



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0010889-22.2014.5.15.0085**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 29/05/2014

**Valor da causa:** R\$ 50.000,00

**Partes:**

**AUTOR:** APARECIDO DA SILVA TELES  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** JOAO LUIZ DA SILVA FILHO  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** DIEGO DA SILVA LEAL  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** JOSE CICERO DA PAZ  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** EDMILSON DE LIMA MARTINS  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** UNIÃO FEDERAL (PGF)  
**AUTOR:** GUILHERME AUGUSTO TOZZI BRANCO  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** JOAQUIM DIAS DE OLIVEIRA FILHO  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ANDRE RODRIGUES  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ROSENILDO PEDRO GOMES  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** BENEDITO BERNA SOBRINHO  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** JOSE SEVERINO FERREIRA  
**ADVOGADO:** ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO

**AUTOR:** JULIANO PEREIRA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** JUCELIA MACHADO  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ISAURA APARECIDA TEIXEIRA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** MARCIO TEIXEIRA BERNA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** MICHELLI TEIXEIRA BERNA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** GISELE ALVES FREIRE  
ADVOGADO: TANIA MARCIA DE ALECIO  
**AUTOR:** RAIMUNDO VICENTE DE SOUSA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
ADVOGADO: TANIA MOLINA FROTA  
**AUTOR:** JOSE FABIANO DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: FABIO RIBEIRO LIMA  
**AUTOR:** LUIS HENRIQUE PORTO  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ANTONIO CARLOS DA SILVA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
ADVOGADO: TANIA MOLINA FROTA  
**AUTOR:** OZIAS RODRIGUES FORTES  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ARLINDO AVELINO DA SILVA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** SERGIO ALVES SABOIA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** PEDRO APARECIDO BARBOSA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**AUTOR:** ISAIAS SABOIA  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
ADVOGADO: TANIA MOLINA FROTA  
**AUTOR:** ERICK FERNANDO FIRMINO  
ADVOGADO: SANDRA REGINA LEITE  
**AUTOR:** CLAUDINEI DE OLIVEIRA MALAQUIAS  
ADVOGADO: ALAN TOBIAS DO ESPIRITO SANTO  
**RÉU:** JOSE MANOEL DA SILVA SALTO - EPP  
ADVOGADO: SAMUEL JHONATAS DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: ANA CAROLINA FONTES CARICATTI CONDE  
ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO  
**RÉU:** WESLEY FABRI DA SILVA SALTO EIRELI - ME  
ADVOGADO: SAMUEL JHONATAS DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO  
**RÉU:** WESLEY FABRI DA SILVA  
ADVOGADO: SAMUEL JHONATAS DE OLIVEIRA  
ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO  
**RÉU:** MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA SALTO - ME

ADVOGADO: SAMUEL JHONATAS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO

**RÉU:** MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA

ADVOGADO: SAMUEL JHONATAS DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO

**RÉU:** JOSE MANOEL DA SILVA

ADVOGADO: RODRIGO SOMMA MARQUES ROLLO

**TERCEIRO INTERESSADO:** ISAURA APARECIDA TEIXEIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** BANCO RODOBENS S.A.

ADVOGADO: JEFERSON ALEX SALVIATO

ADVOGADO: ANDRE LUIS FEDELI



PODER JUDICIÁRIO  
 JUSTIÇA DO TRABALHO  
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0010889-22.2014.5.15.0085**  
 AUTOR: APARECIDO DA SILVA TELES E OUTROS (29)  
 RÉU: JOSE MANOEL DA SILVA SALTO - EPP E OUTROS (6)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 6407ff1

