

matrícula

6.138

ficha

01

Jundiaí, 07 de março de 1977

*Bonferruti*

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 3, da quadra "L", Jardim Maria de Fátima, em Várzea Paulista, nesta comarca, com 250m medindo 10,00m. de frente para a Rua Cinco, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado, com o lote 2; de outro com o lote 4 e nos fundos onde mede 10,00m., confronta com parte do lote 30. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOVINO; ARTHUR PESCE; JOÃO ALONSO; NELSON COUTINHO; CARLOS DE MORAES JOVINO. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrição 27.013 da 1ª Circ. de Jundiaí. Jundiaí, 07 de março de 1.977. O Oficial, *Belo Mendes Ribeiro*.....

R.1/6.138 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 30 de dezembro de 1.976, fls. 117, livro 320, pelo 2º Tabelionato local, a parte ideal correspondente a 80% do imóvel desta matrícula, foi adquirida por "GIANPAUL" - SOCIEDADE CIVIL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA CGC 434.855.66/0001-28, com sede em São Paulo, por compra feita ao ESPOLIO DE ANGELINA NARDELA PESCE, autorizado por alvará judicial; ESPOLIO DE ANTONIO JOVINO, autorizado no inventário que tramitou pela 8ª Vara de São Paulo; JOÃO ALONSO e s/m. MERCEDES URBINA ALONSO; NELSON COUTINHO e s/m. MARIA JOSE VAZ FONTES COUTINHO, todos representados por Socimo-Sociedade Civil de Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo preço de Cr\$700,00, sem condições. Jundiaí, 07 de março de 1.977. O Oficial, *Belo Mendes Ribeiro*..... paulo.

R.2:- Nos termos da escritura de venda e compra lavrada aos 05 de agosto de 1.985, fls. nº 90, livro nº 415, do 2º Tabelionato local, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido  
( continua no verso )

IRP, V

matrícula

6.138

ficha

01

verso

por BENEDITO PEREIRA GONÇALVES, RG. 8.017.123 e inscrito no CPF.823.856.888-91, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com IOLANDA FARIAS SEVERIANO GONÇALVES, RG. 18.618.941, brasileira, do lar, residentes à rua Pedro Rocha nº 405, Jardim Maria de Fátima, em Várzea Pta., por compra feita a Carlos de Moraes Jovino, RG. 734.728 e s/m Olga Barale de Moraes Jovino, RG. 713.103, CPF. 002.490.098-20, brasileiros, proprietários, casados sob regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à avenida Paulista nº 2.416, 13ª andar, neste ato devidamente representados, conforme consta no título e Gianpaul S/C de Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CGC.43.485.566/0001-28, com sede em São Paulo, à avenida Paulista nº 2 416, 13ª andar, neste ato devidamente representada, conforme consta no título, pelo preço de R\$211.000. JUNDIAI, 16 OUT 1985 (MICR. 65126)  
 Eu, Amalo escrev. aut. dat. O Of. Célio Mendes Ribeiro  
 (Célio Mendes Ribeiro)-----

AV.3:- É a presente averbação "ex-officio" para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 823.856.888-91. JUNDIAI, 16 OUT 1985  
 (MICROF. 65126) Eu, Amalo escrev. aut. datil ..  
 O Oficial, Célio Mendes Ribeiro (Célio Mendes Ribeiro)...

