

MANDADO Nº 533.2021/5866-0

PROCESSO DIGITAL Nº 0005070-92.2016.8.26.0533

1ª VARA CÍVEL

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de Julho de 2021 a fim de dar cumprimento ao mandado extraído dos autos supra-indicados, após consulta à páginas de “sites” especializados em venda de imóveis, **por estimativa**, após comparação de anúncios de imóveis com características e localização semelhantes e, levando em consideração o estado de conservação, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** que segue:

LOTE DE TERRENO indicado pelo nº 14 da quadra F, com frente para a rua D, no local denominado “Residencial Parque Santa Rosa II”. Matrícula nº 26544 do CRI local. Área de 250,00 metros quadrados. Sobre o imóvel foram edificadas duas casas de morada, em alvenaria, geminadas, com um pavimento, que receberam os números 188 e 190 da Rua Aldemar Semmler (atual denominação da rua D), com aproximadamente 105,00 metros quadrados de construção, nível médio de acabamento. Valor de cada casa: R\$ 220.000,00.

LOTE DE TERRENO indicado pelo nº 15 da quadra F, com frente para a rua D, no local denominado “Residencial Parque Santa Rosa II”. Matrícula nº 26545 do CRI local. Área de 250,00 metros quadrados. Sobre o imóvel foi edificada uma casa de morada, em alvenaria, com um pavimento, que recebeu o número 196 da Rua Aldemar Semmler (atual denominação da rua D), com aproximadamente 110,00 metros quadrados de construção, nível médio de acabamento.

Valor da casa: R\$ 220.000,00.

Valor do “meio-terreno” de 125,00 metros quadrados: R\$ 90.000,00

TOTAL DA AVALIAÇÃO : **R\$ 750.000,00** (setecentos e cinquenta mil reais), referente às casas de nºs 188, 190, 196 e o meio-terreno de 125,00 metros quadrados.

