



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0010192-94.2016.5.15.0096**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/01/2016

Valor da causa: R\$ 63.662,19

Partes:

AUTOR: ROBSON DAVIS DE OLIVEIRA
ADVOGADO: MARIA EDUARDA ARVIGO PIRES DE CASTRO
ADVOGADO: ROSELI PIRES GOMES
ADVOGADO: NATACHA ANDRESSA RODRIGUES CAVAGNOLLI
ADVOGADO: José Aparecido de Oliveira
ADVOGADO: HERMES BARRERE
RÉU: R.V - SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA
REPRESENTANTE: MEIRE BERNARDO ALCANTARA
RÉU: PREVENIR SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA
ADVOGADO: ALVARO BARBOSA DA SILVA JUNIOR
RÉU: JENIFFER PAULA KIYOTO VALENTE
RÉU: PAULO SERGIO GONCALVES VALENTE
RÉU: LUCAS JOSE DE QUEIROZ
RÉU: MAGNO SERVICOS GERAIS LTDA
RÉU: ELOIZA MARIA DE ALMEIDA
RÉU: MEIRE BERNARDO ALCANTARA

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM**PROC. Nº 0010192-94.2016.5.15.0096 – 03ª V.T. de Jundiaí****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 06 de dezembro de 2021, às 10:00 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Robson Davis de Oliveira contra R.V. Seg. Patrimonial Ltda. e outros, para garantia do valor de R\$ 115.456,65, atualizado até 26/03/2020, procedi à avaliação do imóvel abaixo:

IMÓVEL: Um terreno formado pelos lotes n.ºs. 07 e 08 da quadra 36, do JARDIM ITANHAÉM, no município de Itanhaém, medindo 20,00ms. de frente para a Avenida Baira Mar, por 40,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 800,00ms²., confrontando do lado direito com o lote 09, do lado esquerdo com o lote 06 e nos fundos com os lotes 38 e 39.

O imóvel possui a matrícula nº 178.672 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Doutor Edson Baptista de Andrade, nº 168, Jardim Itanhaém (lado praia), Itanhaém/SP.

Benefitorias: O imóvel é um terreno com sobrado de alvenaria (área construída de 454,40m²s.), envidraçado, coberto por laje de lavenaria, composto por 04 salas, 04 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, garagem para 4 carros, piscina na frente. O imóvel é servido de rede elétrica, iluminação pública, rua pavimentada, coleta de lixo, água e telefone.

Avaliação: R\$ R\$ 1.537.962,24;

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base no demonstrativo abaixo;

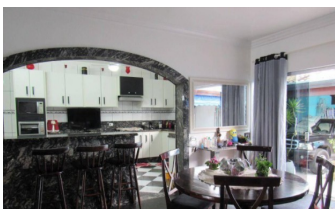


Constatação de uso: aparentemente desabitado.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

PROC. Nº 0010192-94.2016.5.15.0096 – 03ª V.T. de Jundiaí

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			
ANÚNCIO	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-4-dormitorios-a-venda-524-m-sup2--por-2957086492.html	https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-9-quartos-jardim-itanhaem-bairros-itanhaem-800m2-venda-RS2900000-id-2537230120/	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sobrado-com-5-dormitorios-a-venda-225-m-sup2--por-2946439015.html
ENDEREÇO	Não informado	Não informado	Av. Dr. Edson Baptista de Andrade
BAIRRO	Jardim Itanhaém	Jardim Itanhaém	Jardim Itanhaém
ÁREA CONSTRUÍDA	524 m ² s.	800m ² s.	225 m ² s.
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.800.000,00	R\$ 2.900.000,00	R\$ 950.000,00
VALOR POR M ²	R\$ 3.435,00	R\$ 3.625,00	R\$ 4.222,00

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

PROC. Nº 0010192-94.2016.5.15.0096 – 03ª V.T. de Jundiaí

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Valor por m²	
Imóvel 1	R\$ 3.435,00
Imóvel 2	R\$ 3.625,00
Imóvel 3	R\$ 4.222,00
+	
TOTAL	R\$ 11.282,00
/ 3= Média	R\$ 3.760,66

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	454,40m ² s.
VALOR DO M²	R\$ 3.760,66
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.708.846,93
10% REGATEIO	R\$ 170.884,69
VALOR FINAL	R\$ 1.537.962,24