= CONTINUA NA FICHA Nº 02 =

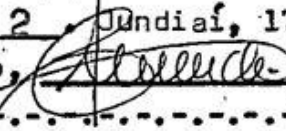
matrícula

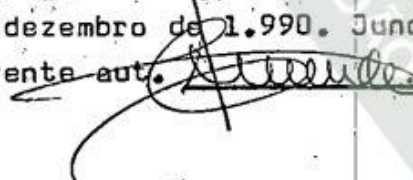
6.138

ficha

02

Jundiaí, 17 de outubro de 1991

Av.4 - CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 16 de abril de 1.991, em Jundiaí (SP), instruído com o Habite-se nº 3699/90, expedido aos 19 de dezembro de 1.990, pela Prefeitura Municipal de Várzea Paulista (SP), é a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial com 58,00 metros quadrados de área edificada, o qual recebeu o nº 405 da Rua Pedro Rocha, atribuindo-se o valor da construção em Cr\$15.000,00 (V.V. Cr\$1.856.371,50 - UFESP/11.10.91). Declara deixar de apresentar a CND/IAPAS, nos termos do Decreto Federal nº 1976, de 20/12/1982, artigo 1º, § 2º, com nova redação dada pelo Artigo 59, do Decreto Federal nº 90807, de 17 de janeiro de 1.985, por se tratar de residência unifamiliar. MICROFILME 11402 Jundiaí, 17 de outubro de 1.991. O Escrevente autorizado,  (Célio Alfredo Mendes).

Av.5 - DENOMINAÇÃO/RUA - É a presente averbação "ex-officio", para constar que a "RUA CINCO" do Jardim Maria de Fátima, passou a denominar-se "RUA PEDRO ROCHA", conforme Habite-se nº 3699/90, expedido pela Prefeitura Municipal de Várzea Paulista-SP-, aos 19 de dezembro de 1.990. Jundiaí, 17 de outubro de 1.991. O Escrevente aut.  (Célio A. Mendes).

EM BRANCO

"continua no verso"

matrícula

6.138

ficha

02

verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"continua na ficha 03"

MATRÍCULA

6.138

FICHA

03

**AV 06 - PENHORA** - Protocolo n. 384.179, em 27/03/2017. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 24 de março de 2017, extraído dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 00013373120135150097, em trâmite no Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida por, **ELIZANGELA DA SILVA TEIXEIRA**, CPF n. 400.326.378-29, em face de: **BENEDITO PEREIRA GONCALVES**, CPF n. 823.856.888-91 e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 3.733,21, tendo sido nomeado depositário o Sr. Benedito Pereira Gonçalves. Jundiaí, 30 de março de 2017. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por [assinatura] (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

**AV 07 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n. 388.077, em 27/06/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Disponibilidade, processo n. 00013373120135150097, tendo como solicitante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **BENEDITO PEREIRA GONÇALVES** e outro, CPF n. 823.856.888-91. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 409.221, em 10/07/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 10 de julho de 2017. Conferido por João Otávio de Moraes Nalini. Averbado por [assinatura] (Jefferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #

**AV 08 - PENHORA** - Protocolo n. 436.544, em 18/09/2020. Protocolo online n. PH000336438. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 17 de setembro de 2020, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011570-53.2019.5.15.0105, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, movida por **ELIZETE DA HORA SANTOS**, CPF n. 352.854.338-86, em face de: **BENEDITO PEREIRA GONCALVES**, RG n. 8017123, CPF n. 823.856.888-91 e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 41.906,77, tendo sido nomeado depositário o Sr. Benedito Pereira Gonçalves. Justiça Gratuita. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 25 de setembro de 2020. Digitado por Lucas Vinicius de Oliveira. Conferido e averbado por [assinatura] (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#

Selo digital nº: 112623321A1000244898ML20N.

**AV 09 - INDISPONIBILIDADE** - Em 22 de dezembro de 2020. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00025202220145020434, ofício n. 202012.0317.01419329-IA-800, tendo como solicitante Grupo Auxiliar de execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP, Instituição Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **BENEDITO PEREIRA**

continua no verso

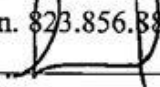
MATRÍCULA

6.138

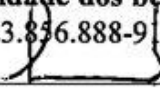
FICHA

03

VERSO

GONÇALVES, inscrito no CPF n. 823.856.888-91. Protocolo n. 440.853, em 04/12/2020. Conferido e averbado por,  (Tatiane Fransim da Silva Peres, escrevente).#

1126233E10000000558763200.

**AV 10 - INDISPONIBILIDADE** - Em 20 de maio de 2021. Nos termos do comunicado de indisponibilidade, processo n. 00001477820155020435, officio n. 202105.0516.01614158-IA-700, tendo como solicitante a SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO, fica decretada a **indisponibilidade dos bens** em nome de **BENEDITO PEREIRA GONCALVES**, CPF/ME nº 823.856.888-91. Protocolo n. 449.286, em 06/05/2021. Conferido e averbado por,  (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#

1126233E1000000061086021H.