

MATRÍCULA N.º 26557

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 26557

Data 17 de março de 1.987 -

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 04 01 4340 0039 00 00 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA II", indicado pelo nº 39 da quadra F, com frente para a Rua C, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 18, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 38 e 40, com a área total de 250,00 metros quadrados
TÍTULO AQUISITIVO: Registro 02 da matrícula 5.097 e loteamento registrado sob nº 03 da mesma matrícula, do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1.987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SANTA ROSA - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com sede em Americana, à Rua 30 de Julho, nº 748, com CEC/MF:51.054.948/0001-60. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-26.557: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de março de 1.987. Por escritura de venda e compra datada de 27 de fevereiro de 1.987, das notas do 1.º Tabelião Local. Livro 98 fls... 200/205, pela qual, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula para ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, comerciante, RG.SP.8.928.910, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA BETIM DE MIRANDA, do lar, filha de Amadeu Antonio Betim e de Therezina Begiatto Betim, ambos brasileiros, portadores do CIC.868.298.588-87, residentes e domiciliados à Rua Espanha, nº - 598, nesta cidade, pelo valor de Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados). O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

MATRICULA N.º

26.557,

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

EM BRANCO

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

26.557

MATRÍCULA Nº

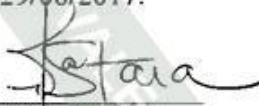
26.557

FICHA

02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-02/26.557 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 29 de agosto de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000178901, em 28 de agosto de 2017, às 17:32:15 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal nº de ordem - 0501074-34.2013.8.26.0533, do Setor das Execuções Fiscais, tendo como exeqüente MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. 46.422.408/0001/52, e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, **parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula foi **penhorado** em garantia da dívida no valor de R\$ 25.870,52 (vinte e cinco mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Oronizio Antonio de Miranda. Valor base - custas à final. Protocolado sob nº 213.118 em 29/08/2017.


Vinícius Alcides Stara
Escrivente Autorizado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-03/26.557 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de outubro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000183103, em 27 de setembro de 2017, às 12:43:46 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 0005070-92.2016.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exeqüente ALVARO APARECIDO MECHE, CPF. 036.928.878-50 e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, junto com os imóveis matriculados sob nºs 26.558 e 26.559, em garantia da dívida no valor de R\$ 345.663,77 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Oronizio Antonio de Miranda. Valor base R\$ 115.221,25. Protocolado sob nº 214.961 em 27/09/2017.


Edson Luís Domingues de Faria
Escrivente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-04/26.557 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000210906, em 14 de maio de 2018, às 15:33:06 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal, nº de ordem: 0506968-54.2014.8.26.0533, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. 46.422.408/0001-52, e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, foi **penhorado parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 17.584,39 (dezessete mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e trinta e nove centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Oronizio Antonio de Miranda. Valor base - custas à final. Protocolado sob nº 229.136 em 15/05/2018.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-05/26.557 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 24 de maio de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000212265, em 22 de maio de 2018, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal sob nº de ordem: continua no verso.

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº
26.557FICHA
02

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

0501105-54.2013.8.26.0533, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente o MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. 46.422.408/0001-52 e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, foi **penhorado parte ideal correspondente a 50% do imóvel** objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$21.066,94 (vinte e um mil, sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Oronizio Antonio de Miranda. Custas à final. Protocolado sob nº 229.411 em 22/05//2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-06/26.557 - RETIFICAÇÃO DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 19 de julho de 2018. Nos termos do Ofício expedido pelo Setor de Execuções Fiscais - SEF, do Foro desta Comarca, datado de 04 de julho de 2018, assinado digitalmente pelo Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, nos autos do Processo nº 0501074-34.2013.8.26.0533, procede-se a esta averbação de retificação para constar que a penhora averbada sob nº 02, recai sobre a **totalidade do imóvel** objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 230.409 em 17/07/2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente AutorizadoDra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP