



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível **0012756-98.2013.5.15.0145**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 24/09/2013

Valor da causa: R\$ 28.349,78

Partes:

AUTOR: União - PGF/PSF Campinas

RÉU: KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0012756-98.2013.5.15.0145
AUTOR: UNIÃO - PGF/PSF CAMPINAS
RÉU: KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: bb3ea23

Destinatário: KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

Certifico que reavaliei as glebas de Matrículas nº 003620 e 006785 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba conforme Autos anexos, os extratos de débitos de IPTU atualizados também foram anexados aos autos. Cabe consignar que as duas glebas possuem um único número de inscrição municipal, espelho abaixo:

Lote		Quadra		CTM ANTIGO 006047000101000	
ÁREA TERRENO	128.290,80	VL MF TERR COBR (R\$)	3,65	VALOR VENAL TERRENO (R\$)	468.261,42
ÁREA PRÉDIO (M²)	0,00	VL MF PRÉDIO COBR (R\$)	0,00	VALOR VENAL PRÉDIO (R\$)	0,00
TESTADA	50,00	TP CONSTR	ALIQUOTA 2,00	VALOR VENAL IMÓVEL (R\$)	468.261,42
VLR VENAL DO IMÓVEL TRIBUTÁVEL	468.261,42	ZONEAMENTO	ND	IMPOSTO LANÇADO (R\$)	9.365,23
		DESC APOSENTADO	0,00		
PREÇO PÚBLICO (R\$)	0,00	CONTRIB.ILUM.PUBL. (R\$)	105,64	TOTAL LANÇADO (R\$)	9.703,37
TX. REM. LIXO (R\$)	232,50	TOTAL DE TAXAS (R\$)	338,14		

Certifico, ainda, que deixei de registrar a reavaliação no EXE-15 por inexistência de cadastro do processo. Era o que me cumpria certificar.

ITATIBA/SP, 04 de fevereiro de 2022.

THAIS BUSCATO BOCK
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 04/02/2022 13:08:03 - 0a146a0
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22020315553821000000168872576?instancia=1>
 Número do processo: 0012756-98.2013.5.15.0145
 Número do documento: 22020315553821000000168872576



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0012756-98.2013.5.15.0145 - Carta Precatória Cível

AUTOR: UNIÃO - PGF/PSF CAMPINAS

RÉU: KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois reavaliei a gleba de **Matrícula nº 006785 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:**

“(INCRA nº633.020.302.499-7 - Área total 856,2; Área explorada: 564,0 - Área explorável: 811,0 - Módulo 18,0 - Nº de Módulos 45,18 Fração Mínima de Parcelamento 13,0)- Gleba de terras com área de 28.290,81 m² (vinte e oito mil, duzentos e noventa metros e oitenta e um centímetros quadrados), situada no Bairro da Moenda, perímetro rural deste município e comarca de Itatiba, dentro das seguintes divisas e confrontações: "A gleba tem início no M 09, localizado na lateral direita da estrada municipal; segue pela referida estrada no sentido Itatiba-Clube de Campo do Grêmio C.R.I. Por 156,29 metros, até atingir a lateral direita da estrada municipal que dá acesso às terras do Sr. Sebastião de Sousa; segue pela referida estrada por 18,53 metros, até atingir a lateral direita da antiga Servidão (sentido Bairro-Cidade de Itatiba); deste segue por mais 7,56 metros, até atingir o M 01, localizado no eixo da referida servidão; segue pelo eixo da servidão com azimute de 291°50'02" e distância de 153,88 metros; deflete à esquerda com 290°07'44" e distância de 67,60 metros, deflete à esquerda com azimute de 288°20'46" e distância de 106,92 metros deflete à esquerda com azimute de 286°19'23" e distância de 101,75 metros, deste deflete à direita deixando o eixo da antiga servidão e segue por uma distância de 5,36 metros, até atingir o M10, localizado na lateral direita da referida servidão, confrontando-se até este ponto coma Metalúrgica Mahnke Industrial S/A.; deixa o M10 e segue por um alinhamento com azimute de 90°07'44" e distância de 340,04 metros até atingir o M09, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando do marco 10 ao 09 com a Fazenda São Sebastião. (A descrição perimétrica ora enunciada foi elaborada pelo responsável técnico Luciano Cremonesi Filho, inscrito no CREA sob nº 57.519/TD-SP, conforme planta e memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante da escritura mencionada no R.1 desta matrícula."

