



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0011460-43.2017.5.15.0002**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/06/2017

Valor da causa: R\$ 89.450,00

Partes:

AUTOR: MAILSON LIMA RAMOS

ADVOGADO: RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ELAINE ARCHIJA DAS NEVES

AUTOR: GABRIEL BERTO RODRIGUES

ADVOGADO: ELIANE GALDINO DOS SANTOS

AUTOR: BARBARA ANDRESSA GOMES DA SILVA

ADVOGADO: ELAINE ARCHIJA DAS NEVES

RÉU: S I P MERCADO LTDA - ME

RÉU: FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO

TERCEIRO INTERESSADO: JEANNETTE XIMENES MARTINS SERRANO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: ATOrd 0011460-43.2017.5.15.0002
AUTOR: MAILSON LIMA RAMOS
RÉU: S I P MERCADO LTDA - ME, FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO

ID do mandado: 3d1ac26
Destinatário: FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO.

CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

1. VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ - SP

Autos número: 11460 - 43. 2017

Executado (s) :

Felipe Otobone Martins Serrano - 291.585.298-70

CERTIDÃO EM EXECUÇÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado de pesquisa básica referente ao processo em epígrafe, utilizei as ferramentas tecnológicas à disposição desta Justiça Especializada e localizei o seguinte bem sobre o qual procedi ao termo de penhora :

Arisp = localizado um imóvel do sócio executado e esposa, **matrícula 37.147**, situado à Rua Freire de Andrade, n. 669, Condomínio Residencial Alvorada, apartamento n.41, Guarulhos - SP, procedi à penhora no sistema Arisp, com averbação pelo Cartório.

Deixei de proceder a avaliação por estar localizado em jurisdição diversa desta, pelo que, devolvo o mandado para o devido prosseguimento.



Certifico ainda que esta conclusão está fundamentada no Provimento GP CR 10/2018, assim como na parametrização local, elaborada em atendimento à Ordem de Serviço CR 03/2015. Informo que foram inseridas no sistema Exe15 as informações previstas na Ordem de Serviço CR 05/2016.

Certifico que nenhum documento protegido pelo sigilo fiscal foi impresso ou salvo em arquivos digitais.

Em 27/08/2019

Edimara Bianchin
Oficiala de Justiça Avaliadora

JUNDIAI, 29 de Agosto de 2019

EDIMARA BIANCHIN
Oficial de Justiça Avaliador Federal





PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

37.147

ficha

1

Guarulhos, 15 de outubro de 19 82

IMÓVEL:- O apartamento nº 41, localizado no 4º meio lance ou 2º andar, do BLOCO A, situado à Vila Jacutinga, nº 20 Jardim Vila Galvão, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVORADA, com a área útil de 59,13m²., área comum de 14,48 m²., e área total de 73,61m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,778% no terreno e demais coisas comuns, com direito a uma vaga em lugar indeterminado, na garagem coletiva.-

PROPRIETÁRIA:- CHEMIN CONSTRUTORA S/A, CGC.43.109.891/0001 21, com sede na Capital deste Estado, à Rua Cardeal Arco-verde, nº 1.745, conj. 91 e 92, 9º andar.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registros 1 e 6, da matrícula 29.380, deste Cartório.- O Oficial,

R.1/37.147 em 21 de março de 1.983

Por instrumento particular, datado de 16 de março de 1983, a PROPRIETÁRIA, transmitiu por venda feita a RUBENS GONÇALVES DE OLIVEIRA, RG.3.442.873-sp, CPF. 062.586.038/15, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Manoel Lopes, nº 2.C, pelo valor de R\$6.468.733,33, O IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.2/37.147 em 21 de março de 1.983

Por instrumento supra citado, RUBENS GONÇALVES DE OLIVEIRA, tornou-se devedor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, por sua filial na Capital deste Estado, à Avenida Paulista nº 1.842, CGC. 00.360.305, do principal de R\$5.821.860,00, (continua no verso)

MOD. 11

Página: 0001/0004



Assinado eletronicamente por: EDIMARA BIANCHIN - 29/08/2019 18:09:48 - 53f020e

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082918091873300000114558852>

Número do processo: 0011460-43.2017.5.15.0002

ID. 53f020e - Pág. 1

Número do documento: 19082918091873300000114558852

55535555752



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

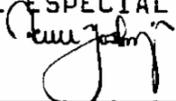
matrícula

37.147

ficha

1

verso

que deverá ser pago através de 240 prestações mensais, no -
valor inicial de R\$72.711,41, com juros devidos á taxa nomi-
nal de 9,50% ao ano, e taxa efetiva de 9,92% ao ano, cons-
tando do título, multa e demais condições, dando como garan-
tia, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, O IMÓVEL.- A Escre-
vente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.3/37.147 em 24 de setembro de 2001

(prot.154.120)

Por instrumento particular de 29 de agosto de 2.001, procede-se o
CANCELAMENTO do R.2 de hipoteca, por autorização da credora **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**- A escrevente autorizada,  (Tereza
Emiko Yoshiy).-

Av.4/37.147 em 26 de outubro de 2006

(prot.181.334)

Por requerimento de 26 de setembro de 2.006, e de conformidade com a certidão de
numeração oficial expedida em 25 de setembro de 2.006, pela PMG, procede-se esta
avertação para constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALVORADA**, atualmente é
lançado pelo nº 669 da rua Freire de Andrade.- O escrevente autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.5/37.147 em 26 de outubro de 2006

