

MATRÍCULA

45083

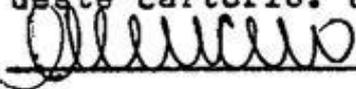
FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

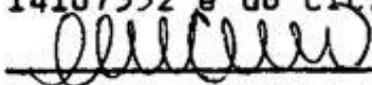
IMÓVEL:- Lote 22 da quadra 19, do JARDIM DAS BANDEIRAS, medindo 10,00ms de frente para a avenida Um, igual medida -- nos fundos, da frente aos fundos, de ambos os lados mede, -- 30,00ms com a área de 300,00ms², confrontando com os lotes 21, 23 e 4. CC. 041333600, QT.3289. PROPRIETARIA:- ANA MARJA ZALECK, poloneza, com permanecia legal no país, solteira, maior, RG.885199, e CIC.096628808/48; ESPOLIO DE MARIA NAZARETH POMPEO PACHECO E SILVA. TÍTULO AQUISITIVO:-16.700 16.699, 17.015, 18706, 18.705, 20.036, 22738, 22.739 e 22.740, deste cartório. Campinas, 24 de Fevereiro de 1981.



Maria Silvia Siqueira de Carvalho

Oficial Maior Subst.

R.1. Em 24 de Fevereiro de 1981. Pela escritura de 13.3.1980 do 1º Tab.local (Lº 801 fle 198), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$ 4.000,00.VV.R\$ 54.000,00, à WIVALDO MOREIRA, casado, servente, de pedreiro, residente nesta cidade, a Avenida 1 nº 117, Jardim das Bandeiras, RG.nº 14107332 e do CIC.721312508/78.A ESC



Maria Silvia Siqueira de Carvalho

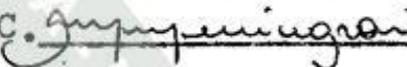
Oficial Maior Subst.

Joel Abrilo
Escrivente

AV.2.- Em 15 de Março de 1988.- Certifico que conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 08/1/81 se constata que no lote 22 da quadra 19 do Jardim das Bandeiras, foi construido um prédio residencial que recebeu o nº 1117 pela Avenida Um, tendo: resid. 49.95ms², depend. -- 22,00ms².- A ESC

LILIANE MARIA MENINGRONA

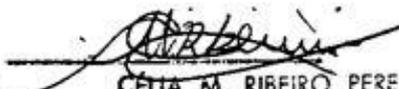
Escrivente Autorizado

AV.3.- Em 15 de Março de 1988.- Certifico que em data de ---
25/02/88 foi expedida a Certidão Negativa de Débito pelo ---
IAPAS sob nº 760137, para averbar o imóvel objeto da presen-
te matrícula e que até a presente data não consta débito im-
peditivo.- A ESC. 

LILIANE MARIA MENIN GRONI

Escritor Autorizado

AV.4.-Em 15 de Junho de 1988. Certifico que conforme Certidão
de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil de Capi-
tolio-MG, (Lº 12, fls. 66vº nº 2.187) de 15/07/76, se consta-
ta que WIVALDO MOREIRA contraiu nupcias com MARIA MARCELINA -
no dia 19/12/61, pelo regime de comunhão de bens, passando a-
contraente assinar-se MARIA MARCELINA MOREIRA. A Esc. aut.- -


CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.5.-Em 15 de Junho de 1988. Por contrato particular assinado
nesta cidade em 31/05/88, os proprietários:- WIVALDO MOREIRA-
pedreiro, RG 14.107.332-SP, e s/m MARIA MARCELINA MOREIRA, do
lar, EG 23.363.026-SP, ambos brasileiros, casados sob o regi-
me de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no -
CPF nº 721.312.508/78, residentes e domiciliados à rua 01 nº-
1117, Jd. das Bandeiras, nesta cidade, VENDERAM o imóvel obje-
to da presente matrícula para:- SILVIA REGINA DA SILVA, vende-
dorá, RG 16:807.175-SP, brasileira, solteira, CPF 068.507.108/
18, residente e domiciliada à rua Dr. Joaquim Afonso de Paula -

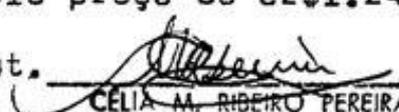
MATRÍCULA
45.083

FOLHA
02

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

Neves nº 291, nesta cidade e CLEVERSON DOMINGOS DE LIMA, motorista, RG 22.228.355-SP, brasileiro, solteiro, CPF nº - - 055.790.778/07, residente e domiciliado à rua das Magnólias nº 608, nesta cidade, pelo preço de Cz\$1.245.390,16. V.V. - Cz\$380.646,00. A Esc. aut.


CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.6.-Em 15 de Junho de 1988. Por contrato particular assinado nesta cidade em 31/05/88, os proprietários:- SILVIA REGINA DA SILVA, e CLEVERSON DOMINGOS DE LIMA, solteiros, já qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA de 1º grau em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia da dívida do valor de Cz\$1.120.851,15, equivalente à 987,29918 OTNs, pagáveis por meio de 300 prestações mensais, aos juros de 04,30%a.a. taxa efetiva de 04,3857%a.a.,- Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzados, devidamente atualizado pela aplicação do mesmo índice usado para a correção dos saldos de depósitos de cadernetas de poupança, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, vencendo-se a 1ª prestação 30 dias após a assinatura do contrato, do valor de Cz\$8.305,33, multa de 10%. A Esc. aut.


CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

VIDE VERSO

AV.07/45.083, em 12 de agosto de 1998.

De conformidade com Instrumento Particular de Quitação, assinado nesta cidade em 19/05/1998, formulado pela Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADA A HIPOTECA objeto do R.06/45.083, ficando em consequência o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado do referido ônus. (Conf.LAA)RL.

A Escrevente

Neusa Lima Ferreira.

R.08/45.083, em 30 de agosto de 2001.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato local, em 24/04/2000, às fls. 239 do Lº 1.841, o co-proprietário CLEVERSON DOMINGOS DE LIMA, maior, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua da Padroeira, nº 935, bloco D, apto 22, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA A PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula a SILVIA REGINA DA SILVA, maior, RG nº 16.807.175-7-SSP-SP, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Avenida 1, nº 1117, Jardim das Bandeiras, já qualificada, pelo valor de R\$20.000,00. (Conf.AMB)TCV.

A Escrevente

Alexandra Leonetti

R.09/45.083, em 14 de Maio de 2.007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 15/02/2007, às fls. 293 do Lº 2.236, a proprietária SILVIA REGINA DA SILVA, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na Rua Virgínio Barbutti, nº 203, Cidade Universitária, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JACÓ RAMOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 2.487.491-4-SSP/SC e CPF/MF nº 757.838.739-87, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rafael Sales, nº 145, apto. 123, pelo valor de R\$64.000,00. (Conf.RL)PHRS.

A Escrevente,

Thalita Maria Nakahashi.

AV.10/45.083, em 10 de outubro de 2008.

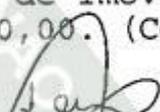
De conformidade com Contrato de Locação assinado em Guarulhos-SP em 24/06/2008, com firmas reconhecidas no 1º

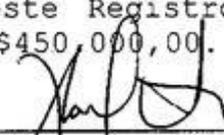
MATRÍCULA
45083

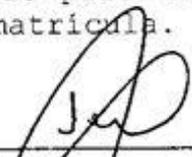
FOLHA
3

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

e 3º Tabelionato de Guarulhos-SP e Registro Civil do 2º Subdistrito local, o proprietário JACÓ RAMOS, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Avenida Anton Von Zuben nº 2945, Jardim São José, já qualificado, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM CAUÇÃO, nos termos do § 1º do Artigo 38 da Lei 8.245/91, para garantia do referido Contrato de Locação, no qual consta como locador José de Albuquerque Moraes e como locatário Bazelau Ramos, ficando o referido Documento microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 377.132, nesta data. Valor de R\$20.400,00. (Conf.RL)RL.
A Escrevente,  Thalita Maria Nakahashi.

