



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010200-37.2003.5.15.0093**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/01/2003

Valor da causa: R\$ 8.000,00

Partes:

AUTOR: ANGELA MARTA ALVES

ADVOGADO: ANDRE AMIN TEIXEIRA PINTO

AUTOR: RAFAEL CRISTIANO CACEFFO

ADVOGADO: ADRIANA CRISTINA OSTANELLI

AUTOR: SILVANA LOPES BRAGA ARAUJO

ADVOGADO: CONCEICAO PARRA QUECADA

RÉU: AT-ADUANEIRA DESPACHOS ASSESSORIA E TRANSPORTES LTDA

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS

RÉU: LUIZ FANTINI FILHO

RÉU: ANA MARIA ABRAHAO TURATI

RÉU: BRUNO TURATI

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: CLAUDIO ANGELO TURATI FILHO

ADVOGADO: JURACI DE OLIVEIRA COSTA

RÉU: MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS

ADVOGADO: RICARDO IABRUDI JUSTE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

48947

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Um lote de terreno sob nº 20, da quadra 34, do loteamento denominado JARDIM SANTA GENEBRA - GLEBA II, no distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, medindo 14,00m de frente em curva, mais 18,00ms em reta para a rua 32; 30,00ms de fundos para os lotes 6 e 7; 35,00m do lado direito para o lote 19 e 23,70ms do lado esquerdo para o lote 05, com a área total de 917,50ms²; CCPM sob nº 055.012.516; PROPRIETÁRIA: JANDYRA PAMPLONA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, lavradora, CIC sob nº 014.224.648/49, residente nesta cidade; TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrição nº 19.136, 4226 e 7186, deste cartório. Campinas, 02 de Junho de 1.986. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

R.01/ 48947 :- Por escritura pública datada de 29 de Outubro de 1.985, do 5º Cartório de notas local, livro 432, fls. 256, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à MARIA CARMEN DE LUCCA MENEZES, brasileira, química, casada no regime de separação de bens com DANIEL CHIAFFITELLI MENEZES, residentes nesta cidade, na rua Antonio Lapa, nº 1.230, portadores do CIC 262.350.138-68, pelo valor de R\$ 60.750. Campinas, 02 de Junho de 1.986. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

Av.02/ 48947 :- Certifico que os adquirentes Maria Carmen de Lucca Menezes e Daniel Chiaffitelli Menezes, são casados no regime de separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo quinto cartório de notas local, livro 267, fls. 178vº, em data de 22/05/73, devidamente registrada neste cartório sob nº 4.397. Campinas, 02 de Junho de 1.986. O Esc. Aut. *[Assinatura]* Carlos Roberto Argenton.-

R.03/48.947:- Por escritura pública datada de 17 de Março de 1.986, do cartório de notas do distrito de Barão Geraldo, livro 86, fls. 136, os proprietários do R.01, já qualificados

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033618D

MATRÍCULA

48947

FICHA

01

VERSO

2º OFICIAL
DE IMÓVEL

Rua: Gener

-- CAMPI

VENDERAM o imóvel desta matrícula à ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS, - brasileiro, comerciante, casado no regime de comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, com MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS, residentes na rua Décio de Almeida Filho, 300, Campinas, portadores do CIC 023.351.828/20, pelo valor de Cz\$ 80.000,00. A presente venda é feita com PACTO COMISSÓRIO, representado por 02 notas promissórias, no valor de Cz\$ 10.000,00 e Cz\$70.000,00, vencíveis em 26/03/86 e 02/04/86. A rua 34, do loteamento do Jardim Santa Genebra- gleba 2, recebeu a denominação de - Rua Gebrael Ibraim Geray Mokarzel, através do Decreto 7.623 de 19.01.83. Campinas, 02 de Junho de 1.986..O Esc. Ant. Carlos Roberto Argenton.-

Av.4/48.947:- Nos termos do requerimento firmado em Campinas-SP, aos 28 de junho de 2002, instruído do termo de quitação firmado em Campinas-SP, aos 28 de junho de 2002, verifica-se que a credora deu quitação do preço constante do R.3, ficando integralmente cumprido o pacto comissório constante do citado registro.-

