

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA		OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	
Nº 60.784	LIVRO Nº 2	COMARCA DE ARARAS - ESTADO DE SÃO PAULO	
REGISTRO GERAL		CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) Nº 12.055-0	
FICHA 001		Araras, 02 de dezembro de 2019	
IMÓVEL: Um prédio, constante de casa de morada e de negócio, situado nesta cidade, comarca e única circunscrição imobiliária de Araras, Estado de São Paulo, com frente para a Avenida Washington Luiz, sob nº 766 (setecentos e sessenta e seis), esquina da Avenida Nestlé, construído de tijolos e coberto de telhas, contendo dez cômodos, uma área no lado, cercado de muro de tijolos e telhas, com as medidas e confrontações seguintes: começa no alinhamento da Avenida Washington Luiz, nas divisas de José Dante Rodini e segue por estas, na distância de 55,50 metros, confrontando com José Dante Rodini; daí, à esquerda, na distância de 5,00 metros, confrontando com herdeiros de Antonio Rossi; daí, à esquerda, na distância de 34,35 metros; daí, ligeira deflexão à direita, na distância de 22,97 metros, até o alinhamento da Avenida Nestlé, confrontando até aqui, com José Dante Rodini; daí, à esquerda, pelo alinhamento da Avenida Nestlé, na distância de 6,39 metros, até o alinhamento da Avenida Washington Luiz; daí, à esquerda, pelo alinhamento da Avenida Washington Luiz, até o ponto de partida, na distância de 24,83 metros.-			
PROPRIETÁRIOS:- JOSE ALBERTO RODINI, portador do RG/SSP/SP nº 4.631.551 e do CPF nº 027.898.508-44 e sua mulher MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, portadora do RG/SSP/SP nº 3.742.990 e do CPF nº 040.905.278-72, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Ometto, nº 1.180, Jardim Universitário.-			
Registro Anterior:- Transcrição nº 19939, do livro 3-AA, das Transcrições das Transmissões de imóveis desta Serventia, em data de 18 de março de 1966.-			
SELO DIGITAL nº 12055031100000042093419Q			
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-			
R.01-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 335.965,52 (trezentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297624, expedida em 14/11/2019, as 16:41:51 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000097-52.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111092, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini. Araras, 02 de dezembro de 2019. Eu, <i>MA Zorzenon</i> , Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-			
SELO DIGITAL nº 12055032100000042093519M			
O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-			
Oficial R\$ 124,82 Estado R\$ 35,48 Fazenda R\$ 24,28 Reg.Civil R\$ 6,57 T.J. R\$ 8,57 M.P. R\$ 5,99 Município R\$ 4,99 Total R\$ 210,70			
R.02-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 85.467,96 (oitenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000297650, expedida em 14/11/2019, as 17:29:30 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000124-35.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111096, em 14/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA			

(continua no verso)

Valide aqui
a certidão.**MATRÍCULA nº 60.784, FICHA nº 001-verso**

RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 02 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 20550321000000042096819D

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 92,06 Estado R\$ 28,17 Fazenda R\$ 17,91 Reg.Civil R\$ 4,85 T.J. R\$ 6,32 M.P. R\$ 4,42 Município R\$ 3,68 Total R\$ 155,41

R.03-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 12.565,57 (doze mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299059, expedida em 25/11/2019, as 15:02:50 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001449-45.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111205, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 20550321000000042368819E

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 34,59 Estado R\$ 9,83 Fazenda R\$ 6,73 Reg.Civil R\$ 1,82 T.J. R\$ 2,37 M.P. R\$ 1,66 Município R\$ 1,38 Total R\$ 58,38

R.04-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 150.382,08 (cento e cinquenta mil, trezentos e oitenta e dois reais e oito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299077, expedida em 25/11/2019, as 15:34:40 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0000507-13.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111206, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05; 06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 20550321000000042369819D

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 111,93 Estado R\$ 31,81 Fazenda R\$ 21,77 Reg.Civil R\$ 5,89 T.J. R\$ 7,68 M.P. R\$ 5,37 Município R\$ 4,48 Total R\$ 188,93

R.05-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 580.887,18 (quinhentos e oitenta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dezoito centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000299092, expedida em 25/11/2019, as 15:46:53 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001500-56.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 111208, em 25/11/2019, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF nº 036.273.368-60; e, como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ nº 51.044.824/0001-02; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF nº 017.451.228-77; 05) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.148-05;

(continua na ficha 002)

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP	
Nº 60.784	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL
FOLHAS	(CONTINUAÇÃO)	
FICHA 002		

06) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF nº 214.648.118-81; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 17 de dezembro de 2019.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550921000000042374019W

