



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0012263-94.2015.5.15.0002**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 05/08/2015

**Valor da causa:** R\$ 5.916,64

**Partes:**

**AUTOR:** ADRIANA DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** SAMANTHA PATRICIA MACHADO DE GOUVEIA

**ADVOGADO:** ANDRESSA CRISTINA DANTAS DE MEDEIROS

**RÉU:** CECILIA RODRIGUES CANELLA

**ADVOGADO:** JULIANA RIZZATTI

**RÉU:** NELSON CANELLA JUNIOR

**RÉU:** CECILIA RODRIGUES CANELLA 29399268837

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: RTSum 0012263-94.2015.5.15.0002  
AUTOR: ADRIANA DE OLIVEIRA  
RÉU: CECILIA RODRIGUES CANELLA, NELSON CANELLA JUNIOR

ID do mandado: 7c5f6c6  
Destinatário: NELSON CANELLA JUNIOR.

**CERTIDÃO DE PENHORA DE IMÓVEL POSITIVA**

**Certifico que, em cumprimento ao r. mandado, efetuei as pesquisas patrimoniais do executado NELSON CANELLA JUNIOR, tendo encontrado, nos termos da parametrização local, somente o imóvel de matrícula n. 48.946, do 2º CRI de Jundiáí-SP, tratando-se de uma VAGA DE GARAGEM, de nº 51, do Bloco A, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES, localizado na RUA ATIBAIA, 500, COLÔNIA, JUNDIAÍ-SP.**

**Em vinte e sete de agosto de 2018, procedi à prenotação da penhora sobre o referido imóvel, conforme certidão emitida por meio do sistema ARISP, lavrando auto específico. Ainda, procedi aos registros no sistema EXE-15. O bem foi avaliado em R\$ 10.000,00.**

**Assim, devolvo o presente mandado à Secretaria para as devidas providências, conforme item VII da ORDEM DE SERVIÇO CR 4/2016. Nada mais.**

**EXE15 >>>**

**JUNDIAI, 27 de Agosto de 2018**

**RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO**  
**Oficial de Justiça Avaliador Federal**





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

**PROCESSO Nº 0012263-94.2015.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ**

**Devedor: NELSON CANELLA JUNIOR  
CPF/CNPJ: 820.721.168-72**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos vinte e sete dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, na **RUA ATIBAIA, 500, GARAGEM Nº 51, BLOCO A, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES, JUNDIAÍ-SP**, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento do r. Mandado **Id 7c5f6c6**, passado nos autos do processo epigrafado, em que contendem **ADRIANA DE OLIVEIRA**, exequente, e **NELSON CANELLA JUNIOR**, executado(s), para garantia da execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à PENHORA dos seguintes bens:

**Tipo do Bem:** Imóvel

**Identificação:** Matrícula: 48946 - 2º Cartório - JUNDIAI/SP

**Descrição:** UMA GARAGEM, sob nº 51, localizada no subsolo do BLOCO A, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES, bairro da Colônia, situada à RUA ATIBAIA, nº 500, confluência com a avenida Carlos Angelo Mathion, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª Circunscrição Imobiliária, contendo a área útil ou privativa de 11.9850m , área comum de 11,4768m área total construída de 23,4618m , e fração ideal no terreno de 0,4207% ou 17,1585m .

**Ônus/Observação:** R. 2 - HIPOTECA em favor da CEF, em 264 meses, em 29/08/1986.

**Proprietários:**

NELSON CANELLA JUNIOR

CPF: 820.721.168-72

**Quantidade:** 1

**Percentual da Penhora:** 100,00%

**Valor Unitário (% Penhorado):** R\$ 10.000,00

**Valor Total Penhorado:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Para constar, lavrei o presente.

---

RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** JUNDIAÍ

**Foro:** JUNDIAÍ

**Vara:** 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

**Escrivão/Diretor:** ROGERIO BUENO DE OLIVEIRA

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0012263-94.2015.5.15.0002

### Exequente(s)

**ADRIANA DE OLIVEIRA**

**CPF:** 173.631.268-52

### Executado(a, os, as)

**NELSON CANELLA JUNIOR**

**CPF:** 820.721.168-72

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 4.590,41

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000227134

**Comarca:** Jundiaí

**Endereço do imóvel:** RUA ATIBAIA, 500, GARAGEM Nº 51, BLOCO A, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADA DOS IMIGRANTES



**Bairro:** COLONIA

**Município:** Jundiaí

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 48946

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 27/08/2018

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** NELSON CANELLA JUNIOR

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** NELSON CANELLA JUNIOR

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Determinação de dispensa do depósito

Data da decisão: 24/05/2018

Folhas: Id 7c5f6c6

**ADVOGADO**

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 27/08/2018 16:13:07

**Emitido por:** RODRIGO FONTENELLE BEZERRIL COUTINHO

**Cargo:**



Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**  
**1ª Vara do Trabalho de Jundiaí**

Processo: 0012263-94.2015.5.15.0002

AUTOR: ADRIANA DE OLIVEIRA

RÉU: CECILIA RODRIGUES CANELLA e outros

vgt

**DESPACHO**

1. Julgo perfeita e acabada a penhora sobre o imóvel. Homologo a avaliação.
2. Promova-se a venda judicial por meio de HASTA PÚBLICA UNIFICADA perante a Seção (SHP) de Campinas, nos termos estabelecidos pelo Provimento GP CR 3/2014.

Em 4 de Outubro de 2018.

Juiz(íza) do Trabalho



# SUMÁRIO

| Documentos |                    |   |   |
|------------|--------------------|---|---|
| Id.        | Data da Assinatura | Documento   | Tipo  |
| 11394bd    | 27/08/2018 16:26   | <a href="#">Devolução de mandado de ID 7c5f6c6</a>          | Certidão                                    |
| 1f5f91b    | 27/08/2018 16:26   | <a href="#">Auto de Penhora</a>                             | Auto de Penhora                             |
| b85f983    | 27/08/2018 16:26   | <a href="#">Certidão do Cartório de Registro de Imóveis</a> | Certidão do Cartório de Registro de Imóveis |
| 89ca90d    | 05/10/2018 10:38   | <a href="#">Despacho</a>                                    | Despacho                                    |