Campinas, 12 JUL 2002 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Av.5/48.947:- Nos termos do requerimento firmado em Campinas-SP, aos 18 de junho de 2002, instruído do Certificado de Conclusão de Obra nº 1157/96, expedido em 13 de novembro de 1996, pela Prefeitura Municipal local, verifica-se que foi construído sobre o imóvel desta matrícula, um prédio residencial com 197,80m2 de área construída, o qual recebeu o nº 196 pela Rua Gebrael Ibraim Geray Mokarzel.- Foi apresentada a CND do INSS série G nº 417298, expedida em 06/11/1996, pela agência do MPS-INSS local, com referência à área construída de 197,80m2, a qual ficou arquivada neste serviço registral.- Foi atribuído à obra para efeitos fiscais o valor de R\$.177.082,84 (cento e setenta e sete mil, oitenta e dois reais e oitenta e quatro centavos).-

Campinas, 12 JUL 2002 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

Vide Fls. 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033618D

DE REGISTRO
DE CAMPINAS

al Osorio nº883

NAS-SP --

MATRÍCULA

48.947

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

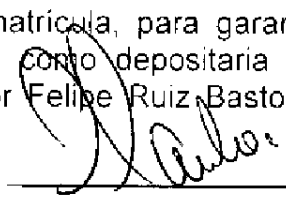

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 326.069 de 05/11/2015.

Av.06/48.947 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000106066, expedida em 04/11/2015, pelo Escrivão/Diretor: Lindomar Aguiar dos Santos, extraída do processo 00041753120034036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª VARA FEDERAL DE CAMPINAS, figurando como exequente FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executados ADYR DE OLIVEIRA CAMPOS, CPF nº 023.351.828-20, ANA MARIA ABRAHAO TURATI, CPF nº 213.873.018-29, BRUNO TURATI, CPF nº 214.917.688-27, CLAUDIO ANGELO TURATI FILHO, CPF nº 273.115.638-44, AT ADUANEIRA DESPACHOS ASSESSORIA E TRANSPORTES LTDA, CNPJ nº 51.881.027/0001-71 e LUIZ FANTINI FILHO, CPF nº 611.987.578-68, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 509.068,62, ficando nomeada como depositária MARIA DO CARMO PRIETO CAMPOS. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Fabio Correia Aleixo.

Campinas, 12 NOV 2015


Claudio Lovato
Escrevente Autorizado

Prenotação nº 359.718 de 21/11/2018.

Av.07/48.947 - PENHORA - Nos termos do Ofício nº 434/2018, expedido em 09 de novembro de 2018, pela 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, assinado pelo MM. Dr. Rafael Marques de Setta, Juiz do Trabalho, referente ao processo nº 0010200-37.2003.5.15.0093, em que figura como autor Angela Marta Alves e outros (2) e como réu At-Aduaneira Despachos Assessoria e Transportes Ltda e outros (6), faço constar que foi determinado pelo aludido Juiz a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.026.503,19 (incluindo o imóvel da matrícula nº 8.495 desta serventia), ficando nomeado como depositário Maria do Carmo Pietro Campos. Título analisado e digitado por Sidnei Ferreira Leite.

Campinas, 04 de dezembro de 2018. O Oficial , Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo.Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Este documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033618D

CERTIDÃO - 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS									
Pedido nº 317650									
CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da lei nº 6.015/73. CERTIFICO mais que a mesma retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Campinas, 15/09/2021 - 15:05:42. Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo - Oficial. (Assinatura digital)									
Oficial:	Estado:	S. Faz.:	Reg. Civil:	Trib. Just.:	ISS:				
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Selo digital nº [1238513C3SK000272910PW21.J] - Para consulta, acesse: https://selodigital.tjsp.jus.br									
ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro.									



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por SAULO ROCHA - 15/09/2021 15:07 PROTOCOLO: SPH21090033618D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4c91155-e23d-4726-90a7-af11859107b2

