

MATRÍCULA Nº 99680

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO

Mod. 23-G - 2002

MATRÍCULA Nº 99680

Data 11 DEZ 2002
ELVINO SILVA NETO
Oficial Designado
FLS. 1

IMÓVEL

CADASTRO: 055.057.085, quarteirão número 07991 – da Prefeitura Municipal de Campinas.

LOTE nº "20" (VINTE), localizado na **QUADRA "K"**, do loteamento denominado **"PARQUE DOS POMARES"**, nesta cidade de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, com frente para a RUA nº "4" (QUATRO), encerrando uma área de 425,00 mts², possuindo as seguintes medidas e confrontações: 12,50 mts de frente para a mencionada via pública; de um lado mede 34,00 ms, onde confronta com a viela para pedestres nº 2; nos fundos mede 12,50 mts, confrontando com o lote 06; e do outro lado mede 34,00 mts, confrontando com o lote 19.

AQUISIÇÕES

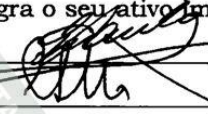
PROPRIETÁRIA: B.G. CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E COMÉRCIO LTDA, com a sede nesta cidade de Campinas, à rua Coronel Quirino, nº. 542, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 45.799.418/0001-49. (**Título Aquisitivo:** R.9/19.443, de 27 de fevereiro de 1.981. **Lo-
teamento:** Vide R.15/19.443, de 05 de janeiro de 1.983). Campinas = 11 DEZ 2002 = (wpj)
O escrevente habilitado do 1º. Registro de Imóveis: Eroaldo Soares de Paula. O Oficial designado do 1º Registro de Imóveis: Elvino Silva Neto
R.1/ 99680: Conforme escritura pública das notas do 7º. Tabelionato local, datada de 27 de dezembro de 2.001 (livro 502, fls. 326), prenotada sob nº **284.516**, a proprietária – B.G. CONSTRUTORA, IMOBILIÁRIA E COMÉRCIO LTDA., já qualificada, pelo presente registro **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** a título de VENDA E COMPRA, a **CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA**, brasileira, merendeira, RG nº 24.674.646-4/SSPSP, CPF/MF nº 258.479.988/05, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
(CONTINUA NO VERSO)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº**99680**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL**AQUISIÇÕES**

6515/77, com **IVANILDO APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, estoquista, RG. 19.770.397/SSP-SP, CPF.MF nº 096.953.858/85, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Abaçaí, nº 666, Parque Universitário de Viracopos - pelo valor de R\$10,00. Foi declarado pela vendedora, na escritura pública, que o imóvel da matrícula não integra o seu ativo imobilizado. Campinas = 11 DEZ 2002 =.(WPJ). O escrevente habilitado: .(Eyoaldo Soares de Paula). O Oficial designado do 1º Registro de Imóveis: .(Elvino Silva Neto)

ÔNUS**CONTINUA**DR. ELVINO SILVA NETO
OFICIAL DESIGNADO**PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

99.680

ficha

2 (dois)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

CNJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.2/99.680: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 12 de setembro de 2017. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.3/99.680: O imóvel foi **PENHORADO** em 06 de setembro de 2017, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$11.500,00, nos termos de certidão datada de 06 de setembro de 2017, prenotada sob nº. 439.599, expedida nos autos da Execução Trabalhista nº. 0011488-19.2016.5.15.0043, que ELIZANGELA SOUZA MATOS move contra SILVAMASTER – ME, CLAUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, PRISCILA GARCIA DE OLIVEIRA SILVA e GUILHERME TOCINI SILVA, figurando como depositária a executada Claudia Garcia de Oliveira. Campinas, 12 de setembro de 2017. (TOP). A escrevente habilitada:

Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati

Av.4/99.680: O imóvel foi **PENHORADO** em 07 de fevereiro de 2018, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$79.164,27 (em 07/02/2018), nos termos do ofício datado de 07 de fevereiro de 2018, prenotado sob nº. 444.165, expedido pelo MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Campinas, na Ação Trabalhista sob nº. 0011847-70.2014.5.15.0032, que SILVIO MARQUES DOS SANTOS move contra SILVAMASTER LTDA – ME, CLAUDIA GARCIA DE OLIVEIRA e PRISCILA GARCIA DE OLIVEIRA SILVA, figurando como depositária a executada Claudia Garcia de Oliveira. Campinas, 7 de março de 2018. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati.

Av.5/99.680: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201906.1110.00834680-IA-140, faço constar que, por ordem do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº. 258.479.988-05, conforme decisão proferida no Processo nº. 00104319320165150130. Vide prenotação nº. 457.669. Campinas, 1º de julho de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000033302619M

Av.6/99.680: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201909.2414.00941647-IA-210, faço constar que, por ordem do Juízo da 11ª. Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº. 258.479.988-05, conforme decisão proferida no Processo nº. 00104319320165150130. Vide prenotação nº. 460.644. Campinas, 10 de outubro de 2019. (MVS). A escrevente habilitada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 1223093310000000459545191

Av.7/99.680: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201911.1413.00993167-IA-800, faço constar que, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**

(continua no verso)

matrícula

99.680

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOS BENS da proprietária CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº. 258.479.988-05, conforme decisão proferida no Processo nº. 00104550420175150093. Vide prenotação nº. 462.242. Campinas, 2 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000052168119G

Av.8/99.680: O imóvel foi **PENHORADO** em 12 de setembro de 2019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$34.670,49, nos termos de certidão datada de 05 de dezembro de 2019, prenotada sob nº. 462.737, expedida pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Execução Trabalhista sob nº. 0012226-03.2017.5.15.0130, que JOSE ANTONIO AUGUSTO ELIAS move contra SILVAMASTER LTDA – ME, CLAUDIA GARCIA DE OLIVEIRA e PRISCILA GARCIA DE OLIVEIRA SILVA, figurando como depositária a executada Claudia Garcia de Oliveira. Campinas, 12 de dezembro de 2019. (TOP). A escrevente habilitada: Thais Olinda Petrochelli, (Thais Olinda Petrochelli). A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 1223093310000000534842199

Av.9/99.680: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202005.1112.01142313-IA-780, faço constar que, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Campinas, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº. 258.479.988-05, conforme decisão proferida no Processo nº. 00113140820145150131. Vide prenotação nº. 466.070 de 12/05/2020. Campinas, 18 de maio de 2020. (AFTR). A escrevente autorizada: Ana Flávia Ticotoste Raymundini, (Ana Flávia Ticotoste Raymundini) – selo digital nº 122309331000000070651920N

Av.10/99.680: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202010.2417.01366608-IA-890, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária CLÁUDIA GARCIA DE OLIVEIRA, CPF/MF. nº. 258.479.988-05, conforme decisão proferida no Processo nº. 00105788820175150032. Vide prenotação nº. 470.821 de 27/10/2020. Campinas, 10 de novembro de 2020. (MVS). A escrevente autorizada: Michele Vasconcelos de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza) – selo digital nº 122309331000000091383020W