

MATRÍCULA N.º 26559

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

26559

Data 17 de março de 1.987.-

FLS.

1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 04 01 4340 0041 00 00 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no local denominado "RESIDENCIAL PARQUE SANTA ROSA II", indicado pelo nº 41 da quadra F, com frente para a Rua C, medindo dez metros (10,00m) de frente, em linha reta, segue com a medida de onze metros e sessenta e dois centímetros (11,62m) em curva, na esquina formada pelas ruas C e J, e daí até a face dos fundos mede dezessete metros (17,00m) e confronta com a Rua J, do outro lado, da frente aos fundos, mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta com o lote 40, e na face dos fundos mede vinte e cinco metros (25,00m) e confronta com os lotes 20 e 21, com a área total de 470,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Registro 02 da matrícula 5.097 e loteamento registrado sob nº 03 da mesma matrícula, do Livro "2" deste Cartório. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1.987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: SANTA ROSA - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LTDA., com sede em Americana, à Rua 30 de Julho, nº 748, com OGC/MF.51.054.948/0001-60. S.B.D'Oeste, 17 de março de 1987. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-26.559: Santa Bárbara D'Oeste, 17 de março de 1.987. Por escritura de venda e compra datada de 27 de fevereiro de 1.987, das notas do 1º Tabelião Local. Livro 98 fls.... 200/205, pela qual, a proprietária acima qualificada, TRANSMITIU o imóvel objeto desta matrícula para ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, comerciante, RG.SP.8.928.910, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA BETIM DE MIRANDA, do lar, filha de Amadeu Antonio Betim e de Therezina Begiatto Betim, ambos brasileiros, portadores do CIC.868.298.588-87, residentes e domiciliados à Rua Espanha, nº 598, nesta cidade, pelo valor de R\$ 28.200,00 (vinte e oito mil e duzentos cruzados). O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

MATRICULA N.º 26559

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

EM BRANCO

Continua fls. 2

AQUISIÇÕES

EM BRANCO

Continua fls. 2

ÔNUS

EM BRANCO

Continua fls. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE NOTAS COM ANEXO
DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

26.559

MATRÍCULA Nº

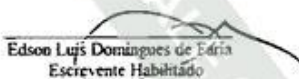
26.559

FICHA

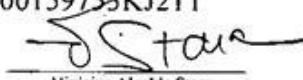
02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-02/26.559 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de outubro de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000183103, em 27 de setembro de 2017, às 12:43:46 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº de ordem - 0005070-92.2016.8.26.0533, do 1º Ofício Cível desta Comarca, tendo como exequente ALVARO APARECIDO MECHE, CPF. 036.928.878-50 e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, foi **penhorado o imóvel** objeto desta matrícula, junto com os imóveis matriculados sob nºs 26.557 e 26.558, em garantia da dívida no valor de R\$ 345.663,77 (trezentos e quarenta e cinco mil, seiscentos e sessenta e três reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário, o Sr. Oronizio Antonio de Miranda. Valor base R\$ 115.221,25. Protocolado sob nº 214.961 em 27/09/2017.


Edson Luís Domínguez de Edria
Escrevente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-03/26.559 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 25 de agosto de 2021. Por Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000381680, em 24 de agosto de 2021, às 14:19:21 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Fiscal - nº de ordem: 1002862-8420178260533, do Setor das Execuções Fiscais desta Comarca, tendo como exequente o MUNICIPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE, CNPJ. 46.422.408/0001-52, e como executado ORONIZIO ANTONIO DE MIRANDA, CPF. 868.298.588-87, o **imóvel** objeto desta matrícula foi penhorado em garantia da dívida no valor de R\$ 7.359,00 (sete mil, trezentos e cinquenta e nove reais). Nome do depositário: Oronizio Antonio de Miranda. Custas a final. Protocolado sob nº 253.256 em 24/08/2021. Selo digital: 120394321FD000159753KJ21T


Vinicius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado
Valdeir Martins
Escrevente AutorizadoDra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº	FICHA
	VERSO

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP