



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0011728-90.2016.5.15.0145**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/07/2016

Valor da causa: R\$ 14.992,00

Partes:

AUTOR: ALEXANDRO COUTINHO

ADVOGADO: ADJAIR ANTONIO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: LUIS EDUARDO RICCI

ADVOGADO: THALES CAPELETTO DE OLIVEIRA

ADVOGADO: THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA

RÉU: FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATSum 0011728-90.2016.5.15.0145
AUTOR: ALEXANDRO COUTINHO
RÉU: FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES

ID do mandado: {VAL \$idMandado}
Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 42ed939

Certifico que procedi a avaliação do imóvel conforme Auto anexo, após vistoria *in loco* tendo em vista que se trata de terreno e, portanto, não houve contato com outras pessoas durante a diligência.

Certifico, ainda, que busquei obter meio de contato do executado FRANCISCO DE FRANCA GONÇALVES a fim de dar ciência da penhora e da nomeação de depositário do imóvel através da ferramenta eletrônica CPFL, todavia não localizei ligação de energia elétrica registrada em seu CPF; ao consultar o cadastro de energia elétrica do endereço indicado como do executado à Rua Armando Gianini, nº 596, Jd. México, Itatiba, verifiquei a existência de duas moradias no local, entrando em contato com o telefone (11) 97552-****, o morador André informou-me que é locatário e desconhece o executado, sendo de seu conhecimento que o morador da casa de baixo se chama Willian Faria, dados estes que coincidem com os cadastros da CPFL.

Certifico, mais, que o executado não reside mais no endereço indicado e não foi cientificado da penhora, tal medida se deu à distância com observância ao princípio da celeridade e aos normativos do CNJ, CSJT e TRT15 que tratam das medidas de enfrentamento e prevenção à pandemia coronavírus (COVID-19) que impõem restrições de circulação e priorizam o uso dos meios eletrônicos para intimações dos atos processuais.

Certifico, finalmente, que anexe o extrato de débitos de IPTU do r. imóvel e imagens. Era o que me cumpria certificar.

, 12 de abril de 2021

THAIS BUSCATO BOCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 12/04/2021 15:41:56 - a4b4b8f
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/21041214195053100000149573565?instancia=1>
Número do processo: 0011728-90.2016.5.15.0145
Número do documento: 21041214195053100000149573565



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: **0011728-90.2016.5.15.0145** - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo
AUTOR: ALEXANDRO COUTINHO
RÉU: FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia três de março do ano de 2021 avaliei o imóvel de Matrícula nº 050933 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA UM, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA "G"; do loteamento denominado "PÁTEO DO COLÉGIO", situado na macrozona de expansão urbana desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 10,14m de frente para a referida rua, em dois segmentos de 1,55m em curva e 8,59m em reta; 30,41m do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote 13; 30,79m do lado esquerdo, confrontando com o lote 11; e, 10,00m em reta, nos fundos, confrontando com a Fazenda Belém Delta Montagens Industriais Ltda, encerrando a área de 307,70m².

Endereço atualizado: Rua José Luiz Leone, Lote 12, Quadra G, Loteamento Páteo do Colégio (Portal Giardino), Itatiba/SP.

Características: trata-se de um terreno plano (imagens anexas).

Ocupação: desocupado.

Avaliação: após pesquisa comparativa de preços do mercado imobiliário local avalio o imóvel em **R\$ 151.600,00** em números arredondados, conforme demonstrativo.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.vithoriahelena.com.br/imovel/terreno-de-316-m-portal-giardino-itatiba-a-venda-por-180000/TE0038-VITH	https://www.vithoriahelena.com.br/imovel/terreno-de-323-m-portal-giardino-itatiba-a-venda-por-150000/TE0034-VITH?from=sale	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-portal-giardino-bairros-itatiba-297m2-venda-RS155000-id-48444828/?__vt=pse:b
ENDEREÇO	Pátio do Colégio/Portal Giardino	Pátio do Colégio/Portal Giardino	Pátio do Colégio/Portal Giardino
ÁREA	316 m ²	323 m ²	297 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 180.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ 155.000,00
VALOR POR M²	R\$ 569,62	R\$ 464,39	R\$ 521,88

