



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Carta Precatória Cível** **0011570-53.2019.5.15.0105**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 21/11/2019

**Valor da causa:** R\$ 41.906,77

**Partes:**

**AUTOR:** ELIZETE DA HORA SANTOS

**ADVOGADO:** ALAN RICARDO PACHECO DA COSTA

**RÉU:** BENEDITO P. GONCALVES SERVICOS DE LIMPEZA - ME

**ADVOGADO:** ELISEU NOTARIO ALVES

**RÉU:** BENEDITO PEREIRA GONCALVES

**TERCEIRO INTERESSADO:** IOLANDA FARIAS SEVERIANO GONÇALVES



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrecCiv 0011570-53.2019.5.15.0105

AUTOR: ELIZETE DA HORA SANTOS

RÉU: BENEDITO P. GONCALVES SERVICOS DE LIMPEZA - ME

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 25 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2019, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao r. mandado, passado em face de BENEDITO P. GONCALVES SERVICOS DE LIMPEZA - ME, **EXECUTADO**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO sobre o imóvel de matrícula nº 6.138** do 2º Oficial Registro de Imóveis de Jundiaí, situado na Rua Pedro Rocha, 405 no Bairro do Jardim Maria de Fátima, na cidade de Várzea Paulista, SP:

#### DO IMÓVEL

“(…)Um Lote de terreno sob n 03, da Quadra L , Jardim Maria de Fátima, em Varzea Paulista, nesta comarca, com 250,00m, medindo10,00m de frente para a Rua Cinco, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado, com o Lote 2; de outro lado, com o Lote 4 e nos fundos , onde mede 10,00m, confronta com o Lote 30 (…)”

#### VISTORIA LOCAL:

Trata-se de terreno com 250m<sup>2</sup>, localizado em área urbana, com aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de construção.

O terreno possui duas casas residenciais construídas e sem acabamento. Na casa 01 (lado direito) reside a filha do executado, a Sra. Lilian Severiano Gonçalves e família, faz mais de 10



anos, trata-se de casa residencial com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e garagem, em razoável estado de conservação.

Na casa 02 (lado esquerdo - casa de cor laranja) reside o executado, o Sr. Benedito Pereira Gonçalves e a família de seu filho, o Sr. Anselmo Severiano Gonçalves, trata-se de casa com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, em razoável estado de conservação.

No Boletim de Informação Cadastral da Prefeitura de Várzea Paulista, o imóvel está cadastrado sob o nº22.024.013 e conforme diligência realizada no Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura de Várzea Paulista, fui informada pela Sra. Jaciara Camargo, a qual após pesquisa no sistema eletrônicos da Prefeitura de Várzea, relatou que consta dívida de IPTU, não pago desde o ano de 1999, a qual corresponde a cerca de R\$39.263,75; atualizados até a data de 09/01/2020.

Conforme os valores correspondentes ao mercado imobiliário local e o atual estado de conservação do imóvel penhorado, avalio o imóvel, supra descrito em :

**R\$ 200.000,00 ( Duzentos Mil Reais)**

Para constar, lavrei o presente.

#### CERTIDÃO

Depois de realizada a penhora, conforme consta no respectivo Auto, na data de 03/03/2020, intimei o executado, o Sr. Benedito Pereira Gonçalves, CPF 823856898-91, da Penhora e Avaliação realizadas e da nomeação de depositário, tudo na pessoa de seu filho, o Sr. Anselmo Severiano Gonçalves, o qual ficou bem ciente e recebeu a contrafé.

Isto Posto, devolvo à origem para as necessárias providências.



, 05 de março de 2020

HELOISA BARONE DE LARA CLEFF  
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 09bdbcb83-e01b-4e7d-84fc-2c186cb9210b



LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

matricula	ficha
6.138	01

*Bordese*

Jundiaí, 07 de março de 1977

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 3, da quadra "L", Jardim Maria de Fátima, em Várzea Paulista, nesta comarca, com 250m medindo 10,00m. de frente para a Rua Cinco, por 25,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado, com o lote 2; de outro com o lote 4 e nos fundos onde mede 10,00m., confronta com parte do lote 30. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOVINO; ARTHUR PESCE; JOÃO ALONSO; NELSON COUTINHO; CARLOS DE MORAES JOVINO. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrição 27.013 da 1ª Circ. de Jundiaí. Jundiaí, 07 de março de 1.977. O Oficial, *Bélio Mendes Ribeiro*.....