Considerações: trata-se de gleba localizada próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP-063), no limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda, de Itatiba/SP e conforme a Lei de

Zoneamento do município a área está localizada atualmente na macrozona urbana.

Reavaliação: reavalio a gleba em R\$ 2.355.000,00 em números redondos, após pesquisa comparativa de preços do mercado imobiliário, conforme demonstrativo abaixo.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2*	IMÓVEL 3
Fotografia			
Anúncio	https://www.nallin.com.br/619/imoveis/venda-area-sitio-da-moenda-itatiba-sp	https://www.evolucaoourocas.com.br/imovel/area-industrial-itatiba-braganca-sp063/TE0708-EVC?from=sale	https://www.evolucaoourocas.com.br/imovel/area-industrial-comercial-itatiba-braganca/TE0679-EVC?from=sale
Endereço	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda
Área	20.000 m ²	128.000 m ²	160.000 m ²
Valor anunciado	R\$ 1.700.000,00	R\$ 12.800.000,00	R\$ 13.600.000,00
Valor por m²	R\$ 85,00	R\$ 100,00	R\$ 85,00

***IMÓVEL 2:** trata-se de anúncio de venda do próprio imóvel reavaliando (as duas glebas).

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 85,00
	R\$ 100,00
	R\$ 85,00
Total	R\$ 270,00
÷ 3 = média	R\$ 90,00
- 7,5% (negociação)	R\$ 83,25/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área	28.290,81 m ²
Valor do m²	R\$ 83,25
Valor Total	R\$ 2.355.209,93**

** R\$ 2.355.000,00 em valores redondos.

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ITATIBA

PROCESSO: 0012756-98.2013.5.15.0145 - Carta Precatória Cível

AUTOR: UNIÃO - PGF/PSF CAMPINAS

RÉU: KEMAH INDUSTRIAL LTDA - ME

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e dois reavalei a gleba de **Matrícula nº 003620 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba:**

“(INCRA nº633.020.007.706 - Área total 21,7; Área explorada: 21,7 – Área explotável: 21,7 – Módulo 31,5 – Nº de Módulos 68 Fração Mínima de Parcelamento 21,7)- **Gleba de terras** situada no Bairro da Ponte Nova, deste município e comarca, com a área de cem mil metros quadrados (100.000m²) ou dez hectares (10.00.00 há), sem nenhuma benfeitoria, e que fica dentro das seguintes divisas e confrontações: tem início no ponto M-1, localizado sob uma cerca de arame, na lateral direita da antiga estrada; deste ponto segue pela lateral direita de uma servidão, por uma distância de 95,60 metros até atingir o ponto M-2; segue com azimuth de 244°48'14” e distância de 130,76 metros até atingir o M-3; deflete à direita com azimuth de 310°06'04” e distância de 62,09 metros, até atingir o M-4; deflete à esquerda com azimuth de 244°37'19” e distância de 86,33 metros até atingir o M-5; deflete à direita com azimuth de 273°05'39” e distância de 74,11 metros até atingir o M-6; deflete à esquerda com azimuth de 186°00'32” e distância de 66,87 metros até atingir o M-07, deflete à direita com azimuth de 257°23'06” e distância de 163,74 metros até atingir o M-8, localizado sob uma cerca de arame, confrontando até este ponto com o remanescente do imóvel; deste ponto deflete à direita com azimuth de 7°41'20” e distância de 120,04 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6°26'56” e distância de 38,84; deflete à direita com azimuth de 6°55'34” e distância de 90,09 metros; deflete à esquerda com azimuth de 6°17'24” e distância de 27,62 metros até atingir a lateral direita da antiga estrada municipal; deste ponto segue pelo mesmo azimuth por mais 6 metros até o eixo da referida estrada, confrontando até este ponto com Pedro Quaglia ou seus herdeiros e sucessores; deste ponto segue pelo eixo da antiga estrada com azimuth de 88°01'41” e distância de 57,33 metros; deflete à direita com azimuth de 98°55'52” e distância de 70,86 metros, deflete à direita com azimuth de 106°19'23” e distância de 101,75 metros; deflete à direita com azimuth de 108°20'46” e distância de 106,92 metros; deflete à direita com azimuth de 110°07'44” e distância de 67,60 metros; deflete à direita com azimuth de 111°50'02” e distância de 153,88 metros, até atingir o ponto M-1, onde iniciou-se esta descrição perimétrica, confrontando até este ponto com a Fazenda São Sebastião; tudo conforme plantas e memoriais descritivos elaborados pelo agrimensor Luciano Cremonesi Filho – CREA 57.519/TDSP, assinados e rubricados pelas partes.”