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 159,31 Estado R\$ 45,28 Fazenda R\$ 30,99 Reg.Civil R\$ 8,38 T.J. R\$ 10,93 M.P. R\$ 7,65 Município R\$ 6,37 Total R\$ 268,91

R.06-M.60.784:- PENHORA (50%):- Parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%), do imóvel desta matrícula, pertencente a Maria Alice de Camargo Preto Rodini, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20825, 59497, 12012 e 25279, foram penhoradas para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 786.430,03 (setecentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e trinta reais e três centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000310113, expedida em 19/02/2020, as 16:37:37 hs, pelo 3º Ofício Judicial local, dos autos do processo de execução civil nº 0001498-86.2001.8.26.0038, prenotada sob nº 112841, em 20/02/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e como executados, 01) MARIA ALICE DE CAMARGO PRETO RODINI, CPF sob nº 040.905.278-72; 02) RODINI COMÉRCIO DE METAIS LTDA, CNPJ sob nº 51.044.824/0001-02, e registrada na JUCESP sob NIRE nº 35200232150; 03) JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44; 04) JOSÉ DANTE RODINI NETO, CPF sob nº 017.451.228-77; 05) MARIA ALICE FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.118-81; 06) MARIA ROSANA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 214.648.148-05; 07) MARIA ROSA SOUZA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 002.286.528-47; e, 08) MARIA DANIELA FERREIRA RODINI, CPF sob nº 279.922.788-01.- Nomeada fiel depositária, a executada Maria Alice de Camargo Preto Rodini.- Araras, 19 de março de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000043824220C

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 165,60 Estado R\$ 47,12 Fazenda R\$ 32,25 Reg.Civil R\$ 8,73 T.J. R\$ 11,38 M.P. R\$ 7,96 Município R\$ 6,63 Total R\$ 279,87

Av.07-M.60.784:- ÓBITO:- Averbação da certidão passada em 20/11/2006, pelo preposto substituto do Registro Civil local Termo nº 10.213, folhas 282, Livro C-11, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, pela qual se verifica o assento de óbito de JOSÉ ALBERTO RODINI, CPF sob nº 027.898.508-44, ocorrido nesta cidade, aos 10/03/1994.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550331000000046673820L

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 17,26 Estado R\$ 4,90 Fazenda R\$ 3,36 Reg.Civil R\$ 0,91 T.J. R\$ 1,18 M.P. R\$ 0,83 Município R\$ 0,69 Total R\$ 29,13

R.08-M.60.784:- PENHORA:- Os imóveis matriculados sob nºs 20825, 60784, 59497, 12012 e 25279, foram penhorados para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 922.148,27 (novecentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e oito reais e vinte e sete centavos), conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000338625, expedida em 02/10/2020, as 19:49:56 hs, pelo 2º Ofício Cível local, dos autos do processo de execução civil nº 0002037-22.2019.8.26.0038, prenotada sob nº 116370, em 05/10/2020, tendo como exequentes, 01) NORIVAL FRANCISCO ORLANDI, CPF sob nº 054.700.998-49; e, 02) JURANDIR CARNEIRO NETO, CPF sob nº 036.273.368-60; e, como executado, JOSÉ ALBERTO RODINI - ESPÓLIO, CPF sob nº 027.898.508-44.- Nomeado fiel depositário o Espólio, representado por Maria Alice de Camargo Preto Rodini, CPF 040.905.278-72.- Araras, 21 de outubro de 2020.- Eu, *MA Zorzenon*, Marco Antônio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

SELO DIGITAL nº 120550321000000046673920L

O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R\$ 219,50 Estado R\$ 62,39 Fazenda R\$ 42,70 Reg.Civil R\$ 11,55 T.J. R\$ 15,07 M.P. R\$ 10,54 Município R\$ 8,78 Total R\$ 370,53

Fábio H. P. do Nascimento
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3DHR9-KNHXCX-FJL52-VC93V>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o §1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data.- Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).- **CERTIFICO** mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de **documento eletrônico**, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, cap. XX, das NSCGJ, **devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico.** CERTIFICO finalmente que, o último ato praticado na matrícula nº 60.784 é o constante do registro nº 08.- O referido é verdade e da fé.- **Araras, 04 de maio de 2022.-**

assinada digitalmente por Antônio Roberto de Souza Valle



Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/> Leia o QR Code impresso ou consulte o número do Selo Digital abaixo:-

1205503C3000000054287122C

Serventia R\$ 38,17 Estado R\$ 10,85 Fazenda R\$ 7,43 Reg. Civil R\$ 2,01 TJ. R\$ 2,62 MP. R\$ 1,83 ISS. R\$ 1,53 Total R\$ 64,44