

[illegible]

PROPRIETÁRIOS:- JOSE ALBERTO RODINI, industrial, portador do RG.SSP/SP nº 4.631.551, e do CIC.nº 027.898.508-44, e sua mulher d. MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, professora, portadora do RG.SSP/SP nº 3.742.990, e do CIC.nº 040.905.278-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta cidade de

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/04/2022 16:56:54

de Araras, Estado de São Paulo, onde residem na Chácara Jambeiro. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 25.190, do Livro 2, de Reg. Geral, deste Cartório. - O Oficial maior,

-Alaôr Franzini-

Ào Escrivão	C\$ 2.848,00
Ào Estado	C\$ 768,96
Ào Cart. Serv.	C\$ 569,60
TOTAL	Cr\$ 4.186,56

029.-

Av.1-M.25.279: CONSTRUÇÕES: Em virtude do requerimento datado de 15 de janeiro de 1.997, endereçado a esta Serventia e, nos termos do art. 213, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/73 - Lei dos Registros Públicos, é feita a presente averbação para ficar consignado que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, acham-se edificados dois prédios residenciais e um prédio próprio para salão de festas e vestiário, conforme se constatou das certidões expedidas pela Municipalidade local, em data de 23 de outubro de 1.981 e que foram devidamente averbadas em frente às transcrições nº 19.939, do livro 3-AA; nº 22.128, do livro 3-AB e nº 26.162, do livro 3-AF, deste Cartório, em data de 30 de novembro de 1.981. - - - - -

ARARAS, 15 de janeiro de 1.997. - - - - -

O substº,

-Alaôr Franzini-

Av.2-M.25.279: REFERENCIA CADASTRAL: Averbação das certidões passadas em data de 06 de fevereiro de 1.997, pela Chefe Substituta da Divisão de Tributação da Prefeitura Municipal de Araras, apresentada com requerimento datado de 06 de fevereiro de 1.997, pelos quais se verifica que, o imóvel objeto da presente matrícula obedece a Referência Cadastral nº 11.6.24.85.020.01.02.03. - Dou fé. - Araras, 17 de fevereiro de 1.997. - Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que o datilografei e subscrevi. - O Substº:-

-Alaôr Franzini-

Ào Escrivão	R\$ 2,45
Ào Estado	R\$ 0,66
Ào Cart. Servent.	R\$ 0,49
TOTAL	R\$ 3,60
S/LOS PAD, PI VERBAS GUIAS 178/179	

R.3-M.25.279: HIPOTECA: Araras, 17 de fevereiro de 1.997. - **Credor:** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL SOCIEDADE ANONIMA, pessoa jurídica de Direito Privado, com sede na cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Belo, nº 11-B, 4º andar, inscrito no CGC do MF sob nº 76.543.115/0001-94, representado por seus procuradores, Aécio Cirilo Zangerolamo Junior, brasileiro, casado, bancário, portador do RG 17.372.932-SSP/SP., e do CIC. nº 106.186.678-57, e, João Carlos Baby, brasileiro, casado, bancário, portador do RG nº 761.983-SSP/PR., e do CIC. nº 088.509.419-00, residentes e domiciliados nesta cidade, nos termos da procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Curitiba, Estado do Paraná, no livro nº 0564-P, às fls. 131, em data de 27 de janeiro de 1.997. - **Devedor:** RODIPLASTIC - INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Professor Sidney de Araujo Portugal, s/nº, Jardim Oito de Abril, inscrita no CGC. do MF. sob nº 57.433.997/0001-90 representada por sua sócia gerente geral, Maria Alice de Camargo Preto Rodini brasileira, viúva, industrial, portadora do RG. nº 3.742.990-SSP/SP., e do CIC. nº 040.905.278-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Jambeiro, s/nº. - **Intervenientes Hipotecantes:** ESPÓLIO DE JOSÉ ALBERTO RODINI, representado por sua inventariante, Maria Alice de Camargo Preto Rodini, brasileira, viúva, industrial, portadora do RG 3.742.990-SSP/SP., e do CIC. nº 040.905.278-72, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Jambeiro, s/nº, nos termos do Alvará Judicial expedido em data de 18 de novembro de - -

(continua às fls. 79-A)

MATRICULA Nº 25.279.-	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 079-A.-	
	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)

