



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Carta Precatória Cível

0012275-72.2018.5.15.0077

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/10/2018

Valor da causa: R\$ 75.000,00

Partes:

AUTOR: JOSE MARIA RODRIGUES BEZERRA

ADVOGADO: CRISTINA DE ASSIS MARQUES

RÉU: CLOVIS ROSA DA CRUZ FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: PATRIMONIO CONSTRUCOES E EMPREEND IMOBILIARIOS
LTDA

Poder Judiciário Federal

**VARA DO TRABALHO DE INDAIATUBA****PROCESSO 0012275-72.2018.5.15.0077****PROC. ORIGEM 0009300-30.1995.5.02.0050 – 50ª VT SÃO PAULO**

Exequentes: JOSE MARIA RODRIGUES BEZERRA

Executados: CLOVIS ROSA DA CRUZ FILHO (CPF 218.789.181-0)

LOCAL DA DILIGENCIA: MATRÍCULA 62.214 CRI INDAIATUBA, CASA 30, CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE INDAIATUBA – ESTRADA MUNICIPAL DO MIRIM, 300

Valor Execução: R\$ 75.000,00 até 29/09/2017

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL 62.214 CRI INDAIATUBA

Aos DEZOITO dias do mês de MARÇO de 2021, em cumprimento ao mandado de PESQUISA, PENHORA E AVALIAÇÃO SOB ID 6d6bb3f, procedi à penhora do imóvel sob matrícula **62.214** CRI INDAIATUBA a seguir descrito:

IMAGEM GOOGLE MAPS





MATRÍCULA 62.214 CRI INDAIATUBA : casa 30, tipo A, do loteamento denominado CONDOMINIO RESIDENCIAL GREEN VILLAGE em Indaiatuba na ESTRADA MUNICIPAL DO MIRIM, 300.

PAVIMENTO TERREO: HALL DE ENTRADA, LAVABO, HOME OFFICE, ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR, BAR, SALA DE ESTAR/JANTAR, COPA/COZINHA, AREA DE SERVIÇO, WC, GARAGEM COM ESPAÇO PARA 2 CARROS E AREA DE JARDIM

PAVIMENTO SUPERIOR: HALL, SUITE COM CLOSET, BANHO E TERRAÇO, 02 DORMITORIOS E BANHEIRO E ACESSO AO ALÇAPAO CO CAIXA DÁGUA E COBERTURA COM TELHA CERAMICA

CADASTRO MUNICIPAL: 5145.0012.9-2

LOCALIZAÇÃO			
Logradouro 1: ET RAFAEL ELIAS JOSE AUN, DR.			Número: 00300
Logradouro 2:		Edif./Cond.:	
Complemento: CASA 30A	Loteamento: CR GREEN VILLAGE	Quadra: SN	Lote: GLAII
Matrícula Reg. Imóveis: 0062214		Data de Registro: 18/05/2018	
Zona: CORREDOR DE COMERCIO E SERVICOS 1	Área Unid.: 103,83	Área tot. edif.: 7.016,39	Área terr.: 20.446,78

CONSTATAÇÃO: Trata-se de imóvel com construção residencial em alvenaria de padrão básico de acabamento, localizado na área residência da cidade, ao lado do SAAE, na avenida que liga ao PARQUE MIRIM e CAMPINAS, e acesso a outros loteamentos fechados. Possui portaria e segurança 24 horas e área de lazer coletiva .

REFERÊNCIA GEOGRAFICA: -23.069106838947853, -47.207160975303594

OBSERVAÇÃO: IMOVEL PENHORADO NO PROCESSO 0011781-42.2020.5.15.0077 (PROCESSO ORIGEM 0003900-75.1995.5.02.0069 DA 69ªVT SP)

REFERENCIAS MERCADO DE IMOVEIS:



RESIDENCIAL GREEN VILLAGE, Indaiatuba - SP

Casa de condomínio com 3 Quartos à Venda, 160m²

160 m² 3 Quartos 2 Banheiros 2 Vagas

Piscina Churrasqueira Varanda Ar-condicionado Quadra poliesportiva

R\$ 550.000

Condomínio: R\$ 580

VivaNova

R\$ 550.000
+ R\$ 560 Condomínio

Condomínio Green Village
Condomínio Green Village, Indaiatuba

160 m² 3 dorm. 3 ban 2 vagas

Casa - Green Village
Sobrado em condomínio fechado com 3 dormitórios, sendo 1 suite com closet e varanda, wc social, sal...

R\$ 550.000
+ R\$ 642 Condomínio

Condomínio Green Village
Condomínio Green Village, Indaiatuba

160 m² 3 dorm. 2 ban 2 vagas

Casa - Green Village
Sobrado A venda, condomínio green village - indaiatuba/sp. Piso superior: 03 dormitórios (sendo 1 suite...

R\$ 550.000
+ R\$ 600 Condomínio

Condomínio Green Village
Condomínio Green Village, Indaiatuba

3 dorm. 2 vagas

Ca01761 - Belíssimo Sobrado Green Village, Indaiatuba
-Belíssimo sobrado Green Village, Indaiatuba. 3 dormitórios sendo 1 suite, 2 salas, cozinha com moveis ...

AVALIAÇÃO: Após compilar todos os dados, considerar os descontos de comissão imobiliária avalio o imóvel em **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais)**

DEPOSITÁRIO: De acordo com legislação vigente, nomeia-se como depositário o executado CLOVIS ROSA DA CRUZ FILHO (CPF 218.789.181-0).

Erika S. A. Rosa – OFJ

CERTIDAO DE OFICIAL DE JUSTIÇA

INTIMAÇÃO DE PENHORA E AVALIAÇÃO IMÓVEL MAT. 62.214 CRI INDAIATUBA

Certifico para os devidos fins que deixei de intimar o executado CLOVIS ROSA DA CRUZ FILHO (CPF 218.789.181-0) pois conforme informações prestadas pelo Sr. CLOVIS ROSA DA CRUZ, PAI DO EXECUTADO e ELIANA PAULO, DEP. ADMINISTRATIVO/JURIDICO do Sr. CLOVIS ROSA DA CRUZ (PAI), desconhecem o atual paradeiro dele e meios de contato. Esclareço que em 18/03/2021 através de contato telefônico com a Sra. ELIANA PAULO e whatsapp foi informada a ordem de penhora e apresentado o AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO.

Indaiatuba, 18 de março de 2021

Erika S. A. Rosa - OFJ

..intimado via whatsapp e email em 18/03/2021

Certifico, ainda, que intimei os interessados PATRIMONIO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA na pessoa de CINTIA LIMA, SETOR

ADMINISTRATIVO DA EMPRESA e a administradora do loteamento, PR ADMINISTRADORA, na pessoa de PRISCILA DINIZ, PORTARIA DO LOTEAMENTO, que após visita ao local e contato telefonico, ficaram ciente da penhora e avaliação, recebendo o mandado e o auto de penhora por meio eletrônico (email e contato telefônico). Ato realizado eletronicamente como medida preventiva de acordo com as orientação do tribunal em apoio ao plano de medidas para redução da propagação da COVID 19.

Indaiatuba, 18 de março de 2021

Erika S. A. Rosa - OFJ

..intimado via whatsapp e email em 18/03/21..