Considerações: trata-se de gleba localizada próxima à Rodovia Alkindar Monteiro Junqueira (SP-063), no limite dos bairros Ponte Nova e Sítio da Moenda, de Itatiba/SP e conforme a Lei de

Zoneamento do município a área está localizada atualmente na macrozona urbana.

Reavaliação: reavalio a gleba em R\$ 8.325.000,00 em números redondos, após pesquisa comparativa de preços do mercado imobiliário, conforme demonstrativo abaixo.

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2*	IMÓVEL 3
Fotografia			
Anúncio	https://www.nallin.com.br/619/imoveis/venda-area-sitio-da-moenda-itatiba-sp	https://www.evolucaoourocasas.com.br/imovel/area-industrial-itatiba-braganca-sp063/TE0708-EVC?from=sale	https://www.evolucaoourocas.com.br/imovel/area-industrial-comercial-itatiba-braganca/TE0679-EVC?from=sale
Endereço	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda	Rod. Itatiba/Bragança Paulista Sítio da Moenda
Área	20.000 m ²	128.000 m ²	160.000 m ²
Valor anunciado	R\$ 1.700.000,00	R\$ 12.800.000,00	R\$ 13.600.000,00
Valor por m²	R\$ 85,00	R\$ 100,00	R\$ 85,00

***IMÓVEL 2:** trata-se de anúncio de venda do próprio imóvel reavaliando (as duas glebas).

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 85,00
	R\$ 100,00
	R\$ 85,00
Total	R\$ 270,00
÷ 3 = média	R\$ 90,00
- 7,5% (negociação)	R\$ 83,25/m ²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

Área	100.000 m ²
Valor do m²	R\$ 83,25
Valor Total	R\$ 8.325.000,00

THAÍS BUSCATO BOCK
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA





MUNICIPIO DE ITATIBA

Extrato de Débito Agrupado por Exercício

Origem da Pesquisa: Imobiliario 9693 IsaSilva 04/02/2022 12:05:29 Página 1

Inscrição 23464-12-49-01315-0-0001-00000 Registro 9693
 Proprietário KEMAH INDUSTRIAL LTDA
 Compromissário

Local do Imóvel 13250-000 - BAIRRO PONTE NOVA, DA, 0
 Bairro/Loteamento PONTE NOVA, DA Quadra: Lote:
 Endereço Entrega 02145-040 - ALAMEDA TERCEIRO-SARGEN ALCIDES DE OLIVEIRA, 461