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 569,62
	R\$ 464,39
	R\$ 521,88
TOTAL	R\$ 1.555,89
÷ 3 = MÉDIA	R\$ 518,63
- 5% (regateio/taxa de negociação)	R\$ 492,69/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	307,70 m ²
Valor do m²	R\$ 492,69
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 151.600,71





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/04/2021

Inscrição 41213-22-41-02207-0-0062-00000 IdFisico: 65956
 Proprietário FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-001 - RUA JOSE LUIZ LEONE,
 Bairro e Loteamento COLEGIO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PATEO DO Quadra: G Lote: 12
 Endereço de Entrega 13255-700 - AVENIDA MARCELO GERVASIO DIAN, 495
 Bairro LT. RES. ITATIBA PARK Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2021	Normal	1	25/01/2021	84,65	1,74	2,59	8,64	0,00	0,00	97,62
IPTU	2021	Normal	2	25/02/2021	84,65	1,52	1,72	8,62	0,00	0,00	96,51
IPTU	2021	Normal	3	25/03/2021	84,65	0,79	0,85	5,08	0,00	0,00	91,37
IPTU	2020	DividaAtiva	1	25/01/2020	81,46	5,43	13,03	8,69	0,00	0,00	108,61
IPTU	2020	DividaAtiva	2	25/02/2020	81,46	5,24	12,14	8,67	0,00	0,00	107,51
IPTU	2020	DividaAtiva	3	25/03/2020	81,46	5,03	11,24	8,65	0,00	0,00	106,38
IPTU	2020	DividaAtiva	4	25/04/2020	81,46	4,97	10,37	8,64	0,00	0,00	105,44
IPTU	2020	DividaAtiva	5	25/05/2020	81,46	5,24	9,54	8,67	0,00	0,00	104,91
IPTU	2020	DividaAtiva	6	25/06/2020	81,46	5,57	8,70	8,70	0,00	0,00	104,43
IPTU	2020	DividaAtiva	7	25/07/2020	81,46	5,34	7,81	8,68	0,00	0,00	103,29
IPTU	2020	DividaAtiva	8	25/08/2020	81,46	5,03	6,92	8,65	0,00	0,00	102,06
IPTU	2020	DividaAtiva	9	25/09/2020	81,46	4,82	6,04	8,63	0,00	0,00	100,95
IPTU	2020	DividaAtiva	10	25/10/2020	81,46	4,28	5,14	8,57	0,00	0,00	99,45
IPTU	2020	DividaAtiva	11	25/11/2020	81,41	3,54	4,25	8,50	0,00	0,00	97,70
IPTU	2019	DividaAtiva	1	25/02/2019	79,44	8,66	22,91	8,81	0,00	0,00	119,82
IPTU	2019	DividaAtiva	2	25/03/2019	79,44	8,28	21,93	8,77	0,00	0,00	118,42
IPTU	2019	DividaAtiva	3	25/04/2019	79,44	7,63	20,90	8,71	0,00	0,00	116,68
IPTU	2019	DividaAtiva	4	25/05/2019	79,44	7,14	19,91	8,66	0,00	0,00	115,15
IPTU	2019	DividaAtiva	5	25/06/2019	79,44	7,02	19,02	8,65	0,00	0,00	114,13
IPTU	2019	DividaAtiva	6	25/07/2019	79,44	7,01	18,15	8,65	0,00	0,00	113,25
IPTU	2019	DividaAtiva	7	25/08/2019	79,44	6,85	17,26	8,63	0,00	0,00	112,18
IPTU	2019	DividaAtiva	8	25/09/2019	79,44	6,76	16,38	8,62	0,00	0,00	111,20
IPTU	2019	DividaAtiva	9	25/10/2019	79,44	6,79	15,52	8,62	0,00	0,00	110,37
IPTU	2019	DividaAtiva	10	25/11/2019	79,44	6,70	14,64	8,61	0,00	0,00	109,39
IPTU	2019	DividaAtiva	11	25/12/2019	79,41	6,26	13,71	8,57	0,00	0,00	107,95
IPTU	2018	DividaAtiva	1	25/02/2018	75,97	11,46	33,22	8,74	0,00	0,00	129,39
IPTU	2018	DividaAtiva	2	25/03/2018	75,97	11,18	32,25	8,72	0,00	0,00	128,12
IPTU	2018	DividaAtiva	3	25/04/2018	75,97	11,11	31,35	8,71	0,00	0,00	127,14
IPTU	2018	DividaAtiva	4	25/05/2018	75,97	10,91	30,41	8,69	0,00	0,00	125,98
IPTU	2018	DividaAtiva	5	25/06/2018	75,97	10,57	29,42	8,65	0,00	0,00	124,61
IPTU	2018	DividaAtiva	6	25/07/2018	75,97	9,49	28,20	8,55	0,00	0,00	122,21
IPTU	2018	DividaAtiva	7	25/08/2018	75,97	9,21	27,26	8,52	0,00	0,00	120,96
IPTU	2018	DividaAtiva	8	25/09/2018	75,97	9,29	26,43	8,53	0,00	0,00	120,22
IPTU	2018	DividaAtiva	9	25/10/2018	75,97	8,88	25,46	8,49	0,00	0,00	118,80
IPTU	2018	DividaAtiva	10	25/11/2018	75,97	8,50	24,50	8,45	0,00	0,00	117,42
IPTU	2018	DividaAtiva	11	25/12/2018	75,98	8,68	23,70	8,47	0,00	0,00	116,83
IPTU	2017	DividaAtiva	1	25/03/2017	81,37	14,63	47,04	9,60	0,00	0,00	152,64
IPTU	2017	DividaAtiva	2	25/04/2017	81,37	14,39	45,96	9,58	0,00	0,00	151,30
IPTU	2017	DividaAtiva	3	25/05/2017	81,37	14,26	44,95	9,56	0,00	0,00	150,14
IPTU	2017	DividaAtiva	4	25/06/2017	81,37	13,97	43,86	9,53	0,00	0,00	148,73
IPTU	2017	DividaAtiva	5	25/07/2017	81,37	14,19	43,00	9,56	0,00	0,00	148,12
IPTU	2017	DividaAtiva	6	25/08/2017	81,37	13,96	41,95	9,53	0,00	0,00	146,81
IPTU	2017	DividaAtiva	7	25/09/2017	81,37	13,78	40,91	9,52	0,00	0,00	145,58



