLIVEIRA VIEIRA DA SILVA - 19/11/2018 12:11:12 - 65f806a

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18111912105980900000096987188>

Número do processo: 0078700-58.2003.5.15.0093

ID. 65f806a - Pág. 2

Número do documento: 18111912105980900000096987188

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

-MATERIAL

= 32.124 =

-FOI HA

= 02 =

LIVRO N° 2

Comarca de AMPARO - Est. S. Paulo

REGISTRO E

distância de 18,668 metros; do marco 98 ao marco 99, azimute de 098°16'34", distância de 17,800 metros; do marco 99 ao marco 100, azimute de 040°24'49", distância de 20,926 metros; do marco 100 ao marco 101, azimute de 090°19'29", distância de 26,442 metros; do marco 101 ao marco 102, azimute de 071°29'01", distância de 25,084 metros; do marco 102 ao marco 103, azimute de 036°23'03", distância de 22,503 metros; do marco 103 ao marco 104, azimute de 031°30'54", distância de 13,046 metros; do marco 104 ao marco 105, azimute de 031°30'55", distância de 7,194 metros; do marco 105 ao marco 106, azimute de 016°01'07", distância de 25,872 metros; do marco 106 ao marco 107, azimute de 359°06'07", distância de 29,094 metros; do marco 107 ao marco 108, azimute de 345°25'12", distância de 25,222 metros; do marco 108 ao marco 1, azimute de 003°29'08", distância de 33,061 metros, confrontando até aqui com o Ribeirão da Varginha, encerrando assim a descrição x.

PROPRIETÁRIA: NOVA ARCADAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORACÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede na Rua Luís Possolini, s/nº, Distrito de Arcadas, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.501.169/0001-49.x.x.

REGISTRO ANTERIOR E DATA: Matrícula nº.28.777 Livro 2-RG, de 22/04/2.003.

Amparo, 15 de dezembro de 2.008.

A Escrevente Autorizada, Kátia Alessandra da Rocha Jardino: (Kátia Alessandra da Rocha Jardino).

O Oficial, José Melo (José Osvaldo de Melo).

Protocolo nº 88.686 de 03/12/2.008

R-01/32.124 (INCORAÇÃO) – Em 19 de dezembro de 2.008.. Procede-se o presente registro de acordo com o requerimento de oito de agosto de dois mil e oito (08/08/2.008), com as firmas reconhecidas, instruído com a documentação exigida pela Lei nº 4.591/64, para constar que **NOVA ARCADAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, estabelecida na Via de acesso Luis Possolini, s/nº, no Distrito de Arcadas, neste município e comarca de Amparo, inscrita no CNPJ/MF sob nº.05.501.169/0001-49, representada por seu procurador Ronaldo Rosário Gonçalves da Costa, INCORPOROU o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº.**32.126**, com uma área total de 458.923,37 metros quadrados, para a construção de um condomínio horizontal fechado composto de 232 (duzentas e trinta e duas) unidades, composto de duas (02) glebas, designadas “A” e “B”, sendo a Gleba A com 187 (cento e oitenta e sete) unidades e a Gleba B com 45 (quarenta e cinco) unidades, que receberá a denominação de “**CONDOMÍNIO FAZENDA ARCADAS**”, com frente

Continua no verso

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 36878 - Mat.: 32124

32124



Assinado eletronicamente por: SORAYA DE OLIVEIRA VIEIRA DA SILVA - 19/11/2018 12:11:12 - 65f806a

<https://pje.tst.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaProcesso>

Número do processo: 0078700-58.2003.5.15.0093
Nº de protocolo: 18111012105080000000006087188

ID: 65f806a | Página 3

ID: 651806a - Pag. 3

MATRÍCULA

= 32.124 =

FOLHA

= 02 =

VERSO

(com frente) para a Rodovia SP 95, no Distrito de Arcadas, neste município e comarca de Amparo, de acordo com as plantas e memoriais descritivos aprovados pelos órgãos competentes, e que ficam arquivados nesta Serventia. **DESCRICAÇÃO DO CONDOMÍNIO:**

O condomínio será constituído de 232 (duzentas e trinta e duas) unidades, padronizadas com um único tipo de edificação. Cada unidade terá espaço próprio, dentro do terreno da unidade, para a construção de garagem para veículos. Conterá sistema viário interno e áreas verdes. **PRAZO DE CARENCIA:** Não haverá prazo de carência. **CUSTO TOTAL DAS OBRAS:** R\$48.228.332,12 (quarenta e oito milhões, duzentos e vinte e oito mil, trezentos e trinta e dois reais e doze centavos). **PARTES COMUNS DO CONDOMÍNIO INALIENÁVEIS E INDIVISÍVEIS:**

O solo em que se acha implantado, com a área total de 458.923,37 metros,² (quatrocentos e cinqüenta e oito mil, novecentos e vinte e três metros e trinta e sete decímetros quadrados), o sistema viário interno, as instalações de água, esgoto e elétrica, até a interseção com o acesso à respectiva unidade, além de outras benfeitorias que vierem a ser realizadas nas áreas comuns.

PARTES EXCLUSIVAS DOS CONDÓMINOS: São partes de propriedade exclusiva de cada condômino, a respectiva unidade, indicada pela numeração correspondente e composta de número de peças, com a descrição e discriminação, com todas as suas instalações internas, encanamentos, e tubulações troncos.

DESCRICAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:

GLEBA "A"

UNIDADE nº.01: de forma irregular, mede de frente para a Via de Acesso 3B, em linha reta 18,89 metros, mais 49,92 metros, e mais 7,36 metros, em linha curva à esquerda, e, mais 10,58 metros, em linha curva à direita, nos fundos, em linha quebrada mede em reta 42,22 metros, e mais 30,42 metros, confrontando com área de preservação permanente, encerrando a área total de 1.393,24 m², com Área Utilização Exclusiva de 1.393,24 m², Área comum real de 1.063,38 m², Área total real de 2.456,62 m²; e Fração Ideal de Terreno de 0,6766%. Será edificada no terreno, uma casa com 164,00 metros quadrados de área construída, contendo dois (02) pavimentos, sendo o pavimento inferior constituído de varanda, hall, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, banho de empregada e escada de acesso ao pavimento superior e o pavimento superior, constituído de três (03) dormitórios, sendo um com banho privativo e escada de acesso ao térreo. Vide Matrícula nº.

UNIDADE nº.02: medindo de frente 19,84 metros, em curva para Via de Acesso 3B, do lado direito de quem da via de acesso olha para o imóvel mede 47,04 metros, e confronta com o terreno da unidade 03, do lado esquerdo mede 82,95 metros, e confronta com a área de preservação permanente, nos fundos mede em linha quebrada 11,30 metros, mais 34,00

Continua à fls.03

Registro de Imóveis e Anexos
Amparo - SP
José Osvaldo de Melo
Oficial
José Carlos de Melo
Sub. do Oficial

Prot.: 36878 - Mat.: 32124

32124



Assinado eletronicamente por: SORAYA DE OLIVEIRA VIEIRA DA SILVA - 19/11/2018 12:11:12 - 65f806a

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18111912105980900000096987188>

Número do processo: 0078700-58.2003.5.15.0093

ID. 65f806a - Pág. 4

Número do documento: 18111912105980900000096987188