

MATRÍCULA N.º

=49.797=

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.º - 49.797 -

Data Piracicaba, 2 de agosto de 1991.
Oficial *Belmiro Fazoli*

IMÓVEL

O lote de terreno sob nº06 da Quadra P, do loteamento denominado "Colinas do Piracicaba", localizado no Distrito de Artemis, deste Município e Comarca, medindo 27,00 m (vinte e sete metros) de frente para a Rua 15; 40,00 m (quarenta metros) de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº5 e do outro com o lote nº7; medindo nos fundos 28,16 m (vinte e oito metros e dezesseis centímetros), onde confronta com o lote nº13, encerrando a área de 1.102,02 metros quadrados; localizado a partir de 19,98 metros do início da curvatura formada pelas Ruas 15 e 29, cuja quadra se completa com as Ruas 16 e 17; localizado no lado direito de quem na Rua 15 vai da Rua 29 para a Rua 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 109, lote 426, setor s/nº. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA NOVA ALIANÇA LTDA, com sede em Campinas, inscrita em o CGC/MF. sob nº58.573.940/0001-50 e Contrato Social Arquivado na JUCESP sob nº3520789030/988. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 8.763 - Av. 5 deste Registro. Piracicaba, 2 de agosto de 1.991. O escrevente, *Oswaldo Setten*. O OFICIAL *Belmiro Fazoli*

R. 1 - 49.797.. Piracicaba, 2 de agosto de 1.991. TRANSMITENTE.: CONSTRUTORA NOVA ALIANÇA LTDA., com sede em Campinas, devidamente qualificada. ADQUIRENTE: INTERVALES MINÉRIOS LTDA., com sede em Santos S.P., inscrita no CGC/MF. sob nº50.648.872/0001-39 e Inscrição Estadual número 633.205.567.112, com escritório em Campinas S.P., à Rua Gonçalves Cesar nº286. TÍTULO: INCORPORAÇÃO DE BENS. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado de Piracicaba, 18 de julho de 1.991, passado pelas referidas firmas, por seus representantes legais, instruído através dos documentos: a) Distrato Social, protocolo de Incorporação e Anexo nº1 da Construtora Nova Aliança Ltda., de 2.1.91, registro na JUCESP número 88.272/91, em 19/6/91; b) Décima Primeira Alteração Contratual, Protocolo de Incorporação e Anexo nº1 da Intervalles Minérios Ltda., de 2.1.91 registro na JUCESP nº88.273/91-0, de 19/6/91 e c) Relação de Terrênos Incorporados. VALOR: CR\$ 6.610,24. VALOR VENAL: CR\$ 23.612,78. O escrevente, *Oswaldo Setten*. O OFICIAL *Belmiro Fazoli*

Av. 2 - 24 de abril de 2.001 - CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 30/5/1.996, às folhas 17/18 do livro 363, acompanhado do IPTU/2.001, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, esta cadastrado na Prefeitura Municipal local no distrito 06 - setor 46 - quadra 0109 - lote 0426 - CPD 0077.676.2.

Oswaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

Belmiro Fazoli
BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

R. 3 - 24 de abril de 2.001 - VENDA E COMPRA

Pela escritura referida na Av.2, a proprietária Intervalles Minérios Ltda., já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$4.000,00, a **CARLOS CESAR OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 11.218.620-SSP/SP, CPF/MF 125.598.378-70, domiciliado na cidade de São Pedro, SP, onde reside, na rua Ângelo Gallo, nº 46.