AV.11/45.083, em 29 de dezembro de 2.009.
De conformidade com Contrato de Locação Comercial assinado em Valinhos-SP, em 10/07/2008, com firmas reconhecidas no Registro Civil do 2º Subdistrito local e no 1º Tabelionato de Notas de Valinhos-SP, e 1º Aditamento ao mesmo, assinado em Valinhos-SP, em 31/07/2009, com firmas reconhecidas no referido Tabelionato, o proprietário JACÓ RAMOS, já qualificado, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM CAUÇÃO, nos termos do § 1º do Artigo 38 da Lei 8.245/91, para garantia do referido Contrato de Locação, no qual consta como locadora Jolumax Organização do Trabalho, e como locatário Bazelau Ramos, ficando os referidos documentos microfilmados neste Registro de Imóveis sob nº 399.209, nesta data. Valor de R\$450.000,00. (Conf.AL)PHRS.
A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

AV.12/45.083, em 05 de maio de 2010.
De conformidade com Requerimento assinado em Guarulhos-SP, em 08/10/2009, com firma reconhecida no 3º Tabelionato de Notas de Guarulhos-SP, o locador Jose de Albuquerque Moraes, autorizou a presente avervação para constar a LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO objeto da AV.10 desta matrícula. Valor de Avaliação R\$20.400,00. (conf.PSA)CBH.
A Escrevente,  Thalita Maria Nakahashi.

R.13/45.083, em 22 de setembro de 2.011.
TÍTULO: HIPOTECA.
Por Escritura Pública de Confissão, Aglutinação, Consolidação, Composição e Assunção de Dívidas com Constituição de Garantia Hipotecária e Fidejussória, lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 22/08/2011 às fls. 033 a 039 do Livro 836, o

Vide Verso

MATRÍCULA

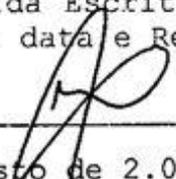
45.083

FOLHA

003

VERSO

proprietário JACO RAMOS, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua Gonçalo Coelho, n° 69, Parque Taquaral, já qualificado, na qualidade de Assuntor, DEU o imóvel objeto desta matrícula EM PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA em favor BANCO DO BRASIL SA, inscrito(a) no CNPJ n° 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Bloco C, lote 32, Edifício Sede III, em Brasília-DF, para garantia das dívidas confessadas, aglutinadas e consolidadas, pelos Confitentes Devedores, a saber: JABAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMETICOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 04.423.685/0001-30, com sede nesta cidade, na Avenida Ricardo Bassoli Cezare, n° 1127, Jardim das Bandeiras; CATARINA RAMOS, inscrito(a) no CNPJ n° 09.073.372/0001-12, com sede nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, n° 272, 2° andar, centro; VALDEMAR RAMOS COSMETICOS, inscrito(a) no CNPJ n° 07.566.362/0001-93, com sede nesta cidade, na Avenida Ricardo Bassoli Cezare, n° 1127, Jardim das Bandeiras, no valor de R\$1.067.704,56 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$533.852,28), a ser pago à vista, o valor de R\$654,35 e a prazo, o valor de R\$1.067.050,21 em 59 (cinquenta e nove) parcelas mensais e sucessivas, cada qual sempre acrescida dos encargos pactuados na cláusula quinta, 58 (cinquenta e oito) das quais no valor unitário de R\$18.085,60, vencendo a primeira delas na data de 11/08/2011 e finalizando com a quinquagésima nona e última parcela no valor de R\$18.085,41 a ser paga na data de 11/06/2016. Comparecendo também como Fiadores: JACO RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 757.838.789-87, portador(a) do RG n° 2487491-SSP/SC; CATARINA RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 763.307.969-04, portador(a) do RG n° 527390641-SSP/SP; JOANINHA RAMOS PEREIRA, inscrito(a) no CPF/MF n° 948.157.719-87, portador(a) do RG n° 26176971-SSP/SC; ROSANA RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 072.695.859-03, portador(a) do RG n° 537218348-SSP/SP; BAZELAU RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 774.068.189-04, portador(a) do RG n° 2749681-SSP/SC e VALDEMAR RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 028.376.089-39, portador(a) do RG n° 039469492-SSP/SC. Sob as demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura que fica arquivada digitalmente sob n° 437.954 nesta data e Registro de Imóveis. Conf. LAA)DAO.

A Escrevente  Thalita Maria Nakahashi.

AV.14, em 18 de agosto de 2.016.