Alvará Judicial expedido em data de 18 de novembro de 1.996, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, 1º Ofício Judicial. Intervenientes Garantidores:- MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, brasileira, viúva, industrial, portadora do RG. nº 3.742.990-SSP/SP., e do CIC. nº 040.905.278/72, residente e domiciliada nesta cidade, na Chácara Jambeiro, s/nº; e, JOSÉ DANTE RODINI NETO brasileiro, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, com d. MARIA EDUARDA MARQUES LAGAZZI RODINI, industrial, portador do RG. nº 8.810.629-SSP/SP., e do CIC. nº 017.451.228-77, sendo que a esposa é brasileira, professora, portadora do RG. nº 12.941.934-SSP/SP., e do CIC. nº 083.467.618-48, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Jambeiro. Título:- Hipoteca. Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 03 de fevereiro de 1.997, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Tabelião, no livro 530, fls. 042, apresentada juntamente com Escritura de Retificação, lavrada em data de 14 de fevereiro de 1.997, nas mesmas Notas, no livro nº 530, às fls. nº 060. Valor:- R\$ 442.505,45 (quatrocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos). No título consta que o Creditado(Devedor) celebrou com o Credor, Contrato Particular de Financiamento para Importação de Bens ao Amparo do Comunicado Firce 26, doravante denominado simplesmente - Contrato, cujas características são as seguintes: a) Nº ILC 060019909; b) Data 24.01.1997; c) Fornecedor da linha de crédito: Eximbank U.S.A.; d) Valor do financiamento: US\$ 424,018.25 (dolares dos Estados Unidos), correspondentes, na data da escritura, a R\$ 442.505,45 (quatrocentos e quarenta e dois mil, quinhentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos), ao dólar cotado à taxa cambial/compra de R\$ 1,0436; e) Guia de Importação/Mercadoria Importada: 00341-96/000221-5; f) Encargos financeiros: Nossa Comissão de 3,00pct.a.a. cobrados semestralmente, antecipados sobre o saldo devedor. Exposure fee (3 anos): 3,10pct.flat. (financiados juntamente com a linha de crédito). Facility fee: 0,0625pct.flat (pag. assinatura do contrato). Juros do banqueiro: Libor (180 dias) + 0,375pct.a.a. Confirmação: 0,125pct.a.t. Negociação: 0,125pct.flat. - Aviso US\$ 100,00; g) Prazo/Forma de Pagamento: 85,00pct. Eximbank com prazo de (03-Tres) anos, com vencimentos/pagamentos em (06-Seis) parcelas semestrais do principal + juros, vencendo a primeira parcela a (180-Cento e oitenta) dias da Consolidação da Linha pelo Eximbank. Obs: Intern Loan: Cobrados a partir da data do Desembolso até a Consolidação da linha. h) Comissão: Nossa Comissão de 3,00pct.a.a. cobrados semestralmente, antecipados sobre o saldo devedor. i) Garantia Fidejussória: Nota Promissória no valor de US\$ 424,018.25 (dolares dos Estados Unidos), com vencimento à vista, avalizada pelos Intervenientes Garantidores. j) Garantias Reais: 1) Hipoteca: R\$ 1.167.628,00 (hum milhão, cento e sessenta e sete mil, seiscentos e vinte e oito reais); 2) Alienação Fiduciária: R\$ 498.845,00 (quatrocentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e cinco reais); paragrafo único: Do Iof - O imposto sobre Operações de Crédito (IOF) será pago pelo creditado de acordo com a legislação em vigor. - Da Disponibilidade do Crédito, na forma da cláusula segunda da escritura. Garantia:- Em primeira, única e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. - De acordo com o disposto no artigo 811 do Código Civil, serão abrangidas por esta hipoteca todas as benfeitorias existentes e que vierem a ser realizadas, bem como construções, melhoramentos e demais acessões do imóvel desta matrícula. - Da abrangência da Garantia, na forma da cláusula quarta da escritura. - Das Obrigações do Creditado e dos Intervenientes Hipotecantes, na forma da cláusula quinta da escritura. - Reforço de Garantia, na forma da cláusula sexta da escritura. Seguro, na forma da cláusula sétima da escritura. - Do Vencimento antecipado, na forma da cláusula nona da escritura. - Solidariedade, na forma da cláusula décima da escritura. - Encargos Moratórios, na forma da cláusula décima primei-

(continuação no verso)

décima primeira da escritura.- Multa, na forma da cláusula décima segunda da escritura.- Custas e honorários advocatícios, na forma da cláusula décima terceira da escritura.- Novação, na forma da cláusula décima quarta da escritura. Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.- O Substº:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escritório : R\$	768,46
Ao Estado : R\$	207,48
Ao Cart. Servent. R\$	153,69
TOTAL R\$	1.129,63
LOS P&C, P/ VERBAS GUIAS	178/179