Oswaldo Setten
OSWALDO SETTEN
Escrevente Autorizado

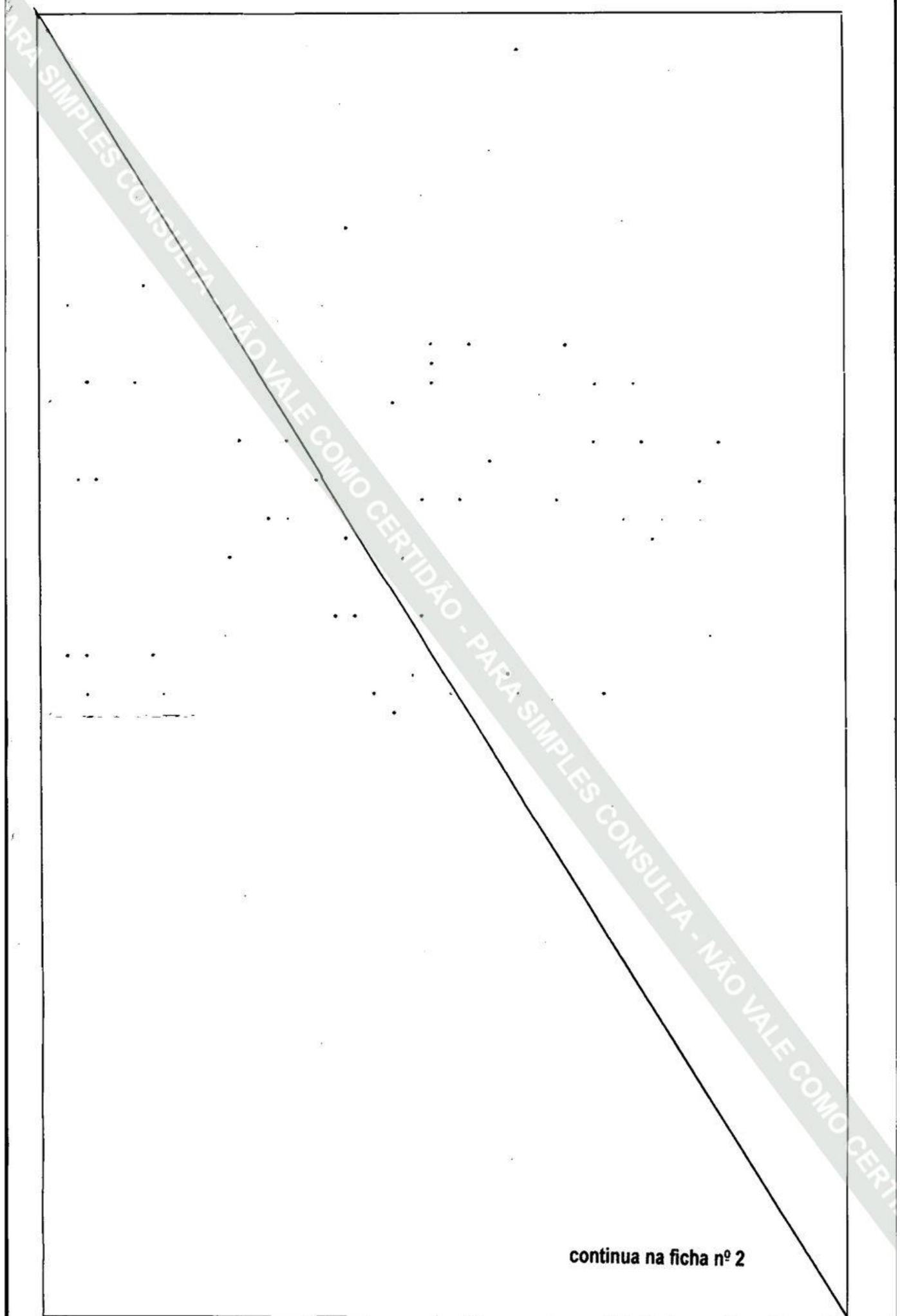
Belmiro Fazoli
BELMIRO FAZOLI
Oficial Designado

R. 4 - 1 de novembro de 2.001 - VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 28/9/2.001, às páginas 79/80 do livro 454, o proprietário Carlos Cesar Oliveira Gonçalves, já qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$7.000,00, a **REYNALDO FISCHER**, cirurgião dentista, RG 14.942.504-SSP/SP, CPF/MF 058.474.428-58, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1.977, com **LAIS HELENA MORAES NOBRE FISCHER**, nutricionista, RG 20.081.070-SSP/SP, CPF/MF 171.522.128-13, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem, na rua João de Oliveira Algodal, nº 399, apartamento nº 67, Jardim Elite.

João Carlos Setten
JOÃO CARLOS SETTEN
Escrevente Autorizado

Valdecir Bernardes Castiglioni
VALDECIR BERNARDES CASTIGLIONI
Oficial Designado



continua na ficha nº 2

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

1º primeiro
registro
de Imóveis
e anexos

**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

Matrícula
49.797

Ficha
02

6 de junho de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 5 - 6 de junho de 2019

PENHORA

Título: Certidão datada de 02/06/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Trabalhista - processo nº 182932013 da 3ª Vara do Trabalho de Jundiaí/SP e auto de penhora datado de 02/06/2019.

Protocolo ARISP: PH 000269556.

Exequente(s): ROBERTA MARIA BOLOGNINI NINNO, CPF/MF 226.370.358-62.

Executado/a(s): REYNALDO FISCHER, CPF/MF 058.474.428-58.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da construção: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 60.054,59.

Depositário: REYNALDO FISCHER.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 391.581, de 03/06/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000006167001B

Juliana C. Moura
Escrevente