42 - Parcelamento Lei 5.153/2018

Tributo	Exercício	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Total
Despesas Processuais	2008	29,58					29,58
Despesas Processuais	2008	11,84					11,84
IPTU	2007	4.029,09	5.189,26	16.180,51	921,85	2.632,08	28.952,79
IPTU	2006	3.926,46	5.371,16	17.434,16	929,77	2.766,17	30.427,72
IPTU	2005	3.669,88	5.157,27	17.610,17	882,70	2.732,01	30.052,03
IPTU	2004	3.669,88	5.157,27	18.669,42	882,70	2.837,93	31.217,20
IPTU	2003	3.669,88	5.157,27	19.728,68	882,70	2.943,86	32.382,39
IPTU	2002	3.669,88	5.157,27	20.787,93	882,70	3.049,79	33.547,57
IPTU	2001	2.617,92	3.678,96	15.584,78	629,64	2.251,14	24.762,44
IPTU	2000	2.623,80	3.687,24	16.377,15	631,08	2.331,93	25.651,20
IPTU	1999	2.623,80	4.249,92	18.662,15	687,36	2.622,34	28.845,57
IPTU	1998	2.611,68	4.230,24	19.396,84	684,24	2.692,26	29.615,26
IPTU	1997	1.664,30	2.935,80	13.593,30	460,00	1.865,30	20.518,70

GuiaExtratoExercicio	34.817,99	49.971,66	194.025,09	8.474,74	28.724,81	316.014,29
----------------------	-----------	-----------	------------	----------	-----------	------------

Declaro, nesta data, estar ciente da existência do(s) débito(s) acima relacionados.

Assinatura



Assinado eletronicamente por: THAIS BUSCATO BOCK - Juntado em: 04/02/2022 13:08:03 - ccad5be
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22020413073325500000168944019?instancia=1>
 Número do processo: 0012756-98.2013.5.15.0145
 Número do documento: 22020413073325500000168944019



MUNICÍPIO DE ITATIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 04/02/2022

Inscrição 23464-12-49-01315-0-0001-00000 IdFísico: 63193
Proprietário KEMAH INDUSTRIAL LTDA
Compromissário

