



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0010192-51.2017.5.15.0002**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/01/2017

Valor da causa: R\$ 26.993,86

Partes:

AUTOR: ERICSSON THEODORO DA SILVA

ADVOGADO: FERNANDA CRISTINA VALENTE

RÉU: RONALDO DOUGLAS BARROS MOREIRA

RÉU: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

DEPOSITÁRIO: MONICA FERREIRA SULZER



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATSum 0010192-51.2017.5.15.0002
AUTOR: ERICSSON THEODORO DA SILVA
RÉU: RONALDO DOUGLAS BARROS MOREIRA, BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

ID do mandado: faf7029
Destinatário: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA.

PROCESSO N. 0010192-51.2017.5.15.0002

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **10 dias do mês de dezembro de dois mil e dezenove**, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao r. mandado, em face de BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação dos imóveis adiante relacionados e localizados na Rua Euclides Butigeli - Chácaras Vale Verde, Campo Limpo Paulista:

IMÓVEL 1: MATRÍCULA 108.798

O imóvel encontra-se cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob número de matrícula 108.798 e cadastrado na Prefeitura de Campo Limpo Paulista sob n. 03.075.023.001.

Com área de 5025,00m2

IMÓVEL 2: MATRÍCULA 97.935

O imóvel encontra-se cadastrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, sob número de matrícula 97.935 e cadastrado na Prefeitura de Campo Limpo Paulista sob n. 03.075.023.001.

Com área de 5017,00m2.

DA VISTORIA DOS IMÓVEIS

Na data de 10/12/2019, às 10:30h, compareci na Rua Euclides Butigeli, no Condomínio Vale Verde e constatei que ambos os terrenos das matrículas acima elencadas, formam uma única propriedade, o "Haras BMX Ltda".



De acordo com a ficha Cadastral da Prefeitura, a área construída corresponde a 134,89m². Ressalte-se que verifiquei que existe mais de 900,00m² construídos e o restante do terreno é cercado pela mata virgem.

No Haras, há duas residências de 02 dormitórios e aproximadamente 120 m² cada, uma cocheira com 20(vinte) cavalos e uma pista de treinamento coberta.

No local, fui atendida pelo Sr. Edson Santana de Caldas, CPF nº251.191.685-15, funcionário encarregado de serviços gerais no Haras há mais de 04 anos, o qual informou que recebe seus salários do Sr. Sales Moura, o gerente do local. Informou também que os cavalos não pertencem ao Haras, os donos dos animais pagam mensalmente um valor pela locação das baias, cuidados e treinamento dos mesmos.

Consta no Boletim de informação Cadastral da Prefeitura de Campo Limpo Paulista que o Proprietário do imóvel é HARAS BMX LTDA . Na Prefeitura de Campo Limpo Paulista, no Setor de Tributação, constam débitos de IPTU destes imóveis, desde o ano de 2014.

Destarte, avalio o imóvel com benfeitorias e base nos valores atualizados de mercado em :

R\$ 1.500.000,00 (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado.

Para constar, lavrei o presente.

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF

Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que não foi possível dar ciência ao executado, uma vez que o endereço deste está na cidade de Jundiáí.

Isto posto, devolvo à origem para as necessárias providências.

CAMPO LIMPO PAULISTA, 11 de Dezembro de 2019

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Comarca: JUNDIAI

Foro: JUNDIAI

Vara: 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Escrivão/Diretor: ROGERIO BUENO DE OLIVEIRA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0010192-51.2017.5.15.0002

Exequente(s)

ERICSSON THEODORO DA SILVA

CPF: 269.450.118-44

Executado(a, os, as)

BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

CNPJ: 11.290.724/0001-33

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 26.030,08

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000244949

Comarca: Jundiaí

Endereço do imóvel: Chácara nº06, Quadra 05, Rua Dois, Loteamento Chácara Vale Verde

Bairro:

Município: Campo Limpo Paulista

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 108798

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 14/12/2018

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000244949

Comarca: Jundiaí

Endereço do imóvel: Chácara nº 04, Quadra 04, Rua Um, Loteamento Chácaras Vale Verde

Bairro:

Município: Campo Limpo Paulista

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 97935

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 14/12/2018

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BMX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO LTDA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 30/1/2017

Folhas: conforme o r. Mandado id b4d9986

ADVOGADO

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

O referido é verdade e dou fé.

Data: 14/12/2018 14:14:48

Emitido por: EYDIE CRISTINA DE SOUZA

Cargo: ANALISTA JUDICIÁRIA EXECUÇÃO DE MANDADOS

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0c49118	11/12/2019 20:47	Devolução de mandado de ID faf7029	Certidão
b9ca9d5	15/06/2022 17:56	auto penhora - termo penhora	Certidão