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
 13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/04/2021

Inscrição 41213-22-41-02207-0-0062-00000 IdFisico: 65956
 Proprietário FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-001 - RUA JOSE LUIZ LEONE,
 Bairro e Loteamento COLEGIO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PATEO DO Quadra: G Lote: 12
 Endereço de Entrega 13255-700 - AVENIDA MARCELO GERVASIO DIAN, 495
 Bairro LT. RES. ITATIBA PARK Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2017	DividaAtiva	8	25/10/2017	81,37	13,62	39,90	9,50	0,00	0,00	144,39
IPTU	2017	DividaAtiva	9	25/11/2017	81,37	13,23	38,79	9,46	0,00	0,00	142,85
IPTU	2017	DividaAtiva	10	25/12/2017	81,38	12,96	37,74	9,43	0,00	0,00	141,51
IPTU	2016	DividaAtiva	2	25/09/2018	109,77	13,42	38,19	12,32	0,00	0,00	173,70
IPTU	2016	DividaAtiva	3	25/10/2018	146,35	17,11	49,04	16,35	0,00	0,00	228,85
IPTU	2016	DividaAtiva	4	25/11/2018	146,35	16,37	47,19	16,27	0,00	0,00	226,18
IPTU	2016	DividaAtiva	5	25/12/2018	146,33	16,71	45,65	16,30	0,00	0,00	224,99
IPTU	2015	DividaAtiva	1	25/08/2018	24,97	3,03	8,96	2,80	0,00	0,00	39,76
IPTU	2015	DividaAtiva	2	25/09/2018	62,38	7,63	21,70	7,00	0,00	0,00	98,71
IPTU	2015	DividaAtiva	3	25/10/2018	62,38	7,29	20,90	6,97	0,00	0,00	97,54
IPTU	2015	DividaAtiva	4	25/11/2018	62,38	6,98	20,11	6,94	0,00	0,00	96,41
IPTU	2015	DividaAtiva	5	25/12/2018	62,38	7,12	19,46	6,95	0,00	0,00	95,91
IPTU	2015	DividaAtiva	6	25/01/2019	62,38	7,02	18,74	6,94	0,00	0,00	95,08
IPTU	2015	DividaAtiva	7	25/02/2019	62,38	6,80	17,99	6,92	0,00	0,00	94,09
IPTU	2015	DividaAtiva	8	25/03/2019	62,38	6,50	17,22	6,89	0,00	0,00	92,99
IPTU	2015	DividaAtiva	9	25/04/2019	62,38	5,99	16,41	6,84	0,00	0,00	91,62
IPTU	2015	DividaAtiva	10	25/05/2019	62,38	5,60	15,64	6,80	0,00	0,00	90,42
IPTU	2015	DividaAtiva	11	25/06/2019	62,43	5,52	14,95	6,80	0,00	0,00	89,70
IPTU	2014	DividaAtiva	1	25/08/2018	58,53	7,10	21,00	6,56	0,00	0,00	93,19
IPTU	2014	DividaAtiva	2	25/09/2018	58,53	7,15	20,36	6,57	0,00	0,00	92,61
IPTU	2014	DividaAtiva	3	25/10/2018	58,53	6,84	19,61	6,54	0,00	0,00	91,52
IPTU	2014	DividaAtiva	4	25/11/2018	58,53	6,55	18,87	6,51	0,00	0,00	90,46
IPTU	2014	DividaAtiva	5	25/12/2018	58,53	6,69	18,26	6,52	0,00	0,00	90,00
IPTU	2014	DividaAtiva	6	25/01/2019	58,53	6,59	17,58	6,51	0,00	0,00	89,21
IPTU	2014	DividaAtiva	7	25/02/2019	58,53	6,38	16,88	6,49	0,00	0,00	88,28
