



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000182-93.2013.5.15.0096**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2013

Valor da causa: R\$ 30.000,00

Partes:

AUTOR: ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO

ADVOGADO: ANA MARCIA MARQUEZ TARGA

RÉU: COPI CENTRO ODONTOLOGICO PITANGUEIRAS LTDA. - EPP

ADVOGADO: EZILDO EDISON BUENO DE GODOY

RÉU: NOEMI SILVA SERGIO DOS REIS

RÉU: CAROLINE SERGIO DOS REIS

RÉU: REYNALDO FISCHER

ADVOGADO: JULIO LOPES

RÉU: REGINALDO CAMARGO

TERCEIRO INTERESSADO: LAIS HELENA MORAES NOBRE FISCHER



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATOrd 0000182-93.2013.5.15.0096

AUTOR: ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO

RÉU: COPI CENTRO ODONTOLOGICO PITANGUEIRAS LTDA. - EPP, NOEMI SILVA SERGIO DOS REIS, CAROLINE SERGIO DOS REIS, REYNALDO FISCHER, REGINALDO CAMARGO

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao r. mandado, procedi à avaliação do imóvel de matrícula 49.797 do 1º CRI de Piracicaba, conforme respectivo auto em anexo.

, 11 de dezembro de 2020

ANDRE LUIS BAHIA RODRIGUES
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ANDRE LUIS BAHIA RODRIGUES - Juntado em: 11/12/2020 13:33:32 - 4bcb802
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/20121113321720000000142930360?instancia=1>
Número do processo: 0000182-93.2013.5.15.0096
Número do documento: 20121113321720000000142930360



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ/SP
PROCESSO Nº 0000182-93.2013.5.15.0096

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 (onze) dias do mês de dezembro de 2020, em cumprimento ao r. Mandado, passado em favor de ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO, exeqüente, contra REYNALDO FISCHER e OUTROS (5), executados, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem adiante relacionado:

Tipo do Bem: Imóvel

Matrícula: 49.797 do 1º CRI de Piracicaba/SP

Descrição oficial (cfe Termo de Penhora):

Descrição: Lote de terreno sob nº 06, da quadra P, do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", localizado no Distrito de Artemis, deste município e Comarca, medindo 27,00 m de frente para a rua 15; 40,00 m de ambos os lados, ...encerrando a área de 1.102,02 m2... cadastrado na Prefeitura Municipal no distrito 06 - setor 46, quadra 0109 - lote 0426 - CPD 0077.676-2.

Cadastro Municipal: CPD nº 776762.

Endereço atual: Rua Vinhedo nº 448, Colinas de Piracicaba, Piracicaba/SP.

Benfeitorias não averbadas: Em diligência ao imóvel constricto, verifiquei a existência de uma casa de madeira avarandada (tipo pré-fabricada), piscina e construções secundárias, consistentes em uma espécie de quiosque ou área de lazer. O imóvel possui muro alto e portão fechado, sendo limitada a visualização das benfeitorias. Apesar da limitação mencionada e **até onde foi possível visualizar**, verifiquei que as benfeitorias se encontram em regular estado de conservação. Não consta metragem da área construída junto ao serviço de geoprocessamento da Prefeitura Municipal de Piracicaba, sendo esta aferida por estimativa, conforme fotografias abaixo.

Fotografia (fachada do imóvel):



Aspecto geral do imóvel:



Casa de Madeira (tipo pré fabricada):**Constr. Secundárias (quiosque ou área lazer):**

Informações Complementares: Em diligência ao imóvel, realizada em 11/12/2020, às 11:15 horas, não fui atendido por ninguém, sendo informado, na portaria do condomínio Colinas de Piracicaba, de que o executado Reynaldo Fischer não reside no local, razão pela qual não foi possível o ingresso do imóvel para melhor análise das benfeitorias, o que permaneço à disposição.

AVALIAÇÃO: Após consulta ao mercado imobiliário de Piracicaba/SP, avalio o imóvel (terreno + benfeitorias) em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Nada mais.

André Luís Bahia Rodrigues

Oficial de Justiça Avaliador Federal (CEMAN -Piracicaba)





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0000182-93.2013.5.15.0096 - 3ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Devedor: REYNALDO FISCHER
CPF/CNPJ: 058.474.428-58

TERMO DE PENHORA

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento à determinação de fl(s). mandado id nº 2719cb3, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO**, exequente, e **REYNALDO FISCHER**, executado(s), para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 49797 - 1º Cartório - PIRACICABA/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 06, da quadra P, do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", localizado no Distrito de Artemis, deste município e Comarca, medindo 27,00 m de frente para a rua 15; 40,00 m de ambos os lados, ...encerrando a área de 1.102,02 m2... cadastrado na Prefeitura Municipal no distrito 06 - setor 46, quadra 0109 - lote 0426 - CPD 0077.676-2.

Proprietários:

REYNALDO FISCHER

CPF: 058.474.428-58

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

E, para constar, lavrei o presente Termo.

