



matrícula

00080710

ficha

0001

Indaiatuba, 18 de Fevereiro

de 20 10

Imóvel: Um lote de terra sob nº 27-B da quadra 15, do loteamento denominado RECREIO CAMPESTRE JÓIA, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, medindo 69,00 metros de frente para a Rua Safira; nos fundos mede 50,00 metros, confrontando com o lote nº 27-A; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 54,00 metros, confrontando, com os lotes nºs 01, 02 e 03, e do lado esquerdo, na mesma posição acima mede 3,00 metros, confrontando com a Rua Turquesa, encerrando a área total de 1.490,00 metros quadrados. - - - - -

Proprietária: EDYR LADEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Campinas-SP, à Rua Barata Ribeiro, nº 20, 7º andar, Aptº 701, portadora do RG 3.006.822 SSP SP e CIC 024.442.628-75. - - - - -

Título Adisitivo: R1/9.125, feito no dia 25 de junho de 1980. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 173.901. O Esc. Hab, (Eduardo Ceschin). O Substituto do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AVL/80.710 (CADASTRO). Indaiatuba, 29 de novembro de 2010. - Conforme certidão nº 011519/2010, expedida pela Prefeitura Municipal local, em 05 de novembro de 2010, verifica-se que o imóvel descrito nesta matrícula está atualmente cadastrado sob nº 5004.4835.0-8. O Esc. Hab, (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

R2/80.710 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 29 de novembro de 2010. Por escritura de 04 de novembro de 2010, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0578, página 249), EDYR LADEIRA DE OLIVEIRA vendeu para ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 21.841.885-1 SSP SP, inscrito no CPF MF nº 107.647.628-77, casado aos 23/07/1988, no regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Diadema-SP, aos 22 de agosto de 1994, sob nº 22.174, fls.192, do livro B-75, com MARISA GUILHERME DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 18.526.120-6 SSP SP, inscrita no CPF MF nº 069.405.588-37, residentes e domiciliados na Rua Pedro José de Rezende, 254, Piraporinha, Diadema-SP, pelo preço de R\$ 40.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. Os contratantes declararam ao notário ter pleno conhecimento das cláusulas restritivas inerentes ao imóvel objeto da presente, que constam do contrato padrão devidamente arquivado no processo do respectivo loteamento, as quais o adquirente se compromete a cumprir e respeitar, respondendo pessoal e diretamente pelas

<VIDE VERSO>

matrícula

00080710

ficha

0001

infrações que cometer. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 184.314. O Esc. Hab., _____ (Eduardo Ceschin). O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

R3/80.710 (VENDA E COMPRA). Indaiatuba, 22 de junho de 2015. Por escritura de 15 de abril de 2015, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 0796, página 355), ANTONIO DOS SANTOS e sua mulher MARISA GUILHERME DOS SANTOS venderam para BRONTEC - COMÉRCIO DE PEÇAS PARA MAQUINAS LTDA, com sede em Diadema, São Paulo-SP, situada à Avenida Dom João VI, 559, sala 10, Jardim das Nações, inscrita no CNPJ MF sob nº 19.833.407/0001-28, com seu ato constitutivo datado de 12/02/2014, registrado na JUCESP sob nº 3522823286-3, em sessão de 07/03/2014, e ainda, foi emitida por aquela serventia, nos termos do artigo 41 item 'b' do Provimento nº 40/2012 Corregedoria Geral, a ficha cadastral da Junta Comercial do Estado de São Paulo, aos 15/04/2015, às 10:47:31 horas (autenticidade: 57392035), arquivados na pasta de Contrato Social sob nº.748, no ato representada, nos termos da cláusula 7ª, do citado ato constitutivo, por seu sócio administrador Tiago dos Santos, inscrito no CPF MF sob nº 373.803.738-11, pelo preço de R\$ 50.000,00, o imóvel descrito nesta matrícula. Os contratantes declararam ao notário ter pleno conhecimento das cláusulas restritivas inerentes ao imóvel objeto da presente, as quais a compradora se comprometeu a cumprir e respeitar, respondendo pessoal e diretamente pelas infrações que cometer. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 240.073. O Substº do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior). - - - - -

AV4/80.710 (PENHORA). Indaiatuba, 16 de agosto de 2021. Conforme Certidão para Averbação de Penhora, expedida em 20 de julho de 2021, às 10:02:07 h, pelo Escrivão/Diretor da Vara do Trabalho de Indaiatuba-SP, produzida conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos de Execução Trabalhista (número de ordem: 10794-16.2014), em que figuram, como exequente, PAULO HENRIQUE DALL OSTE PERESTRELO, inscrito no CPF MF sob nº 393.739.278-50, e, como executados, BRONTEC INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ MF sob nº 01.597.294/0001-43, BRONTEC - COMÉRCIO DE PEÇAS PARA MAQUINAS LTDA - ME (já qualificada nesta matrícula), MARISA GUILHERME DOS SANTOS, inscrita no CPF MF sob nº 069.405.588-37, e ANTONIO DOS SANTOS, inscrito no CPF MF sob nº 107.647.628-77, com valor da dívida em R\$ 7.567,18, procedo à averbação da PENHORA que recaiu sobre o imóvel descrito nesta matrícula. A executada Brontec - <VIDE FICHA 0002>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

matrícula


00080710

ficha

0002

Indaiatuba, 16 de Agosto

de 20 21

Comércio de Peças para Máquinas Ltda foi nomeada
depositária. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 326.265. O
Oficial Interino,  (Carlos Eduardo Bertoli). -
Selo Digital No.....: 120170321KW000339301YU21W

CNS nº 12.017-0