De conformidade com Instrumento Particular de 2° Aditamento do Contrato de Locação Não Residencial, assinado em Valinhos-SP, em

Vide Folha 004

MATRÍCULA
45.083

FOLHA
004

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10/07/2016, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas de Valinhos-SP, as partes BAZELAU RAMOS, na qualidade de locatário, JOLUMAX ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO LTDA, na qualidade de locadora e JACÓ RAMOS, na qualidade de proprietário/caucionante, procede-se esta averbação para constar que em virtude da renovação da referida locação, fica prorrogada a caução objeto da AV.11, ficando conseqüentemente ratificados todos os demais termos, cláusulas e condições do referido Contrato de Locação, bem como do 1º Aditamento. (Conf.AMB)DAO. Prenotação nº 558.680 de 26/07/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.15, em 06 de dezembro de 2017.

De conformidade com Requerimento assinado em Valinhos-SP, em 05/09/2017, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas de Valinhos-SP, procede-se esta averbação para constar que **JOLUMAX ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº 05.660.278/0001-09, com sede em Valinhos-SP, na Rua Luiz Spiandorelli Neto nº 30, conjunto 408, Torre Araucária, Condomínio Vértice, Bairro Paiquerê, na qualidade de locadora, autoriza a LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO objeto da AV.11 e AV.14 desta matrícula, tendo em vista a extinção do contrato de locação. Valor de Avaliação R\$450.000,00.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.16, em 06 de dezembro de 2017.

De conformidade com a Escritura Publica a seguir registrada, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o proprietário **JACÓ RAMOS**, atualmente é portador(a) do RG nº 552522120-SSP-SP, conforme cópia autenticada da Carteira de Identidade - RG, expedida em 02/09/2011.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

R.17, em 06 de dezembro de 2017.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 25/09/2017, às fls. 49/51 do Livro 2633, o proprietário **JACÓ**
Vide Verso

MATRÍCULA

45.083

FOLHA

004

VERSO

RAMOS, inscrito(a) no CPF/MF n° 757.838.789-87, portador(a) do RG n° 552522120-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, atualmente na Rua das Dálias n° 1282, bairro Jardim das Bandeiras, já qualificado, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a **POLIANA DA SILVA MEIRELES**, inscrito(a) no CPF/MF n° 808.635.742-20, portador(a) do RG n° 426850-SSP-AC, brasileira, fisioterapeuta, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Cristóvão Bonini n° 160, casa B, bairro Jardim Proença I, pelo valor de R\$66.000,00. CC n° 3434.41.10.0343.00000. (conf.ALA)MMOP. Prenotação n° 587.712 de 09/11/2017.

Crislane Cristina Baldone Alves
Escrevente

AV.18, em 13 de setembro de 2.018.

De conformidade com Ofício dado e passado em 20/08/2018 pelo 8ª Vara do Trabalho desta Comarca - TRT da 15ª Região, extraído do Processo n° 0000979-43.2011.5.15.0095 de Ação Trabalhista, em que figura como autor **EZEQUIEL MERGULIANO SILVEIRA** e como réus **JACO RAMOS, JABAX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMETICOS LTDA ME, BAZELAU RAMOS** e outros, consta que em virtude do reconhecimento de Fraude à Execução, nos termos do artigo 792 do NCPC, foi determinada a presente averbação para constar o Cancelamento da Venda e Compra objeto do R.17 desta matrícula, conforme R.Despacho proferido em 20/08/2018 pela MMª Juíza do Trabalho da referida Vara, Dra. Milena Casacio Ferreira Beraldo. (Conf.ALAS)DAO. Prenotação n° 605.746 de 04/09/2018.

Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.19, em 24 de outubro de 2018.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000235953) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 18/10/2018, expedida pela 8ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo n° 00009794320115150095, movida pelo exequente **EZEQUIEL MERGULIANO SILVEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF n° **260.589.238-75**, contra o executado **JACO RAMOS**, inscrito(a) no

Vide Folha 005

MATRÍCULA
45.083

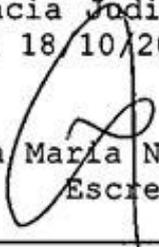
FOLHA
005

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

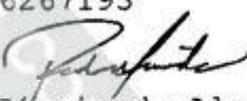
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

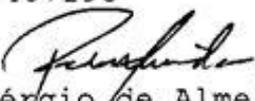
CPF/MF nº 757.838.789-87, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$37.995,42, sendo nomeado como fiel depositário **JACO RAMOS**, já qualificado. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.PSA)LFSC. Prenotação nº 608.663 de 18/10/2018.


Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

AV.20, em 25 de junho de 2.019.
A Avenida 1, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se AVENIDA RICARDO BASSOLI CEZARE, conforme Decreto Municipal sob nº 7.099 de 07/05/1982.
Selo Nº: 1132743E1000AVM1056267193


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

AV.21, em 25 de junho de 2.019.
De conformidade com Certidão (protocolo PH000271300) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 11/06/2019, expedida pela Vara 73ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP, TRT - 2ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 10017903920165020073, movida pelo exequente **REINALDO BARTOLOMEU ABRANCHES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 235.762.368-30, contra o executado **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº 757.838.789-87, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$4.700,00, sendo nomeado como fiel depositário, o executado **JACO RAMOS**. Beneficiário da Assistência Judiciária Gratuita. (conf.PSA)LFSC. Prenotação nº 623.441 de 11/06/2019.
Selo Nº: 1132743E1000AVM1056407195


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

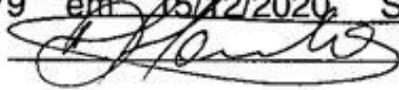
Av.22 - em 22 de dezembro de 2020 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº

continua no verso

MATRÍCULA
45.083

FOLHA
05
VERSO

202012.1417.01432380-IA-680, emitido em 14/12/2020 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00027566320145020081, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **757.838.789-87**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 657.079 em 15/12/2020, Selo Digital: 1132743E10000000395158200. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.23 - em 10 de maio de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2214.01590967-IA-830, emitido em 22/04/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00027566320145020081, nos autos da SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, o patrimônio de **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **757.838.789-87**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 665.676 em 23/04/2021. Selo Digital: 1132743E10000000465247214. Eu , Tiago Alves de Oliveira - Escrevente.

Av.24 - em 08 de julho de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000372932 emitida em 25/06/2021, pelo 3º OFICIO JUDICIAL, da Comarca de Valinhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10044942220168260650, figurando como exequente (s) **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **00.000.000/0929-67**, e como executado (a)(s) **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **757.838.789-87**, **JABAX INDUSTRIA E COMERCIO DE COSMETICOS LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **04.423.685/0001-30**, **VALDEMAR RAMOS COSMETICOS - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº **07.566.362/0001-93**, **ROSANA RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **072.695.859-03**, **CATARINA RAMOS - EPP**, inscrito(a) no CNPJ nº **09.073.372/0001-12**, **GELSO GOMES**, inscrito(a) no CPF/MF nº **454.349.059-20**, **CATARINA RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **763.307.969-04**, **BAZELAU RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **774.068.189-04**, e **JOANINHA RAMOS PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **948.157.719-87**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$241.939,79 (duzentos e**

continua na ficha 6

MATRÍCULA
45.083

FOLHA
06

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

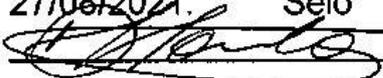
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 8 de Julho de 2021

quarenta e um mil e novecentos e trinta e nove reais e setenta e nove centavos - incluindo outro imóvel), sendo nomeado (a) como depositário (a) **JACO RAMOS**. Prenotação: 670.856 em 25/08/2021. Selo Digital: 113274331000000049780421G. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.25 - em 08 de setembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.2510.01785913-IA-109, emitido em 25/08/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00111516320165150032, nos autos da CAMPINAS -> 2E VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **757.838.789-87**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 676.872 em 27/08/2021. Selo Digital: 1132743E10000000529049217. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Av.26 - em 17 de fevereiro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000402979 emitida em 11/02/2022, pelo 6ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 00113844220145150093, figurando como exequente (s) **CLAUDIA SARMENTO DE ANDRADE**, inscrito(a) no CPF/MF nº **113.417.948-06**, e como executado (a)(s) **JACO RAMOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **757.838.789-87**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$282.451,21 (duzentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e cinquenta e um reais e vinte e um centavos)**, sendo o executado nomeado como depositário. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 689.585 em 11/02/2022. Selo Digital: 1132743E10000000059967722G. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.