



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001124-42.2011.5.15.0114**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/07/2011

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

AUTOR: REINALDO APARECIDO GOMES

ADVOGADO: RENATA CAMPOS PINTO DE SIQUEIRA

RÉU: EMPRESA FOLEGATTI VIACAO LTDA - EPP

ADVOGADO: LUCIANO SMANIO CHRIST DOS SANTOS

ADVOGADO: GABRIELA FOLEGATTI POLIZEL

RÉU: ROSE MARY PETTA FOLEGATTI

ADVOGADO: GABRIELA FOLEGATTI POLIZEL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0001124-42.2011.5.15.0114
AUTOR: REINALDO APARECIDO GOMES
RÉU: EMPRESA FOLEGATTI VIACAO LTDA - EPP E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: eeb9792

PROCESSO 0001124-42.2011.5.15.0114 - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

CERTIDÃO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado id supra, para reavaliação dos imóveis matrículas nº 118736 e nº 118737, ambos do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, referentes ao apartamento nº 64 e vaga para estacionamento nº 23, do Condomínio Edifício Fabiana Carolina, compareci na Avenida Império do Sol Nascente, nº 522, Jardim Aurélia, Campinas-SP, no dia 05/10/2021, às 16h55min e procedi à reavaliação, conforme auto e demonstrativo anexos.

Reavalio o imóvel matrícula 118.736 do 3º C.R.I de Campinas (apartamento nº 64) em R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Reavalio o imóvel matrícula 118.737 do 3º C.R.I de Campinas (vaga de estacionamento nº 23) em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Valor total da reavaliação R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais). O critério usado foi de valor de mercado, consultando sites especializados, com base nas amostras/anúncios de imóveis da região (demonstrativo anexo).

Certifico, ademais, que na ocasião da diligência no dia 05/10/2021, acompanhada da oficial de justiça Sheila dos Reis Silva Mendes, fomos atendidas por uma pessoa que se identificou como Wilian Ferreira, porteiro, o qual informou que a moradora é uma senhora idosa, locatária, a qual não nos atenderia, tendo que entrar em contato com seu filho (não morador dali) para tratar do assunto. Diante disso e, considerando a atual conjuntura de pandemia COVID-19, procedi à avaliação conforme critério acima mencionado, não sendo realizada a vistoria (constatação do estado).

Porquanto o Sr. Willian declarou que a proprietária não é moradora no local diligenciado, deixei de intimá-la da reavaliação procedida.

Diante do exposto, reavaliei os imóveis matrículas 118736 e nº 118737 nos moldes acima. Devolvo o mandado para apreciação de V. Exa.

CAMPINAS/SP, 06 de outubro de 2021.

RITA DE CASSIA CARRILLO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RITA DE CASSIA CARRILLO
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21100613410707300000162119170?instancia=1>
Número do processo: 0001124-42.2011.5.15.0114
Número do documento: 21100613410707300000162119170

- Juntado em: 06/10/2021 13:53:36 - f803b33



JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO 15ª REGIÃO
 CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

PROCESSO 0001124-42.2011.5.15.0114 - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS

MANDADO ID eeb9792

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05 de outubro do ano de dois mil e vinte, na Avenida Império do Sol Nascente, nº 522, Jardim Aurélia, Campinas/SP, para cumprindo o mandado ID eeb9792, emitido no processo em epígrafe, em que é autor Reinaldo Aparecido Gomes, em face de Empresa Folegatti Viação Ltda. - EPP e Outros (2), procedi à **reavaliação** dos imóveis **matrículas 118736 e nº 118737 do 3º CRI de Campinas/SP**, de propriedade da executada Rose Mary Petta Folegatti, abaixo descritos.

Descrição da matrícula 118736 do 3º CRI de Campinas: Uma unidade autônoma designada por apartamento nº 64, localizado no 6º andar do Condomínio Edifício Fabiana Carolina, situado na Avenida Império do Sol, 522, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 75,5200 m²; comum de 7,0594 m²; total de 82,5794 m² e fração ideal de 36,6015 m² ou 3,2333% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio."

Descrição da matrícula 118737 do 3º CRI de Campinas:"Uma unidade autônoma designada por vaga para estacionamento nº 23, localizada no pavimento térreo do Condomínio Edifício Fabiana Carolina, situado na Avenida Império do Sol Nascente nº 522, nesta cidade, com as seguintes áreas: útil de 12,5000 m²; comum de 0,5842 m²; total de 13,0842 m² e fração ideal de 3,0291 m² ou 0,2676% no terreno onde se encontra edificado o Condomínio."

Ocupação: Sra. Mara, idosa, locatária (informação da portaria).

Reavaliação: com base no critério de valor de mercado, consultando sites especializados, consoante demonstrativo anexo, reavalio o imóvel 118736 do 3º CRI de Campinas (apartamento nº 64) em R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) e o imóvel matrícula 118737 do 3º CRI de Campinas (vaga estacionamento nº 23) em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

Para constar, lavrei o presente e dou fé.

Rita de Cássia Carrillo
 Oficial de Justiça Avaliadora Federal



**PROCESSO 0001124-42.2011.5.15.0114 - 9ª VARA DO TRABALHO DE CAMPINAS
MANDADO ID eeb9792**

DEMONSTRATIVO DE REAVALIAÇÃO

A reavaliação do imóvel matrículas nº 118736 e nº 118737, ambos do 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP (apartamento nº 64 e vaga para estacionamento nº 23, do Condomínio Edifício Fabiana Carolina, situados na Avenida Império do Sol Nascente, nº 522, Jardim Aurélia, Campinas-SP), referente ao mandado id eeb9792, foi realizada pelo critério de valor de mercado, consultando sites especializados, com base nas amostras abaixo de anúncios de imóveis da região.

Tendo em vista os imóveis abaixo anunciados constarem o valor do apartamento com a vaga de garagem, avalio o apartamento nº 64 (matrícula 118736) em 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) e vaga de estacionamento nº 23 (matrícula 118737) em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), totalizando R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais).

ANÚNCIO 01:



Avenida Império do Sol Nascente, 522 - Jardim Aurélia, Campinas - SP
Apartamento com 3 Quartos à Venda, 82m²
 82 m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga
 Varanda
R\$ 430.000
 Condomínio: R\$ 650

ANÚNCIO 02:



Visualizado
 Jardim Aurélia, Campinas - SP
Apartamento com 3 Quartos à Venda, 64m²
 64 m² 3 Quartos 2 Banheiros 1 Vaga
 Playground
R\$ 320.000
 Condomínio: R\$ 360

ANÚNCIO 3:



Visualizado
 Jardim Aurélia, Campinas - SP
Apartamento com 2 Quartos à Venda, 75m²
 75 m² 2 Quartos 2 Banheiros -- Vaga
 Armário na cozinha
R\$ 450.000
 Condomínio: R\$ 690



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
f803b33	06/10/2021 13:53	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
223902e	06/10/2021 13:53	Auto de Reavaliação	Documento Diverso
56cab0e	06/10/2021 13:53	DEMONSTRATIVO de REAVALIAÇÃO	Documento Diverso