

MATRÍCULA N.º 26545

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 26545

Data 17 de março de 1.987.

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 04 01 4340 0015 00 00 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA II", indicado pelo n.º 15 da quadra F, com frente para a Rua D, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 36, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 14 e 16, com a área total de 250,00 metros quadrados
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 02 da matrícula, S.097 e loteamento registrado sob n.º 03 da mesma matrícula, do Livro 12 deste Cartório. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1.987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SANTA ROSA - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA: com sede em Americana, à Rua 30 de Julho, n.º 748, com CGC/MF.51.054.948/0001-60. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

R-01-26.545: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de março de 1.987. Por escritura de venda e compra datada de 27 de fevereiro de 1.987, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 98 fls. 200/205, pela qual, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula para ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, comerciante, RG.SP.8.928.910, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77 com MARIA BETIM DE MIRANDA, do lar, filha de Amadeu Antonio Betim e de Therezina Begiatto Betim, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Espanha, n.º 598, nesta cidade, portadores do CIC.868.298588, pelo valor de Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados). O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

MATRÍCULA N.º 26545

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

EM BRANCO

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

26.545

MATRÍCULA Nº

26.545

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-02/26.545 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 13 de maio de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000365387, em 04 de maio de 2021, extraída dos autos do Processo de Execução Civil - nº de ordem - 005070-92.2016.8.26.0533, da 1ª Vara Cível desta Comarca, tendo como exeqüente, ALVARO APARECIDO MECHE, CPF. 036.928.878-50, e como executado, ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 26.544, em garantia da dívida no valor de R\$ 504.050,93 (quinhentos e quatro mil, cinquenta reais e noventa e três centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Decisão de 15/02/2021 / folhas 524. Nome do depositário: Oronizio Antonio de Miranda. Valor base R\$ 252.025,46. Protocolado sob nº 250.438 em 05/05/2021. Selo Digital: 120394321JC000142603BN212.


Edson Luis Domingues do Faria
Escrevente Autorizado
Valdeir Martins
Escrevente AutorizadoDr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP