

MATRÍCULA

Nº 59497

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0

FICHA 001

Araras, 26 de abril de 2019

IMÓVEL:

Um prédio, constante de casa de morada, no alinhamento da via pública, terreno e quintal respectivos, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Washington Luiz, nº 672, medindo, integralmente, casa e terreno, na frente 12,54 metros, nos fundos 14,95 metros, onde confronta com Alexandre Bonato, de um lado mede 33,46 metros, onde confronta com Alberto Lanza, de outro lado, mede a partir do alinhamento da Avenida, em reta, 22,00 metros; deflete à esquerda em 7,95 metros; aí, deflete à direita, em 15,85 metros, até atingir a linha dos fundos, confrontando em toda extensão com Antonio Pissinatto e Nicola Ricci; cadastrado na Prefeitura local, sob nº 11.6.18.62.017.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ ALBERTO RODINI, filho de José Dante Rodini e Carlota de Souza Rodini, e sua mulher MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, filha de Eolo Camargo Preto e Philomena Padula Camargo, inscrita no CPF sob nº 040.905.278-72, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 27.180, livro 3-AG, folha 173, das Transcrições das Transmissões de Imóveis, desta Serventia, em 11 de janeiro de 1974.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000395637198

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Av.01-M.59.497:- A JUZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 26 de abril de 2019.- Em virtude do r. ofício expedido em 18/02/2019, nos autos da ação de cumprimento de sentença, processo nº 0006346-91.2016.8.26.0038, assinado digitalmente, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível local, Dr. Rodrigo Peres Servidone Nagase, código 5CF4E8F, é feita a presente averbação para consta, a existência da ação ordinária distribuída em 26/09/2014 e admitida perante a 1ª Vara Cível local, sob nº 1005158-17.2014.8.26.0038, movida por MASSA FALIDA DE RODIPLASTIC INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, em face de MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72, em fase de cumprimento de sentença, processo nº 0006346-91.2016.8.26.0038, com valor total de R\$ 501.545,90 (quinhentos e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e noventa centavos), atualizado até setembro/2016.- Prenotação nº 107836, de 16/04/2019.- Eu, _____, Tiago de Jesus Miranda, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000395638192

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

R.02-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 335.965,52 (trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297624, expedida em 14/11/2019, as 16:41:51 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000097-52.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111092, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini. Araras, 02 de dezembro de 2019. Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000042093619K

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 124,82 Estado R\$ 35,48 Fazenda R\$ 24,28 Reg.Civil R\$ 6,57 T.J. R\$ 8,57 M.P. R\$ 5,99 Município R\$ 4,99 Total R\$ 210,70

R.03-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 59.497, FICHA nº 001-verso

matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 85.467,96 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297650, expedida em 14/11/2019, as 17:29:30 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000124-35.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111096, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 02 de dezembro de 2019.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042097019S

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 92,06 Estado R\$ 26,17 Fazenda R\$ 17,91 Reg.Civil R\$ 4,85 T.J. R\$ 6,32 M.P. R\$ 4,42 Município R\$ 3,68 Total R\$ 155,41

R.04-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.565,57 (doze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299059, expedida em 25/11/2019, as 15:02:50 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001449-45.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111205, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042368919C

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 34,59 Estado R\$ 9,83 Fazenda R\$ 6,73 Reg.Civil R\$ 1,82 T.J. R\$ 2,37 M.P. R\$ 1,66 Município R\$ 1,38 Total R\$ 58,38

R.05-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 150.382,08 (cento e cinquenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299077, expedida em 25/11/2019, as 15:34:40 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000507-13.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111206, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, Marco Antônio Zorzenon, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042369919B

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 111,93 Estado R\$ 31,81 Fazenda R\$ 21,77 Reg.Civil R\$ 5,89 T.J. R\$ 7,68 M.P. R\$ 5,37 Município R\$ 4,48 Total R\$ 188,93

R.06.-

(continua na ficha 002)

MATRICULA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Nº 59.497	LIVRO Nº 2	ARARAS - SP
FOLHAS	REGISTRO GERAL	
FICHA 002	(CONTINUAÇÃO)	

R.06-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 580.887,18 (quinhentos e oitenta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299092, expedida em 25/11/2019, as 15:46:53 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001500-56.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111208, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000042374319Q

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 159,31 Estado R\$ 45,28 Fazenda R\$ 30,99 Reg.Civil R\$ 8,38 T.J. R\$ 10,93 M.P. R\$ 7,65 Município R\$ 6,37 Total R\$ 268,91

R.07-M.59.497:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 60784, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 786.430,03 (setecentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta reais e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000310113, expedida em 19/02/2020, as 16:37:37 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001498-86.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 112841, em 20/02/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF sob nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ sob nº 51.044.824/0001-02, e registrada na JUCESP sob NIRE nº 35200232150; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF sob nº 017.451.228-77; 05) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.118-81; 06) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.148-05; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 19 de março de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000043824320A

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 165,80 Estado R\$ 47,12 Fazenda R\$ 32,25 Reg.Civil R\$ 8,73 T.J. R\$ 11,38 M.P. R\$ 7,96 Município R\$ 6,63 Total R\$ 279,87

Av.08-M.59.497:- OBITO:- Averbação da certidão passada em 20/11/2006, pelo preposto substituto do Registro Civil local, Termo nº 10.213, folhas 282, Livro C-11, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, pela qual se verifica o assento de óbito de JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44, ocorrido nesta cidade, aos 19/03/1994.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503310000000466740200

O Oficial, *Antônio Roberto de Souza Valle*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

R.09-M.59.497:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob nºs 20825, 60784, 59497, 12012 e 25279, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 922.148,27 (novecentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000338625, expedida em 02/10/2020, as 19:49:56 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 0002037-22.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, tendo como

(continua no verso)

MATRÍCULA nº 59.497, FICHA nº 002-verso

exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e, como executado, JOSÉ ALBERTO RODINI - ESPÓLIO, CPF sob nº 027.898.508-44.- Nomeado fiel depositário o Espólio, representado por Maria Alice de Camargo Preto Rodini, CPF 040.905.278-72.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *M. A. Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 1205503210000000466741200

Fábio H. P. do Nascimento

O Oficial, *RNV*, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Escrevente Autorizado

Oficial R\$ 219,50 Estado R\$ 62,39 Fazenda R\$ 42,70 Reg.Civil R\$ 11,55 T.J. R\$ 15,07 M.P. R\$ 10,54 Município R\$ 8,78 Total R\$ 370,53