



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0010192-51.2017.5.15.0002**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 30/01/2017

**Valor da causa:** R\$ 26.993,86

**Partes:**

**AUTOR:** ERICSSON THEODORO DA SILVA

**ADVOGADO:** FERNANDA CRISTINA VALENTE

**RÉU:** RONALDO DOUGLAS BARROS MOREIRA

**RÉU:** BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

**DEPOSITÁRIO:** MONICA FERREIRA SULZER



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATSum 0010192-51.2017.5.15.0002  
AUTOR: ERICSSON THEODORO DA SILVA  
RÉU: RONALDO DOUGLAS BARROS MOREIRA, BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

ID do mandado: faf7029  
Destinatário: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA.

**PROCESSO N. 0010192-51.2017.5.15.0002**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos **10 dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao r. mandado, em face de BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos imóveis adiante relacionados e localizados na Rua Euclides Butigeli - Chácaras Vale Verde, Campo Limpo Paulista:

**IMÓVEL 1: MATRÍCULA 108.798**

O imóvel encontra-se cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob número de matrícula 108.798 e cadastrado na Prefeitura de Campo Limpo Paulista sob n. 03.075.023.001.

Com área de 5025,00m2

**IMÓVEL 2: MATRÍCULA 97.935**

O imóvel encontra-se cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob número de matrícula 97.935 e cadastrado na Prefeitura de Campo Limpo Paulista sob n. 03.075.023.001.

Com área de 5017,00m2.

**DA VISTORIA DOS IMÓVEIS**

Na data de 10/12/2019, às 10:30h, compareci na Rua Euclides Butigeli, no Condomínio Vale Verde e constatei que ambos os terrenos das matrículas acima elencadas, formam uma única propriedade, o "Haras BMX Ltda".



De acordo com a ficha Cadastral da Prefeitura, a área construída corresponde a 134,89m<sup>2</sup>. Ressalte-se que verifiquei que existe mais de 900,00m<sup>2</sup> construídos e o restante do terreno é cercado pela mata virgem.

No Haras, há duas residências de 02 dormitórios e aproximadamente 120 m<sup>2</sup> cada, uma cocheira com 20(vinte) cavalos e uma pista de treinamento coberta.

No local, fui atendida pelo Sr. Edson Santana de Caldas, CPF nº251.191.685-15, funcionário encarregado de serviços gerais no Haras há mais de 04 anos, o qual informou que recebe seus salários do Sr. Sales Moura, o gerente do local. Informou também que os cavalos não pertencem ao Haras, os donos dos animais pagam mensalmente um valor pela locação das baias, cuidados e treinamento dos mesmos.

Consta no Boletim de informação Cadastral da Prefeitura de Campo Limpo Paulista que o Proprietário do imóvel é HARAS BMX LTDA . Na Prefeitura de Campo Limpo Paulista, no Setor de Tributação, constam débitos de IPTU destes imóveis, desde o ano de 2014.

Destarte, avalio o imóvel com benfeitorias e base nos valores atualizados de mercado em :

**R\$ 1.500.000,00 (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais).**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF

Oficial de Justiça Avaliador

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que não foi possível dar ciência ao executado, uma vez que o endereço deste está na cidade de Jundiáí.

Isto posto, devolvo à origem para as necessárias providências.

CAMPO LIMPO PAULISTA, 11 de Dezembro de 2019

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

**Comarca:** JUNDIAI

**Foro:** JUNDIAI

**Vara:** 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

**Escrivão/Diretor:** ROGERIO BUENO DE OLIVEIRA

## CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### PROCESSO

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0010192-51.2017.5.15.0002

### Exequente(s)

**ERICSSON THEODORO DA SILVA**

**CPF:** 269.450.118-44

### Executado(a, os, as)

**BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA**

**CNPJ:** 11.290.724/0001-33

### Terceiro(s)

**Valor da dívida:** R\$ 26.030,08

### IMÓVEIS PENHORADOS

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000244949

**Comarca:** Jundiaí

**Endereço do imóvel:** Chácara nº06, Quadra 05, Rua Dois, Loteamento Chácara Vale Verde

**Bairro:**

**Município:** Campo Limpo Paulista

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 108798

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 14/12/2018

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

2.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000244949

**Comarca:** Jundiaí

**Endereço do imóvel:** Chácara nº 04, Quadra 04, Rua Um, Loteamento Chácaras Vale Verde

**Bairro:**

**Município:** Campo Limpo Paulista

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 97935

**Cartório de Registro de Imóveis:** 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 14/12/2018

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

## EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 30/1/2017

Folhas: conforme o r. Mandado id b4d9986

## ADVOGADO

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

**Data:** 14/12/2018 14:14:48

**Emitido por:** EYDIE CRISTINA DE SOUZA

**Cargo:** ANALISTA JUDICIÁRIA EXECUÇÃO DE MANDADOS

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0c49118	11/12/2019 20:47	<a href="#">Devolução de mandado de ID faf7029</a>	Certidão
b9ca9d5	15/06/2022 17:56	<a href="#">auto penhora - termo penhora</a>	Certidão