Destinatário: {VAL \$PAC.nome\_endereco\_destinatario}

#### **VARA DO TRABALHO DE SALTO/SP**

Processo: 0010889-22.2014.5.15.0085

#### **AUTO DE REAVALIAÇÃO**

Aos vinte e cinco (25) dias do mês de Outubro (10) do ano de 2021, na Rua Jornal O Trabalhador nº 72, Jardim Ustrito Salto/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de Penhora e Avaliação, em que APARECIDO DA SILVA TELES, exeqüente, move em face de JOSE MANOEL DA SILVA SALTO - EPP CNPJ: 02.716.448/0001-31, WESLEY FABRI DA SILVA SALTO EIRELI - ME CNPJ: 08.216.049/0001-98, , MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA SALTO - ME CNPJ: 00.638.399/0001-30, WESLEY FABRI DA SILVA CPF: 338.013.008-70, MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA CPF: 049.032.118-60, JOSE MANOEL DA SILVA CPF: 065.680.408-43, para o pagamento da dívida deste e de outros processos movidos contra os executados, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel de matrícula 29.610 (lote de terreno sob nº 05 da quadra B, situada nesta cidade no loteamento denominada PARQUE JÚLIO USTRITO, localizado na Rua Jornal o Trabalhador, nº 72), com 683 m<sup>2</sup> de área construída, e terreno de 1.000 m<sup>2</sup>, cadastrado junto ao departamento de rendas do Município de Salto sob o nº 01.04.0427.0050.0001,

constando ônus na Matrícula supracitada, nas Avs 11 e 13: uma Cédula de Crédito Bancário, em favor do Banco Rodobens S/A, parcelas de R\$4.707,65, mensais, com primeira parcela em 17.02.2015 e a última em 17.01.2019. No imóvel há dois banheiros, nos fundos há no térreo um escritório e na parte superior há três divisórias de escritório. O imóvel fica reavaliado em R\$500,00 o m<sup>2</sup> do terreno (R\$500.000,00), e R\$2.200,00 o m<sup>2</sup> da área construída (R\$1.503.172,00), totalizando R\$2.003.172,00 (Dois milhões e três mil, cento e setenta e dois reais). Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente. Salto, 25.10.2021 (2ª feira). O Oficial de Justiça Avaliador, \_\_\_\_\_ (Samir M. Silveira Bittar).

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que as fotos do imóvel reavaliado foram juntadas em 18.07.2018, conforme id e689041. Salto, 25.10.2021 (2ª f.). O Oficial de Justiça Avaliador, \_\_\_\_\_ (Samir Silveira Bittar)

SALTO/SP, 25 de outubro de 2021.

SAMIR MERHEJ SILVEIRA BITTAR  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SAMIR MERHEJ SILVEIRA BITTAR - Juntado em: 25/10/2021 17:42:23 - e735511  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21102517411516400000163352432?instancia=1>  
Número do processo: 0010889-22.2014.5.15.0085  
Número do documento: 21102517411516400000163352432

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP**

MATRÍCULA  
29.610

FICHA  
01

*Bel. LÍLIA LÚCIA PELLEGRINI VENOSA*  
Oficial

*Bel. CELSO MARINI*  
Substituto

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n. 05 da quadra B, situada nesta cidade no loteamento denominada PARQUE JULIO USTRITO, medindo: 20,00 metros com frente para a Rua 02; no fundo em igual medida confronta com o lote n. 16; no lado direito de quem olha o imóvel de frente mede 50,00 metros e confronta com os lotes ns. 02, 03 e 04; no lado esquerdo em igual medida confronta com o lote n. 06, encerrando-se a área com 1.000,00 m2.

**PROPRIETÁRIA:** W.O. EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, com sede na Rua Casemiro de Abreu n.º 211, sala 1, Vila Progresso, inscrita no CNPJ. 02.790.720/0001-23.

**REGISTRO ANTERIOR:** 07, feito na matrícula 18.532; 02 feito na matrícula 26.582, em 02 de setembro de 2002, estando o loteamento registrado sob n. 03, na matrícula n.º 27.521, nesta data, todas desta Serventia.

**N.º DE CONTRIBUINTE:**

A Oficiala,

(Líliá Lúcia Pellegrini Venosa).

Av.1, em 02 de agosto de 2004.

A presente é descerrada por requerimento firmado pela proprietária e loteadora W.O. EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, nesta Cidade em 28 de abril de 2004, quando do registro do loteamento.

O Substituto da Oficiala,

(Celso Marini)

A Oficiala,

(Líliá Lúcia Pellegrini Venosa).

Av.2/29.610. Título prenotado sob nº 65.041, em 27/6/2008. Ato lançado em 07/07/2008.

Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade aos 23 de junho de 2008 por W.O. EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, na qualidade de empreendedora do loteamento PARQUE JÚLIO USTRITO procedo este ato para ficar constando: 1) a aceitação parcial do loteamento, especificamente com relação aos lotes discriminados no Decreto Municipal 010/2008, pelos motivos arrazoados na certidão expedida em 05 de março de 2008 pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura da Estância Turística de Salto (proc. Administrativo 1.194/2008); 2) o recebimento parcial do loteamento especificando-se os lotes liberados para construção, conforme consta e autoriza o Decreto Municipal nº 010/2008 publicado no Jornal Taperá em 12 de abril de 2008; 3) as restrições legais que decorrem do Decreto Municipal nº 019/2003 publicado no Jornal Taperá em 03 de abril de 2003 que aprovou o loteamento e as convencionais constantes do contrato padrão arquivado nessa Serventia no processo de registro do loteamento.

O Substituto da Oficiala,

(Celso Marini).

Av.3/29.610. Título prenotado sob nº 65.041, em 27/6/2008. Ato lançado em 07/07/2008.

Nos termos do requerimento averbado sob nº 02 e conforme se infere do artigo 1º, parágrafo único do Decreto Municipal 010/2008, procedo este ato para ficar consignado que o lote descrito nesta matrícula integra os lotes que foram efetivamente aceitos e liberados para construção pela Prefeitura da Estância Turística de Salto.

O Substituto da Oficiala,

(Celso Marini).

Continua no verso....

....

....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
01

MATRÍCULA  
29.610



166.041

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**Registro de Imóveis-Comarca de Salto-SP**

MATRÍCULA

29.610

FICHA

01

(VERSO)

*Bel. LÍLIA LÚCIA PELLEGRINI VENOSA*

Oficial

*Bel. CELSO MARINI*

Substituto

**AV-4/29610. Prenotação sob nº 68.224, em 22/4/2009. Ato lançado em 20/05/2009.**

Conforme escritura pública de venda e compra lavrada pelo Tabelião de Notas local, em 08 de abril de 2009, livro nº 286, fls. 173/177, instruída com aviso de lançamento do imposto territorial urbano do corrente ano, procedo a este ato para constar que o imóvel objeto desta matrícula se encontra cadastrado junto ao Departamento de Rendas do Município sob nº 01.04.427.0050.001.

A Oficial,

*Líli*  
Lília Lúcia Pellegrini.**R-5/29610. Prenotação sob nº 68.224, em 22/4/2009. Ato lançado em 20/05/2009.**

Nos termos da escritura pública de venda e compra mencionada acima, a proprietária W.O. EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA, já qualificada, vendeu a JOSE MANOEL DA SILVA, brasileiro, empresário, portador do RG nº 17.887.941-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 065.680.408-43, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 16.563.498-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 049.032.118-60, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Rodrigues Alves nº 570, apto 61- 6º andar, Edifício Solar dos Taperás, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 70.558,96. Valor Venal R\$ 316.550,28. Guia de ITBI nº 8942. Competência 2009. Lançamento 16. Aviso 470.

A Oficial,

*Líli*  
Lília Lúcia Pellegrini.**R-6/29610. Prenotação sob nº 72800 em 17/12/2009. Ato lançado em 17/12/2009.**

Pela Cédula de Crédito Comercial nº 179/44784/2009, emitida nesta cidade em 05/06/2009, no valor de R\$ 218.165,28, com vencimento final em 05/06/2011, por JOSÉ MANOEL DA SILVA SALTO-ME, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 02.716.448/0001-31, com sede nesta cidade a Rua Jomal do Trabalhador nº 72, Distrito Ind. J.Ustrito, em favor do BANCO NOSSA CAIXA S.A, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 43.073.394/0001-10, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, Centro, São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:** Taxa de 2,10000% a.m; taxa efetiva de 2,10% a.m-28,32%a.a. Atualização monetária: REAL; Alíquota IOF; 0,12300 a.m. Amortização: 24 meses. **AVALISTAS:** 1) MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA, brasileira, casada, portadora de cédula de identidade RG 16563498, inscrita no CPF 049.032.118-60, residente nesta cidade a rua Rodrigues Alves, 570, apto. 61-centro; 2) JOSE MANOEL DA SILVA, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG 17887941, inscrito no CPF 065.680.408-43, residente nesta cidade a rua Rodrigues Alves, 570 apto. 61- centro, tendo sido a cédula de crédito registrada sob nº2.962, livro 03-Registro auxiliar.