Local do Imóvel 13250-000 - BAIRRO PONTE NOVA, DA, 0
Bairro e Loteamento PONTE NOVA, DA Quadra: Lote:
Endereço de Entrega 13251-070 - RUA ASSUMPTA BARTHOLOMEU PALLADINO, 82
Bairro VILA CAPELETTO Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2021	DividaAtiva	1	25/01/2021	797,51	73,87	113,28	87,14	0,00	0,00	1.071,80
IPTU	2021	DividaAtiva	2	25/02/2021	797,51	71,70	104,31	86,92	0,00	0,00	1.060,44
IPTU	2021	DividaAtiva	3	25/03/2021	797,51	64,29	94,80	86,18	0,00	0,00	1.042,78
IPTU	2021	DividaAtiva	4	25/04/2021	797,51	56,35	85,39	85,39	0,00	0,00	1.024,64
IPTU	2021	DividaAtiva	5	25/05/2021	797,51	53,71	76,61	85,12	0,00	0,00	1.012,95
IPTU	2021	DividaAtiva	6	25/06/2021	797,51	46,71	67,54	84,42	0,00	0,00	996,18
IPTU	2021	DividaAtiva	7	25/07/2021	797,51	42,26	58,78	83,98	0,00	0,00	982,53
IPTU	2021	DividaAtiva	8	25/08/2021	797,51	34,27	49,91	83,18	0,00	0,00	964,87
IPTU	2021	DividaAtiva	9	25/09/2021	797,51	27,10	41,23	82,46	0,00	0,00	948,30
IPTU	2021	DividaAtiva	10	25/10/2021	797,51	17,64	32,61	81,52	0,00	0,00	929,28
IPTU	2021	DividaAtiva	11	25/11/2021	797,55	7,58	24,15	80,51	0,00	0,00	909,79
IPTU	2020	Ajuizada	1	25/01/2020	766,14	108,78	218,73	87,49	118,11	0,00	1.299,25
IPTU	2020	Ajuizada	2	25/02/2020	766,14	106,95	209,54	87,31	116,99	0,00	1.286,93
IPTU	2020	Ajuizada	3	25/03/2020	766,14	104,77	200,31	87,09	115,83	0,00	1.274,14
IPTU	2020	Ajuizada	4	25/04/2020	766,14	104,16	191,47	87,03	114,88	0,00	1.263,68
IPTU	2020	Ajuizada	5	25/05/2020	766,14	106,87	183,33	87,30	114,36	0,00	1.258,00
IPTU	2020	Ajuizada	6	25/06/2020	766,14	110,20	175,27	87,63	113,92	0,00	1.253,16
IPTU	2020	Ajuizada	7	25/07/2020	766,14	107,93	166,07	87,41	112,76	0,00	1.240,31
IPTU	2020	Ajuizada	8	25/08/2020	766,14	104,79	156,77	87,09	111,48	0,00	1.226,27
IPTU	2020	Ajuizada	9	25/09/2020	766,14	102,71	147,70	86,89	110,34	0,00	1.213,78
IPTU	2020	Ajuizada	10	25/10/2020	766,14	97,18	138,13	86,33	108,78	0,00	1.196,56
IPTU	2020	Ajuizada	11	25/11/2020	766,10	89,82	128,39	85,59	106,99	0,00	1.176,89
IPTU	2019	Ajuizada	1	25/02/2019	749,15	140,36	320,22	88,95	129,87	0,00	1.428,55
IPTU	2019	Ajuizada	2	25/03/2019	749,15	136,55	310,00	88,57	128,43	0,00	1.412,70
IPTU	2019	Ajuizada	3	25/04/2019	749,15	129,96	298,90	87,91	126,59	0,00	1.392,51
IPTU	2019	Ajuizada	4	25/05/2019	749,15	124,98	288,46	87,41	125,00	0,00	1.375,00
IPTU	2019	Ajuizada	5	25/06/2019	749,15	123,84	279,36	87,30	123,97	0,00	1.363,62
IPTU	2019	Ajuizada	6	25/07/2019	749,15	123,75	270,60	87,29	123,08	0,00	1.353,87
IPTU	2019	Ajuizada	7	25/08/2019	749,15	122,10	261,38	87,13	121,98	0,00	1.341,74
IPTU	2019	Ajuizada	8	25/09/2019	749,15	121,14	252,38	87,03	120,97	0,00	1.330,67
IPTU	2019	Ajuizada	9	25/10/2019	749,15	121,49	243,78	87,06	120,15	0,00	1.321,63
IPTU	2019	Ajuizada	10	25/11/2019	749,15	120,62	234,84	86,98	119,16	0,00	1.310,75
IPTU	2019	Ajuizada	11	25/12/2019	749,12	116,20	224,98	86,53	117,68	0,00	1.294,51
IPTU	2018	Ajuizada	1	25/02/2018	715,36	166,11	423,11	88,15	139,27	0,00	1.532,00
IPTU	2018	Ajuizada	2	25/03/2018	715,36	163,30	412,97	87,87	137,95	0,00	1.517,45
IPTU	2018	Ajuizada	3	25/04/2018	715,36	162,51	403,82	87,79	136,95	0,00	1.506,43
IPTU	2018	Ajuizada	4	25/05/2018	715,36	160,58	394,17	87,59	135,77	0,00	1.493,47
IPTU	2018	Ajuizada	5	25/06/2018	715,36	157,09	383,88	87,25	134,36	0,00	1.477,94
IPTU	2018	Ajuizada	6	25/07/2018	715,36	146,23	370,48	86,16	131,82	0,00	1.450,05
IPTU	2018	Ajuizada	7	25/08/2018	715,36	143,40	360,68	85,88	130,53	0,00	1.435,85
IPTU	2018	Ajuizada	8	25/09/2018	715,36	144,17	352,41	85,95	129,79	0,00	1.427,68
IPTU	2018	Ajuizada	9	25/10/2018	715,36	140,07	342,17	85,54	128,31	0,00	1.411,45
IPTU	2018	Ajuizada	10	25/11/2018	715,36	136,24	332,12	85,16	126,89	0,00	1.395,77



