



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0163400-41.2006.5.15.0002**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/09/2006

Valor da causa: R\$ 75.865,91

Partes:

AUTOR: BENEDITO EDSON DOMINGOS

ADVOGADO: MAURO ROCHA

ADVOGADO: LIA ROCHA

RÉU: ENGTECNO ENGENHARIA LTDA - ME

ADVOGADO: NICACIO PASSOS DE ANDRADE FREITAS

RÉU: GUIDO ALEXANDRE ORSINI MOSCOSO

ADVOGADO: NICACIO PASSOS DE ANDRADE FREITAS

RÉU: RENATA MARTINHO DE CAMARGO MOSCOSO

ADVOGADO: NICACIO PASSOS DE ANDRADE FREITAS

ADVOGADO: ALESSANDRA REGINA DO AMARAL DUARTE MARETTI

RÉU: G.A.O. MOSCOSO - ME

RÉU: TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

RÉU: NEUSA ORSINI MOSCOSO

ADVOGADO: JULIO CESAR DOS REIS SAVOIA

RÉU: GUIDO MOSCOSO CARRERE

RÉU: ENGEPRE CONSTRUCOES EIRELI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE JUNDIAÍ

PROCESSO: 0163400-41.2006.5.15.0002

AUTOR: BENEDITO EDSON DOMINGOS

RÉU: TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - CNPJ: 50.925.452/0001-52

1

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, em cumprimento ao r. Mandado Id nº bf54356, dos autos do processo em epígrafe, em que contendem **BENEDITO EDSON DOMINGOS**, requerente, e **TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e outros**, requeridos, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(ns):

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: **99.075** - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Endereço: Rua Sergipe, s/n, Jardim Tarumã, Jundiaí-SP.

Descrição: *“Um lote de Terreno sob número dezesseis (16) da quadra “L” do loteamento denominado “Jardim Tarumã”, situado nesta cidade e comarca, que assim se descreve: Mede dez metros (10,00m) de frente para a Rua Sergipe; por vinte e cinco metros (25,00m) da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pelo lado direito, visto da referida rua, como o lote número quinze (15); pelo lado esquerdo com o lote número dezessete (17); e nos fundos onde possui a mesma medida da frente, confronta com o lote número (40), todos da mesma quadra, encerrando uma área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m²).”*

Área construída: não consta área construída, conforme Cadastro Fiscal Imobiliário sob nº 61.08.0016

Proprietário: TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDACNPJ: 50.925.452/0001-52

Percentual da Penhora: 100,00%

Avaliação: avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 200.000,00** (duzentos mil reais), conforme pesquisa comparativa de preços realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Tipo do Bem: Imóvel

Identificação: Matrícula: 62.647 - 1º Cartório - JUNDIAI/SP

Endereço: Rua Pará, nº 238, Jardim Tarumã, Jundiaí-SP.

Descrição: *“Um lote de terreno sob número 30-B, da quadra “B”, do loteamento denominado Jardim Tarumã, situado nesta cidade e comarca, com a área de 355,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Pará; por 35,70 metros da frente aos fundos, do lado*

direito, visto da referida rua, confrontando com o lote 30-A; 35,30 metros da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com o lote 30-C, e, nos fundos onde mede 10,20 metros confronta com partes dos lotes números 61 e 62, todos da mesma quadra."

Área construída: consta área construída de 274m², conforme Cadastro Fiscal Imobiliário sob nº 61.21.0007

Proprietário: TODIBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDACNPJ:
50.925.452/0001-52

Percentual da Penhora: 100,00%

Avaliação: avalio o imóvel acima descrito em **R\$ 560.000,00** (quinhentos e sessenta mil reais), conforme pesquisa comparativa de preços realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Total da avaliação: R\$ 760.000,00 (setecentos se sessenta mil reais).

Imóvel sob matrícula 99.075 – 1º CRI de Jundiaí



A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	61
Quadra	8
Lote	16
CEP	13216530
Logradouro	R. SERGIPE
Número	S/N
Complemento	---
Loteamento	JD. TARUMÁ
Quadra do Loteamento	L
Lote do Loteamento	16
Número do Processo	---
Número do Cadastro DAF	---
Bairro	JUNDIAI-MIRIM
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	250
Fração Ideal	---
Área Construída	---
Uso	---
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	99075
Data do Título	---
Número da Ficha	---

Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/infocfImob.jsp?codlote=610080016>

Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cfImob.jsp>

Cadastro Fiscal Imobiliário

Setor: 61
Quadra: 8
Lote: 16
[Procurar] [Limpar]

Logradouros
Logradouro: Num
[Procurar] [Limpar]

+ Limites
x Imobiliário
☑ Lotes

Localização: Todos [Localizar] [Limpar]
Condomínios [Localizar] [Limpar]