O Substituto da Oficial,

*Celso*  
Celso Marini.

Continua na ficha 02...



166.041

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
29.610FICHA  
02**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Comarca de Salto - SP****AV-7/29610. Prenotação sob nº 78.771, em 09/11/2010. Ato lançado em 09/11/2010.**

Nos termos do instrumento particular firmado nesta Cidade em 27 de outubro de 2010, pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, instruído com cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30 de novembro de 2009 e registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 175.261/10-6, em 21 de maio de 2010, procedo ao presente ato para constar que o **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 00.000.000/5258-20, com sede em Brasília -DF, incorporou o **BANCO NOSSA CAIXA S.A.**, já qualificado.

A Oficial,

(Lília Lúcia Pellegrini).

**AV-8/29610. Prenotação sob nº 78.771, em 09/11/2010. Ato lançado em 09/11/2010.**

Conforme instrumento particular mencionado na averbação sob nº. 07, firmado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, foi quitado o financiamento consubstanciado na cédula de crédito comercial, contrato sob nº 44.784, extinguindo-se a hipoteca de primeiro grau registrada sob nº. 06, ficando em consequência cancelado o referido registro, bem como cancelada a cédula registrada sob nº 2.982, livro 03, conforme averbação sob n. 02 ali lançada.

A Oficial,

(Lília Lúcia Pellegrini).

**AV-9/29610. Prenotação sob nº 82.352, em 24/5/2011. Ato lançado em 06/06/2011.**

Nos termos do requerimento firmado nesta Cidade por JOSE MANOEL DA SILVA em 24 de maio de 2011 e conforme com a Lei Municipal nº 2.648/2005, procedo a este ato para constar que a Rua 02, para a qual faz frente o lote descrito nesta matrícula, recebeu a denominação de RUA JORNAL 'O TRABALHADOR'.

A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

**AV-10/29610. Prenotação sob nº 82.352, em 24/5/2011. Ato lançado em 06/06/2011.**

Nos termos do requerimento mencionada na averbação nº 09 supra, procedo a este ato para constar que no terreno descrito nesta matrícula foi edificado um prédio que recebeu o nº 72 com frente para a RUA JORNAL 'O TRABALHADOR', com 683,26 m2 de área construída. Foram apresentados: 1) planta aprovada pela Secretaria de Urbanismo e Planejamento de Salto aos 25/08/2010 (processo nº 7217/10); 2) "habite-se" nº 13647/2010 - SUP, expedido em 25/08/2010; 3) alvará de construção nº 25185 - SUP, expedido em 25/08/2010; 4) Certidão Negativa de Débitos - INSS nº 093712011-21038030 - CEI nº 70.004.32780/67, expedida "via internet" e confirmada sua regularidade nesta data no site: [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br). Valor estimado da obra pelo Requerente: R\$ 900.000,00. Valor conforme CUB: R\$ 744.767,06. Valor do CUB na data recepção do título: R\$ 1.090,02 - fonte Sinduscon/SP

A Oficial,

Lília Lúcia Pellegrini.

continua no verso...

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA  
02MATRÍCULA  
29.610

166.041

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

29610

FICHA

2

(VERSO)

**R-11/29610. Prenotação sob nº 83.374, em 14/07/2011. Ato lançado em 03/08/2011.**  
Pela Cédula de Crédito Bancário nº 54026, emitida por **JOSÉ MANOEL DA SILVA** na Cidade de São Paulo, em 08/07/2011, o Emitente **JOSE MANOEL DA SILVA**, com outorga uxoria de **MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA**, qualificados no registro 05, alienou fiduciariamente, em garantia da dívida de R\$ 319.958,37, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO RODOBENS S.A**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 33.603.457/0001-40, com sede na Rua Estado de Israel nº 975, São Paulo-SP. Valor da garantia: R\$ 760.000,00. Prazo da operação: 60 meses. Taxa de Juros Efetiva: 1,67% ao mês e 21,98% ao ano, CET(Custo Efetivo Total) anual : 26,08%. **Opção ao regime de prefixação. Período de capitalização: diária.** Valor da parcela: R\$ 8.584,23. Vencimento da primeira parcela: 17/08/2011 e da última em 17/07/2016. Praça de Pagamento : São Paulo. **Terceiro garantidor: MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA**, qualificada no registro 05. **Fiel depositário: José Manoel da Silva**, já qualificado. A cédula objeto do presente foi registrada nesta data sob n.3056 perante esta Serventia.

