



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo** **0010791-62.2018.5.15.0096**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 17/05/2018

**Valor da causa:** R\$ 13.875,61

**Partes:**

**AUTOR:** CARLA CRISTINA CHAVES

**ADVOGADO:** LEONARDO RUELA SANTANA

**RÉU:** ELIANA GUERRA TOZZI

**TERCEIRO INTERESSADO:** NELSON TOZZI

**TERCEIRO INTERESSADO:** JOSE LEGA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAROLINA DE LOURDES TOSI LEGA

**VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM****Proc. n.º 0010791-62.2018.5.15.0096 – 03ª V.T. de Jundiaí****AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 01 de setembro de 2021, às 15:10 horas, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de CARLA CRISTINA CHAVES contra ELIANA GEURRA TOZZI, para garantia do valor de R\$ 18.291,77, atualizado até 26/03/2021, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte imóvel:

**IMÓVEL** :Um terreno formado pelos lotes 01 e 02 da quadra 04, do BALNEÁRIO IEMANJÁ, município de Itanhaém, medindo 20,00ms., de frente para a Rua "B", de um lado, mede 22,00ms., e confina com o lote 03; de outro lado onde confina com a Rua "E", em curva mede 4,00ms., e mais um raio de 9,00ms., e pelos fundos, onde divide com o loteamento Chácaras das Tamaras, mede 30,00ms., encerrando a área de 529,00ms<sup>2</sup>.

O imóvel possui matrícula n.º 136.616, livro n.º 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

**Localização:** Rua Custódio Tavares de Almeida, n.º 94 (número correto), Balneário Iemanjá (lado praia), Itanhaém/SP.

**Benefitorias:** O imóvel é um lote de terreno de esquina, todo murado, com uma casa de alvenaria sem revestimento, coberta com telhado tipo eternit, quintal de terra com muitas árvores e 4 vagas para automóveis.

A Rua Custódio T. de Almeida é pavimentada e servida de rede elétrica, água, telefone, coleta de lixo e iluminação pública.

**Avaliação do Imóvel: R\$ 230.000,00;**

**Ocupação:** não foi possível averiguar os moradores;

**Critério utilizado para a avaliação:** avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

**Rodrigo das Neves Mestrineiro**  
**Oficial de Justiça Avaliador**