Satélite
Satélite + Ruas
Ortofotos 2012
Ortofotos 2019

Zoom level = 20.44884803531386 Escala = 1 : 390

Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cfImob.jsp>

Imóvel sob matrícula 62.647 – 1º CRI de Jundiaí

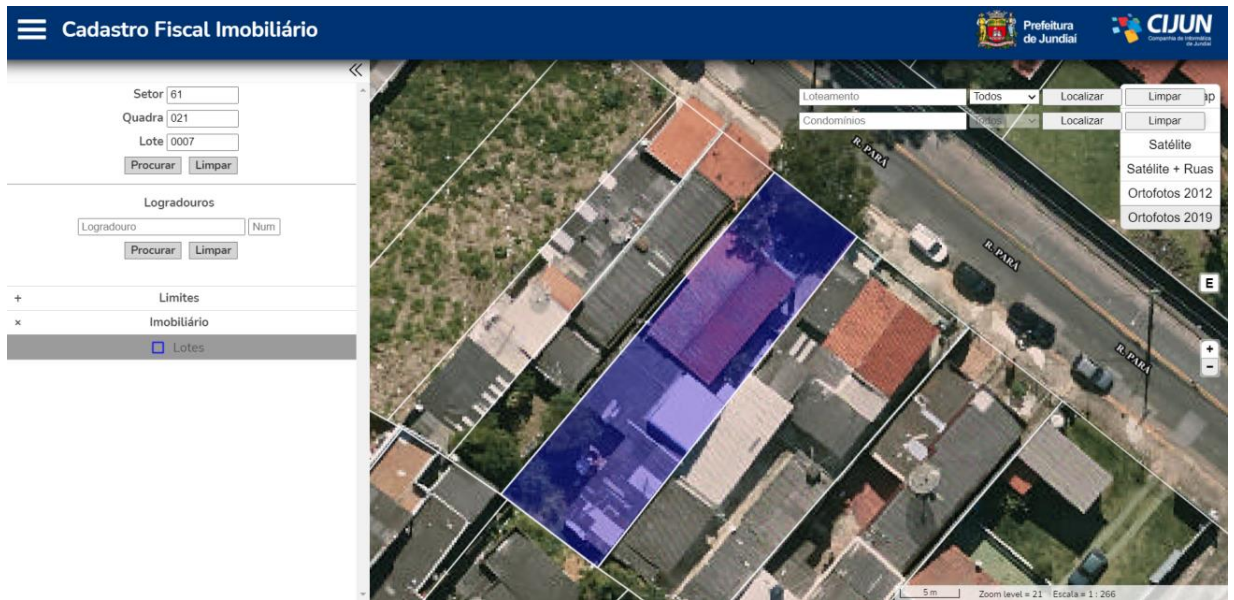


A Prefeitura de Jundiaí fornece esses dados apenas para fins consultivos e informativos, não tendo valor de certidão; ressalvado o direito de atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo.

Dados do Lote	
Setor	61
Quadra	21
Lote	7
CEP	13216602
Logradouro	R. PARÁ
Número	238
Complemento	---
Loteamento	JD. TARUMÁ
Quadra do Loteamento	B
Lote do Loteamento	30B
Número do Processo	---
Número do Cadastro DAF	---
Bairro	JUNDIAL-MIRIM
Tipo de Propriedade:	PROPRIEDADE PARTICULAR
Área do Terreno	355
Fração Ideal	1
Área Construída	274
Uso	RESIDENCIA
Cartório	1 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS
Tipo do Título	MATRICULA
Número do Título	62647
Data do Título	25/11/1997
Número da Ficha	---

Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/infocfImob.jsp?codlote=610210007>