**R.1/6.138** - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em 30 de dezembro de 1.976, fls. 117, livro 320, pelo 2º Tabelionato local, a parte ideal correspondente a 80% do imóvel desta matrícula, foi adquirida por "**GIANPAUL**" - **SOCIEDADE CIVIL DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** CGC 434.855.66/0001-28, com sede em São Paulo, por compra feita ao **ESPOLIO DE ANGELINA NARDELA PESCE**, autorizado por alvará judicial; **ESPOLIO DE ANTONIO JOVINO**, autorizado no inventário que tramitou pela 8ª Vara de São Paulo; **JOÃO ALONSO** e s/m. **MERCEDES ÚRBINA ALONSO**; **NELSON COUTINHO** e s/m. **MARIA JOSE VAZ FONTES COUTINHO**, todos representados por Socimo-Sociedade Civil de Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo preço de Cr\$700,00, sem condições. Jundiaí, 07 de março de 1.977. O Oficial, *Bélio Mendes Ribeiro* ..... paulo.

**R.2:-** Nos termos da escritura de venda e compra lavrada aos 05 de agosto de 1.985, fls. nº 90, livro nº 415, do 2º Tabelionato local, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido  
( continua no verso )

IRP, v

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 26/09/2020 16:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 09bdbcb83-e01b-4e7d-84fc-2c186cb9210b

matrícula  
**6.138**

ficha  
**01**  
verso

por BENEDITO PEREIRA GONÇALVES, RG. 8.017.123 e inscrito no CPF.823.856.888-91, brasileiro, torneiro mecânico, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com IOLANDA FARIAS SEVERIANO GONÇALVES, RG. 18.618.941, brasileira, do lar, residentes à rua Pedro Rocha nº 405, Jardim Maria de Fátima, em Várzea Pta., por compra feita a Carlos de Moraes Jovino, RG. 734.728 e s/m Olga Barale de Moraes Jovino, RG. 713.103, CPF. 002.490.098-20, brasileiros, proprietários, casados sob regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes à avenida Paulista nº 2.416, 13ª andar, neste ato devidamente representados, conforme consta no título e Gianpaul S/C de Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda., CGC.43.485.566/0001-28, com sede em São Paulo, à avenida Paulista nº 2 416, 13ª andar, neste ato devidamente representada, conforme consta no título, pelo preço de R\$211.000. JUNDIAI, 16 OUT 1985 (MICR. 65126) Eu, Amalo escrev. aut. dat. O Of. Célio Mendes Ribeiro (Célio Mendes Ribeiro).....

Av.3:- É a presente averbação "ex-officio" para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 823.856.888-91. JUNDIAI, 16 OUT 1985 (MICROF. 65126) Eu, Amalo escrev. aut. datil .. O Oficial, Célio Mendes Ribeiro (Célio Mendes Ribeiro)...

= CONTINUA NA FICHA Nº 02 =

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 26/09/2020 16:38

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

matrícula  
6.138

ficha  
02

Jundiaí, 17 de outubro de 19 91

**Av.4 - CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 16 de abril de 1.991, em Jundiaí (SP), instruído com o Habite-se nº 3699/90, expedido aos 19 de dezembro de 1.990, pela Prefeitura Municipal de Várzea Paulista (SP), é a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial com 58,00 metros quadrados de área edificada, o qual recebeu o nº 405 da Rua Pedro Rocha, atribuindo-se o valor da construção em Cr\$15.000,00 (V.V. Cr\$1.856.371,50 - UFESP/11.10.91). Declara deixar de apresentar a CND/IAPAS, nos termos do Decreto Federal nº 1976, de 20/12/1982, artigo 1º, § 2º, com nova redação dada pelo Artigo 59, do Decreto Federal nº 90807, de 17 de janeiro de 1.985, por se tratar de residência unifamiliar. MICROFILME 11402. Jundiaí, 17 de outubro de 1.991. O Escrevente autorizado, (Célio Alfredo Mendes).

**Av.5 - DENOMINAÇÃO/RUA** - É a presente averbação "ex-officio", para constar que a "RUA CINCO" do Jardim Maria de Fátima, passou a denominar-se "RUA PEDRO ROCHA", conforme Habite-se nº 3699/90, expedido pela Prefeitura Municipal de Várzea Paulista-SP-, aos 19 de dezembro de 1.990. Jundiaí, 17 de outubro de 1.991. O Escrevente aut. (Célio A. Mendes).