CLEIDE FONSECA DE MOURA
OFICIAL DE JUSTIÇA





MATRÍCULA N.º

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LOCOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.º - 49.797 -

Data Piracicaba, de agosto de 1991.
Oficial

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº06 da Quadra P, do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", localizado no Distrito de Artemis, deste Município e Comarca, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) de frente para a Rua 15; 40,00 m (quarenta metros) de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº5 e do outro com o lote nº7; medindo nos fundos 28,16 m (vinte e oito metros e dezesseis centímetros), onde confronta com o lote nº13, encerrando a área de 1.102,02 metros quadrados; localizado a partir de 19,98 metros do início da curvatura formada pelas Ruas 15 e 29, cuja quadra se completa com as Ruas 16 e 17; localizado no lado direito de quem da Rua 15 vai da Rua 29 para a Rua 17. Cadastro na Prefeitura Municipal local na quadra 109, lote 426, setor a/nº. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA NOVA ALIANÇA LTDA, com sede em Campinas, inscrita em CGC/MF, sob nº58.573.940/0001-50 e Contrato Social arquivado na JUCESP sob nº3520789030/988. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula sob nº 8.763 - Av. 5 - Aeste Registro - Piracicaba, 2 de agosto de 1.991. O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL *[assinatura]*

R. 1 - 49.797.. Piracicaba, 2 de agosto de 1.991. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA NOVA ALIANÇA LTDA., com sede em Campinas, devidamente qualificada. ADQUIRENTE: INTERVALS MINÉRIOS LTDA., com sede em Santos S.P., inscrita no CGC/MF, sob nº50.648.872/0001-39 e Inscrição Estadual número 633.205.567.112, com escritório em Campinas S.P., à Rua Gonçalves Cesar nº286. TÍTULO: INCORPORAÇÃO DE BENS, FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 18 de julho de 1.991, passado pelas referidas firmas, por seus representantes legais, instruído através dos documentos: a) Distrato Social, protocolo de Incorporação e Anexo nº1 da Construtora Nova Aliança Ltda., de 2.1.91, registro na JUCESP número 88.272/91, em 19/6/91; b) Décima Primeira Alteração Contratual, Protocolo de Incorporação e Anexo nº1 da Intervals Minérios Ltda., de 2.1.91 registro na JUCESP nº88.273/91-0, de 19/6/91 e c) Relação de Terrenos Incorporados. VALOR: R\$ 6.610,24. VALOR VENC: R\$ 3.612,78. O escrevente, *[assinatura]* O OFICIAL *[assinatura]*

Av. 2 - 24 de abril de 2.001 - CADASTRO
Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 30/5/1996, às folhas 17/18 do livro 363, acompanhado do IPTU/2001, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 06 - setor 46 - quadra 0109 - lote 0426 - CPD 0077.676.2.

[assinatura] OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado
BELMIR FAZOLI
Oficial Designado
R. 3 - 24 de abril de 2.001 - VENDA E COMPRA
Pela escritura referida na Av.2, a proprietária Intervals Minérios Ltda., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$4.000,00, a CARLOS CESAR OLIVEIRA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 11.218.620-SSP/SP, CPF/MF 125.598.378-70, domiciliado na cidade de São Pedro, SP, onde reside, na rua Ângelo Gallo, nº 46.

[assinatura] OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado
BELMIR FAZOLI
Oficial Designado
R. 4 - 1 de novembro de 2.001 - VENDA E COMPRA
Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 28/9/2.001, às páginas 79/80 do livro 454, o proprietário Carlos Cesar Oliveira Gonçalves, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00, a REYNALDO FISCHER, cirurgião dentista, RG 14.942.504-SSP/SP, CPF/MF 058.474.428-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com LAIS HELENA MORAES NOBRE FISCHER, nutricionista, RG 20.081.070-SSP/SP, CPF/MF 171.522.128-13, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua José de Oliveira Algodão, nº 399, apartamento nº 167, Jardim Elite.
[assinatura] OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado
VALDECI REYNOLDO CASPARETO
Oficial Designado

