



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0010279-05.2019.5.15.0077**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 15/02/2019

Valor da causa: R\$ 56.720,25

Partes:

AUTOR: EXUPERO ALVES PEREIRA

RÉU: OSWALDO JACINTO LOPES

ADVOGADO: LILIANA BAPTISTA FERNANDES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202118855496

Nome original: Auto de Reavaliação.pdf

Data: 03/12/2021 12:38:12

Remetente:

Fabricia

45ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

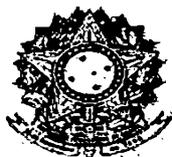
Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminho os expedientes em anexo, para prosseguimento do feito na carta precatória nº 010279-05.2019.5.15.0077, com a designação de hasta, conforme despacho proferido no processo nº 0092900-17.2002.5.02.0045



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0010279-05.2019.5.15.0077
AUTOR: EXUPERO ALVES PEREIRA
RÉU: OSWALDO JACINTO LOPES

ID do mandado: 8c0bedc
Destinatário: OSWALDO JACINTO LOPES.

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Rua das Primaveras, 3.021 - Jardim Pompéia - CEP 13.345-020 - Fone: (019) 3834-8383

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo: 0092900-17.20020.5.02.0045 (45ª VT de São Paulo)

Precatória 0010279-05.2019.5.15.000077 (VT de Indaiatuba)

Exequente: EXUPERIO ALVES PEREIRA

Executado: OSWALDO JACINTO LOPES

Valor da Execução: R\$ 56.720,25 em 01/03/2019

Endereço da diligência: Rua Walter Pimentel, nº 118 - Vila Brizzola - Indaiatuba/SP.-

No dia 13 de maio (2ª Feira) de 2019, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi a penhora do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Bem: um lote de terra, sob nº 07, da quadra O, do loteamento denominado Vila Brizzola, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, contendo a área de 250 metros quadrados, medindo 1,00 metro em linha reta de frente para a rua seis, 9,00 de raio no cruzamento das ruas cinco e seis; nos fundos 10,00 metros; no lado direito mede 26,00 metros e do lado esquerdo 17,00 metros, confrontando-se com os lotes 10 e 06 da mesma quadra.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GUSTAVO SERGIO DO AMARAL
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19052810042936400000108338981>
Número do processo: CartPrec 0010279-05.2019.5.15.0077
Número do documento: 19052810042936400000108338981
Data de Juntada: 28/05/2019 10:10

ID. f20ddc2 - Pág. 1

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 802dd79
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020109410900000000166847028>
Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045
Número do documento: 20020109410900000000166847028
ID. 802dd79 - Pág. 83

PJe Assinado eletronicamente por: ELIZABETH DE MORAES - Juntado em: 06/12/2021 10:16:05 - 5a8c575



Documento assinado pelo Shodo

Fls.: 16

Fls.: 4

1276

Matrícula nº 4.640 do Cartório de Reg. de Imóveis de Indaiatuba.

Cadastro municipal sob nº 5003.2150-0.0, 5003.2150-1.8 e 5003.2150-3.4

Benfeitorias: Sobre o lote foram edificados um prédio residencial e outro comercial (bar), totalizando aproximadamente 207,66m², conforme cadastro municipal local, com padrão de construção simples, estando o mesmo em bom estado de uso e conservação. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia.

Endereço atual: Rua Walter Pimentel, nº 118, esquina com Rua Prof. Maria Cecília Ifanger, nº 38/52- Vila Brizzola - Indaiatuba/SP.-

Avaliação: consultando imobiliárias locais e sites de venda de imóveis, verifiquei variação de valores não muito distantes entre si; fora observado o valor do metro quadrado de terreno na região e o valor médio de metro quadrado de construção atualmente. Avalio o imóvel (terreno e construção) em R\$405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

INDAIATUBA, 28 de Maio de 2019

GUSTAVO SERGIO DO AMARAL
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GUSTAVO SERGIO DO AMARAL
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19052810042936400000108338981>
Número do processo: CartPrec 0010279-05.2019.5.15.0077
Número do documento: 19052810042936400000108338981
Data de Juntada: 28/05/2019 10:10

ID. f20ddc2 - Pág. 2

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 802dd79
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020109410900000000166847028>
Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045
Número do documento: 20020109410900000000166847028
ID. 802dd79 - Pág. 84

PJe Assinado eletronicamente por: ELIZABETH DE MORAES - Juntado em: 06/12/2021 10:16:05 - 5a8c575



Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Rua das Primaveras, 3.021 – Jardim Pompéia - CEP 13.345-020 – Fone: (019) 3834-8383

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Processo: 0092900-17.20020.5.02.0045 (45ª VT de São Paulo)

Precatória 0010279-05.2019.5.15.000077 (VT de Indaiatuba)

Exequente: EXUPERIO ALVES PEREIRA

Executado: OSWALDO JACINTO LOPES

Valor da Execução: R\$ 56.720,25 em 01/03/2019

Endereço da diligência: Rua Walter Pimentel, nº 118 – Vila Brizzola – Indaiatuba/SP.-

No dia 13 de maio (2ª Feira) de 2019, em cumprimento ao r. mandado expedido nos autos em epígrafe, procedi a penhora do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Bem: um lote de terra, sob nº 07, da quadra O, do loteamento denominado Vila Brizzola, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, contendo a área de 250 metros quadrados, medindo 1,00 metro em linha reta de frente para a rua seis, 9,00 de raio no cruzamento das ruas cinco e seis; nos fundos 10,00 metros; no lado direito mede 26,00 metros e do lado esquerdo 17,00 metros, confrontando-se com os lotes 10 e 06 da mesma quadra.



Matrícula nº 4.640 do Cartório de Reg. de Imóveis de Indaiatuba.

Cadastro municipal sob nº 5003.2150-0.0, 5003.2150-1.8 e 5003.2150-3.4

Benfeitorias: Sobre o lote foram edificados um prédio residencial e outro comercial (bar), totalizando aproximadamente 207,66m², conforme cadastro municipal local, com padrão de construção simples, estando o mesmo em bom estado de uso e conservação. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia.

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GUSTAVO SERGIO DO AMARAL

Data de Juntada: 28/05/2019 10:10

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 802dd79

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020109410900000000166847028>

Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045

ID. 802dd79 - Pág. 85

Número do documento: 20020109410900000000166847028

PJe Assinado eletronicamente por: ELIZABETH DE MORAES - Juntado em: 06/12/2021 10:16:05 - 5a8c575

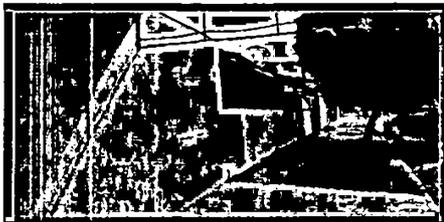


Documento assinado pelo Shodo



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Endereço atual: Rua Walter Pimentel, nº 118, esquina com Rua Prof. Maria Cecília Ifanger, nº 38/52 - Vila Brizzola - Indaiatuba/SP -



Avaliação: consultando imobiliárias locais e sites de venda de imóveis, verifiquei variação de valores não muito distantes entre si; fora observado o valor do metro quadrado de terreno na região e o valor médio de metro quadrado de construção atualmente. Avalio o imóvel (terreno e construção) em R\$405.000,00 (Quatrocentos e cinco mil reais)

Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: GUSTAVO SERGIO DO AMARAL

Data de Juntada: 28/05/2019 10:10

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 802dd79
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020109410900000000166847028>
Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045 ID. 802dd79 - Pág. 86
Número do documento: 20020109410900000000166847028

PJe



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH DE MORAES - Juntado em: 06/12/2021 10:16:05 - 5a8c575
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21120610132091200000166103360?instancia=1>
Número do processo: 0010279-05.2019.5.15.0077
Número do documento: 21120610132091200000166103360



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 502202118855501

Nome original: Auto de Penhora do Imóvel.pdf

Data: 03/12/2021 12:38:12

Remetente:

Fabricia

45ª Vara do Trabalho de São Paulo

Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Encaminho os expedientes em anexo, para prosseguimento do feito na carta precatória nº 010279-05.2019.5.15.0077, com a designação de hasta, conforme despacho proferido no processo nº 0092900-17.2002.5.02.0045



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA/SP

Av. Presidente Vargas, 1578 – Jardim Esplendor - CEP 13.338-0000 – Fone: (019) 3834-8383

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Processo 227-57.2013

Aos 02 (3ª Feira) dia dos mês de Abril de 2.013, eu, Oficial de Justiça Avaliador ao final assinado e identificado, na Rua Walter Pimentel, nº 118 – Vila Brizzola - Indaiatuba/SP, em cumprimento ao r. mandado/determinação de fls., passado em favor de EXUPERIO ALVES PEREIRA, exequente, contra OSWALDO JACINTO LOPES, executados, para pagamento da importância de R\$ 33.770,31, atualizada até 01.07.2010, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora de um lote de terra, sob nº 07, da quadra O, do loteamento denominado Vila Brizzola, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, contendo a área de 250 metros quadrados, medindo 1,00 metro em linha reta de frente para a rua seis, 9,00 de raio no cruzamento das ruas cinco e seis; nos fundos 10,00 metros; no lado direito mede 26,00 metros e do lado esquerdo 17,00 metros, confrontando-se com os lotes 10 e 06 da mesma quadra. Matrícula nº 4.640 do Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba. Cadastro municipal sob nº 5003.2150.0-0, 5003.2150.1-8 e 5003.2150.3-4. Sobre o lote foram edificados um prédio residencial e outro comercial (bar), totalizando aproximadamente 184,58 m², com padrão de construção simples. O imóvel se encontra em área residencial da cidade, com rua pavimentada, água e esgoto encanados, energia elétrica e telefonia. Avalio em R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). Nada mais.-


Gustavo Sérgio do Amaral
Oficial Just. Avaliador



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 211e69f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2002010941090000000166847026>
Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045 ID. 211e69f - Pág. 5
Número do documento: 2002010941090000000166847026



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, eu, Oficial de Justiça Avaliador ao final assinado, que deixei de intimar o executado da penhora bem como de nomeá-lo como Fiel Depositário eis que o mesmo não se encontrava no local por ocasião da diligência, observando que seu endereço consta como sendo São Paulo-Capital. Em 02 de Abril de 2.013.-


Gustavo Sergio do Amaral
Oficial Just. Avaliador

PJe



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 01/02/2020 09:59:21 - 211e69f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020109410900000000166847026>
Número do processo: 0092900-17.2002.5.02.0045 ID. 211e69f - Pág. 6
Número do documento: 20020109410900000000166847026

PJe



Assinado eletronicamente por: ELIZABETH DE MORAES - Juntado em: 06/12/2021 10:26:38 - 75fb0aa
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21120610263454900000166105058?instancia=1>
Número do processo: 0010279-05.2019.5.15.0077
Número do documento: 21120610263454900000166105058

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
5a8c575	06/12/2021 10:16	CR - 502202118855496 - Auto de Reavaliação	Documento Diverso
75fb0aa	06/12/2021 10:26	Auto de Penhora do Imóvel	Documento Diverso