MUNICÍPIO DE ITATIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 04/02/2022

Inscrição 23464-12-49-01315-0-0001-00000 IdFísico: 63193
Proprietário KEMAH INDUSTRIAL LTDA
Compromissário

Local do Imóvel 13250-000 - BAIRRO PONTE NOVA, DA, 0
Bairro e Loteamento PONTE NOVA, DA Quadra: Lote:
Endereço de Entrega 13251-070 - RUA ASSUMPTA BARTHOLOMEU PALLADINO, 82
Bairro VILA CAPELETTO Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2018	Ajuizada	11	25/12/2018	715,40	138,03	324,30	85,34	126,31	0,00	1.389,38
IPTU	2017	Ajuizada	1	25/03/2017	765,65	201,53	570,64	96,72	163,45	0,00	1.797,99
IPTU	2017	Ajuizada	2	25/04/2017	765,65	199,12	559,57	96,48	162,08	0,00	1.782,90
IPTU	2017	Ajuizada	3	25/05/2017	765,65	197,77	549,15	96,34	160,89	0,00	1.769,80
IPTU	2017	Ajuizada	4	25/06/2017	765,65	194,79	537,85	96,04	159,43	0,00	1.753,76
IPTU	2017	Ajuizada	5	25/07/2017	765,65	197,01	529,46	96,27	158,84	0,00	1.747,23
IPTU	2017	Ajuizada	6	25/08/2017	765,65	194,70	518,59	96,04	157,50	0,00	1.732,48
IPTU	2017	Ajuizada	7	25/09/2017	765,65	192,88	508,02	95,85	156,24	0,00	1.718,64
IPTU	2017	Ajuizada	8	25/10/2017	765,65	191,35	497,64	95,70	155,03	0,00	1.705,37
IPTU	2017	Ajuizada	9	25/11/2017	765,65	187,35	486,03	95,30	153,43	0,00	1.687,76
IPTU	2017	Ajuizada	10	25/12/2017	765,63	184,68	475,16	95,03	152,05	0,00	1.672,55
IPTU	2016	Ajuizada	1	25/02/2016	709,81	237,96	682,39	94,78	172,49	0,00	1.897,43
IPTU	2016	Ajuizada	2	25/03/2016	709,81	229,50	666,91	93,93	170,02	0,00	1.870,17
IPTU	2016	Ajuizada	3	25/04/2016	709,81	225,48	654,70	93,53	168,35	0,00	1.851,87
IPTU	2016	Ajuizada	4	25/05/2016	709,81	219,81	641,44	92,96	166,40	0,00	1.830,42
IPTU	2016	Ajuizada	5	25/06/2016	709,81	212,61	627,25	92,24	164,19	0,00	1.806,10
IPTU	2016	Ajuizada	6	25/07/2016	709,81	209,40	615,87	91,92	162,70	0,00	1.789,70
IPTU	2016	Ajuizada	7	25/08/2016	709,81	204,64	603,54	91,45	160,94	0,00	1.770,38
IPTU	2016	Ajuizada	8	25/09/2016	709,81	200,64	591,79	91,05	159,33	0,00	1.752,62
IPTU	2016	Ajuizada	9	25/10/2016	709,81	199,91	582,22	90,97	158,29	0,00	1.741,20
IPTU	2016	Ajuizada	10	25/11/2016	709,78	197,54	571,61	90,73	156,97	0,00	1.726,63
IPTU	2015	Ajuizada	1	25/02/2015	645,98	308,89	802,09	95,49	185,25	0,00	2.037,70
IPTU	2015	Ajuizada	2	25/03/2015	645,98	297,38	782,99	94,34	182,07	0,00	2.002,76
IPTU	2015	Ajuizada	3	25/04/2015	645,98	285,09	763,48	93,11	178,77	0,00	1.966,43
IPTU	2015	Ajuizada	4	25/05/2015	645,98	278,52	748,85	92,45	176,58	0,00	1.942,38
IPTU	2015	Ajuizada	5	25/06/2015	645,98	271,73	734,17	91,77	174,37	0,00	1.918,02
IPTU	2015	Ajuizada	6	25/07/2015	645,98	264,54	719,31	91,05	172,09	0,00	1.892,97
IPTU	2015	Ajuizada	7	25/08/2015	645,98	258,93	705,83	90,49	170,12	0,00	1.871,35
IPTU	2015	Ajuizada	8	25/09/2015	645,98	256,94	695,25	90,29	168,85	0,00	1.857,31
IPTU	2015	Ajuizada	9	25/10/2015	645,98	252,09	682,53	89,81	167,04	0,00	1.837,45
IPTU	2015	Ajuizada	10	25/11/2015	645,96	244,78	668,06	89,07	164,79	0,00	1.812,66
IPTU	2014	Ajuizada	1	25/03/2014	600,86	344,19	897,80	94,51	193,74	0,00	2.131,10
IPTU	2014	Ajuizada	2	25/04/2014	600,86	335,57	880,24	93,64	191,03	0,00	2.101,34
IPTU	2014	Ajuizada	3	25/05/2014	600,86	329,34	865,09	93,02	188,83	0,00	2.077,14
IPTU	2014	Ajuizada	4	25/06/2014	600,86	325,08	851,86	92,59	187,04	0,00	2.057,43
IPTU	2014	Ajuizada	5	25/07/2014	600,86	321,39	839,25	92,23	185,37	0,00	2.039,10
IPTU	2014	Ajuizada	6	25/08/2014	600,86	321,30	829,94	92,22	184,43	0,00	2.028,75
IPTU	2014	Ajuizada	7	25/09/2014	600,86	319,00	818,68	91,99	183,05	0,00	2.013,58
IPTU	2014	Ajuizada	8	25/10/2014	600,86	313,79	804,89	91,47	181,10	0,00	1.992,11
IPTU	2014	Ajuizada	9	25/11/2014	600,86	309,96	792,41	91,08	179,43	0,00	1.973,74
IPTU	2014	Ajuizada	10	25/12/2014	600,82	305,32	779,28	90,61	177,60	0,00	1.953,63
IPTU	2013	Ajuizada	1	25/02/2013	554,22	372,51	1.000,87	92,67	202,03	0,00	2.222,30
IPTU	2013	Ajuizada	2	25/03/2013	554,22	366,98	985,68	92,12	199,90	0,00	2.198,90