continua na ficha nº 2

onr
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

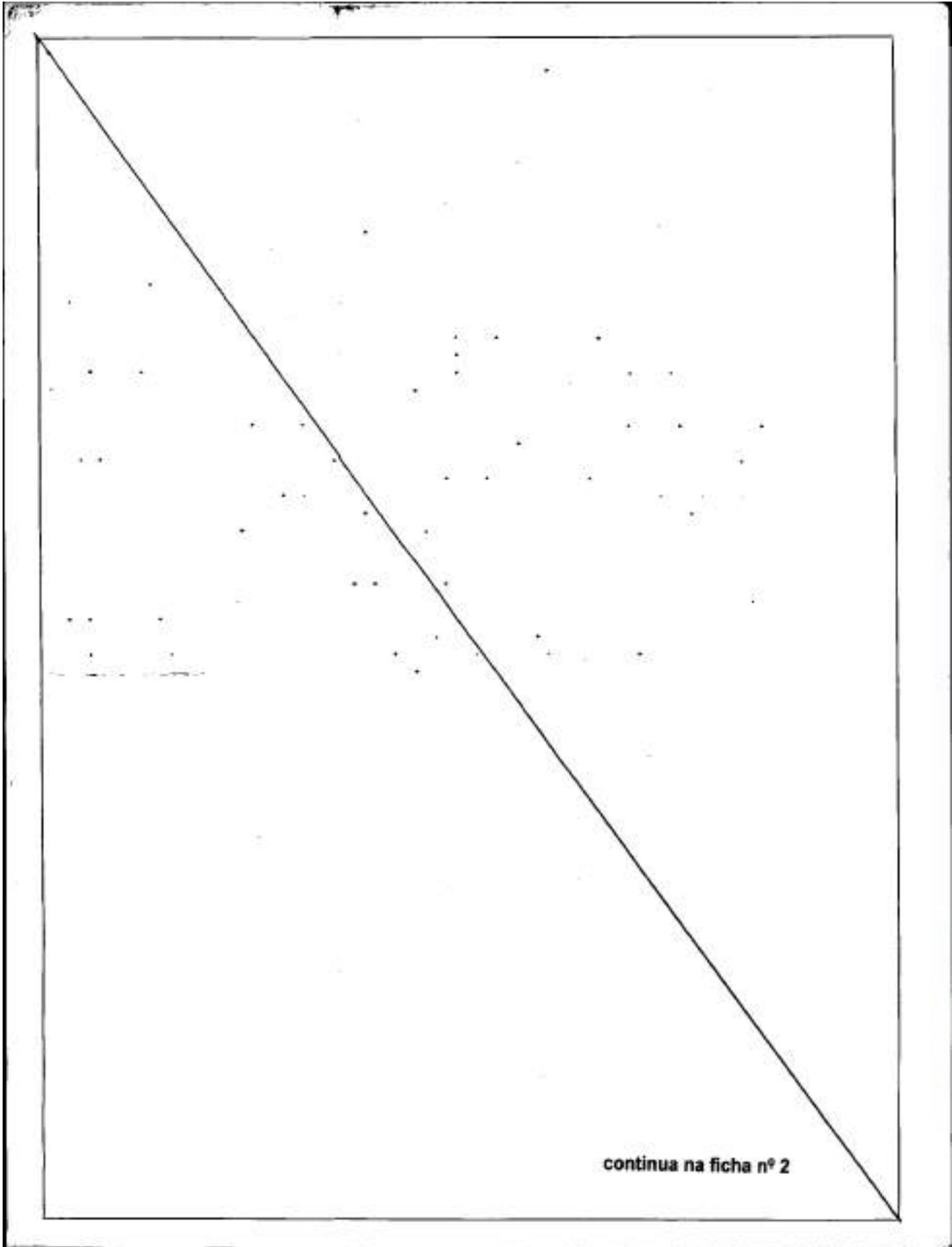
Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA REGINA IATAURO MARTINS - 20/04/2022 08:41 PROTOCOLO: SPH22040078097D



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-84
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 34135959

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash #f4afba6-1095-4355-a807-dd2864e4c8fc



continua na ficha nº 2



www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA REGINA LATAURO MARTINS - 20/04/2022 08:41 PROTOCOLO: SPH22040078097D

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
49.797

Ficha
02

6 de junho de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 5 - 6 de junho de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 02/06/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 182932013 da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP e auto de penhora datado de 02/06/2019.

Protocolo ARISP: PH 000269556.

Exequente(s): ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO, CPF/MF 226.370.358-62.

Executado/a(s): REYNALDO FISCHER, CPF/MF 058.474.428-58.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 60.054,59.

Depositário: REYNALDO FISCHER.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 391.581, de 03/06/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000061670016

Juliana C. Moura
Escrevente

1.º ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por SANDRA REGINA LATAURO MARTINS - 20/04/2022 08:41 PROTOCOLO: SPH22040078097D

Certifico e dou fé que presente foi extraída da matrícula nº. 49797 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001, cuja validade depende da sua conservação exclusivamente em meio eletrônico (a via impressa não tem validade legal), bem como comprovada sua autoria e integridade na Central Registradores de Imóveis. Certifico ainda, que ela se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta.

Oficial.....	R\$	0,00
Estado.....	R\$	0,00
SEFAZ.....	R\$	0,00
Reg. Civil....	R\$	0,00
Trib. Justiça:	R\$	0,00
Ao Município.:	R\$	0,00
Ao Min. Púb...:	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Piracicaba-SP, 20 de abril de 2022.
Emitida as 08:29:51 horas.

Sandra Regina Iatauro Martins - Escrevente

Pedido de certidão nº: 372778

Controle:



866929

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1115183E30000000430770220



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4bcb802	11/12/2020 13:33	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
9e756bb	11/12/2020 13:33	Auto de Avaliação - M. 49.797	Auto de Penhora
741df6e	26/08/2021 17:07	Termo de penhora informado na certidão de ID.9bb2a81	Certidão
8049f6c	20/05/2022 13:57	49.797	Certidão