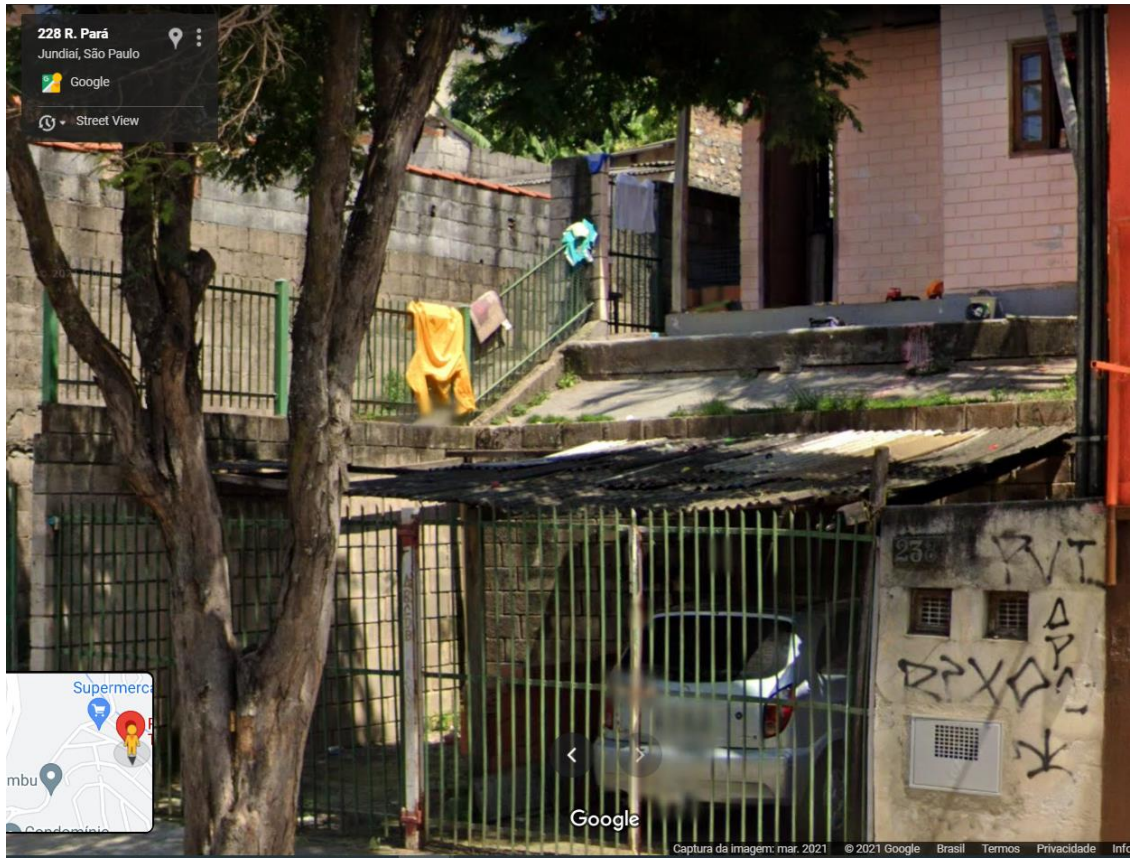
Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cfImob.jsp>



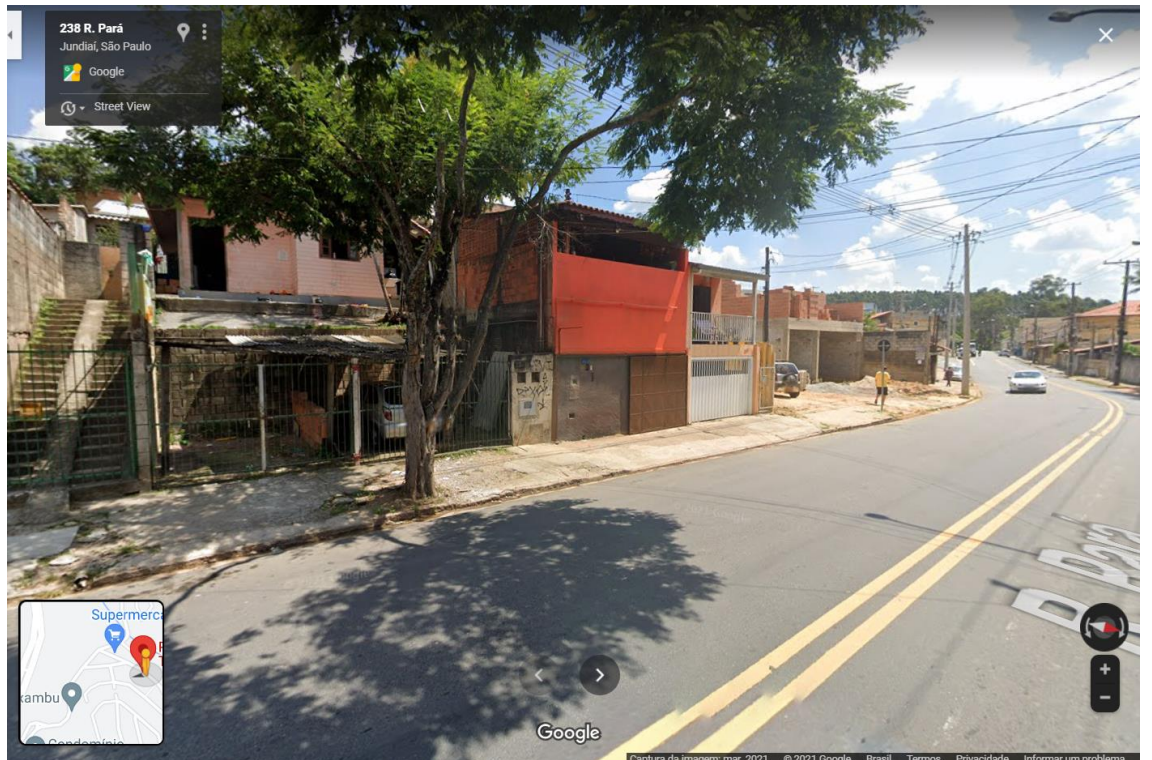
Fonte: <https://geo.jundiai.sp.gov.br/geojundiai/cfImob.jsp>



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps



Fonte: Google Maps