Av.04-M.25.279:- ÓBITO:- Averbação da certidão passada em data de 20 de novembro de 2.006, pelo Preposto Substituto do Oficial de Registro Civil local, pela qual se verifica que às folhas 282, do Livro C-11, sob n.º 10.213, foi lavrado o assento de óbito de JOSÉ ALBERTO RODINI, ocorrido nesta cidade, aos 19 de março de 1.994.- Araras, 12 de agosto de 2.009.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.05-M.25.279:- PENHORA:- Araras, 12 de agosto de 2.009.- O imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 131.956,65 (cento e trinta e um mil, novecentos e cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), em valores de 04-06-2.009, conforme r. Mandado de Registro de Penhora n.º 295/2009, extraído em 24-06-2.009, dos autos do Processo n.º 2452/2000-3-RT, devidamente assinado pelo MM. Juiz do Trabalho desta cidade, prenotado sob n.º 46.609, em 15-07-2.009, tendo como exequente, JACIR APARECIDO MARQUES BARCELLOS, brasileiro, portador do RG/SP n. 6.271.059, CPF. n. 777.366.218/53, casado sob o regime da comunhão universal de bens com NEUSA MARIA MENECHIN BARCELLOS, brasileira, ajudante geral, portadora do RG/SP. n. 5.050.755-2, CPF. n. 027.781.258/50, residentes e domiciliados nesta cidade, e como executados, RODINI TRANSPORTES LTDA., CNPJ 52.497.302/0001-10; MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, viúva, RG/SP. 3.742.990, CPF. n. 040.905.278/72; JOSÉ DANTE RODINI NETO, casado, RG/SP. n. 8.810.629, CPF. n. 017.451.228/77; MARIA ROSA DE SOUZA FERREIRA RODINI, viúva, RG/SP. n. 8.738.630-6, CPF. n. 002.286.528/47; MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, solteira, RG/SP. n. 29.790.171-1, CPF. n. 279.922.788/01; MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, solteira, RG/SP. n. 29.790.178-3; MARIA ALICE FERREIRA RODINI, solteira, RG/SP. 29.790.179-5; e JOSÉ ALBERTO RODINI - ESPÓLIO (N/P de Maria Daniela Ferreira Rodini - Inventariante). Ficaram cientes da penhora o exequente, todos os executados, bem como a viúva mãe, tendo o sr. José Dante Rodini Neto, assumido o encargo de fiel depositário em 09/06/2009.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.06-M.25.279:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, além de outros, situados na comarca de São Paulo, Capital, matriculados sob ns. 40730 e 89273.- 5º Oficial de Registro de Imóveis, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 6.243.791,55 (seis milhões, duzentos e quarenta e três mil, setecentos e noventa e um reais e cinquenta e cinco centavos), conforme Certidão para registro de Penhora Ciline, protocolo PH000020927, expedida em 16/10/2012, às 13:08:06 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos da ação de Execução Civil, processo número de ordem 251/2010, prenotada sob nº 70293, em 16/10/2012, tendo como exequentes, 01) WELLINGTON VILLAS BOAS JÚNIOR, CPF nº 010.108.548-60; 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-80; 03) LAUDELINO JOAQUIM DE CARVALHO, CPF nº 214.210.728-15; e, 04) MARA VILLAS BOAS CARVALHO, CPF nº 776.474.248-15, e como executados, 01) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, RG/SSP/SP nº 8.738.630 e do CPF nº 002.286.528-47; 02) JOSÉ DANTE RODINI NETO, RG 8.810.629-9 e do CPF nº 017.451.228-77; 03) ESPÓLIO DE JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, RG/SSP/SP nº 3.742.990 e do CPF nº 040.905.278-72; 05) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, RG/SSP/SP nº 29.790.179-5 e do CPF nº 214.643.118-8; 06) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, RG/SSP/SP nº 29.790.178-3 e do CPF nº 214.648.148-03; 07) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, RG/SSP/SP nº 29.790.171-1 e do CPF nº 279.922.788/01; e, 08) RODINI COMERCIO DE METAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 51.044.824/0001-02.- Araras, 25 de Outubro de 2012.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 729,74 Estado R\$ 207,40 Ipesp R\$ 153,63 Reg. Civil R\$ 38,41 Trib. Justiça R\$ 38,41 Total R\$ 1.167,59

Av.07.-

continua na Ficha nº 003.-

MATRICULA Nº 25.279 FOLHAS FICHA 003	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)
---	---