(prot.181.334)

Pelo requerimento referido na Av.4, procede-se esta averbação para constar: a) que na
época da aquisição do imóvel o **estado civil** de **RUBENS GONÇALVES DE OLIVEIRA**,
atualmente residente e domiciliado na rua Olga Benário, 305, Jardim Tereza, em São Paulo -
SP, era o de **casado** pelo regime da comunhão de bens, com **MARIA ROMA DE OLIVEIRA**,
cujo casamento realizou-se em 21 de junho de 1.958, conforme se verifica da certidão de
casamento expedida em 18 de agosto de 2.006, pelo Oficial do Registro Civil de Barueri - SP,
extraída do registro 3511, feito às fls. 259, do livro B-19, e b) conforme averbação feita á
margem da certidão de casamento acima referida, foi homologada a **separação consensual**
do casal **RUBENS GONÇALVES DE OLIVEIRA** e **MARIA ROMA DE OLIVEIRA**, conforme
sentença proferida em 04 de fevereiro de 1.988, pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Antônio
Pereira da Silva, transitada em julgado, voltando a separação a usar o nome de solteira, ou
seja, **MARIA ROMA LOPES.**- O escrevente autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.6/37.147 em 8 de fevereiro de 2007

(prot.183.154)

Por escritura de 18 de dezembro de 2.006, do Tabelião de Notas do 22º Subdistrito -
Tucuruvi, da Comarca de São Paulo-SP, livro 1.324, fls. 073/078, **RUBENS GONÇALVES DE
OLIVEIRA**, RG.3.442.873-2-SSP-SP, industrial, já qualificado; e, **MARIA ROMA LOPES**,
RG.6.624.690-8-SSP-SP, CFF.096.719.668-02, brasileira, do lar, separados

.- continua na ficha 02 -.

55535555752





PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 6

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

37.147

ficha

02

Guarulhos, 08 de fevereiro de 2007

consensualmente, residentes e domiciliados na Rua Olga Benário, nº 305, Jd. Tereza, em São Paulo-SP e Rua Everaldo de Oliveira, nº 88, casa 01, Bela Vista, na cidade de Osasco-SP, respectivamente, **VENDERAM o imóvel** a **FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO**, RG.33.023.419-5-SSP-SP, CPF.291.585.298-70, sub-gerente, e sua mulher **JEANNETTE XIMENES MARTINS SERRANO**, RG.37.762.135-3-X-SSP-SP, CPF.884.154.145-87, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rafael de Santoro, nº 168, casa 11, Parque Edu Chaves, em São Paulo-SP, pelo preço de R\$63.000,00.- **O imóvel atualmente é lançado na PMG na Inscrição Cadastral nº 111.45.23.0420.01.007.-** O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.340.022, de 15 de agosto de 2019.

Av.7 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 15/08/2019, pela 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí – SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região (processo n.11460432017), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000281578, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **MAILSON LIMA RAMOS**, CPF/MF. 424.389.398-50, em face do proprietário **FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO**, já qualificado, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$42.224,69 (*quarenta e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e sessenta e nove centavos*). Consta do título que o executado **FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO** foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E10000000098204018 **Marselma Bispo de Oliveira**
Guarulhos, 26 de agosto de 2019. **Substituta do Oficial**

Substituta do Oficial *[Assinatura]* **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

555355555752

v

R7

Página: 0003/0004



Assinado eletronicamente por: EDIMARA BIANCHIN - 29/08/2019 18:09:48 - 53f020e

<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19082918091873300000114558852>

Número do processo: 0011460-43.2017.5.15.0002

ID. 53f020e - Pág. 3

Número do documento: 19082918091873300000114558852



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 27 de agosto de 2019.**

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

555355555752

Certidão de ato praticado protocolo nº: 340022

Controle:



725365

Página: 0004/0004



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1114843E1000000098204018





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

PROCESSO Nº 0011460-43.2017.5.15.0002 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

Devedor: FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO
CPF/CNPJ: 291.585.298-70

TERMO DE PENHORA

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezenove, em cumprimento à determinação de fl(s). mandado judicial Pje, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **mailson lima ramos**, exequente, e **FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO**, executado(s), para garantia da execução, procedi à PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 37147 - 1º Cartório - GUARULHOS/SP

Descrição: O apartamento n 41 localizado no 4. meio lance ou 2. andar do bloco A situado à Viena Jacutinga n.20, Jardim Vila Galvão, integrante do Condomínio Residencial Alvorada, com a área útil de 59,13m², área comum de 14,48m², e área total de 73,61m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,778 % no terreno e demais coisas comuns, com direito a uma vaga em lugar indeterminado na garagem coletiva.

Proprietários:

FELIPE OTOBONE MARTINS SERRANO

CPF: 291.585.298-70

Quantidade: 1

Percentual da Penhora: 100.00%

E, para constar, lavrei o presente Termo.

EDIMARA BIANCHIN
Oficiala de Justiça Avaliadora



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
d63a40a	29/08/2019 18:09	Devolução de mandado de ID 3d1ac26	Certidão
53f020e	29/08/2019 18:09	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis
88c27d8	29/08/2019 18:09	Auto de Penhora	Auto de Penhora