MUNICIPIO DE ITATIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS - Seção da Receita
13253-205 - AVENIDA LUCIANO CONSOLINE, 600 LT JD DE LUCCA SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 04/02/2022

Inscrição 23464-12-49-01315-0-0001-00000 IdFísico: 63193
Proprietário KEMAH INDUSTRIAL LTDA
Compromissário

Local do Imóvel 13250-000 - BAIRRO PONTE NOVA, DA, 0
Bairro e Loteamento PONTE NOVA, DA Quadra: Lote:
Endereço de Entrega 13251-070 - RUA ASSUMPTA BARTHOLOMEU PALLADINO, 82
Bairro VILA CAPELETTO Cidade: ITATIBA Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2013	Ajuizada	3	25/04/2013	554,22	362,67	971,90	91,69	198,05	0,00	2.178,53
IPTU	2013	Ajuizada	4	25/05/2013	554,22	357,66	957,47	91,19	196,05	0,00	2.156,59
IPTU	2013	Ajuizada	5	25/06/2013	554,22	354,29	944,85	90,85	194,42	0,00	2.138,63
IPTU	2013	Ajuizada	6	25/07/2013	554,22	351,94	933,34	90,62	193,01	0,00	2.123,13
IPTU	2013	Ajuizada	7	25/08/2013	554,22	351,67	924,01	90,59	192,05	0,00	2.112,54
IPTU	2013	Ajuizada	8	25/09/2013	554,22	349,50	912,76	90,37	190,69	0,00	2.097,54
IPTU	2013	Ajuizada	9	25/10/2013	554,22	346,35	900,57	90,06	189,12	0,00	2.080,32
IPTU	2013	Ajuizada	10	25/11/2013	554,18	341,22	886,45	89,54	187,14	0,00	2.058,53
IPTU	2012	Ajuizada	1	25/02/2012	523,43	404,76	1.113,83	92,82	213,48	0,00	2.348,32
IPTU	2012	Ajuizada	2	25/03/2012	523,43	400,60	1.099,60	92,40	211,60	0,00	2.327,63
IPTU	2012	Ajuizada	3	25/04/2012	523,43	398,66	1.088,07	92,21	210,24	0,00	2.312,61
IPTU	2012	Ajuizada	4	25/05/2012	523,43	392,80	1.071,99	91,62	207,98	0,00	2.287,82
IPTU	2012	Ajuizada	5	25/06/2012	523,43	389,51	1.059,01	91,29	206,32	0,00	2.269,56
IPTU	2012	Ajuizada	6	25/07/2012	523,43	388,78	1.049,04	91,22	205,25	0,00	2.257,72
IPTU	2012	Ajuizada	7	25/08/2012	523,43	385,78	1.036,50	90,92	203,66	0,00	2.240,29
IPTU	2012	Ajuizada	8	25/09/2012	523,43	382,06	1.023,20	90,55	201,92	0,00	2.221,16
IPTU	2012	Ajuizada	9	25/10/2012	523,43	376,93	1.008,40	90,04	199,88	0,00	2.198,68
IPTU	2012	Ajuizada	10	25/11/2012	523,39	371,62	993,46	89,50	197,80	0,00	2.175,77
IPTU	2011	Ajuizada	1	25/02/2011	490,15	433,07	1.218,65	92,32	223,42	0,00	2.457,61
IPTU	2011	Ajuizada	2	25/03/2011	490,15	425,74	1.199,82	91,59	220,73	0,00	2.428,03
IPTU	2011	Ajuizada	3	25/04/2011	490,15	418,56	1.181,32	90,87	218,09	0,00	2.398,99
IPTU	2011	Ajuizada	4	25/05/2011	490,15	411,62	1.163,28	90,18	215,52	0,00	2.370,75
IPTU	2011	Ajuizada	5	27/06/2011	490,15	407,40	1.148,86	89,76	213,62	0,00	2.349,79
IPTU	2011	Ajuizada	6	25/07/2011	490,15	406,05	1.138,17	89,62	212,40	0,00	2.336,39
IPTU	2011	Ajuizada	7	25/08/2011	490,15	404,62	1.127,41	89,48	211,17	0,00	2.322,83
IPTU	2011	Ajuizada	8	26/09/2011	490,15	401,33	1.114,35	89,15	209,50	0,00	2.304,48
IPTU	2011	Ajuizada	9	25/10/2011	490,15	396,63	1.099,61	88,68	207,51	0,00	2.282,58
IPTU	2011	Ajuizada	10	25/11/2011	490,12	392,80	1.085,99	88,29	205,72	0,00	2.262,92

Total **76.210,55** **26.244,97** **68.319,62** **10.245,59** **17.007,71** **0,00** **198.028,44**

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
0a146a0	04/02/2022 13:08	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
07f6fe1	04/02/2022 13:08	auto de reavaliação Matrícula nº 006785	Documento Diverso
416da10	04/02/2022 13:08	auto reavaliação Matrícula nº 003620	Documento Diverso
ccad5be	04/02/2022 13:08	extrato débitos IPTU - Reg.9693	Documento Diverso
8c1b920	04/02/2022 13:08	extrato débitos IPTU - Reg.63193	Documento Diverso