IPTU	2014	DividaAtiva	8	25/03/2019	58,53	6,10	16,16	6,46	0,00	0,00	87,25
IPTU	2014	DividaAtiva	9	25/04/2019	58,53	5,62	15,40	6,42	0,00	0,00	85,97
IPTU	2014	DividaAtiva	10	25/05/2019	58,53	5,26	14,67	6,38	0,00	0,00	84,84
IPTU	2014	DividaAtiva	11	25/06/2019	58,52	5,17	14,01	6,37	0,00	0,00	84,07
IPTU	2013	Ajuizada	3	25/04/2013	41,15	22,43	61,04	6,36	13,10	0,00	144,08
IPTU	2013	Ajuizada	4	25/05/2013	60,83	32,65	88,81	9,35	19,16	0,00	210,80
IPTU	2013	Ajuizada	5	25/06/2013	60,83	32,31	87,55	9,31	19,00	0,00	209,00
IPTU	2013	Ajuizada	6	25/07/2013	60,83	32,06	86,39	9,29	18,86	0,00	207,43
IPTU	2013	Ajuizada	7	25/08/2013	60,83	32,04	85,44	9,29	18,76	0,00	206,36
IPTU	2013	Ajuizada	8	25/09/2013	60,83	31,81	84,30	9,26	18,62	0,00	204,82
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	60,83	31,49	83,09	9,23	18,46	0,00	203,10
IPTU	2013	Ajuizada	10	25/11/2013	60,81	30,96	81,68	9,18	18,26	0,00	200,89

Total 5.981,54 834,20 2.260,22 678,17 144,22 0,00 9.898,35



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITATIBA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
 13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 12/04/2021

Inscrição 41213-22-41-02207-0-0062-00000 IdFísico: 65956
 Proprietário FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES
 Compromissário

Local do Imóvel 13255-001 - RUA JOSE LUIZ LEONE,
 Bairro e Loteamento COLEGIO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PATEO DO Quadra: G Lote: 12
 Endereço de Entrega 13255-700 - AVENIDA MARCELO GERVASIO DIAN, 495
 Bairro LT. RES. ITATIBA PARK Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVenc	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
---------	------	----------	-----	--------	----------	----------	-------	-------	------------	----------	-------

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0011728-90.2016.5.15.0145 - Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo
AUTOR: ALEXANDRO COUTINHO
RÉU: FRANCISCO DE FRANCA GONCALVES

IMAGENS DO MAPA GEORREFERENCIADO DO MUNICÍPIO



FOTOGRAFIA DO TERRENO EM 03/03/2021



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a4b4b8f	12/04/2021 15:41	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
a7dec1c	12/04/2021 15:41	auto de avaliação	Documento Diverso
51b44e3	12/04/2021 15:41	extrato de débitos de iptu (até abril-2021)	Documento Diverso
06ecbeb	12/04/2021 15:41	imagens	Fotografia