



cartório de registro de imóveis  
 ribeirão preto  
 "cartório naccaratô"

MATRÍCULA

45136

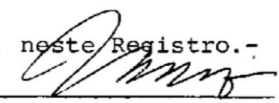
FICHA

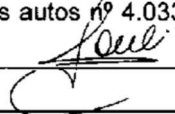
1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Um terreno situado em Bonfim Paulista, com frente para a Rua Dr. Parmenio Ramos, lado ímpar da numeração predial, esquina com a Rua Cel. - Furquim, medindo 9,40 ms. de frente, igual medida nos fundos, por onde - confronta com Antenor Magazoni; por 24,00 ms. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua Cel. Furquim, do outro lado com Antenor Magazoni, encerrando a área de 225,60 ms2.-

**PROPRIETÁRIOS:** Sebastião Ferreira da Silva, RG nº 2.925.806-SP e CPF nº 542.056.628/15 e sua mulher Ana Rodrigues da Silva, RG nº 10.148.053-SSP/SP e CPF nº 200.428.338/68, brasileiros, comerciantes, casados no regime da separação de bens, antes da Lei 6515/77, conforme artigo 258 do Código Civil, domiciliados em Bonfim Paulista.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculados sob nºs 45134 e 45135, neste Registro.-  
 Ribeirão Preto, 11 de março de 1987. O Escr. Aut.   
 José Newton de Siqueira.-

AV.1/45136 - Prenotação nº 315.585, de 14/03/2011. (ÓBITO). A proprietária **ANA RODRIGUES DA SILVA** faleceu em 03/01/2009, no estado civil de casada, consoante certidão de óbito extraída do Termo nº 567, às folhas 4 do livro C-23, subscrita pelo Oficial do Registro Civil do Distrito de Bonfim Paulista desta Comarca, em 15/01/2009, e formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 29 de novembro de 2010, extraído dos autos nº 4.033/2009. Ribeirão Preto, SP, 16 de março de 2011. Leandro Maurilio Coutinho , escrevente autorizado.

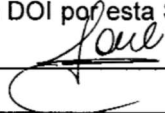
R.2/45136 - Prenotação nº 315.585, de 14/03/2011. (PARTILHA). Nos termos do formal de partilha subscrito pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, em 29 de novembro de 2010, extraído dos autos nº 4.033/2009, da ação de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **ANA RODRIGUES DA SILVA**, CPF nº 200.428.338-68, com sentença datada de 12/08/2010, transitada em julgado em 13/10/2010, o imóvel desta matrícula foi atribuído a **SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA**, RG nº 2.925.806-SP, CPF nº 542.056.628-15, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua Coronel Furquim, 612, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, na proporção de 50%; **PEDRO BERTI**, RG nº 12.850.685-SP, CPF nº 155.657.348-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA LEIDA BERTI**, RG nº 19.560.902-SP, CPF nº 108.950.828-02; brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Coronel Furquim, 529, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, na proporção de 16,66%; **MARIA INÊS AGNESINI**, RG nº 9.969.756-SP, CPF nº 170.663.308-46, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **DOACIR**

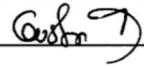
Continua no verso



MATRÍCULA  
45.136FICHA  
01

VERSO

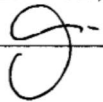
**AGNESINI**, RG nº 7.767.480-7-SP, CPF nº 442.398.318-49, aposentado; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Valdecir de Almeida Prado, 98, na cidade de Cajuru, SP, na proporção de 16,66%; e **APARECIDA LEILA BERTI RAMOS**, RG nº 26.693.677-5-SP, CPF nº 210.515.118-36, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ APARECIDO RAMOS**, RG nº 3.638.511-6-SP, CPF nº 167.500.128-68, aposentado; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ferdinando Panatoni, 155, na cidade de Campinas, SP, na proporção de 16,66%, pelo valor de R\$ 59.744,40 (cinquenta e nove mil, setecentos e quarenta e quatro reais e quarenta centavos). Valor venal de R\$ 65.597,77. O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob os nºs **94.439** e **94.440**. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 16 de março de 2011. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

R.3/45136 - Prenotação nº 448.950, de 14/09/2017. (DOAÇÃO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às páginas 75/79 do livro 1387, em 06 de setembro de 2017, o proprietário **SEBASTIÃO FERREIRA DA SILVA**, já qualificado, doou a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula a **FIRMINO FERREIRA DA SILVA**, RG nº 5.240.880-2-SP, CPF nº 542.166.568-20, funcionário público aposentado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 20/12/1975, com **ROSA ULSELSINA CONCEIÇÃO DA SILVA**, RG nº 9.968.927-3-SP, CPF nº 150.754.318-28, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dona Iria Alves, 521, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade; **TEREZINHA DA SILVA CORREA**, RG nº 24.771.401-X-SP, CPF nº 257.775.088-98, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 07/07/1973, com **ANTONIO DOS SANTOS CORREA FILHO**, RG nº 3.639.604-7-SP, CPF nº 743.016.168-53, aposentado; brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Roque Pippa, 476, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, e **LOURDES DA SILVA ERRERA**, RG nº 22.441.411-2-SP, CPF nº 098.850.838-98, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Augusto Vieira, 178, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, pelo valor de R\$ 60.166,61 (sessenta mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e um centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 15 de setembro de 2017. Gustavo Medina Pereira Cayres , escrevente autorizado.

AV.4/45136 - Prenotação nº 497.565, de 28/11/2019. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 28 de novembro de 2019, extraída dos autos nº 0011096-80.2014.5.15.0130, da execução trabalhista, expedida pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em trâmite perante o Juízo de Campinas, SP,

Continua na ficha 02



requerida por **JOSE ARNALDO DE SANTANA**, CPF nº 666.730.709-00, contra **EL SERVIÇOS E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.470.598/0001-24, **EDWANDO JOSE RAMOS**, CPF nº 225.333.288-71, e o proprietário **JOSE APARECIDO RAMOS**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 33.119,37 (trinta e três mil, cento e dezenove reais e trinta e sete centavos), conforme decisão proferida em 18/08/2016. Foi nomeado depositário o proprietário **Jose Aparecido Ramos**. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 02 de dezembro de 2019. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903J4000000022516919K.

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 45136; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Selo digital: 1124903C30000000225168192.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 4Certidão já cotada no título

497565

Ribeirão Preto, 3 de Dezembro de 2019.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

