

MATRÍCULA

52278

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote 14 da quadra P., do JARDIM LONDRES, medindo 23,50 metros de frente para a rua José Estevam Teixeira Mendes, do lado direito 30,00 metros onde confronta com o lote 13, do lado esquerdo 33,48 metros, onde confronta com o terreno do loteamento Jardim Campos Elisios e fundo de 8,70 metros confrontando com parte do lote 01, encerrando a área de 483,00ms², a rua José Estevam Teixeira Mendes, é a atual denominação da antiga rua oite.- CC. sob o nº 043.328.200. QT.3679. PROPRIETARIOS:- CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA JEQUITIBÁ LTDA., CCC(MF). sob o nº 61.543.088/0001-82, com sede em São Paulo, à Av. Prestes Maia, nº 241, 35º andar, sala 3.525. TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob o nº 15.902, desta cartório. Campinas, 17- de Novembro de 1981.

Maria Sílvia Stoveiro de Carvalho
Oficial Maior

R.01. Em 17 de Novembro de 1981. Pela escritura de --- 04/08/81, de 1ª Tab. local (Lº 859 fls 97), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de R\$ 289,80. V.V. R\$ - 241.500,00, à PEDRO MAXIMIANO DE SOUZA, com o RG. sob nº 8.800.307-SP e CIC.121.603.778-72, brasileiro, ferroviário, casado com ZORAIDE DE SOUZA, sob o regime de comunhão de bens, residente nesta cidade, à rua Oite nº 273- Jardim Londres. A ESCRIVENTE HABILITADA *[Assinatura]*

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Moior

AV.02. Em 17 de Novembro de 1981. Certifico, que conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal local, de 26 de Novembro de 1979, se constata que a rua 8, de --- Jardim Londres, recebeu a denominação de rua José Estevam Teixeira Mendes. A ESCRIVENTE HAB

Maria Sílvia Siqueira de Carvalho
Oficial Moior

AV.03/52.278, em 18 de Junho de 1999.
De conformidade com Escritura Pública a seguir registrada, procede-se esta averbação para ficar constando o falecimento do proprietário PEDRO MAXIMIANO DE SOUZA, ocorrido em 04/04/1984, em Moji Mirim-SP, conforme Certidão de Óbito n° 2.981 às fls. 136 do L° C-5, expedida em 09/06/1999, pelo Registro Civil de Moji Mirim-SP.
A Escrevente, Neusa Lima Ferreira.

R.04/52.278, em 18 de Junho de 1999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7° Tabelionato local em 20/05/1994, às fls. 121 do L° 314, o Espólio de PEDRO MAXIMIANO DE SOUZA, devidamente autorizado por Alvará Judicial descrito no título, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a DORIVAL FERREIRA, empresário, RG n° 28.336.877-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n° 184.262.898/43 e sua mulher LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS, do lar, RG n° 20.893.330-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 120.412.658/50, brasileiros, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conselho das Sociedades do Bairro n° 249, Jardim Santa Lúcia, pelo valor de

Vide Folha 2

MATRÍCULA

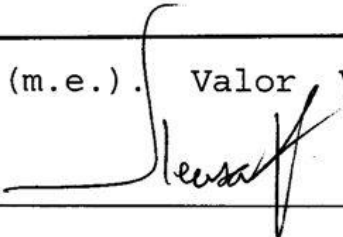
52278

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

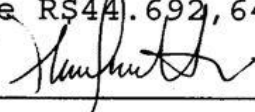
CR\$5.000.000,00 (m.e.). Valor Venal de R\$22.094,57.
(Conf. RL) ION.
A Escrevente,  Neusa Lima Ferreira.

R.05/52.278, em 27 de setembro de 2002.

TÍTULO: CITAÇÃO.

Por R. Mandado de Registro dado e passado nesta cidade em 13/08/2002, expedido pelo 3º Ofício Cível local, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial desta Comarca, Drª Luciana Biagio Laquimia, extraído dos autos de Ação de Adjudicação Compulsória, processo nº 145/01 que HERCILIA PASCHOALIN AUGUSTO, brasileira, comerciante, casada, RG. 12.795.753 e CPF. 123.738.398-65, residente em Americana-SP, na Rua das Imbuías nº 1036, Jd. São Pedro, move contra DORIVAL FERREIRA, brasileiro, comerciante, RG. 28.336.877-9 e CPF. 184.262.898-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS, brasileira, comerciante, RG. 20.893.330 e CPF. 120.412.658-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conselho das Sociedades do Bairro nº 249, Jd. Santa Lúcia, foi determinado o presente registro para constar que o réu foi CITADO para os termos da ação supra, conforme R.Despacho do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Antonio Carlos Santoro Filho, atribuindo-se à causa o valor de R\$44.692,64. (conf.RL)CBH.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

AV.06, em 21 de setembro de 2.016.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000137972) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 14/09/2016, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 202300-10.2003.5.15.0096, movida pelo exequente CARLOS GARDNEI DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 108.139.058-18, contra os executados DORIVAL FERREIRA, inscrito(a) no CPF/MF nº 184.262.898-43 e LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS, inscrito(a) no CPF/MF nº 120.412.658-50, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$68.228,27, sendo DORIVAL

Vide Verso


MATRÍCULA

52.278

FOLHA

002

VERSO

FERREIRA, nomeado como fiel depositário. (Conf.ALAS) DAO.
Prenotação nº 561.997 de 14/09/2016.
A Escrevente  Crislane Cristina Baldone Alves.

Av.07 - em 15 de setembro de 2021 - INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.0313.01802750-IA-000, emitido em 03/09/2021 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00006605120115150006, nos autos da ARARAQUARA -> 1E VARA DO TRABALHO DE ARARAQUARA TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG, o patrimônio de **DORIVAL FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **184.262.898-43**, e **LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **120.412.658-50**, foi atingido pela Indisponibilidade. Prenotação: 677.744 em 09/09/2021. Selo Digital: 1132743E1000000053305321M. Eu , Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.08 - em 26 de janeiro de 2022 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000399717 emitida em 21/01/2022, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0139700-87.2000.5.15.0053, figurando como exequente (s) **IRACI PUTUMUJU**, inscrito(a) no CPF/MF nº **280.932.468-94**, e como executado (a)(s) **LUCI MARIA FERREIRA DOS REIS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **120.412.658-50**, e **DORIVAL FERREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **184.262.898-43**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$33.158,00 (trinta e três mil e cento e cinquenta e oito reais)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **DORIVAL FERREIRA**. Pela R.Decisão do Juízo datada de 20/08/2021, foi determinada a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 688.122 em 21/01/2022. Selo Digital: 1132743E1000000059166922L. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.