A Oficial,

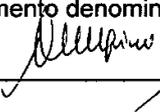
  
 Lília Lúcia Pellegrini
 

... ..

**AV-12/29610. Prenotação sob nº 93.418, em 21/12/2012. Ato lançado em 28/01/2013.**

Nos termos do requerimento firmado aos 21 de dezembro de 2012, nesta cidade, por **W.O. EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS LTDA**, instruído com a edição do jornal Taperá de 24/11/2012, em que foi publicado o Decreto do Municipal de Salto nº 078, de 23/11/2012, procedo a este ato para constar que, conforme artigo 1º do referido Decreto, foram entregues pela loteadora e aceitas pelo Município todas as obras de infra-estrutura do loteamento denominado "Parque Júlio Ustrito" e liberados os lotes para construção.

A Oficial,

  
 Lília Lúcia Pellegrini

**AV-13/29610. Prenotação sob nº 106.875, em 29/06/2015. Qualificação registrária em 27/07/2015.**

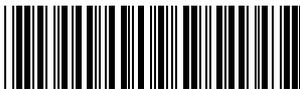
Conforme instrumento particular de Aditamento - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Refinanciamento de Bem Imóvel nº 54026, firmado na cidade de São Paulo/SP aos 13 de fevereiro de 2015, com firmas reconhecidas em 08/06/2015 e 26/06/2015, procedo a este ato para constar que a Cédula de Crédito Bancário, objeto do R-11, foi aditada da seguinte forma: **1) alteração do prazo de vigência da operação:** o prazo para pagamento passa a ser de 48 meses, com vencimento da 1ª parcela em 17/02/2015 e as demais sucessivamente, com vencimento final em 17/01/2019; **2) alteração do valor da parcela:** R\$ 4.707,65. A Substituta legal,

  
 Cíntia Cecília Pellegrini

**AV-14/29610. Prenotação sob nº 123.624, em 01/03/2018. Qualificação registrária em 07/03/2018.**

Nos termos da certidão de penhora recebida eletronicamente em 28/02/2018, sob protocolo PH000200123, expedida nos autos da ação de execução trabalhista registrada sob nº de ordem 0010889-22.2014.5.15.0085, perante a Vara do Trabalho da Comarca de

Continua na ficha 02...



166.041

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA  
29.610FICHA  
03**Comarca de Salto -SP  
CNS-CNJ nº 12.365-3**Lilia Lúcia Pellegrini  
Oficial

Salto/SP, proposta por **APARECIDO DA SILVA TELES**, inscrito no CPF/MF sob nº. 554.581.659-34, em face de **JOSÉ MANOEL DA SILVA** e **MARIA APARECIDA FABRI DA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, conforme auto de penhora datado de 28/02/2018, e decisão de 07/12/2017, para garantia da dívida no valor de R\$ 468.887,81, tendo sido nomeado depositário **JOSÉ MANOEL DA SILVA**, já qualificado. A Escrevente Autorizada,

*Alessandra*  
Alessandra Cristina Barnabé.

AV-15/29610. Em 28 de maio de 2020, **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos do Comunicado protocolado sob nº 202004.2817.01084471-IA-509, datado e disponibilizado em 28/04/2020 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de JOSÉ MANOEL DA SILVA**, já qualificado, conforme processo nº 10002174420168260526, emitido pelo Juízo do 3º Ofício Judicial de Salto/SP - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Salto/SP, em 28/04/2020. (Título prenotado sob nº 137.743, de 29 de abril de 2020). (Selo Digital nº 123653331013774349PSIT20P). A Escrevente autorizada, Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Salto  
Brenda Ariane Milan. *Luciana Marcia de Lima*  
Luciana Marcia de Lima  
Substituta Legal



166.041

**CERTIDÃO**

**CERTIFICA-SE** que a presente certidão de inteiro teor da matrícula/transcrição nº **29610**, desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Salto, foi extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6015/73, e nela não há registro de alienação ou qualquer espécie de ônus além dos que nela constam, até a presente data. O referido é verdade e dou fé. NADA MAIS.