EM BRANCO

"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 25/09/2020 16:38

Para verificar a autenticidade, acesse https://www.registradores.org.br/validacao.aspx e digite o hash 09bdbcb83-e01b-4e7d-84fc-2c186cb9210b

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 09bbbc83-e01b-4e7d-84fc-2c186cb9210b

matrícula **6.138**

ficha **02**  
verso

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"continua na ficha 03"

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 26/09/2020 16:38



LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

20

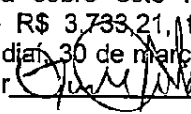
Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Jundiaí-SP

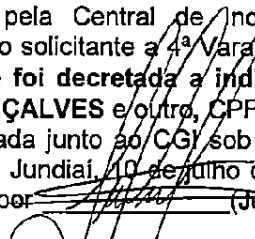
MATRÍCULA

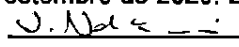
6.138

FICHA

03

**AV 06 - PENHORA** - Protocolo n. 384.179, em 27/03/2017. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 24 de março de 2017, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 00013373120135150097, em trâmite no Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, movida por, **ELIZANGELA DA SILVA TEIXEIRA**, CPF n. 400.326.378-29, em face de: **BENEDITO PEREIRA GONCALVES**, CPF n. 823.856.888-91 e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 3.733,21, tendo sido nomeado depositário o Sr. Benedito Pereira Gonçalves. Jundiaí, 30 de março de 2017. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por  (Guilherme Augusto Venancio do Monte, escrevente).#

**AV 07 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Protocolo n. 388.077, em 27/06/2017. Nos termos do comunicado expedido pela Central de Disponibilidade, processo n. 00013373120135150097, tendo como solicitante a 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, SP, **procede-se esta para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens** em nome de **BENEDITO PEREIRA GONÇALVES** e outro, CPF n. 823.856.888-91. Referida indisponibilidade encontra-se registrada junto ao CGI sob n. 409.221, em 10/07/2017. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 10 de julho de 2017. Conferido por João Otávio de Moraes Nalini. Averbado por  (Jefferson Antonio Ferreira dos Santos, escrevente). #

**AV 08 - PENHORA** - Protocolo n. 436.544, em 18/09/2020. Protocolo online n. PH000336438. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 17 de setembro de 2020, extraída dos autos da ação de execução trabalhista, processo n. 0011570-53.2019.5.15.0105, em trâmite no Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Campo Limpo Paulista, SP, movida por **ELIZETE DA HORA SANTOS**, CPF n. 352.854.338-86, em face de: **BENEDITO PEREIRA GONCALVES**, RG n. 8017123, CPF n. 823.856.888-91 e outro, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 41.906,77, tendo sido nomeado depositário o Sr. Benedito Pereira Gonçalves. Justiça Gratuita. Isenta de custas e emolumentos. Jundiaí, 25 de setembro de 2020. Digitado por Lucas Vinícius de Oliveira. Conferido e averbado por  (João Otávio de Moraes Nalini, escrevente).#  
Selô digital nº: 112623321AI000244898ML20N.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.brRegistradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 25/09/2020 16:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 09bdbcb83-e01b-4e7d-84fc-2c186cb9210b

2º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JUNDIAÍ-SP

Protocolo nº.436544.

Certifica, que a presente reprodução está conforme original e foi extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19 da Lei n. 6.015/73, bem como em conformidade com a Medida Provisória n. 2.200-2/2001 (E.C. 32); Leis ns. 11.419/2006 e 11.977/2009; e Provimento CGJ/SP n. 58/89 (Cap. XX, item n. 157). Matrícula n. 6138.

Jundiaí, 25 de setembro de 2020.

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinada digitalmente)

Guia nº. 39/2020. Selo digital nº 112623391BD000244896YU20M

Emolumentos	Estado	Sefaz	Sinoreg	Trib. Just	Município	Min. Público	Total
R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado digitalmente por RENAN CAYRES ALVES - 25/09/2020 16:38



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
dd44f5b	05/03/2020 12:59	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
7484031	05/05/2021 18:24	<a href="#">matrícula 6138 - 2 CRI Jundiaí - penhora registrada</a>	Certidão do Cartório de Registro de Imóveis