AV.07-M.25.279:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude do r. Mandado de Levantamento de Penhora, extraído em 15/10/2015, pela 3ª Vara Cível local, prenotado sob n.º 86628, em data de 20/10/2015, dos autos do processo n.º 0000097-52.2001.8.26.0038, anterior 251/2010, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio César Hildebrand e Silva, código 120000000124CE, fica CANCELADO o registro da penhora sob n. 06, desta matrícula.- Araras, 21 de outubro de 2015.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.08-M.25.279:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 25 de janeiro de 2018.- Conforme certidão expedida em 12/01/2018, pelo Escrevente Chefe do Cartório da 1ª Vara Cível local, assinada digitalmente código 34B7404, acompanhada por Ofício, datado de 12/01/2018, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagase, foi distribuída em 26/09/2014 e admitida em juízo, a ação de execução de título extrajudicial, sob n.º 0006346-91.2016.8.26.0038, entre partes:- exequente:- MASSA FALIDA DE RODIPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, e, executada:- MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, RG/SSP/SP nº 3.742.990, CPF nº 040.905.278-72, cujo valor da causa é de R\$ 501.545,90 (quinhentos e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos).- Prenotação nº 100406, em 18/01/2018.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.09-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 335.965,52 (trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297624, expedida em 14/11/2019, as 16:41:51 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000097-52.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111092, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini. Araras, 02 de dezembro de 2019. Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042093819G

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 124,82 Estado R\$ 35,48 Fazenda R\$ 24,28 Reg.Civil R\$ 6,57 T.J. R\$ 8,57 M.P. R\$ 5,99 Município R\$ 4,99 Total R\$ 210,70

R.10-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 85.467,96 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297650, expedida em 14/11/2019, as 17:29:30 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000124-35.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111096, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05;

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 25.279, FICHA nº 003-verso

06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 02 de dezembro de 2019.- Eu, MA Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503270000000420972190

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 92,06 Estado R\$ 26,11 Fazenda R\$ 17,91 Reg.Civil R\$ 4,85 T.J. R\$ 6,32 M.P. R\$ 4,42 Município R\$ 3,68 Total R\$ 155,41

R.11-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.565,57 (doze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299059, expedida em 25/11/2019, as 15:02:50 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001449-45.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111205, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, MA Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550327000000042369119R

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 34,59 Estado R\$ 9,83 Fazenda R\$ 6,73 Reg.Civil R\$ 1,82 T.J. R\$ 2,37 M.P. R\$ 1,66 Município R\$ 1,38 Total R\$ 58,38

R.12-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 150.382,08 (cento e cinquenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299077, expedida em 25/11/2019, as 15:34:40 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000507-13.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111206, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, MA Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550327000000042370119Y

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 111,93 Estado R\$ 31,81 Fazenda R\$ 21,77 Reg.Civil R\$ 5,99 T.J. R\$ 7,68 M.P. R\$ 5,37 Município R\$ 4,48 Total R\$ 188,93

R.13-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 580.887,18 (quinhentos e oitenta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299092, expedida em 25/11/2019, as 15:46:53 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001500-56.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111208, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05;

continua na Ficha nº 004.-

MATRÍCULA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Nº 25.279	LIVRO Nº 2	ARARAS - SP
FOLHAS	REGISTRO GERAL	
FICHA 004	(CONTINUAÇÃO)	

06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042374619K

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 159,31 Estado R\$ 45,28 Fazenda R\$ 30,99 Reg.Civil R\$ 8,38 T.J. R\$ 10,93 M.P. R\$ 7,65 Município R\$ 6,37 Total R\$ 268,91

R.14-M.25.279:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 59497 e 12012, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 786.430,03 (setecentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta reais e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000310113, expedida em 19/02/2020, as 16:37:37 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001498-86.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 112841, em 20/02/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF sob nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ sob nº 51.044.824/0001-02, e registrada na JUCESP sob NIRE nº 35200232150; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF sob nº 017.451.228-77; 05) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.118-81; 06) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.148-05; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 19 de março de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000438245206

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 165,80 Estado R\$ 47,12 Fazenda R\$ 32,25 Reg.Civil R\$ 8,73 T.J. R\$ 11,38 M.P. R\$ 7,96 Município R\$ 6,63 Total R\$ 279,87

R.15-M.25.279:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob nºs 20825, 60784, 59497, 12012 e 25279, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 922.148,27 (novecentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000338625, expedida em 02/10/2020, as 19:49:56 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 0002037-22.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e, como executado, JOSÉ ALBERTO RODINI - ESPÓLIO, CPF sob nº 027.898.508-44.- Nomeado fiel depositário o Espólio, representado por Maria Alice de Camargo Preto Rodini, CPF 040.905.278-72.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000046674420U

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.- **Escrevente Autorizado**

Oficial R\$ 219,50 Estado R\$ 62,39 Fazenda R\$ 42,70 Reg.Civil R\$ 11,55 T.J. R\$ 15,07 M.P. R\$ 10,54 Município R\$ 8,78 Total R\$ 370,53

Fábio H. P. do Nascimento

(continua no verso)