Eu, ASSINADA DIGITALMENTE, ( ) **Fábio Costa Pereira**, Oficial Interino, ( ) **Luciana Marcia de Lima**, Substituta Legal, ( ) **Flávia Regina Duarte**, Escrevente Autorizada, ( ) **Brenda Ariane Milan**, Escrevente Autorizada, ( ) **Gabriela Alves Pereira**, Escrevente Autorizada, ( ) **Mayara Cristina dos Santos Vieira**, Escrevente Autorizada, ( ) **Denise de Oliveira Ribeiro**, Escrevente Autorizada, ( ) **Verena Zappala dos Santos**, Escrevente Autorizada, ( ) **Arthur Padovani Bizan**, Escrevente Autorizado, ( ) **Isabelle Caroline Oliveira Paixão**, Escrevente Autorizada, ( ) **Daniella Franciny Dalbo**, Escrevente Autorizada subscrevi. Salto, 25/10/2021. Emolumentos: R\$ 34,73; Estado: R\$ 9,87; IPESP: R\$ 6,76; Reg.Civil: R\$ 1,83; Trib.Just.: R\$ 2,38; M.P.:R\$ 1,67; ISS R\$:0,69; TOTAL: R\$ 57,93. Certidão expedida em 25/10/2021. Pedido n.º 166.041. Guia 44/2021.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1236533C30166041V8CNYR213



166.041



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO**

Rua 9 de Julho, 1.053 - Centro - Fone (11) 4602-8500  
Cep 13.322-900 - Salto - SP - CNPJ 46.634.507/0001-06 - www.salto.sp.gov.br

**CERTIDÃO DE VALOR VENAL****Nº. 105704/2021**

CERTIFICA, para os devidos fins, que o imóvel abaixo descrito possui os seguintes valores venais:

**VALOR VENAL: 2021**

**Inscrição:** 01.04.0427.0050.0001  
**Contribuinte:** JOSE MANOEL DA SILVA  
**Local:** RUA JORNAL O TRABALHADOR ,72 , Quadra B, Lote 05 Localizado no PARQUE JULIO USTRITO - SALTO - SP  
**Área do Terreno:** 1.000,00 m<sup>2</sup> **Área Construção:** 683,26 m<sup>2</sup>  
**Valor Venal do Terreno:** R\$ 210.371,00  
**Valor Venal da Construção:** R\$ 509.156,08  
**Valor Venal Total:** R\$ 719.527,08

(Setecentos e Dezenove Mil e Quinhentos e Vinte e Sete Reais e Oito Centavos).

Nada mais. Dado e passado pela Divisão de Rendas da Prefeitura da Estância Turística de Salto, em **18 de Outubro de 2021**.

Valor Venal atualizado em conformidade com a Lei 3227/2013.

  
**Vinicius Causo Rigolin**  
Coordenador da Administração Tributária

Certidão Emitida Gratuitamente.  
ATENÇÃO: Qualquer Rasura ou Emenda Invalidará Este Documento.

Para a Confirmação de Autenticidade Desta Certidão Consulte o Endereço (<http://cidadeosalto.sianet.com.br>)



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO**

**Secretaria de Desenvolvimento Urbano**

**Informativo de Uso do Solo**

A Prefeitura da Estância Turística de Salto por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, **INFORMA**, para os devidos fins, no uso de suas atribuições legais, a pedido do portador do CPF/CNPJ nº **230.674.898-53**, que:

O imóvel situado à **RUA JORNAL O TRABALHADOR nº 72, quadra B, lote 05, PARQUE JULIO USTRITO, Salto/SP**, sob inscrição municipal nº **01.04.0427.0050.0001**, localiza-se na **ZONA CONSOLIDADA 2 - ZPI 1**, conforme **Lei Municipal 3.694/2017**.



**OBSERVAÇÕES:**

- 1º) O presente informativo não tem validade de diretriz de uso do solo;
- 2º) O interessado em obter a diretriz de uso do solo deverá apresentar solicitação via protocolo, contendo:
  - Requerimento com a completa qualificação do signatário;
  - Certidão de matrícula atualizada do imóvel, expedida pelo cartório de registro de imóveis (emitida em até 30 dias);
  - Cópia do espelho de lançamento do IPTU do exercício corrente;
  - Especificação do objeto da certificação pretendida para o local;
  - Comprovante de recolhimento da taxa estabelecida no Código Tributário.
- 3º) O presente informativo foi solicitado eletronicamente por meio do IP [ **152-250-168-58.user.vivozap.com.br** ]
- 4º) O presente informativo tem validade por 30 (trinta) dias;

Salto, 18 de Outubro de 2021

Código de autenticação:20217310401884127207



**Imóveis localizados no mesmo Bairro e que serviram de parâmetro na avaliação:**

**1) Galpão/Depósito/Armazém e 3 banheiros à Venda, 1000 m<sup>2</sup> por R\$ 2.000.000 - imobiliária Viva Real**

Galpão para venda Julio Ustrito - Salto - SP

Galpão industrial com pé direito com 7 metros, mezanino com 3 salas, sala de espera. Piso inferior: recepção com porcelanato, cozinha, 2 wcs com vestiário e chuveiro, mais 1 wc para deficientes, piso resistente para 30 toneladas, entrada caminhão, caixa d'água com 12.000 litros, câmeras de monitoramentos, ar condicionado e vagas para 2 carros. <https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-julio-ustrito-bairros-salto-com-garagem-1000m2-venda-RS2000000-id-2503411284/>

**2) Galpão/Depósito/Armazém e 4 banheiros à Venda, 1105 m<sup>2</sup> por R\$ 2.600.000 - imobiliária Viva Real**

**Galpão 1105 m<sup>2</sup>, VENDA, Julio Ustrito - Salto-SP**

IMÓVEL COM RENDA!!! Excelente Galpão com 1105m<sup>2</sup> de construção e terreno todo murado de 1.000m<sup>2</sup> ao lado, já incluso no valor. Imóvel está alugado com ótimo inquilino.

<https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-julio-ustrito-bairros-salto-com-garagem-1105m2-venda-RS2600000-id-2525475079/>

**3) Galpão/Depósito/Armazém e 4 banheiros à Venda, 830 m<sup>2</sup> por R\$ 2.550.000 - imobiliária Viva Real**

Galpão à venda, 830 m<sup>2</sup> por R\$ 2.550.000,00 - Julio Ustrito - Salto/SP

<https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-julio-ustrito-bairros-salto-com-garagem-830m2-venda-RS2550000-id-2458223818/>

**4) Barracão Industrial – 1100 m<sup>2</sup> – R\$1.750.000,00 - imovelweb**  
 SENDO, 1.100 A/T COM 720 M<sup>2</sup> A/C PÉ DIREITO DE 6,50 MTS.MAIS ESCRITÓRIO COM WC, REFEITÓRIO, 2 VESTIÁRIOS, MEZANINO, 20 VAGAS ESTACIONAMENTO  
<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/barracao-industrial-para-venda-e-locacao-julio-2944974822.html>

**5) Terreno comercial/industrial de 1170m<sup>2</sup>, bairro Julio Ustrito, Salto/SP  
R\$540.000,00 - 1.170,00 m<sup>2</sup> total - cabral santos imóveis**

**<https://www.cabralesantosimoveis.com.br/comprar/sp/salto/bairro-julio-ustrito/terreno/34379448>**

**6) Lote/Terreno à Venda, 1173 m<sup>2</sup> por  
R\$ 680.000,00 – Rua Jornal O Correio -  
imobiliária Viva Real**

**<https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-julio-ustrito-bairros-salto-1173m2-venda-RS680000-id-2502944374/>**

**7) R\$954.000,00 - Terreno · 2150m<sup>2</sup> – imóvel web**

**<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-residencial-a-venda-julio-ustrito-salto-2944872257.html>**



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e735511	25/10/2021 17:42	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça - Auto de Reavaliação</a>	Certidão
a730e14	25/10/2021 17:42	<a href="#">Matrícula 29.610</a>	Documento Diverso
920954d	25/10/2021 17:42	<a href="#">CERTIDÃO VALOR VENAL</a>	Documento Diverso
0a1a243	25/10/2021 17:42	<a href="#">Localização do imóvel - Mapa</a>	Documento Diverso
f019815	25/10/2021 17:42	<a href="#">Imóveis localizados no mesmo Bairro e que serviram de parametro na avaliação</a>	Documento Diverso